



**AREA PATRIMONIO**  
*Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 11 del 12/03/2021**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE, A TITOLO ONEROSO, DI UN NUCLEO DI UNITA' IMMOBILIARI, AD USO NON ABITATIVO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI E DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO, ENTRAMBI UBICATI NEL QUARTIERE DI PONTICELLI – MUNICIPALITA' 6 (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)**

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, Dott. Vincenzo Ferrara**

**Premesso che:**

il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio rivolti ad implementare servizi e attività finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;

**Atteso che** il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso la valutazione dei canoni delle unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Via Napoli n. 26, n.ri 58-60, n. 62, n. 94, in Via E. Forzati n. 29 (ex scuola Sannicandro) e del parcheggio multipiano ubicato in Via Gino Alfani, entrambi ubicati nel quartiere di Ponticelli – Municipalità 6;

**Ritenuto**

di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di unità immobiliari, ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Napoli e di un parcheggio multipiano, entrambi ubicati nel Quartiere di Ponticelli – Municipalità 6 (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

**che**, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica per l'assegnazione dei beni di cui trattasi;

**Precisato che** l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

**Attestato che** ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 tali da impedirne l'adozione;

**DISPONE**

**1.** Approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di unità immobiliari, ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Napoli e di un parcheggio multipiano, entrambi ubicati nel quartiere di Ponticelli – Municipalità 6 secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, e i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*

*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*

*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*

*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*

*ALL. 5 - "Patto di Integrità" del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta*

*Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*

*ALL. 6 – Schede tecniche relative alle unità immobiliari oggetto del presente Avviso e relativi elaboratici planimetrici;*

*ALL.7 - Scheda tecnica relativa al parcheggio multipiano oggetto del presente Avviso e relativa localizzazione su foto aerea;*

*ALL. 8 – Protocollo di Legalità;*

**2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le ore 12 del 4 maggio 2021;**

**3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.**

*Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 36 pagine:*

*ALL. 1 - Avviso Pubblico;*

*ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;*

*ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;*

*ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;*

*ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 – Modello D;*

*ALL. 6 – Schede tecniche relative alle unità immobiliari oggetto del presente Avviso e relativi elaboratici planimetrici;*

*ALL. 7 - Scheda tecnica relativa al parcheggio multipiano oggetto del presente Avviso e relativa localizzazione su foto aerea;*

*ALL. 8 – Protocollo di Legalità.*

*Sottoscritta digitalmente da*

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale  
di Spazi di Proprietà Comunale  
dott. Vincenzo Ferrara**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).*

*La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*