



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N.337 del 10.11.2023

Oggetto: fondo di solidarietà destinato agli inquilini assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica in situazione di difficoltà nel rispettare gli obblighi di pagamento dei canoni di locazione - Procedura a sportello.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- una delle misure del “Piano per l’Emergenza socio-economico della Regione Campania”, di cui alla DGR n170 del 07/04/2020, prevede l’istituzione di un Fondo di Solidarietà per gli assegnatari dell’edilizia residenziale pubblica, per l’erogazione di un contributo rapportato alla morosità ed alla capacità reddituale del nucleo familiare;
- tale contributo regionale di solidarietà è finalizzato a reinserire in un percorso di legittimità gli assegnatari ERP che, seppur temporaneamente, si sono trovati in difficoltà nel rispettare gli obblighi di pagamento dei canoni di locazioni, sono disponibili a pagare in un’unica soluzione o a formalizzare piani di rateizzo con gli Enti gestori per rientrare dalla morosità;
- con Decreto Dirigenziale n. 141 del 30/12/2020, la Regione Campania ha approvata la disciplina del citato Fondo di solidarietà che configura il contributo in parola come una *tantum* a fondo perduto, compatibile con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità ed erogato direttamente all’ente proprietario (Comune o ACER) dell’alloggio ERP che provvede a detrarlo dall’importo della morosità accumulata dallo stesso assegnatario;
- la Regione Campania con decreto dirigenziale n. 27 del 28.03.2023 ha approvato l’*”Avviso per l’assegnazione del contributo regionale a sostegno del pagamento della morosità pregressa degli assegnatari ERP”* destinato agli Enti locali ed l’apposito modello di domanda di partecipazione stabilendo che l’Ente locale per accedere al Fondo di solidarietà doveva inoltrare alla regione, entro il 30 giugno 2023, un’apposita attestazione afferente alla presenza di assegnatari ERP morosi e dichiarare il numero degli alloggi facenti parte del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Atteso che

- il Comune di Napoli - Servizio Politiche per la Casa, al fine di accedere al riparto del Fondo in data 01.06.2023 con nota P G 457686, ha inoltrato alla Regione Campania - ai sensi dell’art. 3, punto 1, dell’*”Avviso per gli Enti proprietari ERP”* approvato con D.D. n. 27 del 28/03/2023- ,la comunicazione, redatta sul modello B, in cui si attesta la presenza di assegnatari ERP morosi e si dichiara che il numero degli alloggi facenti parte del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica comunale è composto di n. 23.747;
- con Decreto Dirigenziale n. 584 del 18 settembre 2023 l’Ente regionale ha ripartito i fondi (pari a € 6.000.000,00) tra i 57 comuni della Campania che ne hanno fatto richiesta, ed ha assegnato al Comune di Napoli risorse pari ad euro 3.709.406,16;
- i Comuni beneficiari sono tenuti a bandire un avviso entro 60 giorni dalla pubblicazione del decreto del citato decreto 584/23 avvalendosi di un procedimento a sportello, aperto fino al 31 dicembre 2023, in esito al quale, previa istruttoria delle istanze pervenute, trasmettono alla Regione, entro e non oltre il 30 giugno 2024, l’elenco delle istanze ammesse a contributo e l’elenco delle istanze ammissibili, ma non finanziabili per carenza dei fondi, unitamente alla quantificazione dell’importo dei contributi, ai fini dell’assegnazione definitiva delle risorse in oggetto.

- L'accesso al Fondo in parola da parte degli Enti Proprietari (Comuni ed ACER) consente l'erogazione di un contributo rapportato alla morosità ed alla capacità reddituale dei nuclei familiari interessati, di importo tra 1.000 e 5.000 euro.

Ritenuto

- necessario approvare l'Avviso per l'accesso al fondo di solidarietà ;
- di dare la massima trasparenza e pubblicità alla cittadinanza mediante la pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e nella sez. Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, Contributi, Sussidi e Vantaggi Economici e nella Area Tematica “Politiche per la Casa” ;
- di assicurare la massima partecipazione degli interessati mediante la procedura a sportello per un arco temporale che consente la presentazione delle domande entro e oltre il 31/12/2023;

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

Attestato che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all' art. 26 comma 1 del D.Lgs 33/2013 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli - – Sovvenzioni, Contributi, Sussidi e Vantaggi Economici oltre che all'Albo Pretorio online e nell'Area Tematica Politiche per la Casa;

Visto

- il Decreto Dirigenziale n. 27 del 28 marzo 2023;
- il Decreto Dirigenziale n. 584 del 18 settembre 2023
- il TUEL 267/2000

DISPONE

1. approvare l'Avviso pubblico per l'accesso al fondo di solidarietà destinato agli inquilini assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica in situazione di difficoltà nel rispettare gli obblighi di pagamento dei canoni di locazione ;
2. stabilire che le domande potranno essere presentate, con le modalità indicate nell'Avviso Pubblico a decorrere dal 23 Novembre 2023 ore 12,00 e non oltre il 31/12/2023;
3. pubblicare il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli - – Sovvenzioni, Contributi, Sussidi e Vantaggi Economici oltre che all'Albo Pretorio online e nell'Area Tematica Politiche per la Casa e trasmettere lo stesso alla Regione Campania.

Si allega al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, l'avviso pubblico composto da un numero complessivo di n.03 pagine:

Il sottoscritto Dirigente attesta in ordine al presente atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D. P. R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Si attesta altresì, che il presente documento non contiene dati personali.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

Dott. Nicola Marco Fabozzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD).

La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.