

196  
08.06.20



14/2019  
10-06-2020

ORIGINALE

L 1130\_01  
(DA 1 A 80)

AREA SPORT  
Servizio Tecnico Impianti Sportivi  
ASSESSORATO allo Sport

Proposta di delibera prot. N° 01 del 05/06/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 179

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata "Polo Educativo dello Sport", di proprietà privata e assoggettato ad uso pubblico in via Domenico Fontana 27 - 115 parco sportivo ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NTA della variante al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 - specificazioni.- Approvazione schema di convenzione.  
**Atto senza impegno di spesa**

Il giorno 11/06/2020, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... OTTO ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS ~~ATA~~

**ASSESSORI (\*):**

Enrico PANINI (Vicesindaco)	X	A
Lucia Francesca MENNA	P	X
Annamaria PALMIERI	X	A
Monica BUONANNO	P	X
Raffaele DEL GIUDICE	X	A
Carmine PISCOPO	P	X

Ciro BORRIELLO	X	A
Luigi FELACO	X	A
Rosaria GALIERO	X	A
Alessandra CLEMENTE	P	X
Eleonora de MAJO	X	A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")  
(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

(\*) IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA  
Assume la Presidenza: ..... SINDACO Luigi de MAGISTRIS .....  
Assiste il Segretario del Comune: ..... Patrizia MAGNOLI .....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

**Premesso che:**

con deliberazione di G.C. n.1882 del 23 marzo 2006 è stata approvata "la procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme d'attuazione della variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale";

in ossequio alla procedura delineata dalla suddetta deliberazione n.1882/2006 il proponente sig. Francesco CENNAMO, in qualità di procuratore speciale della Costruzioni FONTANA s.r.l. proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla via Domenico FONTANA n.27 ha presentato un progetto preliminare per la realizzazione di un attrezzatura ad uso pubblico denominata "Polo educativo per lo sport";

con deliberazione di G.C. n.998 del 13 ottobre 2011 è stata approvata la fattibilità urbanistica del progetto presentato dalla Costruzioni FONTANA s.r.l., per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Polo educativo per lo sport" in via Domenico Fontana – quartiere Arenella n. 9 del f.13 della tavola 8 – Specificazioni – ai sensi degli artt.56 e 17 delle NTA della variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004, ed è stato approvato lo schema di convenzione ai sensi dell'art.56 delle NTA;

con la medesima deliberazione di G.C. n. 998/2011, al punto 2 del deliberato è stato individuato il servizio PRM Impianti Sportivi competente per gli adempimenti tecnici della fase II della procedura istruttoria dettata dalla deliberazione di G.C. 1882/2006;

**Rilevato che:**

con deliberazione di G.C. n. 160 del 14 marzo 2014 recante "Modifiche alla delibera di G. C. n. 1882 del 2 marzo 2006, avente ad oggetto " Approvazione della procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona Nord Occidentale".Approvazione dei nuovi schemi-tipo di convenzione," sono state approvate le modifiche alla procedura di approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico nonché approvati i nuovi schemi-tipo di convenzione;

in attuazione degli indirizzi della suddetta delibera di G.C n. 160/2014, in relazione alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico che costituiscano opere di urbanizzazione secondaria o opere di urbanizzazione primaria di importo pari o superiore la soglia di cui art.35, comma 1 lett.a del D.Lgs n.50/2016, il soggetto proponente assume a tutti gli effetti il ruolo di stazione appaltante ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.e) e dell'art.36 comma 3 del medesimo D.Lgs n.50/2016, e pertanto assume tutti gli obblighi e gli oneri ad esso attinenti con particolare riferimento alla validazione e verifica dei progetti nonché alla indizione e gestione della gara ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, alla nomina RUP del direttore dei lavori e del collaudatore;

I nuovi schemi di convenzione approvati con la citata delibera di G.C. n.160/2014, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga con la medesima delibera di Giunta di approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura;

con deliberazione di G.C. n. 3 dell'8 gennaio 2016 sono state apportate delle modifiche agli schemi di convenzione approvati con deliberazioni di G.C. n.1882/2006 e n.160/2014 che stabiliscono, per quanto attiene l'art. 4 delle stesse, di allegare il cronoprogramma delle opere alla convenzione e di rinviare la presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo entro trenta giorni dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere ad uso pubblico e che lo stesso deve essere approvato dalla competente Municipalità e dovrà essere trascritto nei pubblici registri a cura e spese dei proponenti;

con la medesima deliberazione di G.C. n.3 dell'8 gennaio 2016 è stato riformulato l'art. 13 della convenzione " ai fini della completa attuazione della presente convenzione, il Comune ha individuato quali responsabili per l'attuazione della convenzione il Dirigente del servizio competente, in relazione alla specifica attrezzatura, per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di G.C. n. 1882/2006 e il dirigente delle Municipalità territorialmente competente";

**IL SEGRETARIO GENERALE**



**Atteso che:**

la società Costruzioni Fontana s.r.l. con sede legale in Napoli alla via Domenico Fontana n. 27, proponente dell'intervento in parola, con rogito in data 15 febbraio 2018, rep.18620, racc.8507, registrato a Napoli 1 il 22 febbraio 2018 al n.4085/1T, trascritto il 28 febbraio 2018 ai nn.5744/4509 e 5745/4510 Napoli 1, per Notaio dott. Diomede FALCONIO, in Napoli, ha venduto alla soc. Vomero Alto S.r.l., con sede in Napoli alla via Giovanni Maggiore Pignatelli 41, rappresentata dall'ing. Gianfranco GAMBARDELLA la piena proprietà dell'unità immobiliare in Napoli alla Via Domenico Fontana, riportata al Catasto Terreni del Comune di Napoli, in ditta "Costruzioni Fontana s.r.l.", foglio 96, p.la 17, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, are 19 centiare 40, R.D. Euro 35,97, R.A. € 18,50, che è oggetto del progetto di cui alla citata delibera di G.C. n.998 del 13 ottobre 2011;

la Vomero alto s.r.l. in qualità di proponente, in data 25 luglio 2018 con nota PG/686652, ha presentato al Servizio PRM Impianti Sportivi il progetto Esecutivo per la realizzazione dell'attrezzatura denominata "POLO EDUCATIVO DELLO SPORT" costituita da piscina, palestre, ludoteca, servizi annessi, aree a verde e, nel sottosuolo della stessa area, quattro livelli di parcheggio di cui i primi due livelli assoggettati ad uso pubblico e i restanti due livelli di parcheggio stanziale non pertinenziale;

nel progetto architettonico esecutivo presentato con la succitata nota PG/686652, la società Vomero Alto s.r.l. , ha apportato le seguenti modifiche, rispetto alla fattibilità urbanistica approvata con deliberazione di G.C. 998/2011:

- ✓ eliminazione del parcheggio a raso sulla copertura della struttura;
- ✓ destinazione dei piani interrati -2 e -1 parcheggi pertinenziali all'attrezzatura sportiva;
- ✓ diversa distribuzione funzionale degli ambienti;
- ✓ realizzazione della ludoteca in un unico locale;
- ✓ modifica degli aspetti architettonici.

le suddette modifiche hanno reso necessaria l'acquisizione di un nuovo parere del servizio Pianificazione Urbanistica Generale al fine dell'approvazione del progetto stesso;

il servizio Pianificazione Urbanistica Generale ha trasmesso il richiesto parere di competenza con nota PG/725832 dell'8 agosto 2018 rilevando che: *"il nuovo progetto se pur modificato prevalentemente per gli aspetti architettonici conserva le destinazioni del progetto originario e, pertanto, nel complesso si conferma la natura di attrezzatura di quartiere ad uso pubblico dell'area così come individuata dal PRG. La nuova proposta progettuale è quindi conforme alla disciplina urbanistica vigente"*.

con determinazione dirigenziale n. 5 del 29 ottobre 2018, del dirigente del servizio P.R.M. Impianti Sportivi, repertoriata in data 31 ottobre 2018 DETDI/2018/0000216, è stato preso atto della vendita, alla soc. Vomero Alto S.r.l., della piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Napoli alla Via Domenico Fontana, riportata al Catasto Terreni del Comune di Napoli, in ditta "Costruzioni Fontana s.r.l.", foglio 96, p.la 17, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, are 19 centiare 40, R.D. € 35,97, R.A. € 18,50, oggetto del progetto di cui alla delibera di G.C. n.998 del 13 ottobre 2011;

**Considerato che:**

le modifiche apportate dalla Vomero Alto s.r.l. alla fattibilità urbanistica approvata con la succitata deliberazione di G.C. 998/2011 hanno reso necessario, inoltre, l'acquisizione di un nuovo parere di competenza del servizio Ciclo Integrato delle Acque, che è stato rilasciato con nota PG/966954 del 7 novembre 2018;

il servizio Controlli Ambientali con nota PG/1007514 del 20 novembre 2018, ha rilasciato il parere di competenza , con l'obbligo da parte del proponente di nominare e comunicare allo stesso servizio il nominativo del tecnico designato quale Certificatore Energetico della struttura;

**Rilevato che:**

la Vomero Alto s.r.l. con nota pec del 25 settembre 2018 ha trasmesso l'elenco dei nominativi dei professionisti incaricati della progettazione e dell'esecuzione dei lavori:

con nota PG/173314 del 22 febbraio 2019 la Vomero Alto s.r.l. ha trasmesso il parere favorevole rilasciato dal CONI prot. n.05/2019 del 07 febbraio 2019 e la relazione Geologica aggiornata ;

con nota pec del 04 novembre 2019 la Vomero Alto s.r.l. ha trasmesso il parere favorevole del ASL Napoli 1 Centro prot. 0108181/u del 4 novembre 2019;

con nota PG/27296 del 13 gennaio 2020 la Vomero Alto, ha trasmesso al servizio Tecnico Impianti Sportivi la Bozza di convenzione e tutti gli elaborati progettuali in formato PDF e firmati digitalmente relativi al progetto in oggetto;

IL SEGRETARIO GENERALE

h

con la medesima nota PG/27296 la Vomero Alto s.r.l. ha trasmesso il parere favorevole del VV.FF. n. 127955 del 10 aprile 2019 prot. n. 17176 ed ha dichiarato che gli elaborati allegati alla stessa per quanto riguarda l'acquisizione dei pareri CONI, ASL e VV.FF. sono gli stessi presentati ai medesimi Enti.

**Verificato che:**

Il progetto Esecutivo trasmesso dalla Vomero Alto s.r.l., con la succitata nota PG/27296, tiene conto delle prescrizioni formulate dai vari servizi in sede di conferenza dei servizi preliminare, ed in particolare:

- ✓ rispetto della condizione del Servizio Traffico e Viabilità espressa nel verbale della conferenza di servizi preliminare del 11 luglio 2011 *"l'accesso carrabile al sito dovrà avvenire esclusivamente dal civico 27 di via Domenico Fontana"*

**Visti:**

il parere favorevole dell'ANAS dell'1 giugno 2011 nota PG/359111/2011 nel quale viene prescritto che l'inizio delle attività sia preventivamente concordato con la società concessionaria Tangenziale di Napoli S.p.A.;

il parere favorevole della Tangenziale di Napoli S.p.A. espresso in sede di conferenza dei servizi preliminare dell'8 giugno 2011;

la dichiarazione del progettista delle strutture Ing. Nicola Bracale, resa ex art.46 del DPR445/2000, *"i pareri rilasciati dall'ANAS e dalla Tangenziale di Napoli sul progetto preliminare (approvato con Delibera n° 998/2011), non devono essere nuovamente richiesti in quanto con la progettazione Definitiva/Esecutiva non è stato variato nulla in termini d'interazione terreno-struttura e quindi nulla cambia in termini d'interferenza con le infrastrutture ai margini"*.

**Atteso che:**

con nota PG/167229 del 24 febbraio 2020, la Vomero Alto s.r.l. ha trasmesso, a seguito di richiesta effettuata per le vie brevi dal servizio Tecnico Impianti Sportivi, la documentazione integrativa al progetto esecutivo di cui alla nota PG/27296 del 13 gennaio 2020;

con la medesima nota PG/167229, la Vomero Alto s.r.l. ha trasmesso le seguenti tavole di Progetto, in sostituzione di quelle trasmesse con la succitata nota PG/27296 del 13 gennaio 2020:

- 1) VA.E.A.06 PIANTA P2 +7.30
- 2) VA.E.17 AREE FUNZIONALI

con nota pec del 24 febbraio 2020 la Vomero Alto s.r.l. ha specificato che la suddetta sostituzione è inerente alla richiesta di sostituzione dell'area destinata a ludoteca al secondo piano della struttura con un'area destinata a *"spazi polifunzionali connessi all'attività sportiva"* da assoggettare comunque agli obblighi convenzionali;

Il servizio Pianificazione Urbanistica e Beni Comuni con nota PG/240368 del 24 marzo 2020 ha rilasciato parere favorevole alla suddetta sostituzione dell'area destinata a ludoteca, rilevando che le modifiche apportate, inerenti la diversa destinazione d'uso degli spazi, non modificano la natura di attrezzatura sportiva di quartiere ad uso pubblico (integrativo scolastico) ed è quindi compatibile con la disciplina urbanistica vigente, previo il relativo aggiornamento della convenzione urbanistica da stipulare con l'Amministrazione per la servitù d'uso perpetua in favore del Comune di Napoli;

la bozza di convenzione, approvata con delibera di Giunta comunale n. 998 del 13 ottobre 2011, è stata riformulata dalla Vomero alto s.r.l. (e trasmessa con pec del 01 aprile 2020) per aggiornarla al contenuto del progetto esecutivo che col presente atto si propone di approvare, ai nuovi pareri acquisiti ed alle disposizioni introdotte con le deliberazioni di G.C. n.160/2014 e n. 3/2016;

**Rilevato che:**

l'importo dei lavori è pari ad €. 5.315.060,57 di cui €. 31. 890,36 per oneri della sicurezza come prescritti dal d.lgs. n. 81/08 e s.m.i. per la parte fuori terra ed i parcheggi pertinenziali posti ai livelli -1 e -2;

le prescrizioni riportate nei sopracitati pareri sono state adottate nel progetto esecutivo e lo stesso risponde ai requisiti di legge come dichiarato da RUP nel verbale conclusivo di validazione;

il progetto esecutivo in oggetto prevede, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al PRG approvata con DPGRC 323/2004, la realizzazione a carico dei proponenti i seguenti interventi, ad uso pubblico;

- a) al piano terra piscina semi olimpionica e servizi annessi,
- b) al primo piano locali palestre, e servizi annessi

  
**IL SEGRETARIO GENERALE** 

5

c) al secondo livello spazio polifunzionale connesso alle attività sportive e spazio per attività sportive con servizi dedicati e spazio aperto (terrazzo) sistemato a verde con vasca ludica e spazi associativi.

d) al primo livello seminterrato sottostante la struttura sportiva i locali tecnici;

e) quattro livelli completamente interrati adibiti a parcheggi di cui due livelli pertinenziali alla struttura stessa (S1 ed S2) e due livelli a destinazione privata (S3 ed S4);

rispetto al progetto preliminare, che prevedeva l'utilizzo completo dei livelli interrati quali autorimessa privata (box), i primi due livelli degli spazi summenzionati vengono ora dedicati in via esclusiva al parcheggio degli utenti della struttura sportiva.

**Visto:**

che il progetto esecutivo presentato dalla Vomero Alto s.r.l. con nota PG/27296 del 13 gennaio 2020 ed integrato con nota PG/167229 del 24 febbraio 2020 è costituito dagli elaborati allegati alla presente proposta

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazioni sottoscritte dai progettisti incaricati, ex art. 46 del DPR 445/2000, relative al pagamento ex legge regione Campania 59/2018 delle spettanze professionali;

**Rilevato che:**

il servizio Tecnico Impianti Sportivi, relativamente alla conformità del progetto esecutivo alle norme di settore inerenti l'impiantistica sportiva e specificatamente alla verifica del dimensionamento degli spazi delle attrezzature sportive e degli spazi a servizio delle stesse, esprimere parere favorevole;

la delibera di giunta comunale n.1882/2006 espressamente prevede che compete all'amministrazione Comunale, oltre che la decisione in merito alla scelta della tipologia e caratteristiche dell'attrezzatura, anche la determinazione in ordine ad entità e modalità dell'assoggettamento all'uso pubblico.

la tipologia e le modalità di assoggettamento all'uso pubblico contenute nel progetto e nello schema di convenzione possono ritenersi rispondenti agli interessi dell'amministrazione.

come risulta dalla convenzione, la sistemazione di detta area e gli oneri manutentivi ordinari e straordinari sono a carico del proponente.

il comma 4 dell'art. 17 delle N.T.A. della variante generale al PRG subordina il rilascio del permesso legittimante la realizzazione dei parcheggi interrati alla stipula della convenzione urbanistica nella quale le attrezzature ad uso pubblico dovranno essere gravate di una servitù perpetua di uso pubblico trascritta e registrata a favore del Comune di Napoli, ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al proponente e a carico suo interamente i costi di realizzazione.

**Verificato che:**

il progetto esecutivo è stato redatto da professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto e ingegnere;

il progetto è stato sviluppato in conformità con la normativa di settore, Regionale, Comunale nonché del D.lgs. n.50/2016, in materia di progettazione di opere pubbliche;

il progetto contiene gli elaborati di cui all'art.23 comma 7 e comma 8 del D.lgs. n.50/2016;

è stata effettuata, con esito positivo, la verifica finale del progetto ex art. 26 del d.lgs. 50/2016;

è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ex art.26 del D.lgs. n. 50/2016 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con i progettisti incaricati.

**Verificata:**

l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto di interessi, di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e s.m.i., e la Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con delibera di GC n.217 del 29 aprile 2017;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 147 Bis del D.lgs n.267/2000 s.m.i. e agli artt. 13, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Delibera di CC n.4 del 28 febbraio 2013.

**Visto che:**

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'arch. Vincenzo QUARANTA;

**Considerato che:**

IL SEGRETARIO GENERALE



per quanto sopra esposto, il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi ritiene che, il progetto esecutivo e lo schema di convenzione per la realizzazione di un attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata "Polo Educativo dello Sport", di proprietà privata e assoggettato ad uso pubblico in via Domenico Fontana 27 – 115parco sportivo ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NTA della variante al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – specificazioni, possano essere approvati ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006 e modificata con deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014 e con delibera di G.C. n.3/2016.

**vista** la delibera di G.C. n. 1882/2006;

**vista** la delibera di G.C. n. 160/2014;

**vista** la delibera di G.C. n. 3/2016

**visto** il d.lgs. 50/2016

**visto** il DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore;

*i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.*

*si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 1785 pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:*

**VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L1130\_01\_001 - VERBALE VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO n. 4 pg

L1130\_01\_002 - RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO n. 14 pg;

L1130\_01\_003- CERTIFICATO ISO 9001 ACCREDIA n. 01 pg.

**PROGETTO FUNZIONALE ARCHITETTONICO**

L1130\_01\_004 - VA.E.A.01 RILIEVO STATO DEI LUOGHI (A) n. 1 pg

L1130\_01\_005 - VA.E.A.02 INQUADRAMENTO(A) n. 1 pg

L1130\_01\_006 - VA.E.A.03 DISTANZE(A) n. 1 pg

L1130\_01\_007 - VA.E.A.04 Pianta piano +\_ - 0,00(A) n. 1 pg

L1130\_01\_008 - VA.E.A.05 PIANTA PIANO +3.40(A) n. 1 pg

L1130\_01\_009 - VA.E.A.06 Pianta piano 2 +7,30(A) n. 1 pg

L1130\_01\_010 - VA.E.A.07 Pianta Coperture 11.20(A) n. 1 pg

L1130\_01\_011 - VA.E.A.08 Pianta piano Tecnico -3.10(A) n. 1 pg

L1130\_01\_012 - VA.E.A.09 PIANTA PIANO -1 PARCHEGGI -6.00 (A) n. 1 pg

L1130\_01\_013 - VA.E.A.10 PIANTA PIANO -2 PARCHEGGI -8.90 (A) n. 1 pg

L1130\_01\_014 - VA.E.A.11 PIANTA PIANO -3 PARCHEGGI -11.80 (A) n. 1 pg

L1130\_01\_015 - VA.E.A.12 PIANTA PIANO -4 PARCHEGGI -14.70 (A) n. 1 pg

L1130\_01\_016 - VA.E.A.13 Sezione AA(A) n. 1 pg

L1130\_01\_017 - VA.E.A.14 Sezione BB(A) n. 1 pg

L1130\_01\_018 - VA.E.A.15 PROSPETTI(A) n. 1 pg

L1130\_01\_019 - VA.E.A.16 VISTE(A) n. 1 pg

L1130\_01\_020 - VA.E.I.01 - IMP ELETTRICO E CONDIZ(A) n. 1 pg

L1130\_01\_021 - VA.E.I.02 - IMPIANTI PISCINE(A) n. 1 pg

L1130\_01\_022 - VA.E.I.03 - IMPIANTI PISCINE2(A) n. 1 pg

**PROGETTO STRUTTURALE**

L1130\_01\_023 - RELAZIONE GEOLOGICA FINALE n. 25 pg

L1130\_01\_024 - ST.G.01-TRACCIAMENTO PARATIA n. 1 pg

L1130\_01\_025 - ST.G.02-PIANTA SPICCATO DI FONDAZIONE n. 1 pg

L1130\_01\_026 - ST.G.03-CARPENTERIE IMPALCATI +223.00 +225.90 n. 1 pg

L1130\_01\_027 - ST.G.04-CARPENTERIA IMPALCATO +228.80 n. 1 pg

L1130\_01\_028 - ST.G.05-CARPENTERIA IMPALCATO +231.70 n. 1 pg

L1130\_01\_029 - ST.G.06-CARPENTERIA IMPALCATO +234.80 n. 1 pg

L1130\_01\_030 - ST.G.07-CARPENTERIA IMPALCATO +238.20 n. 1 pg

L1130\_01\_031 - ST.G.08-CARPENTERIA IMPALCATO +242.10 n. 1 pg

L1130\_01\_032 - ST.R.01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE E SISMICA n. 17 pg

L1130\_01\_033 - ST.R.02 - OPERE DI SOSTEGNO RELAZIONE DI CALCOLO n. 241pg

L1130\_01\_034 - ST.R.03 - OPERA DEFINITIVA RELAZIONE DI CALCOLO n. 245 pg

**PROGETTO FOGNE**

L1130\_01\_035 - VA.RF.01\_Relazione Tecnica n. 17 pg

IL SEGRETARIO GENERALE

4

L1130\_01\_036 - VA.RF.02\_Piano BOX -4 n. 1 pg  
L1130\_01\_037 - VA.RF.03\_Piano BOX -3 n. 1 pg  
L1130\_01\_038 - VA.RF.04\_Piano BOX -2 n. 1 pg  
L1130\_01\_039 - VA.RF.05\_Piano BOX -1 n. 1 pg  
L1130\_01\_040 - VA.RF.06\_Piano TECNICO n. 1 pg  
L1130\_01\_041 - VA.RF.07\_Piano INGRESSO n. 1 pg  
L1130\_01\_042 - VA.RF.08\_Piano PRIMO n. 1 pg  
L1130\_01\_043 - VA.RF.09\_Piano SECONDO n. 1 pg  
L1130\_01\_044 - VA.RF.10\_Piano COPERTURA n. 1 pg

#### **PROGETTO IMPIANTI**

L1130\_01\_045 - VA.E.I.01 - IMP ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO n. 1 pg  
L1130\_01\_046 - VA.E.I.02 - IMPIANTI VASCHE n. 1 pg  
L1130\_01\_047 - VA.E.I.03 - IMPIANTI VASCHE 2 n. 1 pg

#### **PROGETTO AMBIENTE**

##### **ACUSTICA**

L1130\_01\_048 - Allegato Fotografico n. 2 pg  
L1130\_01\_049 - Inquadramento urbano n. 1 pg  
L1130\_01\_050 - Relazione Clima Acustico rev 2 n. 18 pg  
L1130\_01\_051 - Requisiti acustici Polo rev. 4 n. 20 pg  
L1130\_01\_052 - Misure acustiche n. 16 pg

##### **ENERGETICA**

L1130\_01\_053 - RE\_Attestato di qualificazione energetica n. 3 pg  
L1130\_01\_054 - Relazione rispondenza in materia di contenimento del consumo energetico n. 33 pg  
L1130\_01\_055 - APE preventivo n. 5 pg

##### **ELABORATI ANALITICI**

L1130\_01\_056 - Relazione generale n. 34 pg  
L1130\_01\_057 - Relazione Tecnico Descrittiva n. 15 pg  
L1130\_01\_058 - Relazione impianti n. 55 pg  
L1130\_01\_059 - Capitolato prestazionale edile schede finiture n. 80 pg  
L1130\_01\_060 - Capitolato prestazionale piscine n. 109 pg  
L1130\_01\_061 - VA PSC n. 86 pg  
L1130\_01\_062 - VA RISCHI n. 73 pg  
L1130\_01\_063 - VA GANTT n. 4 pg  
L1130\_01\_064 - VA PM 01 Piano di Manutenzione e Manuale d'uso n. 125 pg  
L1130\_01\_065 - VA PM 02 Piano di Manutenzione e manuale di Manuale Manutenzione n. 230 pg  
L1130\_01\_066 - VA PM 03 Piano di Manutenzione e sottoprogramma delle prestazioni n. 33 pg  
L1130\_01\_067 - VA.PM.04 Piano di Manutenzione e sottoprogramma dei controlli n. 30 pg  
L1130\_01\_068 - VA Relazione contenimento energetico n. 10 pg  
L1130\_01\_069 - Computo Metrico Estimativo n. 31 pg  
L1130\_01\_070 - Capitolato speciale di appalto n. 38 pg  
L1130\_01\_071 - Elenco prezzi n. 10 pg  
L1130\_01\_072 - Analisi nuovi prezzi n. 25 pg  
L1130\_01\_073 - Cronoprogramma n. 2 pg  
L1130\_01\_074 - Incidenza manodopera n. 10 pg  
L1130\_01\_075 - Incidenza sicurezza n. 10 pg

##### **CONVENZIONE**

L1130\_01\_076 - Schema di Convenzione n. 23 pg  
L1130\_01\_077 - VA.E.A.17 Aree Funzionali n. 1 pg

##### **PARERI**

L1130\_01\_078: n. 13pg

parere servizio Urbanistica PG/725832 del 8 agosto 2018; parere servizio ciclo integrato delle acque PG/966954 del 7 nov 2018; parere servizio controlli ambientali PG/1007514 del 20 nov 2018; parere favorevole CONI n.05/2019 del 07 febbraio 2019; parere favorevole VV.FF. n. 127955 del 10 aprile 2019 prot. n. 17176; parere ASL Napoli 1 Centro prot. 0108181/u del 4 novembre 2019; parere servizio Urbanistica PG/240368 del 24 marzo 2020;

  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  


## DICHIARAZIONI EX ART. 46 DEL DPR 445/2000

L1130\_01\_079: n. 10 pg

dichiarazione relativa al pagamento ex legge regione Campania 59/2018- progettista strutture; dichiarazione relativa al pagamento ex legge regione Campania 59/2018- progettista architettonico; dichiarazione relativa al pagamento ex legge regione Campania 59/2018- Geologo; dichiarazione relativa al pagamento ex legge regione Campania 59/2018- RUP; dichiarazione del progettista delle strutture.

### NOTE

L1130\_01\_080: n. 28 pg:

nota PG/686652 del 25luglio 2018; nota pec del 25 settembre 2018; nota PG/173214 del 22 febbraio 2019; nota pec del 04 novembre 2019; nota PG/27296 del 13 gennaio 2020; nota PG/167229 del 24 febbraio 2020 ; nota pec del 24 febbraio 2020 della Vomero Alto s.r.l e nota pec del 01 aprile 2020;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

Il Dirigente

Ing. Maurizio ATTANASIO

### DELIBERA

1. Approvare (secondo la procedura di cui alle delibere di G.C. n.1882/2006, n. 160/2014 e n.3/2016) il progetto esecutivo per la realizzazione di un attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata "Polo Educativo dello Sport", di proprietà privata e assoggettato ad uso pubblico in via Domenico Fontana 27 – 115 parco sportivo ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NTA della variante al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – specificazioni.
2. Approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G. approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 del 11/06/2004, relative alle attrezzature di cui al DM. 1444/1968, individuate nella Tavola 8- specificazioni- fogli 11e 12 della Variante stessa relativo all'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Polo Educativo dello Sport";
3. Demandare alla V<sup>^</sup> Municipalità, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, disciplinante nel dettaglio il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dal proponente a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle attrezzature, ex delibera di G.C. n.3/2016;
4. Demandare al servizio autonomo Centro Unico Acquisti e Gare gli adempimenti consequenziali al presente atto (stipula convenzione urbanistica);

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del servizio Tecnico Impianti Sportivi

Ing. Maurizio ATTANASIO

Responsabile Area Sport

Dott.ssa Gerarda VACCARO

L'Assessore allo Sport

Siro BORRIELLO

IL SEGRETARIO GENERALE



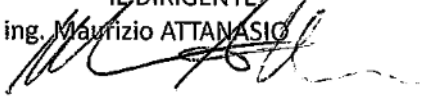


9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. .....1.....DEL 5.06.20... AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata "Polo Educativo dello Sport", di proprietà privata e assoggettato ad uso pubblico in via Domenico Fontana 27 – 115 parco sportivo ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NTA della variante al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. 1444/1968, individuate nella tavola 8 – specificazioni.- Approvazione schema di convenzione. **Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Parere **FAVOREVOLE**

Addi, .....

IL DIRIGENTE  
ing. Maurizio ATTANASIO  


Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 10.06.2022 e protocollata con il n. ....14/2022.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....V.P.A.....  
.....  
.....  
.....

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
.....

18



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 01 DEL 05-06-2020 I4 209 del 10.06.2020 . Servizio Tecnico Impianti Sportivi.**

La proposta di deliberazione in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Per

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata "Polo Educativo dello Sport" in via D. Fontana 27-115, ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle NTA della variante al PRG e relativo schema di convenzione.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale dichiara "non dovuto" il parere di regolarità tecnica in quanto la proposta non comporta allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, risulta che il provvedimento proposto è frutto di una procedura orientata alla realizzazione di una attrezzatura da uso pubblico ex art. 56 delle Norme di Attuazione al PRG per dotare il territorio di un'attrezzatura d'interesse generale ritenuta realizzabile attraverso l'iniziativa economica privata.

L'atto fa seguito un complesso procedimento adottato ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 1882/2006, come modificata dalle deliberazioni di Giunta comunale n. 160/2014 e n. 3/2016 e dà conto, in particolare, della intervenuta modifica del soggetto proponente e di una serie di modifiche tecniche che sono passate al vaglio istruttorio degli uffici e degli enti competenti con esito positivo.

Si richiama:

-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;

-l'art. 56 delle Norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale, in cui si prevede che "1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite [...] sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2.

*Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto: [...] nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistemate a verde; gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore.*

*Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso. [...]"*

Si richiama l'esercizio da parte della dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, dell'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle pattuizioni convenzionali e, in particolare, sulla regolare esecuzione delle opere soggette ad uso pubblico.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000,


VISTO  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 *bis*, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Patrizia Magnoni*



Deliberazione di G. C. n. 170 del 11.06.2020 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

19.06.2020

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile