



PROGETTO  
COFINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE  
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO**

**COMUNE DI NAPOLI**  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta comunale  
Ufficio Esecutività

**DETERMINAZIONE**

N. 44 del 15/7/2014

REP.N. 274

DATA 28 LUG. 2014

OGGETTO: Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO - POR FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.2.

Intervento denominato: **"Complesso dell'Ospedale degli Incurabili"**

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Procedura aperta**, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., per l'appalto avente ad oggetto:

- a) **la redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei relativi lavori**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 347 del 22 maggio 2014;
- b) **l'esecuzione dei lavori architettonici**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, a norma dell'art. 203, comma 1 dello stesso Decreto Legislativo, approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 347 del 22 maggio 2014.

dell'intervento **"Complesso dell'Ospedale degli Incurabili"**, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Importo a base di appalto pari a complessivi € 2.796.670,47 di cui:

€ 2.758.170,47 per lavori (incidenza manodopera € 1.121.891,08) compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

€ 38. 500,00 per servizi - redazione **progettazione esecutiva impiantistica e strutturale** oltre CNPAIA e IVA come per legge.

**CUP B67E12000240006 - CIG 5843692F2D**

Pervenuta al Servizio Finanziario

Registrata all'indice generale

in data 17 LUG. 2014 prot. n° 44.1124

data .....n°.....



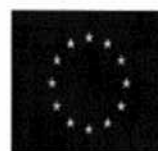
PROGETTO  
COFINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

## il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

### Premesso

- **che** la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n.14 del 19.2.2013 pubblicato sul Burc n.12 del 25.2.2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 e, nel contempo, ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Napoli e la Regione Campania per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del grande Progetto, secondo quanto indicato dal Manuale di Attuazione del POR FESR Campania 2007/2013, approvato con DGR 1715/2000 e s.m.i.;
- **che** con deliberazione n. 202 del 28 marzo 2013 la Giunta Comunale:
  - ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto da parte della Regione Campania per un importo pari a 100.000.000,00 di euro;
  - ha preso atto delle delibere regionali di individuazione delle fonti di finanziamento per il Grande Progetto Centro Storico UNESCO;
  - ha approvato la convenzione sottoscritta dal RUP arch. Giancarlo Ferulano e dal Responsabile U.O.G.P. Luigi Ramazio in data 12 aprile 2013;
  - ha autorizzato il RUP a procedere all'assunzione degli impegni di spesa previa disposizione di accertamento del finanziamento in parola;
- **che** in data 18.06.2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto dall'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del Grande Progetto;
- **che** nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto;
- **che** tra le opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto per la riqualificazione del sito UNESCO, di cui alla deliberazione di G.C. n. 875 del 5 dicembre 2012, è previsto l'intervento denominato "**Complesso dell'Ospedale degli Incurabili**";
- **che** con disposizione del RUP del Grande Progetto n. 12 del 12 dicembre 2012 e successiva integrazione n. 23 del 7 maggio 2013 è stata ratificata, in recepimento delle indicazioni fornite per lo specifico intervento con nota MIBAC- DR-CAM prot. 0014125 del 08.11.2012 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC, la nomina dei progettisti e costituito il Gruppo di gestione dell'attuazione dell'intervento denominato "**Complesso dell'Ospedale degli Incurabili**";
- **che** con nota in data 05.02.2014 prot. n. 2745 acquisita in data 06.02.2014 al PG 2014/97586 e successive integrazioni, è stato consegnato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e



PROGETTO  
COFINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

3

Provincia il progetto definitivo del suindicato intervento, redatto nei modi di cui all'art.93, comma 4 del D.Lgs.n.163/2006 e s. m. e i., a firma dei progettisti incaricati, di cui alla citata disposizione n. 12 del 12.12.2012;

#### Visto

- **che** detto progetto è stato validato, come da verbale di validazione del 14 marzo 2014 (All. 1), redatto ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., a firma del RUP del Grande Progetto - arch. Giancarlo Ferulano e dei progettisti archh. Nicolina Ricciardelli e Ugo Carughi;
- **che** con deliberazione n. 347 del 22 maggio 2014 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale degli Incurabili" dell'importo complessivo di € 4.000.000,00, secondo il seguente quadro economico, nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2.;

	Parziali	TOTALI
<b>A) LAVORI E FORNITURE DI PRODOTTI E SERVIZI :</b>		
<b>A.1.1) LAVORI A MISURA architettonici : CAPO "A" categoria OG2</b>		<b>€ 1.471.923,38</b>
Categ. OS28 Impianto di climatizzazione	205.721,58	
Categ. OS30 Impianto elettrico	224.708,95	
Categ. OS5 Impianto antintrusione	96.734,10	
<b>A.1.2) LAVORI A MISURA impiantistici : CAPO "A" categoria OG11</b>	<b>€ 527.164,63</b>	<b>€ 527.164,63</b>
<b>A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 opere mobili</b>	<b>€ 148.110,01</b>	
<b>A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 opere immobili</b>	<b>€ 455.382,76</b>	
<b>A.2) LAVORI A MISURA : CAPO "B" categoria OS2 SOMMANO</b>	<b>€ 603.492,77</b>	<b>€ 603.492,77</b>
<b>A.1.1.a) Oneri speciali di sicurezza (non sogg. a ribasso)</b>	<b>€ 155.589,69</b>	<b>€ 155.589,69</b>
<b>A.1.1.b) Incidenza sicurezza nei prezzi</b>	<b>€ 47.159,01</b>	
<b>A.1.1.c) Incidenza manodopera nei lavori</b>	<b>€ 1.121.891,08</b>	
<b>Importo non soggetto a ribasso</b>	<b>€ 155.589,69</b>	
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€ 2.602.580,78</b>	
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€ 2.758.170,47</b>
<b>A.3) SERVIZI :</b>		
<b>A.3.1) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva impiantistica</b>		<b>€ 23.500,00</b>
<b>A.3.2) Importo corrispettivo alla progettazione esecutiva strutturale</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>Importo complessivo SERVIZI :</b>		<b>€ 38.500,00</b>
<b>Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :</b>		<b>€ 2.796.670,47</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :</b>		
<b>B.1.a) Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento</b>	<b>€ 10.000,00</b>	
<b>B.1.b) Per l'esecuzione di lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili contenute negli ambienti della Farmacia Storica, da eseguire prima dell'apertura del cantiere di restauro</b>	<b>€ 40.000,00</b>	

*R*

<b>B.2) ALLESTIMENTI E FORNITURE: Sistema di passerelle/teche espositive realizzato: con struttura metallica portante su cui poggiare i pavimenti, parapetti e struttura scale, con vetri strutturali per le pavimentazioni e gradini delle scale e con vetri non strutturali per le teche e le mensole espositive; fornitura in opera di apparecchiature di illuminazione delle vetrine e delle opere artistiche della Farmacia Storica</b>	€ 385.000,00	
<b>B.3) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Oneri di smaltimento rifiuti ed opere non soggette di esatta e preventiva valutazione da pagarsi con liste in economia )</b>	€ 108.000,00	
<b>B.4) Per imprevisti</b>		
B.4.1) per : Lavori A.1.1	€ 12.630,35	
B.4.2) per :		
B.4.3) per :		
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili :</b>		
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)		
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)		
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs. N. 163/2006 (IVA compresa)</b>	€ 27.966,70	
<b>B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>		
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge)	€ 55.163,41	
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	€ 3.787,47	
B.7.2) Oneri incarico Sicurezza in fase di esecuzione	€ 24.900,00	
<b>B.8) Spese per attività di consulenza e supporto</b>		
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.3.1	€ 940,00	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su A.3.2	€ 600,00	
B.8.3) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.b	€ 996,00	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici :</b>	€ 20.686,28	
<b>B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :</b>		
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta ) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	€ 7.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	€ 7.500,00	
<b>B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>		
B.11.1) Collaudo strutture		
B.11.2) Collaudo impianti		
<b>B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte :</b>		
B.12.1.) per : Lavori ( A.1.1 )		
B.12.1.a) Lavori OG2	€ 147.192,34	
B.12.1.b) Lavori OG11	€ 52.716,46	
B.12.1.c) Oneri Sicurezza Speciali	€ 15.558,97	
B.12.2.a) per: Lavori A2) Categoria OS2 opere mobili	€ 32.584,20	



B.12.2.b per: Lavori A2) Categoria OS2 opere immobili	€ 45.538,28	
B.12.6) per : A.3.1 - Progettazione esecutiva impiantistica	€ 5.170,00	
B.12.7) per : A.3.2 - Progettazione esecutiva strutturale	€ 3.300,00	
B.12.3) per :B.1.a - Per cantiere di saggi propedeutici a specifici lavori di consolidamento	€ 1.000,00	
B.12.4) per : B.1.b - Lavori di protezione in loco e/o trasferimento di opere d'arte mobili	€ 4.000,00	
B.12.5) per : B.2 - Allestimenti e forniture	€ 84.700,00	
B.12.5a) per : B.3 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 10.800,00	
B.12.9) per : B.4.1 Imprevisti per lavori A.1	€ 1.263,04	
B.12.9) per : Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.10) per : Imprevisti per Servizi A.3		
<b>B.12.11) per : B.5.2a - Restauri opere mobili OS2</b>		
B.12.12) per : B.5.2b - Acquisizione di immobili		
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n.163/2006		
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		
B.12.15) per : B.7.2 Sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.478,00	
B.12.16) per : Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI		
B.12.17) per : B.8.1 – B.8.2 – B.8.3 Spese per CNPAIA	€ 557,92	
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.19) per IVA : B.10.1 – B.10.2 - Spese per pubblicità ecc.	€ 3.300,00	
B.12.20) per : B.11 - Spese per ricerche, studi e documentazione		
<b>B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:</b>	€ 600,00	
<b>B.14) Spese per personale componenti esterni commissioni:</b>		
B.15) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex Art.12 DPR 207/2010 (IVA compresa)	€ 83.900,11	
<b>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.14) :</b>	€ 1.203.329,53	€ 1.203.329,53
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		€ 4.000.000,00

- **che** con la medesima deliberazione n. 347 del 22 maggio 2014 la Giunta comunale ha dato mandato al RUP per l'avvio delle procedure finalizzate all'indizione della gara d'appalto per l'intervento in parola;
- **che** la spesa dell'intervento per complessivi € 4.000.000,00 troverà copertura finanziaria a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul formulando Bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431);
- **che**, pertanto, solo a seguito dell'effettivo accertamento d'entrata sul formulando Bilancio di previsione 2014 la dirigenza potrà procedere all'aggiudicazione definitiva di appalti a terzi per le opere in parola.

#### Letti

- l'art. 192 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. che sancisce le fasi delle procedure di



PROGETTO  
COFINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

6

affidamento e l'art. 53 e seguenti che definiscono l'oggetto del contratto e le procedure di scelta del contraente.

**Precisato** che, ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.:

- il contratto di appalto di che trattasi è finalizzato a conseguire il recupero della storica Farmacia e degli spazi adiacenti e l'allestimento del Museo delle arti sanitarie e di storia della medicina del Complesso;
- il contratto ha ad oggetto:
  - a) la **redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale e l'esecuzione dei relativi lavori**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 347/2014;
  - b) **l'esecuzione dei lavori architettonici**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 203, comma 1 dello stesso Decreto Legislativo, approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 347/2014;
- l'importo a base di appalto è pari a complessivi **€ 2.796.670,47** di cui:
  - € 2.758.170,47 per lavori** (incidenza manodopera € 1.121.891,08) compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge;
  - € 38. 500,00 per servizi - redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale** oltre CNPAIA e IVA come per legge.
- la modalità prescelta per l'individuazione del contraente è quella della procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto Legislativo, così come indicato nel verbale della seduta di Cabina di regia del 15/11/2012 (All. 2);
- l'appalto sarà aggiudicato in presenza di almeno due offerte valide;
- i criteri di aggiudicazione, individuati dai progettisti dell'intervento, sono riportati nell'allegata scheda "Criteri di aggiudicazione" (All. 3);
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) la consegna del progetto esecutivo *impiantistico e strutturale* avverrà entro il termine di 30 gg. n.c. a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione della prestazione, come da Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b) il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 455 gg. n.c. a decorrere dal verbale di consegna lavori; l'appaltatore nella propria *offerta tempo* potrà indicare per l'esecuzione dei lavori un numero di giorni naturali e consecutivi inferiori a quelli previsti dal Cronoprogramma;
  - c) il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4 secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
  - d) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento a quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato in uno al progetto con deliberazione di G.C n. 347 del 22 maggio 2014.

**Precisato**, altresì, che

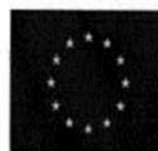
- a norma dell'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



REGIONE CAMPANIA



PROGETTO  
COFINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

7

Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise - ai sensi dell'art. 33, comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. - spetta all'organismo aggiudicatore Unitario (OUA) "la redazione, approvazione e pubblicazione del Bando di gara";

- tutta la documentazione di gara dovrà essere inviata, ai sensi dell'art. 3 della citata convenzione, al Provveditorato alle OO.PP. e che tutte le spese contrattuali saranno poste a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle di pubblicazione del bando di gara;
- in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta;
- a norma dell'art. 53, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - l'esecuzione dei lavori *impiantistici e strutturali* dell'intervento "Complesso dell'Ospedale degli Incurabili" avrà inizio solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione comunale del progetto esecutivo *impiantistico e strutturale*, redatto a cura del soggetto aggiudicatario dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" (pubblicata sulla G.U.R.I. del 20 agosto 2013, n. 1949), per il presente contratto, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 26-bis della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione con modificazioni del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", non risulta possibile per il presente appalto una suddivisione in lotti in quanto le lavorazioni previste si articolano sui medesimi spazi del complesso e con tempi di esecuzione interconnessi, rendendo pertanto impraticabili soluzioni di compresenza di diversi soggetti.

#### Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

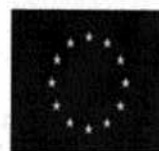
#### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Indire** procedura aperta, ai sensi degli art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'appalto avente ad oggetto:
  - a) la **redazione della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale** e l'**esecuzione dei relativi lavori**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, approvato con deliberazione di G.C. n. 347 del 22 maggio 2014;
  - b) l'**esecuzione dei lavori architettonici**, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 203,



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



PROGETTO  
COFINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

- 8
- comma 1 dello stesso Decreto Legislativo, approvato con la medesima deliberazione di G.C. n. 347 del 22 maggio 2014.
- dell'intervento "**Complesso dell'Ospedale degli Incurabili**", con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., in presenza di almeno due offerte valide.
- Importo a base di appalto pari a complessivi € **2.796.670,47** di cui:
- € **2.758.170,47 per lavori** (incidenza manodopera € 1.121.891,08) compreso € 155.589,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge;
- € **38. 500,00 per servizi - redazione progettazione esecutiva impiantistica e strutturale** oltre CNPAIA e IVA come per legge.
- 2. Demandare** al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania e Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, ivi comprese quelle specifiche a disciplina del fondo che finanzia l'opera, altresì le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P., rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla voce [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche) nonché le norme del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti", stipulato in data 1/8/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n.3202 del 5/10/2007.
  - 3. Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento "Complesso dell'Ospedale degli Incurabili" per complessivi € 4.000.000,00 troverà copertura finanziaria a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2 e del relativo accertamento d'entrata sul formulando Bilancio comunale di previsione 2014 sulla risorsa codice 4.03.1390 (capitolo 407431) e corrispondente intervento 2.09.01.01 (capitolo 207431).
  - 4. Stabilire** che, in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed i partecipanti, ovvero l'aggiudicatario provvisorio, non avranno diritto a compensi e che i concorrenti, pertanto, partecipano alla gara accettando la condizione di affidamento sopra descritta.
  - 5. Precisare** che - a norma dell'art. 53, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. - l'esecuzione dei lavori *impiantistici e strutturali* dell'intervento avrà inizio solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione comunale del progetto esecutivo *impiantistico e strutturale*, redatto a cura del soggetto aggiudicatario dell'appalto.
  - 6. Precisare** che gli elementi di cui all'art.192 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 sono espressamente enunciati in narrativa.
  - 7. Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando.

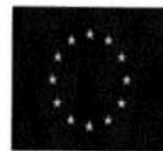
Si attesta che la spesa oggetto del presente provvedimento rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del





La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



PROGETTO  
COFINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA

POR Campania FESR 2007-2013

REGIONE CAMPANIA Unione Europea

territorio - sito UNESCO - in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito delle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo operativo 6.2 - attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Allegati:

All 1. - Verbale di validazione del 14 marzo 2014

All. 2 - Verbale della Cabina di Regia in data 15 novembre 2012

All. 3 - scheda "Criteri di aggiudicazione".

*Luigi*

il Direttore  
R.U.P. del *GRANDE PROGETTO*  
arch. Giancarlo Ferulano

*[Handwritten signature]*

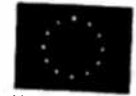


COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
il dirigente

10



Assessorato al Turismo  
e ai Beni Culturali



Unione Europea  
POR Campania FESR 2007-2013

La tua  
Campania  
cresce in  
Europa

www.incampania.com

Oggetto: POR FESR CAMPANIA 2007-2013 - Asse 6 - Ob. Op. 6.2 - Grande Progetto "Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO".  
Complesso Monumentale degli Incurabili - "Recupero della storica Farmacia e degli spazi adiacenti, allestimento del Museo delle arti sanitarie e di storia della medicina"

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO  
COMUNE DI NAPOLI  
(Provincia di Napoli)

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di marzo, in Napoli, Largo Torretta 19 il sottoscritto Responsabile del procedimento, ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- Arch. Nicolina Ricciardelli progettista
- Arch. Ugo Carughi progettista

Alla presenza continua degli intervenuti

Letta la relazione di verifica redatta dal gruppo tecnico costituito presso il MiBac, in data 10/03/2014

Visto il rapporto conclusivo di verifica redatto in data 13.03.2014 dal Comitato Tecnico costituito dal Direttore Generale con Disposizione n.3 del 25/01/2012 e s.m.i. dal quale risultano verificate le condizioni di affidabilità, completezza ed adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità di cui agli artt. 52 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, secondo i criteri indicati nel successivo art. 53 del Regolamento medesimo.

Dichiara che, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Signature]*

I PROGETTISTI

*[Signatures: Nicolina Ricciardelli, Ugo Carughi]*



*[Signature]*

M

Allegato 2

Regione Campania

Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013



**CABINA DI REGIA**

per l'attuazione del Protocollo d'Intesa tra  
la Regione Campania, il Comune di Napoli, l'Arcidiocesi di Napoli,  
il Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Campania e il Molise e  
la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania  
relativo al Grande Progetto  
"Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO"

**Verbale della riunione del 15 novembre 2012**

Sede: c/o Presidenza Giunta Regionale della Campania - Via S. Lucia, 81- 80132 Napoli

Riunione indetta da: Delegato del Presidente della G.R., Assessore Tagliatela con nota prot. n. 3308/Sp del 13/11/2012

**Partecipanti:**

Giunta Regionale della Campania	On. Marcello Tagliatela (delegato)
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania	Arch. Anna Capuano (delegata)
Curia Arcivescovile di Napoli	P. Eduardo Parlato (delegato)
Comune di Napoli	Dr.ssa Silvia Nardelli (delegata)
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania e Molise	Ing. Giulio Amoroso (delegato)

**Argomenti di discussione :**

- Verifica stato di attuazione del Protocollo d'Intesa relativo al Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO".
- Varie ed eventuali.

**Verbale**

Nell'odierna riunione, l'Assessore Tagliatela, avvia i lavori della Cabina di Regia, prendendo atto dei contenuti del Report n. 31, verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16/10/2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione, la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici Campania, il Provveditorato alle Opere Pubbliche ed il Comune, Beneficiario del G.P. In esso è riportata non solo la metodologia adottata per l'indizione delle gare di appalto (raggruppare l'insieme di interventi da realizzare in tre blocchi), ma anche la possibile data per la trasmissione al Provveditore degli atti necessari per l'espletamento delle gare per l'appalto, sia della progettazione di alcuni interventi e sia dell'esecuzione dei lavori di tutti gli interventi che afferiscono il G.P.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

12

Regione Campania

Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013

Il citato Report n. 31 del 16/10/2012, allegato al presente verbale, ne forma parte integrante.

In considerazione di tali previsioni, l'esame dello stato di avanzamento dell'attuazione degli impegni assunti dai sottoscrittori del Protocollo d'Intesa finalizzato all'avvio dei lavori relativi al Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO", ha fatto emergere quanto segue:

- con nota prot. n. 0014125 dell' 8/11/2012 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ha inviato al Comune di Napoli, Beneficiario del GP, i nominativi dei componenti dei gruppi di progettazione e direzione lavori individuati; si è in attesa della formale nomina;
- si rende necessaria una maggiore collaborazione degli Enti sottoscrittori del Protocollo d'Intesa al RUP del Grande Progetto;
- al fine di un'accelerazione dei tempi di progettazione, occorre promuovere riunioni operative del RUP, per ciascun progetto, con la Direzione Regionale ed i funzionari delle Soprintendenze individuati quali progettisti;
- al fine di un'accelerazione anche dei tempi di approvazione dei progetti ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/04 e s. m. i. da parte delle Soprintendenze competenti, occorre promuovere una riunione del RUP, con i Soprintendenti per trattare la questione; a tal fine la Direzione Regionale, con la sopracitata nota, ha dato la propria disponibilità a farsene promotrice e resta in attesa di assenso da parte del RUP per definirne tempi e modalità di svolgimento;
- risultano ancora da risolvere alcune criticità connesse agli interventi che interessano immobili dell'ASL, del Ministero di Grazia e Giustizia e della Provincia di Napoli;
- allo stato non risultano acquisite le cosiddette "Dichiarazioni di accettazione e nulla osta", rese dagli enti proprietari e/o gestori dei siti/immobili oggetto di intervento prima dell'avvio della fase di attuazione del G.P., di cui al verbale della Cabina del 23/7/12.

La Cabina di Regia, dopo ampia ed approfondita discussione:

- a) prende atto dei contenuti del Report n.31 del 16/10/12;
- b) concorda che:
  - il Rappresentante del Comune di Napoli provveda a segnalare al RUP l'urgenza:
    - 1) di formalizzare la nomina dei progettisti e dei direttori dei lavori, avendo cura di dare la precedenza agli interventi inseriti nel primo blocco riportato nel più volte citato Report n.31;
    - 2) di acquisire le "Dichiarazioni di accettazione e nulla osta" da parte degli enti proprietari e/o gestori dei siti/immobili oggetto di intervento;
    - 3) di provvedere alla stipula di atti con i Soggetti cofirmatari del Protocollo d'Intesa che definiscano le diverse, relative, competenze;
  - il Rappresentante della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania promuova riunioni operative dei progettisti del MIBAC con il RUP

13



- del GP, atte all'accelerazione dei tempi di progettazione, anche nelle more della formalizzazione degli incarichi ma, comunque, previa trasmissione da parte del RUP di un calendario degli incontri, al fine di ottimizzarne lo svolgimento;
- il Coordinatore dei lavori della Cabina di regia promuova riunioni con gli Enti interessati al fine dell'eliminazione delle criticità che dovessero insorgere;
- copia del presente verbale sia inviata anche al Responsabile della Programmazione Unitaria, all'Autorità di Gestione del POR Campania FESR, all'Unità Operativa Grandi Progetti, alla Task Force Interistituzionale.

Si conviene di ricomocarsi previa comunicazione scritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Giunta Regionale della Campania	On. Marcello Tagliatola	
Direzione Regionale per i BB. CC. e PP. della Campania	Arch. Anna Capuano	
Curia Arcivescovile di Napoli	P. Eduardo Parlato	
Comune di Napoli	Dr.ssa Silvia Nardelli	
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania e Molise	Ing. Giulio Amoroso	

Napoli, 15 novembre 2012

14

13. 30 ch...

**Task Force Campania**  
**Report n.31 del 16 ottobre 2012**

**Oggetto: GP Unesco - pianificazione bandi**

Presenti: Ass. Cosenza, per la Task Force De Cesare e Iacono, per la Regione, Dell'Anno, Carotenuto, Longobucco, Pirozzi, Annunziata, Malfettone, per la Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici Campania, Cozzolino e Capuano, per il Provveditorato alle Opere Pubbliche Guglielmi e Amoroso, per il Comune, Ferulano, Vito e Fazi.

E' stato discusso preliminarmente del metodo da adottare per lo svolgimento delle gare d'appalto nel rispetto dei tempi concordati con Comune e Direzione Regionale dei beni culturali nella riunione del 18 settembre come riportato in all.1 (gennaio il primo blocco, marzo/maggio il secondo blocco e settembre il terzo blocco). E' stato assunto l'impegno alla trasmissione tempestiva al Provveditore della progettazione necessaria, della bozza di articolato e delle altre indicazioni di gara per rispettare i tempi dati.

Su suggerimento del Provveditore è stato concordato altresì di distinguere, all'interno di ciascuno dei tre blocchi, gli interventi aggiudicabili al massimo ribasso, da raggruppare in un unico bando, dagli interventi affidabili col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che richiedono bandi individuali. E' stato altresì spiegato che la prima tipologia di aggiudicazione può completarsi in 50 giorni mentre la seconda tipologia richiederà 120 giorni almeno.

Quanto alla fornitura al Provveditore della progettazione dotata dei prescritti requisiti formali, la Direzione Regionale dei Beni Culturali si impegna nel supporto al RUP del Beneficiario, arch. Ferulano, per la verifica dei progetti richiesta dalle procedure di approvazione.

In considerazione della volontà di lanciare il primo blocco di bandi già nel mese di dicembre, Ferulano, con la collaborazione di Carotenuto e Capuano, verificherà la disponibilità e la completezza della documentazione necessaria al Provveditore provvedendo eventualmente ad acquisirla presso chi di dovere..

Si prende comunque atto che il Comune ha deciso di farsi carico in proprio della progettazione delle opere viarie previste dal GP che comunque dovranno far parte del terzo blocco.:

Si conviene, quindi, di raggruppare come segue l'insieme degli interventi da realizzare.

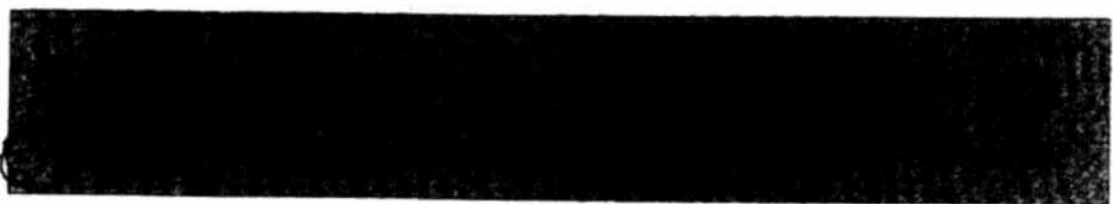
**BLOCCO 1a – AFFIDAMENTO CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (SINGOLI BANDI ENTRO DICEMBRE 2012- GENNAIO 2013)**

I progetti inseriti nel primo blocco sono sette, tutti con progettazione e direzione lavori a carico del Mibac:



P  
M  
L

15



Il Comune si riserva di far conoscere se in questo blocco sarà inserito anche l'intervento relativo al Teatro antico di Neapolis (area archeologica).

La progettazione definitiva e la necessaria documentazione per il bando sarà consegnata al Provveditorato nella seconda metà di dicembre.

**BLOCCO 1b - AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO ( BANDO UNICO ENTRO DICEMBRE 2012 - GENNAIO 2013)**

I progetti rientranti nel primo blocco da aggiudicare al massimo ribasso sono sette, di cui quattro con progettazioni e direzione lavori a carico del MIBAC e tre facenti capo al Comune di Napoli.

14	Chiesa di S. Pietro Martire	massimo ribasso	MIBAC
15	Chiesa di S. Croce al Mercato	massimo ribasso	Comune di Napoli
16	Chiese di S. Tommaso a Capuana, S. Maria del Rifugio, S. Gennaro a Sedil Capuano, S. Andrea a Sedil Capuano, S. Maria della sanità	massimo ribasso	MIBAC
17	Complessi Ospedalieri dell'Annunziata e dell'Ascalesi	massimo ribasso	Comune di Napoli
19	SS. Cosma e Damiano	massimo ribasso	MIBAC
21	Cappella Pignatelli	massimo ribasso	MIBAC
25	Teatro antico di Neapolis (area archeologica)	massimo ribasso	Comune di Napoli

**BLOCCO 1c - AFFIDAMENTO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI (BANDO ENTRO DICEMBRE 2012- GENNAIO 2013)**

Tre progetti necessitano dell'affidamento esterno della progettazione e della direzione lavori. Il Provveditorato, per poter procedere, necessita di un capitolato e della griglia di valutazione con punteggi per offerta economicamente più vantaggiosa. Il Comune richiede che si proceda ad unico bando, diviso in più lotti, con individuazione di aggiudicatari diversi. Il Provveditore si riserva di verificare la possibilità di procedere in tal senso.

1	Murazione aragonese in loc. porta Capuana	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli
9	Complesso S. Gregorio Armeno ed ex Asilo Filangieri	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli
22	Tempio della Scorzata	offerta economicamente più vantaggiosa	Comune di Napoli

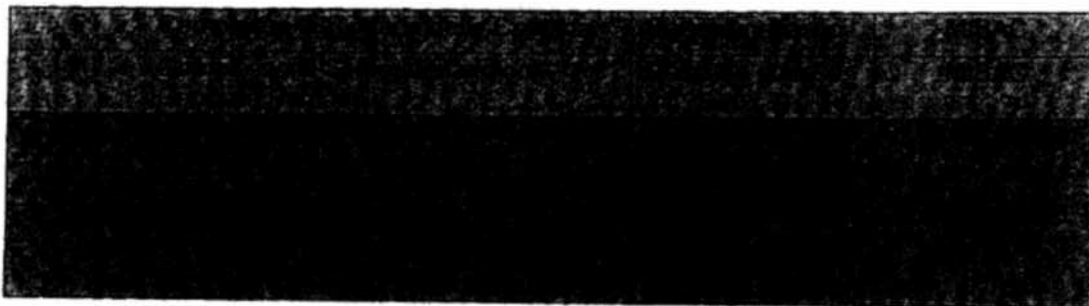
16

**BLOCCO II a - AFFIDAMENTO CON APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO S. MARIA DELLA PACE (BANDO ENTRO MAGGIO 2013)**

Per quanto riguarda S. Maria della Pace, la cui criticità risiede nell'impegno al rispetto del termine del 2015, occorre che il Comune e la DR Beni culturali verifichino se il progetto definitivo da aggiornare, in possesso del Comune di Napoli, risulti coerente con le nuove destinazioni d'uso provvedendo a ridefinirlo nella forma di progettazione preliminare, sulla scorta della quale poter indire un appalto integrato entro aprile/maggio 2013..

**BLOCCO. II b - BANDO UNICO per L'AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO E BANDI SINGOLI per L'AFFIDAMENTO CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSO (ENTRO MAGGIO 2013)**

Nel secondo blocco rientrano solo quattro progetti con progettazione e direzione lavori a carico del MIBAC , di cui due da aggiudicare con l'offerta economicamente più vantaggiosa e due al massimo ribasso.



Occorre che il Mibac consegni al Provveditore le progettazioni a base di gara entro aprile 2013

**BLOCCO. III a BANDO UNICO PER L'AFFIDAMENTO AL MASSIMO RIBASSO E BANDI SINGOLI PER L'AFFIDAMENTO CON L'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (ENTRO SETTEMBRE 2013)**

Per il terzo blocco la progettazione dovrebbe essere pronta per luglio 2013. La procedura presso il Provveditorato sarebbe attivata entro settembre 2013 data dalla quale decorrono i tempi per l'aggiudicazione (45/50 gg per massimo ribasso e 120 gg per le offerte economicamente vantaggiose) e, a seguire, fino ad un massimo di 24 mesi, per l'esecuzione dei lavori che, nei caso dei progetti più complessi avranno questa durata.

1	Murazione aragonese in loc. porta Capuana	Massimo ribasso	Comune di Napoli
9	Complesso S. Gregorio Armeno ed ex Asilo Filangieri	Massimo ribasso	Comune di Napoli
20	Complesso di S. Maria La Nova	Massimo ribasso	Provincia di Napoli
22	Tempio della Scorzata	Massimo ribasso	Comune di Napoli



17

27	Valorizzazione del sistema urbano	Massimo ribasso	Comune di Napoli
----	-----------------------------------	-----------------	------------------

**BLOCCO. III b. BANDO UNICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LOTTI DI LAVORI SULLA VIABILITA' DA AGGIUDICARE CON OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.** Per le opere viarie si concorda che il Comune predisponga 4 lotti di lavori comunque sopra la soglia dei 5 meuro da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su progettazione definitiva svolta dal Comune stesso.

Per massima una maggiore speditezza delle procedure ed il superamento di eventuali problemi tecnici nello svolgimento della progettazione viene richiesto il supporto della TF nella persona dell'ing Serra in analogia al lavoro svolto sui progetti ambientali

### **LA TEMPISTICA**

Il Provveditore indica nel seguente prospetto i tempi necessari per espletare le gare per l'aggiudicazione dei lavori, con decorrenza dal momento in cui pervengono al Provveditorato la progettazione, il capitolato e la documentazione di rito:

- con **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA :**

- 120/130 gg per l'aggiudicazione provvisoria di cui:
  - o 10 gg. interlocuzione con gli enti
  - o 60 gg pubblicazione bandi
  - o 45/50 giorni per la valutazione da parte di una Commissione snella (3 membri)
  - o tempi massimi di esecuzione degli interventi = 24 mesi
  - o collaudo= max 6 mesi (dicembre 2015)

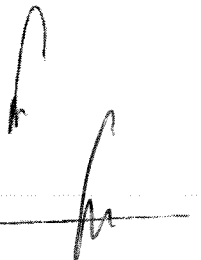
- con il **MASSIMO RIBASSO:**

45 giorni (per l'aggiudicazione provvisoria)

Il Provveditorato chiede conferma dell'applicabilità ai bandi in questione della procedura di Urgenza con consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto nell'ambito dell'utilizzo di fondi strutturali.

18

In chiusura si concorda che, tra un mese, la TF convocherà una riunione per verificare lo stato di attuazione degli atti da fornire al Provveditore in modo da poter concludere, come concordata, la fase propedeutica al primo blocco di bandi entro metà dicembre.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a cursive name, positioned above a horizontal line.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### FARMACIA STORICA DEGLI INCURABILI

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in termini di criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

#### CRITERI :

- ▲ OFFERTA TECNICA: punteggio massimo xxx/xxx, rinvenienti da elementi di natura qualitativa
- ▲ OFFERTA ECONOMICA e TEMPORALE: punteggio massimo xxx/xxx, rinveniente da elemento di natura quantitativa

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI		Punteggio massimo (peso)
<b>A) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA</b>		
A1)	Migliorie finalizzate alla custodia e protezione dei beni artistici	15
A2)	Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali e all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi.	5
A3)	Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne	15
A4)	Migliorie finalizzate all'illuminazione dei volumi architettonici, delle preziose scaffalature lignee, delle pareti e delle raffinate decorazioni dei soffitti, risaltando gli ambienti e gli oggetti, e evitando qualsiasi tipo di intrusione visiva; pensando in definitiva ad un sistema integrato tra illuminazione e architettura.	15
A5)	Migliorie riguardanti l'isolamento termico degli ambienti che presentano coperture piane (terrazzi praticabili) e falde inclinate; migliorie, in generale, degli aspetti di efficienza energetica del complesso con opere rispettose e coerenti con la tutela del Monumento.	15
A6)	Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento	5
<b>Totale punteggio massimo elementi natura qualitativa</b>		<b>70</b>
<b>B) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>		
B1)	Offerta di riduzione del prezzo	20
B2)	Offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori	10
<b>Totale punteggio massimo elementi natura quantitativa</b>		<b>30</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>		<b>100</b>

20

Comune Di Napoli  
Dipartimento Segreteria Generale  
Segreteria della Giunta Comunale  
Ufficio Esecutività  
REP. N. 274  
DATA 28 LUG. 2014

Si attesta che la pubblicazione della  
presente determinazione dirigenziale, ai  
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000  
ha avuto inizio il

**28 LUG. 2014**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

