

REP. N. 11453

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

CAMPANIA – MOLISE – PUGLIA – BASILICATA

CON SEDE IN NAPOLI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

5°Verbale di procedura aperta del giorno per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento

denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e

riqualificazione", sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,

Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203,

comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo

Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità

della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande

Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO. CUP

B68I12001000006 - CIG 6119430961

Importo complessivo dell'intervento € 1.179.922,62= così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara Euro 1.096.922,62=

Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 50.000,00=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo € 33.000,00=.

Categoria Prevalente: OG2 Classifica III

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

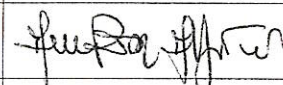
(ing. G. Vitello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)



(arch. A. R. Affortunato)



L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

Per copia conforme all'originale
 L'UFFICIALE ROGANTE
 Dott.ssa Maria Teresa Mincione

SI PREMETTE

CHE in date 22.09.2015, 25.9.2015, 29.9.2015 e 27.1.2016 si sono svolte le prime quattro sedute di procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione". Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO, giusta verbali rep.n.11233, rep.n.11242, rep.n. 11251 e rep.n. 11437 redatti in pari data;

CHE nel corso della seduta pubblica del giorno 29.9.2015, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.11251 e precisamente per la mancata presenza della figura del professionista geologo nella composizione del soggetto incaricato della progettazione esecutiva, ha escluso dal prosieguo della gara i seguenti concorrenti:

ATI Costruzioni Vitale S.r.l. (Capogruppo);

ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

Vincenzo Modugno S.r.l.;

ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo);

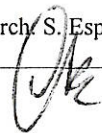
CHE il provvedimento di esclusione è stato comunicato alle predette imprese con note pec prot.nn. 31662, 31657, 31658, 31660 e 31661, tutte in data 29.9.2015;

CHE avverso il provvedimento di esclusione dal prosieguo della gara, la società Vincenzo Modugno S.r.l., ritenendo sufficiente ai fini dell'ammissione la presenza nell'organico del soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva un professionista geologo in virtù di un

contratto di collaborazione coordinata e continuativa sottoscritto precedentemente alla data di presentazione dell'offerta, ha proposto ricorso al TAR Campania per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, del provvedimento medesimo;

Il Presidente di Gara

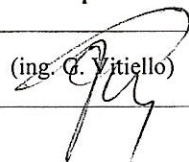
(dott.arch. S. Esposito)



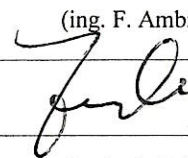
CHE il TAR Campania, con ordinanza n.1985 del 18.11.2015, pronunciandosi sulla richiesta di domanda cautelare, *“avuto riguardo della possibilità per la stazione appaltante di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio onde invitare l'impresa concorrente ad indicare il nominativo del professionista geologo in ossequio alla ratio dell'art.46 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i., ha accolto la domanda di sospensiva e per l'effetto ha ammesso con riserva il concorrente al prosieguo della gara.*

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)



(ing. F. Ambrosio)



(arch. A. Scielzo)



(arch. A. R. Affortunato)

CHE, preso atto di quanto sopra, la Commissione, al fine di evitare inutili contenziosi e di esporre l'Amministrazione a possibili soccombenze in giudizio, ha inoltrato apposita richiesta di soccorso istruttorio a tutti i concorrenti esclusi, al fine di accertare se il soggetto candidato per l'espletamento dell'attività di progettazione esecutiva, alla data di presentazione dell'offerta, avesse in organico un professionista geologo o un contratto di collaborazione continuativa con un professionista geologo, giusta note pec prot.n.43246 del 23.12.2015;

L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)



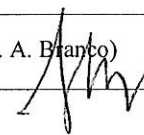
L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)



CHE nel corso della seduta pubblica del giorno 27.01.2016, la Commissione di gara, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.14437 e che si intendono qui di seguito integralmente trascritte, ha riammesso al prosieguo della gara i concorrenti:

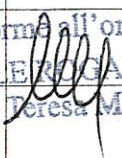
(Sig. A. Bianco)



Vincenzo Modugno S.r.l.;

ATI Lande S.r.l. (Capogruppo);

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione



ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

CHE, nel corso della medesima seduta, la Commissione ha deciso di richiedere all'ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) ed all'ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo) ulteriore documentazione integrativa atta a comprovare, all'atto della presentazione dell'offerta, l'effettiva sussistenza del rapporto professionale con il geologo indicato in esito alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata dall'Amministrazione;

CHE, in attesa di ricevere la documentazione di cui sopra, il Presidente ha nuovamente sospeso le operazioni di gara;

CHE in data 3.02.2016 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto il prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 12.02.2016 alle ore 10,00;

CIO' PREMESSO

Quest'oggi 12.02.2016 alle ore 10,50 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania,Molise, Puglia e Basilicata il Presidente di gara dott. Arch. Salvatore Esposito, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti,ing. Giovanni Vitiello, ing. Francesco Ambrosio, Arch. Anna Rita Affortunato, Arch. Amalia Scielzo, e con l'assistenza di me Ufficiale Rogante dott.ssa Maria Teresa Mincione, e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria,Salvatore Bifulco e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

- l'avv. Luca Dini, nato a Pomarance (PI), il 26.08.1958, nella qualità di



delegato della società Lande S.p.a.;

- l'arch. Stefano De Pertis, nato a Napoli il 25.07.1956, in qualità di delegato

della ATI Orfè Costruzioni Sr.l. (Capogruppo) Marina Manzo (Mandante)

Klanis Soc. Coop. a rl (Mandante);

- il geom. Elpidio Rauccio, nato a Capua (CE), il 19.11.1967, nella qualità di direttore tecnico della società Vincenzo Modugno s.r.l.

- il sig. Matrone Luciano, nato a Pompei (NA) l'1.6.1958, in qualità di delegato dalla RTI Vitiello S.r.l. (Capogruppo) – R.O.M.A. (Mandante).

Le deleghe vengono acquisite agli atti della Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara rammentando che nel corso della seduta pubblica del giorno 27.01.2016, per le motivazioni riportate nel verbale rep.n.14437, la Commissione di gara, in esecuzione di due distinti giudicati amministrativi, ha disposto la riammissione con riserva al prosieguo della

gara della società Vincenzo Modugno s.r.l. e della società Lande S.p.A.

Il Presidente prosegue comunicando che, sempre nel corso della medesima seduta, a seguito di esame della documentazione presentata in esito alla richiesta di soccorso istruttorio inoltrata dall'Amministrazione, dai concorrenti:

ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo);

ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo);

ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo).

la Commissione era giunta alla conclusione di ammettere al prosieguo della

gara l'ATI Valentino Giuseppe S.r.l.(Capogruppo)e di richiedere all'ATI

T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo) ed

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

all'ATICostruzioni Vitale Srl (Capogruppo)ulteriore documentazione atta a
comprovare l'effettiva sussistenza, all'atto della presentazione dell'offerta, del
rapporto professionale con il geologo indicato.

Entrambi i concorrenti hanno presentato l'ulteriore documentazione
integrativa richiesta, valutata con esito positivo dalla Commissione di gara.

In conclusione, sono ammessi al prosieguo della gara, di cui due con riserva, i
seguenti concorrenti:

1 Mi.Ru. Soc.Coop. con sede in Aversa (CE);

3 ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo) ACF Restauri Srl (Mandante)
con sede in Caivano (NA);

4 ATI Vitiello Srl (Capogruppo) Restauro Opere e Manufatti Artistici
R.O.M.A. (Mandante) con sede in Pompei (NA);

5 ATI Lande SpA(Capogruppo) Pantone Luca Vincenzo (Mandante) con
sede in Napoli;

6 Vincenzo Modugno S.r.l. con sede in Capua (CE);

7 ATI Valentino Giuseppe S.r.l. (Capogruppo) Impregiva S.r.l.
(Mandante)- con sede in Afragola (NA);

8 ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo)
Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante) con sede in Napoli;

9 ATI Orfè Costruzioni Sr.l. (Capogruppo) Marina Manzo (Mandante)
Klanis Soc. Coop. a rl (Mandante) con sede in Napoli;

10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) Alfa Restauri Snc di Colalucci
& C. (Mandante) con sede in Afragola (NA).

La Commissione procede pertanto all'apertura della "Busta B – Offerta
Tecnica" dei n. 9 concorrenti rimasti in gara ed alla verifica formale degli atti

prodotti.

L'integrità dei sigilli apposti sulle "Buste B – Offerta Tecnica" viene verificata dai componenti della Commissione e dai presenti.

1 Mi. Ru. Soc.Coop.

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B – Offerta Tecnica" sono contenuti:

Relazione illustrativa sub elemento A1;

n.9 Elaborati grafici sub elemento A1, da A1.1. a A1.9;

Relazione illustrativa sub elemento A2;

n.8 Elaborati grafici sub elemento A2, da A2.1. a A2.8.;

Relazione illustrativa sub elemento A3;

n.1 Elaborato grafico sub elemento A3;

Relazione illustrativa sub elemento A4;

n.3 Elaborati grafici sub elemento A4, da A4.1. a A4.3;

Computo metrico non estimativo delle migliorie proposte.

3 ATI Costruzioni Vitale Srl (Capogruppo) ACF Restauri Srl (Mandante).

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B – Offerta Tecnica" sono contenuti:

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A1;

n.2 Elaborati grafici sub elemento A1, da A1.1. a A1.2;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A2;

n.1 Elaborati grafici sub elemento A2;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A3;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A4;

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitiello)

(ing. E. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mincione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Bianco)

Fer copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Computo metrico non estimativo delle migliorie proposte.

4 ATI Vitiello Srl (Capogruppo) Restauro Opere e Manufatti Artistici

R.O.M.A. (Mandante).

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B – Offerta Tecnica" sono contenuti:

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A1;

Fascicolo contenente elaborati e schede tecniche sub elemento A1;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A2;

Fascicolo contenente elaborati e schede tecniche sub elemento A2;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A3;

Fascicolo contenente elaborati e schede tecniche sub elemento A3;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A4;

Fascicolo contenente elaborati e schede tecniche sub elemento A4;

Computo metrico non estimativo delle migliorie proposte.

5 ATI Lande SpA(Capogruppo) Pantone Luca Vincenzo (Mandante).

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B – Offerta Tecnica" sono contenuti:

Relazione descrittiva sub elemento A1;

Schede tecniche sub elemento A1;

Tavole sub elemento A1;

Relazione descrittiva sub elemento A2;

Schede tecniche sub elemento A2;

Tavole sub elemento A2;

Relazione descrittiva sub elemento A3;

Schede tecniche sub elemento A3;



Tavole sub elemento A3;

Relazione descrittiva sub elemento A4;

Schede tecniche sub elemento A4;

Tavole sub elemento A4;

Computo metrico non estimativo delle migliori proposte.

6 Vincenzo Modugno S.r.l.

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B - Offerta Tecnica" sono contenuti:

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A1;

n.11 Elaborati grafici sub elemento A1, da A1.1. a A1.11;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A2;

n.4 Elaborati grafici sub elemento A2, da A2.1 a A2.4;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A3;

n.1 Elaborato grafico sub elemento A3;

Relazione tecnico illustrativa sub elemento A4;

n.5 Elaborati grafici sub elemento A4, da A4.1 a A4.5;

Computo metrico non estimativo delle migliori proposte.

7 ATI Valentino Giuseppe S.r.l. (Capogruppo) Impregiva S.r.l.

(Mandante)

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B - Offerta Tecnica" sono contenuti:

Offerta Tecnica sub elemento A1;

Offerta Tecnica sub elemento A2;

Offerta Tecnica sub elemento A3;

Offerta Tecnica sub elemento A4;

Il Presidente di Gara

(dott.arch. S. Esposito)

I Componenti:

(ing. G. Vitello)

(ing. F. Ambrosio)

(arch. A. Scielzo)

(arch. A. R. Affortunato)

L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa M.T. Mancione)

L'Ufficio di Segreteria

(Sig. S. Bifulco)

(Sig. A. Branco)

Per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mancione

8 ATI T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. (Capogruppo)

Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante).

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B – Offerta Tecnica" sono contenuti:

Relazione sub elemento A1;

Relazione sub elemento A2;

Relazione sub elemento A3;

Relazione sub elemento A4;

Computo metrico non estimativo delle migliorie proposte.

9 ATI Orfè Costruzioni Sr.l. (Capogruppo) Marina Manzo (Mandante)

KlanisSoc. Coop. a rl (Mandante).

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B – Offerta Tecnica" sono contenuti:

Relazione sub elemento A1;

Tavole sub elemento A1;

Computo metrico non estimativo sub elemento A1;

Relazione sub elemento A2;

Tavole sub elemento A2;

Computo metrico non estimativo sub elemento A2;

Relazione sub elemento A3;

Tavole sub elemento A3;

Computo metrico non estimativo sub elemento A3;

Relazione sub elemento A4;

Tavole sub elemento A4;

Computo metrico non estimativo sub elemento A4;

10 G.M.A. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) Alfa Restauri Snc di Colalucci & C. (Mandante).

La Commissione verifica che all'interno del plico presentato busta "B - Offerta Tecnica" vi è un unico fascicolo nel quale sono contenute relazioni tecniche sub elementi A.1, A.2, A.3 e A.4, con relative schede, computi metrici non estimativi distinti per sub elemento, oltre a n.9 elaborati grafici.

Conclusa la verifica, il Presidente sospende la seduta di gara al fine di consentire alla Commissione giudicatrice di procedere, in seduta riservata, alla verifica delle documentazioni contenute nelle buste "B - Offerta Tecnica" ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai n. 9 concorrenti in gara, sulla scorta dei parametri di valutazione indicati nel capitolato speciale di appalto e nel disciplinare di gara.

Il Presidente dispone che dell'avviso di riapertura in seduta pubblica ne sia data comunicazione a mezzo pec ai singoli concorrenti nonché mediante pubblicazione sul sito istituzionale di questo Provveditorato.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni da ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara chiusa la seduta di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 11,45.

LA COMMISSIONE DI GARA

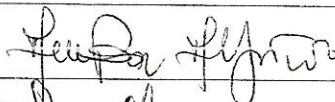
Il Presidente di Gara

(Dott. Arch. Salvatore Esposito)

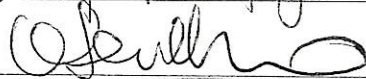


I Componenti

(arch. Anna Rita Affortunato)



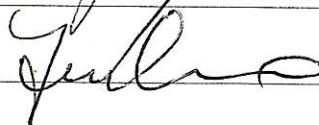
(arch. Amalia Scielzo)



(ing. Giovanni Vitiello)



(ing. Francesco Ambrosio)



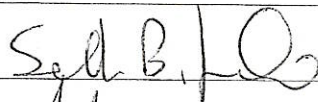
L'Ufficiale Rogante

(dott.ssa Maria Teresa Mincione)



L'Ufficio di Segreteria

(Sig. Salvatore Bifulco)



(Sig. Alfredo Branco)

