



Progetto finanziato dall'Unione Europea



per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania



REP. N. 11503

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE – PUGLIA – BASILICATA

CON SEDE IN NAPOLI

Il Presidente di Gara

STAZIONE UNICA APPALTANTE

(dott.arch. S. Esposito)

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

I Componenti:

6° Verbale di procedura aperta del giorno 6 aprile 2016 per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione

(ing. G. Vitiello)

dell'intervento denominato "Murazione Aragonesa in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione", sulla scorta del progetto definitivo posto a base

(ing. F. Ambrosio)

di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi

(arch. A. Scielzo)

dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. -

(arch. A. R. Affortunato)

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6

Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area

Ufficiale Rogante

metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

(dott.ssa M. T. Mincione)

Sito UNESCO. CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961

Importo complessivo dell'intervento € 1.179.922,62= così distinto:

L'Ufficio di Segreteria

Importo dei lavori a misura a base di gara Euro 1.096.922,62=

(Sig. S. Bifulco)

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 50.000,00=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo € 33.000,00=.

(Sig. A. Branco)

Categoria Prevalente: OG2 Classifica III

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

SI PREMETTE

CHE in date 22.09.2015, 25.09.2015, 29.09.2015, 27.01.2016, 12.02.2016 si sono svolte le prime cinque sedute di procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione". Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO, giusta verbali rep.n.11233, rep.n.11242, rep.n. 11251, rep.n. 11437 e rep.n. 11453 redatti in pari data;

CHE nel corso della seduta pubblica del giorno 29.9.2015, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.11251 e precisamente per la mancata presenza della figura del professionista geologo nella composizione del soggetto incaricato della progettazione esecutiva, ha escluso dal prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

ATI Costruzioni Vitale S.r.l. (Capogruppo);

ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

Vincenzo Modugno S.r.l.;

ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo);

CHE il provvedimento di esclusione è stato comunicato alle predette imprese con note pec prot .nn. 31662, 31657, 31658, 31660 e 31661, tutte in data 29.9.2015;

CHE avverso il provvedimento di esclusione dal prosieguo della gara, la società Vincenzo Modugno S.r.l., ritenendo sufficiente ai fini dell'ammissione, la presenza nell'organico del soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva un professionista

geologo in virtù di un contratto di collaborazione coordinata e continuativa sottoscritto precedentemente alla data di presentazione dell'offerta, ha proposto ricorso al TAR Campania per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del provvedimento medesimo;

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

CHE il TAR Campania, con ordinanza n.1985 del 18.11.2015, pronunciandosi sulla richiesta di domanda cautelare, *"avuto riguardo della possibilità per la stazione appaltante di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio onde invitare l'impresa concorrente ad indicare il nominativo del professionista geologo in ossequio alla ratio dell'art.46 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., ha accolto la domanda di sospensiva e per l'effetto ha ammesso con riserva il concorrente al prosieguo della gara.*

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

CHE, preso atto di quanto sopra, la Commissione, al fine di evitare inutili contenziosi e di esporre l'Amministrazione a possibili soccombenze in giudizio, ha inoltrato apposita richiesta di soccorso istruttorio a tutti i concorrenti esclusi, al fine di accertare se il soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, alla data di presentazione dell'offerta, avesse in organico un professionista geologo o un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo, giusta note pec prot.n.43246 del 23.12.2015;

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M. T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

CHE nel corso della seduta pubblica del giorno 27.01.2016, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.11437 e che si intendono qui di seguito integralmente trascritte, ha riammesso al prosieguo della gara i concorrenti:

(Sig. A. Branco)

Vincenzo Modugno S.r.l.;

ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha deciso di richiedere all'ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) ed all'ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo) ulteriore documentazione integrativa atta a comprovare, all'atto della presentazione dell'offerta, l'effettiva sussistenza del rapporto professionale con il geologo indicato in esito alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata dall'Amministrazione;

CHE nel corso della seduta pubblica del giorno 12.02.2016, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.11453 e che si intendono qui di seguito integralmente trascritte, ha riammesso al prosieguo della gara i concorrenti:

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo);

ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo);

CHE, sempre nel corso della medesima seduta, la Commissione ha proceduto all'apertura della "Busta B – Offerta Tecnica" dei n. 9 concorrenti in gara ed alla verifica formale degli atti prodotti;

CHE, il Presidente ha pertanto sospeso la seduta di gara al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di procedere, in seduta riservata, alla verifica delle documentazioni contenute nelle buste "B – Offerta Tecnica" ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate, sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel capitolato speciale di appalto e nel disciplinare di gara;

CHE in data 30 marzo 2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto il prosieguo della gara in

seduta pubblica, per il giorno 06.04.2016 alle ore 9,30;

CIO' PREMESSO

Quest'oggi 06.04.2016 alle ore 10,10 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata il Presidente di gara dott. Arch. Salvatore Esposito, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti, ing. Giovanni Vitiello, ing. Francesco Ambrosio, Arch. Anna Rita Affortunato, Arch. Amalia Scielzo, e con l'assistenza di me Ufficiale Rogante dott.ssa Maria Teresa Mincione, e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria, Salvatore Bifulco e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

- l'avv. Luca Dini, nato a Pomarance (PI), il 26.08.1958, nella qualità di delegato della società Lande S.p.A.;

- l'arch. Stefano De Pertis, nato a Napoli il 25.07.1956, in qualità di delegato della ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - Marina Manzo (Mandante) - Klanis Soc. Coop. a rl (Mandante);

- il sig. Giuseppe Sepulveres, nato a Casagiove (CE), il 02.01.1963, nella qualità di direttore tecnico della società Vincenzo Modugno s.r.l.

- il sig. Matrone Luciano, nato a Pompei (NA) l'1.6.1958, in qualità di delegato dalla RTI Vitiello S.r.l. (Capogruppo) - R.O.M.A. (Mandante).

- il dott. Vincenzo Andrea Tambaro, nato a Napoli il 29.12.1983, in qualità di delegato della ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) - Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante);

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente



Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente preliminarmente comunica ai presenti che la Commissione giudicatrice, in più sedute riservate, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara, sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel disciplinare di gara.

In particolare, nel corso di n.4 sedute collegiali riservate, ciascun commissario ha assegnato, secondo il metodo del confronto a coppie applicato per ciascun elemento e sub elemento di valutazione, i coefficienti ed i relativi punteggi alle singole offerte tecniche.

I relativi verbali, dal n. 1 in data 22.2.2016 al n.4 in data 9.3.2016, si allegano al presente verbale sotto la lettera "A", da "A/1" ad "A/ 4", per formarne parte integrante e sostanziale.

Sulla scorta dei punteggi attribuiti, la Commissione ha formulato la seguente graduatoria definitiva relativa all'elemento di natura tecnico – qualitativa "A" che di seguito si riporta:

	Concorrente	punteggio
1	Mi.Ru. Soc.Coop.	21,55
3	ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo)	49,20
4	ATI Vitiello S.r.l (Capogruppo)	63,30
5	ATI Lande S.p.A (Capogruppo)	48,85
6	Vincenzo Modugno S.r.l.	43,85
7	ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo)	32,30
8	ATI T.M.C. S.r.l. (Capogruppo)	11,30
9	ATI Orfè Costruzioni Sr.l. (Capogruppo)	25,75
10	G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	35,45

In conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, vengono esclusi i concorrenti che non hanno conseguito il punteggio minimo di 25 nella valutazione dell'offerta tecnica e precisamente la Mi.Ru Soc. Coop.ed il costituendo RTI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane s.r.l. (capogruppo).

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

La Commissione prosegue le operazioni di gara facendo constatare ai presenti l'integrità dei sigilli dei plichi, precedentemente prelevati dal locale blindato in cui erano stati custoditi, contenenti le buste "C - Offerta Tempo-Progettazione Esecutiva", "D - Offerta Tempo - Esecuzione Lavori" ed "E - Offerta economica".

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

Il Presidente, procede, poi, all'apertura della Busta "C - Offerta Tempo - Progettazione esecutiva" e dà pubblica lettura delle offerte presentate;

(ing. F. Ambrosio)

Concorrente

tempo offerto

(arch. A. Scielzo)

3 ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo) **giorni 18**

4 ATI Vitiello S.r.l (Capogruppo) **giorni 20**

(arch. A. R. Affortunato)

5 ATI Lande S.p.A.(Capogruppo) **giorni 10**

6 Vincenzo Modugno S.r.l. **giorni 14**

Ufficiale Rogante

7 ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo) **giorni 15**

(dott.ssa M. Mincione)

9 ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) **giorni 20**

10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) **giorni 15**

L'Ufficio di Segreteria

La Commissione procede, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, alla determinazione dei coefficienti e dei relativi punteggi per l'elemento di natura quantitativa "B2" - Riduzione del tempo di redazione della progettazione esecutiva", secondo la formula appresso riportata:

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

$$V(a)_i = (T_{max} - T_i) / (T_{max} - T_{min})$$

Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

	Concorrente	Coefficiente V(a)i	Punteggio	
	3 ATI Costr.Vitale S.r.l (Capogruppo)	0,60	3,00	
	4 ATI Vitiello S.r.l (Capogruppo)	0,50	2,50	
	5 ATI Lande S.p.A.(Capogruppo)	1,00	5,00	
	6 Vincenzo Modugno S.r.l.	0,80	4,00	
	7 ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo)	0,75	3,75	
	9 ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	0,50	2,50	
	10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	0,75	3,75	
	Il Presidente, procede, poi, all'apertura della Busta "C – Offerta Tempo - Esecuzione Lavori" e dà pubblica lettura delle offerte presentate;			
	Concorrente	tempo offerto		
	3 ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo)	giorni 160		
	4 ATI Vitiello S.r.l. (Capogruppo)	giorni 180		
	5 ATI Lande SpA(Capogruppo)	giorni 180		
	6 Vincenzo Modugno S.r.l.	giorni 155		
	7 ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo)	giorni 133		
	9 ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	giorni 189		
	10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	giorni 120		
	La Commissione procede, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, alla determinazione dei coefficienti e dei relativi punteggi per l'elemento di natura quantitativa "B3" - Riduzione del tempo di esecuzione lavori", secondo la formula appresso riportata:			
	$V(a)i = (T_{max} - T_i) / (T_{max} - T_{min})$			
	Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:			
	Concorrente	Coefficiente V(a)i	Punteggio	
	Pag. 8 di 12			

3	ATI Costr. Vitale S.r.l (Capogruppo)	0,74	
4	ATI Vitiello S.r.l. (Capogruppo)	0,62	6,20
5	ATI Lande S.p.A.(Capogruppo)	0,62	6,20
6	Vincenzo Modugno S.r.l.	0,78	7,80
7	ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo)	0,92	9,20
9	ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	0,56	5,60
10	G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	1,00	10

Il Presidente, procede, poi, all'apertura della Busta "E - Offerta Economica" e, dà pubblica lettura del ribasso formulato dai concorrenti sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, e sul compenso per la progettazione esecutiva posti a base di gara che risultano i seguenti:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso</i>	
3 ATI Costruzioni Vitale S.r.l. (Capogruppo)	26,30%	
4 ATI Vitiello S.r.l. (Capogruppo)	30,321%	
5 ATI Lande S.p.A. (Capogruppo)	27,29%	
6 Vincenzo Modugno S.r.l.	17,325%	
7 ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo)	33,155%	
9 ATI Orfè Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	27,389%	
10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	25,90%	

La Commissione procede, per ciascuna offerta, alla determinazione del coefficiente e del rispettivo punteggio, così come previsto nel disciplinare di gara, per l'elemento di natura quantitativa "B1 - (Ribasso percentuale sull'importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza, e sul compenso per la progettazione esecutiva) - secondo la formula appresso riportata:

$$R(a)_i = R_i / R_{max}$$



Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

Si ottengono i seguenti risultati che vengono letti pubblicamente:

Concorrente	Coefficiente V(a)i	Punteggio
3 ATI Costr.Vitale S.r.l. (Capogruppo)	0,79	11,85
4 ATI Vitiello S.r.l. (Capogruppo)	0,91	13,65
5 ATI Lande SpA (Capogruppo)	0,82	12,30
6 Vincenzo Modugno S.r.l.	0,52	7,80
7 ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo)	1,00	15,00
9 ATI Orfè Costruzioni Sr.l. (Capogruppo)	0,83	12,45
10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	0,78	11,70

La Commissione procede quindi alla sommatoria dei punteggi relativi all'elemento di natura tecnico qualitativa "A" ed agli elementi di natura quantitativa B/1, B/2 e B/3 ottenendo il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti di cui viene data pubblica lettura:

Concorrente	Punteggio totale
3 ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo)	71,45
4 ATI Vitiello Srl (Capogruppo)	85,65
5 ATI Lande SpA(Capogruppo)	72,35
6 Vincenzo Modugno S.r.l.	63,45
7 ATI Valentino G.S.r.l. (Capogruppo)	60,25
9 ATI Orfè Costruzioni Sr.l. (Capogruppo)	46,30
10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)	60,90

La Commissione, quindi procede, a norma dell'art.86, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., alla verifica dell'anomalia ed accerta che per l'offerta presentata dal costituendo RTI Vitiello S.r.l. (Capogruppo) - Restauro Opere e Manufatti Artistici R.O.M.A. (Mandante), sia il punteggio attribuito

all'elemento di natura economica che il punteggio complessivo relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa ed al tempo sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare.

Il Presidente sospende quindi le operazioni di gara affinché il Responsabile del Procedimento possa procedere alla verifica di congruità dell'offerta, con le modalità e le procedure previste dagli art. 87 e 88 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., riservandosi di comunicare, mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale di questo Provveditorato, il giorno e l'ora in cui, in seduta pubblica, si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge. Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 11,00.

LA COMMISSIONE DI GARA

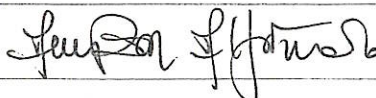
Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Salvatore Esposito)



I Componenti

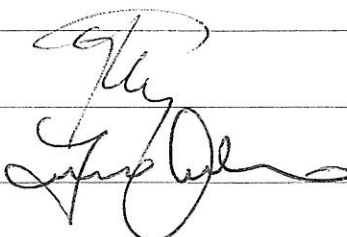
(arch. Anna Rita Affortunato)



(arch. Amalia Scielzo)

(ing. Giovanni Vitiello)

(ing. Francesco Ambrosio)



Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE LEGGENTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. Salvatore Bifulco)

Salvatore Bifulco

(Sig. Alfredo Branco)

Alfredo Branco