



COMUNE DI NAPOLI

Area Welfare

Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 42 del 21/10/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI
ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EMERGENZA ABITATIVA.**



COMUNE DI NAPOLI
Area Welfare

Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale

IL DIRIGENTE

Vista la legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" finalizzata a promuovere interventi sociali, assistenziali e sociosanitari che garantiscano un aiuto concreto alle persone e alle famiglie in difficoltà;

Considerato che il Comune di Napoli, riceve costantemente richieste di aiuto da parte di utenti, famiglie con minori e/o con disabili, in situazione di emergenza abitativa con persistenti difficoltà da parte dei predetti a reperire autonomamente un alloggio sul libero mercato;

Considerato altresì che le recenti vicende che hanno interessato il quartiere di Scampia, per il quale sono in atto procedure di sgombero delle Vele, nonché i vari crolli che si sono verificati in diversi territori del Comune pongono con urgenza una questione di emergenza abitativa e, con essa, l'attivazione di iniziative che possano assicurare una risposta celere al bisogno emergente, posto che in moltissime circostanze si è in presenza di soggetti connotati da particolare fragilità (persone con disabilità, anziani non autosufficienti, minori, etc.);

Considerato che il Comune non dispone attualmente di appartamenti di edilizia popolare liberi e disponibili;

Ritenuto, in ragione della normativa sopra richiamata, porre in essere attività che tendano al soddisfacimento delle varie esigenze rappresentate, anche a livello sperimentale, e compatibilmente con le disponibilità finanziarie dell'ente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 11/10/2024 recante "Emergenza abitativa. Atto di mero indirizzo politico-amministrativo", con la quale è stato formulato all'Area Welfare un atto di indirizzo finalizzato ad attivare le procedure per l'acquisizione di manifestazioni di interesse dirette alla ricognizione di alloggi da destinare all'emergenza abitativa correlata a progetti di presa in carico predisposti dall'ufficio Servizi Sociali che prevedano, all'occorrenza, anche l'eventuale compartecipazione dell'utenza;

Precisato che:

- 1) Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa dovranno:
 - a) essere ubicati nel territorio del Comune di Napoli, preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici;
 - b) essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
 - c) non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
 - d) non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.
- 2) La ricognizione avrà, quale esito, la composizione di un elenco di immobili per i quali si compirà una valutazione degli stessi in ragione dei seguenti criteri:
 - a) canone mensile richiesto;
 - b) numero di vani e/o superficie abitabile;
 - c) alloggi arredati con mobilio di base;



COMUNE DI NAPOLI

Area Welfare

Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale

- d) presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
 - e) rispondenza alle finalità perseguite dal servizio.
- 3) **Precisato**, altresì, che detta procedura dovrà avere carattere meramente esplorativo, escludendo quindi, qualsiasi proposta contrattuale e non vincolando in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta;

Visto il decreto del Sindaco n. 317 del 23/06/2023 con il quale sono state affidate, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, le funzioni dirigenziali del "Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale" dell'Area Welfare al dott. Raffaele Salamino.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.

Visti

- La Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Attestato che

- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;
- Non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014.
- Il presente provvedimento non contiene dati personali.

per le motivazioni espresse in narrativa, che sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) **Approvare** l'Avviso Pubblico e la relativa modulistica, allegati al presente provvedimento sì da costituirne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse dirette alla ricognizione di alloggi da destinare all'emergenza abitativa, correlata a



COMUNE DI NAPOLI
Area Welfare

Servizio Politiche di Inclusione e di Integrazione Sociale

progetti di presa in carico predisposti dall'ufficio Servizi Sociali che prevedano, all'occorrenza, anche l'eventuale compartecipazione dell'utenza;

- 2) **precisare che** detta procedura dovrà avere carattere meramente esplorativo, escludendo quindi, qualsiasi proposta contrattuale e non vincolando in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta;
- 3) **Provvedere** alla pubblicazione integrale dell'Avviso Pubblico, unitamente agli allegati, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli;
- 4) **Indicare** quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la dott.ssa Sara Chiauzzi, funzionario incardinato presso il Servizio Politiche di Inclusione e Integrazione Sociale del Comune di Napoli.

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, per un totale di 13 pagine:

- ✓ Allegato 1 - **Avviso pubblico** per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla ricognizione di alloggi da destinare all'emergenza abitativa
- ✓ Allegato 2 – Modulo manifestazione di interesse
- ✓ Allegato 3 – Informativa sul trattamento dei dati personali;
- ✓ Allegato 4 – Patto di Integrità;

Firmato digitalmente da
Il Dirigente
Dott. Raffaele Salamino

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005