



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA PATRIMONIO**  
**Servizio Tecnico Edilizia Sportiva**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
n. 10 del 9 novembre 2023

(1086E\_09112023\_010)

**Oggetto:** *“Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor in via Luigi Compagnone – Cluster1”*  
finanziato con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1.

Preso d’atto dell’Accordo Quadro finalizzato all’affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione e nuova costruzione di impianti sportivi stipulato tra SPORT e SALUTE S.p.A. e CANTIERI S.p.A.

Rimodulazione Quadro Economico

Approvazione schema Ordine di Attivazione (ODA)

**C.U.P.:** B65B22002180001 **C.I.G.:** 9520446892

**Premesso che:**

con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento dello Sport del 23 marzo 2022, con il quale è stato pubblicato l'invito a manifestare interesse, rivolto ai comuni capoluogo di Regione, ai Comuni capoluogo di Provincia con popolazione superiore ai 20.000 abitanti e ai Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero di aree urbane tramite la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi per incrementare l'inclusione sociale e l'integrazione sociale, da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza (c.d. PNRR) con la Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", sono stati pubblicati due avvisi di cui il primo suddiviso a sua volta in Cluster 1 e 2 ed il secondo in Cluster3

Il Comune di Napoli, in risposta al primo avviso ha presentato la propria manifestazione d'interesse candidando una proposta per il Cluster 1 relativa alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor in via Luigi Compagnone nel quartiere Piscinola ed una proposta per il Cluster 2 relativa alla Rigenerazione della cittadella dello Sport in via Ulisse Prota Giurleo, successivamente ammessi al finanziamento con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Sport n.1 del 06 agosto 2022;

con nota PG/2022/690419 del 26 settembre 2022 l'U.O.A. PNRR e Attuazione delle Politiche di Coesione, ha comunicato la sottoscrizione tra il Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Napoli, dell'accordo di finanziamento relativo all'Avviso PNRR M5C2 – Investimento 3.1 sia per il Cluster 1 per la "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo in via Luigi Compagnone" nel quartiere Piscinola, che per il Cluster 2 Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente in Via Luigi Compagnone;

con deliberazione di G.C. n.393 del 18 ottobre 2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP) relativo al Cluster 1 redatto dal RUP ed è stato autorizzato il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi (oggi Servizio Tecnico Edilizia Sportiva) alla predisposizione degli atti per l'indizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (di seguito PFTE) per la "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente in Via Luigi Compagnone" nel quartiere Piscinola, per complessivi € 9.504.000,00

con determinazione n.6 del 09 novembre 2022 reg. al n. 458 del 02.12.2022 e determinazione n.7 del 09 novembre 2022 reg. al n.457 del 02.12.2022, è stato determinato di volersi avvalere della società "Sport e Salute S.p.A" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento di propria competenza, denominati rispettivamente "Cluster 1: realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor polivalente in Via Luigi Compagnone – Piscinola –Napoli" e "Cluster 2 : Rigenerazione della cittadella dello sport in via Ulisse Prota Giurleo" finanziati nell'ambito del PNRR (Missione 5, Componente 2.3, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale";

è stata sottoscritta tra Sport e Salute S.p.A. e il comune di Napoli la convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra le Parti per l'assunzione da parte di Sport e Salute del ruolo di centrale di committenza in favore del Soggetto Attuatore (comune di Napoli) relativamente all'affidamento dei lavori, servizi e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "CLUSTER 1: "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo indoor polivalente in Via Luigi Compagnone" CUP: B65B22002180001 – CLUSTER 2: "Rigenerazione della "Cittadella dello Sport in Via Ulisse Prota Giurleo" CUP: B62H22008440001 (di seguito, anche "Intervento")" (di seguito, anche "Intervento"), nell'ambito degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 5, Componente 2.3, Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale".

con Deliberazione di G.C. n.268 del 03 agosto 2023, è stato approvato il P.F.T.E. rafforzato relativo alla "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor in via Luigi Compagnone-cluster 1", finanziato con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2, Misura, Investimento 3.1, per l'importo complessivo di € 9.504.0000,00, di cui al seguente quadro economico riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO		
VOCI DI SPESA		IMPORTO
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori	€ 7.204.924,45
a.2	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 131.021,78
	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 7.335.946,23</b>
a.3	Spese per Oneri smaltimento rifiuti inclusi nell'appalto (non soggetti a ribasso) incluso 17% spese generali da liquidare a fattura	€ 25.226,00
a.4	Attrezzature sportive	€ 500.000,00
a.5	Spese tecniche progettazione definitiva e esecutiva	€ 154.958,90
	<b>TOTALE LAVORI A</b>	<b>€ 8.016.131,13</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Imprevisti	€ 23.000,00
b.2	Spese Tecniche	
b.2.1	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 115.278,79
b.2.2	Progettazione PFTE	€ 166.506,39
b.2.3	Spese di verifica e validazione ex art. 26 D.Lgs n.50/2016 PFTE	€ 124.802,39
b.3	Rilievi, indagini, saggi	€ 30.000,00
b.4	Spese per centrale di committenza	€ 32.360,82
b.5	Spese per Contributo autorità di vigilanza	€ 800,00
b.6	Spese di pubblicità	€ 10.000,00
b.7	Oneri CNPAIA (4% di a.5, b.2.2, b.2.3)	€17.850,71
b.8.1	I.V.A. al 10% per a.1, a.2, b.1	€ 735.894,62
b.7.1	I.V.A. al 22% per a.3, a.4, a.5, b.2.2, b.2.3, b.3, b.4, b.7	€ 231.375,15
	<b>TOTALE importo somme a disposizione B)</b>	<b>€ 1.487.868,87</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 9.504.000,00</b>

#### Considerato che

Sport e Salute S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, co. 1, lett. I), n.2), dell'articolo 37, commi 6 e 7, lett.b) e dell'art. 38, co.1-bis, del Codice dei Contratti, ha indetto ed aggiudicato la "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi", alla quale l'Amministrazione Comunale quale "Soggetto Attuatore", potrà ricorrere per l'attuazione di interventi specifici elencati nell'allegato 1 del citato accordo Quadro;

all'esito della procedura di gara, con provvedimento del 21.03.2023, il lotto geografico n.4, relativo alla città di Napoli è stato aggiudicato alla CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO con sede legale in via Uccellino 101 - 44028 POGGIO RENATICO (FE), P.IVA 01640680383, con un ribasso del 15,170%.

in data 05 ottobre 2023 è stato stipulato Accordo Quadro tra SPORT e SALUTE S.p.A. quale centrale di Committenza e la società CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO, aggiudicataria del lotto geografico n.4 relativo alla città di Napoli, per l'affidamento in appalto integrato dei lavori di realizzazione degli interventi di cui all'allegato 1, comprendente la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, in conformità a quanto previsto nella Documentazione Contrattuale, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, c.5 del D.L. n. 77/2021;

nell'ambito del citato accordo quadro, per l'attivazione delle procedure di affidamento da parte del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva, dell'appalto integrato relativo alla "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor in via Luigi Compagnone-cluster 1", occorre predisporre apposito "Ordine di Attivazione";

**considerato altresì che**

a seguito della conferenza di servizi indetta per l'approvazione del P.F.T.E. rafforzato, conclusa in data 14 luglio 2023, con esito favorevole da parte dei Servizi e degli Enti interessati, veniva richiesto da alcuni Servizi di prevedere nella successiva fase progettuale ulteriori elaborati progettuali rinviandone l'esame alla fase successiva del progetto.

**Ritenuto, pertanto**

di dover procedere all'aggiornamento delle spese di progettazione relative alla *Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente in via Luigi Compagnone – Cluster 1*, tenendo conto anche delle categorie di progettazione così come risultanti dal PFTE approvato con Delibera di G.C. n. n.268 del 03 agosto 2023 ed alla luce di quanto stabilito dalla Legge n.49/2023 relativa al cosiddetto "Equo Compenso" ed alla relativa rimodulazione del quadro economico generale dell'opera così come di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO		
VOCI DI SPESA		IMPORTO
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE</b>	
a.1	Importo lavori	€ 7.204.924,45
a.2	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 131.021,78
	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 7.335.946,23</b>
a.3	Spese per Oneri smaltimento rifiuti inclusi nell'appalto (non soggetti a ribasso) incluso 17% spese generali da liquidare a fattura	€ 25.226,00
a.4	Attrezzature sportive	€ 500.000,00
a.5	Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva	€ 181.110,08
	<b>TOTALE LAVORI, SERVIZI e FORNITURE A)</b>	<b>€ 8.042.282,31</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Imprevisti	€ 37.059,62
b.2	<i>Spese Tecniche</i>	
b.2.1	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 115.278,79
b.2.2	Progettazione PFTE	€ 166.506,39
b.2.3	Spese di verifica e validazione ex art. 26 D.Lgs n.50/2016 PFTE (già impegnati con Determina n.3/2023 IG 1356 del 18.07.2023)	€ 27.000,00
b.2.4	Spese di verifica e validazione ex art. 26 D.Lgs n.50/2016 Progetto esecutivo	€ 60.407,85
b.3	Rilievi, indagini, saggi	€ 30.000,00
b.4	Spese per centrale di committenza	€ 32.360,82
b.5	Spese per Contributo autorità di vigilanza	€ 800,00
b.6	Oneri CNPAIA (4% di a.5, b.2.2, b.2.3, b.2.4) di cui € 1.080,00 già impegnati con Determina n.3/2023 IG 1356 del 18.07.2023	€ 18.896,75
b.7	I.V.A. al 10% per a.1, a.2, b.1	€ 734.674,57
b.8	I.V.A. al 22% per a.3, a.4, a.5, b.2.2, b.2.3, b.2.4, b.3, b.4, b.6 (di cui € 6.177,60 già impegnati con Determina n.3/203 IG 1356 del 18.07.2023)	€ 23.598,545
	<b>TOTALE importo somme a disposizione B)</b>	<b>€ 1.461.717,69</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 9.504.000,00</b>

che occorre prendere atto dell'accordo quadro finalizzato all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione e nuova costruzione di impianti sportivi stipulato tra SPORT e SALUTE S.p.A. e CANTIERI S.p.A. a Socio Unico in data 05 ottobre 2023;

che occorre approvare lo schema di ordine di attivazione relativo all'accordo quadro per la *Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente in via Luigi Compagnone – Cluster 1*;

**Visti**

- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs 50/2016
- il D.Lgs 36/2023;
- la Legge 241/1990;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza

**Attestato che**

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;

ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241, introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 c.1 lett. b) e 17) c.2 lett.a ) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013 e ss.mm.ii.

il presente documento non contiene dati personali;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**DETERMINA**

per quanto premesso e considerato:

**prendere atto** dell'accordo quadro finalizzato all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione e nuova costruzione di impianti sportivi stipulato tra SPORT e SALUTE S.p.A. e CANTIERI S.p.A. a Socio Unico in data 05 ottobre 2023

**di approvare** la parcella professionale, aggiornata secondo DM 17/06/2016, per la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor in via Luigi Compagnone-cluster 1"

**di rimodulare** il quadro Economico relativo alla "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo polivalente indoor in via Luigi Compagnone-cluster 1", finanziato con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2, Misura, Investimento 3.1. come di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO		
VOCI DI SPESA		IMPORTO
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE</b>	
a.1	Importo lavori	€ 7.204.924,45
a.2	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 131.021,78
	<b>Importo complessivo lavori</b>	<b>€ 7.335.946,23</b>
a.3	Spese per Oneri smaltimento rifiuti inclusi nell'appalto (non soggetti a ribasso) incluso 17% spese generali da liquidare a fattura	€ 25.226,00
a.4	Attrezzature sportive	€ 500.000,00
a.5	Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva	€ 181.110,08
	<b>TOTALE LAVORI, SERVIZI e FORNITURE A)</b>	<b>€ 8.042.282,31</b>

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Imprevisti	€ 37.059,62
b.2	Spese Tecniche	
b.2.1	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 115.278,79
b.2.2	Progettazione PFTE	€ 166.506,39
b.2.3	Spese di verifica e validazione ex art. 26 D.Lgs n.50/2016 PFTE (già impegnati con Determina n.3/2023 IG 1356 del 18.07.2023)	€ 27.000,00
b.2.4	Spese di verifica e validazione ex art. 26 D.Lgs n.50/2016 Progetto esecutivo	€ 60.407,85
b.3	Rilievi, indagini, saggi	€ 30.000,00
b.4	Spese per centrale di committenza	€ 32.360,82
b.5	Spese per Contributo autorità di vigilanza	€ 800,00
b.6	Oneri CNPAIA (4% di a.5, b.2.2, b.2.3, b.2.4) di cui € 1.080,00 già impegnati con Determina n.3/2023 IG 1356 del 18.07.2023	€ 18.896,75
b.7	I.V.A. al 10% per a.1, a.2, b.1	€ 734.674,57
b.8	I.V.A. al 22% per a.3, a.4, a.5, b.2.2, b.2.3, b.2.4, b.3, b.4, b.6 (di cui € 6.177,60 già impegnati con Determina n.3/203 IG 1356 del 18.07.2023)	€ 23.598,545
	<b>TOTALE importo somme a disposizione B)</b>	<b>€ 1.461.717,69</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 9.504.000,00</b>

**di approvare** lo schema di ordine di attivazione dell'accordo quadro (OdA);

**attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

**dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;

Sottoscritta digitalmente  
Il Dirigente  
Ing. Maurizio ATTANASIO

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*

**Allegati:**

All\_1086K\_010\_01 – Schema Ordine di attivazione (OdA)

All\_1086K\_010\_02 – Accordo quadro Lotto Territoriale 4

All\_1086K\_010\_03 – Parcella professionale DM 17/06/2016 Progettazione definitiva – esecutiva