

56408  
05/11/2020

I4/422 13 0 OTT. 2020

Mod. dgc\_1/18



L1058-009  
(Da 1 A 35)  
\*OK

**ORIGINALE**

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**  
**ASSESSORATO AI BENI COMUNI E URBANISTICA**  
**ASSESSORATO AI GIOVANI E AL PATRIMONIO**

Proposta di delibera prot. n° 009 del 20.10.2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 392

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli (intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente ai sensi della L. n. 257/92 e del Dlgs. 152/06 e s.m.i)". Intervento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.  
CUP: B64J17000100005

Il giorno 05.11.2020....., (nella residenza comunale) convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 5 Amministratori in carica:

SINDACO:  
Luigi de MAGISTRIS

ASSESSORI(\*):

Enrico PANINI (Vicesindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Lucia Francesca MENNA	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Eleonora DE MAJO	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Carmine PISCOPO	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Luigi FELACO	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Ciro BORRIELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Annamaria PALMIERI	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Rosaria GALIERO	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Monica BUONANNO	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Alessandra CLEMENTE	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Raffaele DEL GIUDICE	<input checked="" type="checkbox"/>	A			

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

(G) IN MODALITA' VIDEO CONFERENZA

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune PATRIZIA MAGNONI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Handwritten mark)*

## IL PRESIDENTE

2

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica e dell'Assessore ai Giovani e al Patrimonio**

**Premesso:**

**che** con la deliberazione n.1346 del 26.03.1997, l'Amministrazione Comunale assumeva la decisione di demolire i campi bipiani realizzati ai sensi della L. n. 25/80 in Ponticelli su due aree a monte ed a valle della via Isidoro Fuortes, già via Toscano;

**che** con D.G.M. n. 4606 del 12.02.1999 veniva approvato il progetto esecutivo concernente i lavori di smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto, ai sensi della Legge 257/92, dei 156 alloggi realizzati con coibentazioni contenenti amianto per un importo complessivo di € 2.754.781,10 (lire 5.334.000.000);

**che** con determinazione n. 20 del 31.07.2001 (I.G. n.1237 del 09.08.2001) veniva approvata l'aggiudicazione definitiva in favore dell'A.T.I. Covecom S.p.a. (capogruppo mandataria)/T.I.A. s.p.a. (Tecnologie Industriali Ambientali) per l'importo di € 1.600.583,29 (lire 3.099.074.274) oltre I.V.A. e in data 04.12.2003 rep.73308 veniva stipulato il relativo contratto;

**che** fu possibile portare a termine le opere di soli 52 dei complessivi 156 alloggi, ovvero solo di quelli ubicati nell'area a valle della via Isidoro Fuortes, già via Toscano, mentre per i restanti 104 non risultò possibile procedere alla consegna all'A.T.I. affidataria in quanto non si riuscì a dar luogo allo sgombero degli alloggi in questione, per cui l'impresa appaltatrice richiese ed ottenne la rescissione contrattuale;

**che** le competenze afferenti all'intervento in argomento, inizialmente attribuite alla cessata Direzione Centrale VI, a seguito del riassetto organizzativo della macrostruttura comunale venivano attribuite, nella seconda metà del 2012, al neocostituito Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;

**che** con nota PG/2017/154832 del 24.02.2017 l'Assessore allo Sport richiese al dirigente del Servizio E.R.P. di redigere "apposito progetto preliminare teso a superare il campo bipiani di cui all'oggetto, fabbricato con materiali contenenti amianto, per l'appostamento delle occorrenti cifre nel redigendo bilancio preventivo 2017";

**che** per tale motivo, considerate le intervenute modifiche normative, con D.G.C. n.198 del 19.04.2017 veniva approvato in linea tecnica lo studio di fattibilità, relativo ai lavori di smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi per 18 prefabbricati del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli, redatto da personale interno all'A.C., per un importo di massima stimato in € 1.978.479,64 ed inserito nella programmazione dei LL.PP. all'annualità 2017;

**che** nel novembre 2017, il gruppo di progettazione composto da personale interno all'A.C., ultimava anche la redazione della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art.23, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016, che prevede la demolizione dei diciotto prefabbricati, la cui area di cantiere, di forma pressoché rettangolare, è pari a circa 12.000,00 mq.

**Considerato:**

**che** con Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 02.05.2019 è stato approvato il piano operativo contenente le "schede progetto di investimento" da candidare al Piano Strategico Città Metropolitana di Napoli contenente tra gli altri, al numero 35 dell'allegato A, l'appalto "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto - campo bipiani" per un importo complessivo di € 1.978.479,64;

**che** con delibera del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019 è stato da ultimo integrato e definito il Parco Progetti dei Comuni (Allegato A) e la relativa variazione di bilancio per complessivi € 98.472.368,25 per la destinazione delle risorse economiche ai Comuni per gli interventi inclusi nell'Allegato B;

**che** con delibera del Sindaco Metropolitan n. 291 del 22.11.2019 si è preso atto del formale consenso espresso dai Comuni, convenuti in sede di Conferenza del 15.11.2019, sullo schema di Accordo di Programma che regola i rapporti tra la Città Metropolitana ed i Comuni per l'attuazione dei progetti inseriti nel Parco Progetti di cui all'Allegato B della delibera del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019;

IL SEGRETARIO GENERALE

3

**che** con decreto del Sindaco Metropolitan n.762 del 12.12.2019 è stato approvato il suddetto Accordo di Programma, sottoscritto digitalmente dai legali rappresentanti degli 84 Comuni beneficiari, per l'attuazione dei progetti elencati nell'allegato B del medesimo Accordo e per i quali è stata emessa la dichiarazione di ammissibilità al finanziamento sottoscritta dal Coordinatore dell'Area Tecnica Edilizia Istituzionale Mobilità e Viabilità;

**che** con Determinazioni Dirigenziali della Direzione Pianificazione Strategica e Politiche Comunitarie della Città Metropolitana è stato concesso il finanziamento a favore del Comune di Napoli per i progetti oggetto dell'Accordo di Programma ed e assunti i conseguenti impegni di spesa;

**che** il 30/01/2020 è stata sottoscritta la Convenzione Attuativa tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli per l'attuazione dei progetti di cui all'allegato B della Delibera di Consiglio Metropolitan n. 352/2019 ed oggetto dell'accordo di programma approvato con decreto del Sindaco metropolitan n 762 del 12.12.2019;

#### Atteso

**che** con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 36 del 23.12.2019, (I.G.n.3018 del 31.12.2019) è stato affidato, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di verifica del progetto esecutivo di cui sopra finalizzato alla validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016;

**che** in esito alla procedura innanzi indicata, la associazione professionale incaricata in data 30 settembre 2020 ha redatto il Rapporto conclusivo di verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 , ritenendo il progetto esecutivo dei lavori in oggetto adeguato e conforme alla normativa vigente, per il livello di progettazione considerato;

**che** con verbale redatto in data 30 settembre 2020, il Responsabile Unico del Procedimento p.t. ha provveduto a validare il progetto esecutivo dei lavori per la "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli.

#### Preso atto

**che** il progetto esecutivo in parola si compone dei seguenti elaborati:

- |          |   |               |
|----------|---|---------------|
| 1. EL    | Elenco elaborati  |               |
| 2. RG    | Relazione generale  |               |
| 3. RI    | Relazione delle interferenze  |               |
| 4. RGM   | Relazione sullo smaltimento e sulla gestione delle materie derivanti dalle demolizioni              |               |
| 5. RCAM  | Relazione Criteri Minimi Ambientali   |               |
| 6. QTE   | Quadro Tecnico Economico  |               |
| 7. CSA   | Capitolato Speciale di Appalto  |               |
| 8. CME   | Computo Metrico Estimativo Lavori   |               |
| 9. CS    | Computo Metrico Estimativo costi della Sicurezza  |               |
| 10. EP   | Elenco dei prezzi   |               |
| 11. NP   | Elenco e analisi nuovi prezzi   |               |
| 12. LOP  | Lista offerta prezzi  |               |
| 13. MO   | Stima incidenza mano d'opera  |               |
| 14. OS   | Stima oneri della sicurezza (costi sicurezza intrinseca alle lavorazioni)                           |               |
| 15. PSC  | Piano di Sicurezza e Coordinamento  |               |
| 16. FdO  | Fascicolo dell'opera  |               |
| 17. IPSC | Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento emergenza COVID                                     |               |
| 18. AR   | Analisi e valutazione dei rischi  |               |
| 19. CP   | Cronoprogramma dei lavori   |               |
| 20. RF   | Rilievo fotografico   |               |
| 21. AN   | Analisi dei campioni anno 2004 relativi al Villaggio B (primo intervento demolizione campo bipiani) |               |
| Tav. 01  | Planimetria area d'intervento   | scala: 1:2000 |
| Tav. 02  | Stralcio strumentazione urbanistica vigente (zonizzazione e specificazioni)                         | scala: 1:5000 |
| Tav. 03  | Planimetria organizzazione di cantiere  | scala: 1:500  |
| Tav. 04  | Planimetria organizzazione del cantiere, fasi operative   | scala: 1:500  |
| Tav. 05  | Planimetria fasi smantellamento e demolizioni   | scala: varie  |
| Tav. 06  | Pianta-Prospetto-Sezione prefabbricato tipo 14 moduli   | scala: 1:50   |
| Tav. 07  | Pianta-Prospetto-sezione prefabbricato tipo 10 moduli   | scala: 1:50   |
| Tav. 08  | Pianta-Prospetto-Sezione prefabbricato tipo 9 moduli  | scala: 1:50   |
| Tav. 09  | Pianta-Prospetto-Sezione prefabbricato tipo 8 moduli  | scala: 1:50   |
| Tav. 10  | Particolari costruttivi dei prefabbricati da demolire   | scala: varie  |
| Tav. 11  | Sezioni e particolari costruttivi pannelli tipo glasal e coperture contenenti amianto               | scala: varie  |
| Tav. 12  | Sezioni e particolari costruttivi delle fondazioni da demolire                                      | scala: varie  |
| Tav. 13  | Recinzione fissa su via Isidoro Fuortes   | scala: varie  |

IL SEGRETARIO GENERALE

che il quadro tecnico economico dell'intervento è pari complessivamente a € 1.978.479,64 di cui € 1.298.443,25 per lavori ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito specificato:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Lavori a corpo e a misura	€ 1.218.716,10
A2) Oneri per attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 64.053,75
A3) Oneri sicurezza, per l'attuazione misure anti COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 15.673,40
<b>TOTALE A: A1)+A2)+A3)</b>	<b>€ 1.298.443,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1.1) oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata, compreso 15% spese generali e da riconoscere laddove non già previste nei prezzi	€ 285.797,08
B1.2) imprevisti, compreso IVA al 22%	€ 142.632,89
B1.3) Ex art. 113 d.lgs. 50/2016 co. 3 inclusi oneri prev. ed ass. ed IRAP, così come previsto dalla D.G.C. n.008 dell'11/01/2019	€ 10.647,23 pari al 41% del 2% di A)
B1.4) Ex art. 113 d.lgs. 50/2016 co. 4	€ 5.193,77 pari al 20% del 2% di A)
B1.5) Contributo ANAC	€ 600,00
B1.6) Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, incluso IVA e CNPAIA	€ 39.445,74
B1.7) Spese per pubblicità compreso IVA	€ 3.000,00
<b>B1 somma da B1.1) a B1.7)</b>	<b>€ 487.316,71</b>
B2) IVA sui lavori 10% di A	€ 129.844,32
B3) IVA su Oneri di Smaltimento 22% B.1.1)	€ 62.875,36
<b>TOTALE B.</b>	<b>€ 680.036,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 1.978.479,64</b>

che la spesa complessiva dell'intervento di € 1.978.479,64 trova copertura finanziaria sul capitolo 299034, codice bilancio 9.05-2.02.01.09.014 anno 2020 del bilancio di previsione triennale 2020-2022;

#### Visti

1. il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
2. il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. codice dei contratti pubblici;
3. gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.
4. il vigente Regolamento di Contabilità;
5. il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di procedere al fine della sua attuazione all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori per la "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli, costituito dagli elaborati elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale

#### Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composto da n 545 pagine e dai seguenti documenti firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito, mentre il Progetto esecutivo in formato cartaceo firmato dall'unità di validazione, oltre che dai progettisti e dal RUP sono conservati in originale agli atti del Servizio Edilizi Residenziale Pubblica e Nuove Centralità:

progetto esecutivo di cui ai seguenti elaborati:

repertoriato con il numero L1058\_009\_001 1. EL Elenco elaborati

**IL SEGRETARIO GENERALE**

✍

repertoriato con il numero L1058\_009\_002  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_003  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_004  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_005  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_006  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_007  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_008  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_009  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_010  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_011  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_012  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_013  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_014

repertoriato con il numero L1058\_009\_015  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_016  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_017  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_018  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_019  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_020  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_021

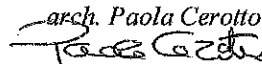
repertoriato con il numero L1058\_009\_022  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_023  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_024  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_025  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_026  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_027  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_028  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_029  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_030  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_031  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_032

repertoriato con il numero L1058\_009\_033  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_034  
 repertoriato con il numero L1058\_009\_035

2. RG Relazione generale
3. RI Relazione delle interferenze
4. RGM Relazione sullo smaltimento e sulla gestione delle materie derivanti dalle demolizioni
5. RCAM Relazione Criteri Minimi Ambientali
6. QTE Quadro Tecnico Economico
7. CSA Capitolato Speciale di Appalto
8. CMEd Computo Metrico Estimativo lavori a corpo
9. CMEm Computo Metrico Estimativo lavori a misura
10. CSc Computo Metrico Estimativo costi della Sicurezza
11. EP Elenco dei prezzi lavori a corpo e a misura
12. NP Elenco e analisi nuovi prezzi lavori a corpo e a misura
13. MO Stima incidenza mano d'opera lavori a corpo e a misura
14. OS Stima oneri della sicurezza (costi sicurezza intrinseca alle lavorazioni) lavori a corpo e a misura
15. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
16. FdO Fascicolo dell'opera
17. IPSC Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento emergenza COVID
18. AR Analisi e valutazione dei rischi
19. CP Cronoprogramma dei lavori
20. RF Rilievo fotografico
21. AN Analisi dei campioni anno 2004 relativi al Villaggio B (primo intervento demolizione campo bipiani)
- Tav. 01 Planimetria area d'intervento scala: 1:2000
- Tav. 02 Stralcio strumentazione urbanistica vigente (zonizzazione e specificazioni) scala: 1:5000
- Tav. 03 Planimetria organizzazione di cantiere scala: 1:500
- Tav. 04 Planimetria organizzazione del cantiere, fasi operative scala: 1:500
- Tav. 05 Planimetria fasi smantellamento e demolizioni scala: varie
- Tav. 06 Pianta-Prospetto-Sezione prefabbricato tipo 14 moduli scala: 1:50
- Tav. 07 Pianta-Prospetto-Sezione prefabbricato tipo 10 moduli scala: 1:50
- Tav. 08 Pianta-Prospetto-Sezione prefabbricato tipo 9 moduli scala: 1:50
- Tav. 09 Pianta-Prospetto-Sezione prefabbricato tipo 8 moduli scala: 1:50
- Tav. 10 Particolari costruttivi dei prefabbricati da demolire scala: varie
- Tav. 11 Sezioni e particolari costruttivi pannelli tipo glasal e coperture contenenti amianto scala: varie
- Tav. 12 Sezioni e particolari costruttivi delle fondazioni da demolire scala: varie
- Tav. 13 Recinzione fissa su via Isidoro Fuortes scala: varie
- Verbale di validazione.

19  
19  
19  
19  
19

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il dirigente  
 arch. Paola Cerotto  


Con voti UNANIMI

Per le motivazioni espresse in premessa

**DELIBERA**

1. Approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei lavori di "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli", per un importo complessivo pari a € 1.978.479,64, come da quadro tecnico economico dell'intervento:

<b>A) LAVORI</b>	
A1) Lavori a corpo e a misura	€ 1.218.716,10
A2) Oneri per attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 64.053,75
A3) Oneri sicurezza, per l'attuazione misure anti COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 15.673,40
<b>TOTALE A: A1)+A2)+A3)</b>	<b>€ 1.298.443,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1.1) oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata, compreso 15% spese generali e da riconoscere laddove non già previste nei prezzi	€ 285.797,08
B1.2) imprevisti, compreso IVA al 22%	€ 142.632,89

IL SEGRETARIO GENERALE

B1.3) Ex art. 113 d.lgs. 50/2016 co. 3 inclusi oneri prev. ed ass. ed IRAP, così come previsto dalla D.G.C. n.008 dell'11/01/2019	€ 10.647,23 pari al 41% del 2% di A)
B1.4) Ex art. 113 d.lgs. 50/2016 co. 4	€ 5.193,77 pari al 20% del 2% di A)
B1.5) Contributo ANAC	€ 600,00
B1.6) Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, incluso IVA e CNPAIA	€ 39.445,74
B.1.7) Spese per pubblicità compreso IVA	€ 3.000,00
<b>B1 somma da B1.1) a B1.7)</b>	<b>€ 487.316,71</b>
B2) IVA sui lavori 10% di A	€ 129.844,32
B3) IVA su Oneri di Smaltimento 22% B.1.1)	€ 62.875,36
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 680.036,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 1.978.479,64</b>

**2. Dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento di € 1.978.479,64 trova copertura finanziaria sul capitolo 299034, codice bilancio 9.05-2.02.01.09.014 anno 2020 del bilancio di previsione 2020-2022;

**3. Demandare** al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Visto:

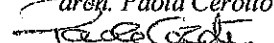
Il Responsabile Area Trasformazione del Territorio

*Arch. Paola Cerotto*  


Assessore ai beni comuni e all'urbanistica  
*prof. Arch. Carmine Piscopo*



Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
e Nuove Centralità

*Arch. Paola Cerotto*  


Assessore al Patrimonio  
*d.ssa Alessandra Clemente*



  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

4



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 009 DEL 20/10/2020 AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei lavori di "Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli (intervento di bonifica e messa in sicurezza permanente ai sensi della L. n. 257/92 e del Dlgs.152/06 e s.m.i.)".

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addi, .....

Il Dirigente  
-arch- Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il **13.0.OTT.2020** e protocollata con il n. **I4/422**.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
*V. parere allegato*  
.....  
.....

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*Paola Cerotto*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000,  
IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N.  
009 DEL 20-10-2020 - 14-422 DEL 30-10-2020**

Lo schema approva in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei lavori di "bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bi piani sito alla Via Isidoro Fuortes in Ponticelli" per l'importo di € 1.978.479,64.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 299034, cod. bil. 09.05-2.02.01.09.014, E. P. 2020.

Si esprime, pertanto, parere di regolarità contabile favorevole.

*Rui*

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr. R. Grimaldi)



9

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "*Bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto di 104 alloggi contenenti amianto del campo bipiani sito alla via Isidoro Fuortes in Ponticelli*", per un importo complessivo pari a € 1.978.479,64, come da quadro economico.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso *favorevole*

Il Ragioniere Generale, del pari, ha reso parere di regolarità contabile in senso *favorevole*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'intervento è finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli nell'ambito del Piano Strategico di interventi di cui all'Accordo di Programma (decreto Sindaco Città Metropolitana n. 762 del 12.12.2019).

Si richiamano:

-l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che "*1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...]*8. *Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...]*;

-gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;

-la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018 avente ad oggetto "*provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze*"

Con riferimento alla parte della narrativa in cui si precisa che il progetto è stato validato, si ricorda che a termini dell'art. 26, co. 8, del d.lgs. n. 50/2016, "*La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*"

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

VISTO  
Il Sindaco



NO

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE



Deliberazione di G. C. n. 392 del 05/11/20 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,  
 *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**  
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 12/11/20 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile