



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/79 del 05/12/2023

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto, art. 50 comma 1 lett. b) del medesimo decreto, dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Progettazione di Prevenzione Incendi e di Fattibilità tecnico economica di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo, nell'ambito dell'intervento denominato "Prevenzione incendi Castel Nuovo" all'ing. Gianpiero Rasulo, con sede in Napoli, alla Via S. Giacomo dei Capri, 42 - P.IVA 05539930635.

Impegno della spesa complessiva di € 174.020,69, di cui € 134.955,47 imponibile, € 5.398,22 CNPAIA al 4% e € 30.877,81 per IVA al 22%

Approvazione del Quadro Economico e degli elaborati tecnici

CUP: B65I23000990004

CIG: A034A747AE



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica Del Patrimonio

Premesso che

- il Complesso di Castel Nuovo, di pertinenza del Servizio Cultura, è uno dei monumenti più importanti e simbolici della Città di Napoli e sede istituzionale privilegiata dell'Amministrazione Comunale. Attualmente il complesso monumentale viene destinato ad un uso culturale ed è, tra l'altro, la sede del Museo Civico;
- oltre all'importanza storico-culturale del monumento, il Complesso, ospitando al suo interno musei, biblioteche, spazi per eventi e spettacoli, riveste il ruolo di attrattore turistico nonché polo culturale di rilevante importanza;

Atteso che

- per il Complesso di Castel Nuovo è necessario predisporre un piano di sicurezza antincendio e realizzare l'adeguamento impiantistico ad esso correlato per conseguire l'agibilità per gli usi previsti;
- per l'esecuzione delle prestazioni di ingegneria e architettura si è stabilito di procedere all'affidamento a professionalità esterne, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità, di cui all'art. 3 del D.lgs. 36/2023;
- in continuità con quanto realizzato lo scorso 2022, anche per l'anno 2023 è stato istituito il capitolo di bilancio 116627 denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura", finanziato da imposta di soggiorno, destinato a finanziare l'affidamento di incarichi professionali per le attività di progettazione e direzione dei lavori propedeutici alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e/o interventi di valorizzazione degli spazi di pertinenza del Servizio Cultura;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/148 del 4/12/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico di Progetto (RUP) al funzionario architetto Fabio Ferriero il quale è anche Responsabile di Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Considerato che

- per la determinazione del corrispettivo per i servizi in parola sono state adottate le modalità previste dal D.M. 17/06/2016, il cui calcolo viene riportato nel dettaglio nel paragrafo del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), allegato al presente atto;
- l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- come indicato dalla Disposizione del Direttore Generale n. 28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G., per gli affidamenti diretti, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;

Dato atto che

- il RUP, attraverso la consultazione dell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli – E00021 – elenco dei professionisti erogatori di servizi nei settori afferenti all'ingegneria e l'architettura, ha individuato, sulla base del curriculum vitae e della documentazione disponibile, l'ing. Gianpiero Rasulo, con sede in Napoli, alla Via S. Giacomo dei Capri, 42 - P.IVA 05539930635 in possesso delle qualifiche e competenze richieste;
- risulta rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del nuovo Codice dei Contratti in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro professionista;
- tramite invito trasmesso sulla piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti e registrato come PG/2023/976424 del 30/11/2023, all'ing. Rasulo è stato richiesto di formulare un'offerta per i lavori in oggetto sulla scorta dei documenti tecnici allegati al presente atto;
- l'ing. Rasulo, tramite la stessa piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti, ha formulato un'offerta, registrata come PG/2023/981616 del 30/11/2023, proponendo un ribasso del 2% sull'importo stimato a base dell'offerta, oltre IVA al 22% e oneri previdenziali;
- all'esito dell'istruttoria del RUP, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, l'offerta è stata valutata congrua e conveniente per l'amministrazione in rapporto alle prestazioni richieste;
- il quadro economico dell'intervento, senza applicazione del ribasso, risulta essere il seguente:



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Quadro Economico SIA		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	S.I.A. Progettazione Antincendio e PFTE di adeguamento impiantistico	137.709,66 €
		TOTALE A 137.709,66 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	5.508,39 €
b.2	IVA al 22% sui servizi	31.507,97 €
b.3	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2.754,19 €
b.4	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	35,00 €
		TOTALE B 39.805,55 €
		TOTALE 177.515,21 €

- alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:

Quadro Economico SIA		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	S.I.A. Progettazione Antincendio e PFTE di adeguamento impiantistico	137.709,66 €
		<i>Ribasso 2,0%</i> 2.754,19 €
		TOTALE A 134.955,47 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	5.398,22 €
b.2	IVA al 22% sui servizi	30.877,81 €
b.3	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2.754,19 €
b.4	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	35,00 €
		TOTALE B 39.065,22 €
		TOTALE 174.020,69 €

Precisato che

- sono state effettuate d'ufficio, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, le verifiche sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del nuovo Codice degli Appalti, come di seguito indicato:

- Casellario Giudiziale: riscontro PG/2023/986161 del 04/12/2023
- Carichi Pendenti: riscontro PG/2023/986184 del 04/12/2023;



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- DURC: protocollo INPS_38667653 CON scadenza di validità in data 22/03/2024;
 - annotazioni ANAC: visura effettuata del 22/11/2023 senza annotazioni;
 - Comunicazione Antimafia: richiesta con protocollo n. PR_NAUTG_Ingresso_PROT. N. 0390815_20231201 del 01/12/2023 – riscontro con PG/2023/989525: Informativa liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 76/2020, così come aggiornato dall'art. 14, comma 4bis, della legge 41/2023;
- Non è stato ancora acquisito il riscontro sulla Regolarità Fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate;
 - è stata avviata la verifica della regolarità contributiva con INARCASSA, i cui esiti non sono ancora pervenuti a questa SA;
 - ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
 - la spesa per l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio 2023 al capitolo 116627 denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura";
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità del servizio in questione;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
 - ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice, in modalità elettronica, con firma digitale, ai sensi dell'art.18 comma 1 del nuovo Codice degli Appalti e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
 - ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - il contratto ha per oggetto affidamento dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Progettazione di Prevenzione Incendi e di Fattibilità tecnico economica di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo;
 - l'importo del contratto è pari a € 134.955,47 oltre IVA 22% e CNPAIA 4%;



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023;
- l'affidatario ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'affidatario ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- l'affidatario ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (cd. *Pantouflage*);

Ritenuto opportuno

- procedere all'approvazione del quadro economico ribassato e dei seguenti elaborati:
 - Disciplinare
 - Capitolato Tecnico Prestazionale
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione
- procedere all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Progettazione di Prevenzione Incendi e di Fattibilità tecnico economica di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo;

Specificato che

- la formazione e l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal RUP, arch. Fabio Ferriero;

Letti:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Visti

- l'offerta economica pervenuta nei termini prescritti in data 30/11/2023 dall'ing. Gianpiero Rasulo che ha offerto un ribasso del 2% sull'importo stimato a base dell'offerta, oltre IVA al 22% e oneri previdenziali, ritenuto congruo in rapporto alle prestazioni richieste;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato

- che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'Art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013, pertanto sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge

DETERMINA

1. **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione consistenti in: Progettazione di Prevenzione Incendi e di Fattibilità tecnico economica di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo:
 - Disciplinare
 - Capitolato Tecnico Prestazionale
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

3. **Prendere atto** che l'offerta ricevuta dall'ing. Gianpiero Rasulo attraverso la piattaforma Appalti&Contratti è stata valutata dal RUP congrua e conveniente per l'amministrazione in rapporto alle prestazioni richieste;
4. **Approvare** il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, qui di seguito riportato:

Quadro Economico SIA		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	S.I.A. Progettazione Antincendio e PFTE di adeguamento impiantistico	137.709,66 €
		<i>Ribasso 2,0%</i> 2.754,19 €
		TOTALE A 134.955,47 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A.	5.398,22 €
b.2	IVA al 22% sui servizi	30.877,81 €
b.3	Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	2.754,19 €
b.4	Spese per pubblicità e notifiche ANAC	35,00 €
		TOTALE B 39.065,22 €
		TOTALE 174.020,69 €

5. **Affidare** i servizi di ingegneria e architettura con profili di alta specializzazione, consistenti in: Progettazione di Prevenzione Incendi e di Fattibilità tecnico economica di adeguamento impiantistico del Complesso Monumentale di Castel Nuovo, all'ing. Gianpiero Rasulo, con sede in Napoli, alla Via S. Giacomo dei Capri, 42 - P.IVA 05539930635;
6. **Impegnare**, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, sul capitolo di spesa 116627 denominato "Prestazioni specialistiche e/o incarichi professionali per interventi manutentivi presso le strutture dell'Area Cultura" - finanziato da imposta di soggiorno – codice 05.02-1.03.02.11.999, Bilancio 2023, i seguenti importi:
 - € 134.955,47 per servizi oltre IVA e oneri previdenziali (€ 5.398,22 CNPAIA e € 30.877,81 IVA al 22%) per complessivi € 171.231,50 in favore dell'ing. Gianpiero Rasulo;
 - € 2.754,19 per incentivi per funzioni tecniche;
 - € 35,00 per spese di pubblicità e notifiche ANAC



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

7. Dare atto

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano alla presente procedura;
- che il RUP ha provveduto alle verifiche sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del nuovo Codice degli Appalti e che non risultano ancora pervenuti agli atti gli esiti di regolarità fiscale e regolarità contributiva INARCASSA;
- che, pertanto, ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/23, l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente;
- che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, verificato con esito positivo il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, è autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

8. Disporre il presente affidamento sotto condizione risolutiva in caso di accertamento dei motivi di esclusione per irregolarità dei tributi locali di cui al Programma 100 del Comune di Napoli;

9. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Richiesta di offerta
2. Disciplinare;
3. Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. DIP;
5. Allegato al DIP - parcelle professionali;
6. Modello di offerta economica.

Sottoscritta digitalmente da

**Il dirigente del Servizio Coordinamento
e Gestione Tecnica del Patrimonio**

Ing. Vincenzo Brandi



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

per la parte relativa agli impegni finanziari

Sottoscritta digitalmente da

Il dirigente del Servizio Cultura

Dott. Massimo Pacifico

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.