



AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 18 del 26/10/2023

Oggetto:	<p>Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 137.670,08 in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., per contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto esecutivo ed incremento di spesa di euro € 19.334,20, per l'attività relativa alla verifica del progetto definitivo, per l'intervento denominato <i>Case e giardini Scarpetta</i> finanziato dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR</p> <p>CUP: B62C21001570001</p> <p>CIG Accordo Quadro - Lotto 7: 9475039987</p> <p>CIG Contratto Applicativo Verifica del progetto definitivo: 9764009B1D</p> <p>CIG Contratto Applicativo Verifica del progetto esecutivo: A0229F43C9</p>
-----------------	--

La Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, arch. Paola Cerotto,

Premesso che:

- con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- l'articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che *“agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, stabilisce che le risorse nazionali degli interventi del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari destinate al programma *“Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* mirano, tra l'altro, alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici e all'efficientamento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica che attinge alla misura 11 del Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica;
- tra i progetti ammessi a finanziamento figura l'intervento *“Case e giardini Scarpetta”* – CUP B62C21001570001, per un importo iniziale pari a € 36.233.548,98 poi ridefinito in € 48.547.221,85 mediante l'approvazione di atti successivi, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli;
- con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro,



riqualificazione e valorizzazione di beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;

- in particolare, nell'ambito del Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili" - Lotto ERP_3 è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta" per un valore massimo del lotto pari a € 40.000.000,00;
- con Determinazione E1135/2023/12 - DETDI/2023/0000188 del 23.03.2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, ai comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro Lavori con un unico operatore economico relativo al Lotto ERP_3 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" in favore dell'operatore economico OPERAZIONE S.R.L. (Codice fiscale 06343891211 e Partita IVA 06343891211) con sede in Via G.Orsini, 46 – 80132, Napoli (NA) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,908 proponendo un ribasso del 19,00% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nella fattispecie, trattandosi di un lotto di gara di lavori in appalto integrato, l'aggiudicatario OPERAZIONE S.R.L. negli atti di gara ha indicato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (di seguito RTP) di cui all'art. 46, co. 1, lett. e), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. di tipo misto composto da Settanta7 S.r.l.(capogruppo/mandataria), StudioSilva S.r.l.(mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante) e Studio Perillo S.r.l. (mandante) quale esecutore del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Preso atto che:

- in data 28.06.2023 con Delibera di Giunta comunale n. 216 si è approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento Case e Giardini Scarpetta, relativamente al 1° lotto funzionale dell'intervento Case e giardini Scarpetta - Spazi pubblici;
- in data 15.09.2023 con Delibera di Giunta comunale n. 299 si è approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento Case e Giardini Scarpetta, relativamente al 2° lotto funzionale dell'intervento Case e giardini Scarpetta - Edifici: interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del comprensorio 10, edificio P4 (corpi a,b,c,d,e,f) con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	€29.276.759,36
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi	€24.861.100,48
a.1.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€435.278,10
	Totale lavori alloggi	€25.296.378,58
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici	€3.913.183,42
a.2.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€67.197,36
	Totale lavori spazi pubblici	€3.980.380,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€19.270.462,49
B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	€1.619.536,25
B.2	Indagini geognostiche e strutturali	€228.708,81
B.3	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. art.26 D.Lgs.50/2016)	€108.502,30
B.4	Spese tecniche per attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di Iva 22% e C.P.4%	535.059,78€
B.5	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€1.058.276,20
B.6	Spese tecniche e generali (supporto al RUP, verifica progetto esecutivo, collaudo, collegio consultivo tecnico, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€1.494.514,02
B.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) vedi voce B.1	€408.908,27
B.8	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	€94.229,95
B.9	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Progettazione esecutiva e CSP	€125.507,85
B.10	Economie scaturite dal ribasso per opzione su D.L. e C.S.E.	€234.827,66
B.11	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori alloggi comprensive di IVA (10%)	€6.414.777,78
B.12	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori Spazi pubblici comprensive di IVA (10%)	€1.009.697,94
B.13	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€216.514,59
B.14	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	€1.856.001,91
B.15	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€287.723,24
B.16	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€650.000,00
B.17	IVA sui lavori alloggi (10%)	€2.529.637,86
B.18	IVA lavori Spazi pubblici (10%)	€398.038,08
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,84
<p><i>Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.</i></p>		

Tenuto conto che:

- con Determinazione Dirigenziale n.23 del 27.06.2023 registrata agli atti del Servizio con IG/2023/0001256, si è provveduto ad impegnare, in favore del RTP Settanta7 S.r.l.(capogruppo/mandataria), StudioSilva S.r.l. (mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante) e Studio Perillo S.r.l. (mandante), la somma di € 421.705,38 oltre € 16.868,22 per CNPAIA 4% e € 96.486,19 per IVA 22% per complessivi € 535.059,78;
- l'intervento di cui trattasi è finanziato nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", per la cui esecuzione sono previste tempistiche predeterminate ed estremamente stringenti;
- in data 04.07.2023 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in oggetto in via d'urgenza per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione, limitatamente al 1° lotto funzionale - Spazi pubblici, giusto verbale del 04.07.2023 acquisito agli atti del Servizio mediante protocollo PG/2023/551132, in ultimo rettificato come da protocollo PG/2023/613748;
- con PEC del 10.08.2023 il RTP Settanta7 S.r.l.(capogruppo/mandataria), StudioSilva S.r.l. (mandante), Stain Engineering S.r.l. (mandante) e Studio Perillo S.r.l. (mandante) ha trasmesso alla Stazione Appaltante i link wetransfer utili al download della documentazione progettuale relativa al 1° lotto funzionale - Spazi pubblici;
- in data 26.09.2023 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in oggetto in via d'urgenza per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione, per al 2° lotto funzionale - Edifici, giusto verbale del 26.09.2023 acquisito agli atti del Servizio mediante protocollo PG/2023/764937.

Considerato che :

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022 è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara del citato Accordo Quadro;
- con determinazione n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione e il supporto al RUP per la validazione, ex art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii., di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;

- in particolare, nell'ambito del Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" è ricompreso il progetto "Case e giardini Scarpetta";
- a seguito di espletamento di gara, con Determinazione E1135/2023/10 - DETDI/2023/0000156 del 15/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", all'interno del quale è compreso il progetto "Case e giardini Scarpetta", in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria), con sede legale in Roma, alla via delle Fornaci, 44 – CF e P.IVA: 15323181006 e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,284 proponendo un ribasso del 46,48% sul valore massimo stimato del Lotto;

Precisato che:

- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- nel caso di specie, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario costituisce il ribasso da applicare al compenso stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per l'attività di verifica e di supporto alla validazione del progetto esecutivo.

Considerato altresì che:

- con determinazione n.13 del 14/04/2023 (IG 766 del 18.04.2023) sottoscritta dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, è stato assunto l'impegno di spesa complessiva per € 108.502,30 in favore dell' RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. (mandante), per il contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 7 - PAT_3 afferente al Cluster 3 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito", aggiudicato con determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato *Case e giardini Scarpetta*;
- che l'impegno di spesa di cui al punto precedente scaturisce dall'applicazione del D.M. 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*) assumendo come base di calcolo un importo lavori pari a € 22.553.603,00, ottenuto ai sensi dell'



Allegato A *“Caratteristiche progettuali e limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata”* di cui alla Delibera di giunta Regionale 25 giugno 2019;

- in data 23.05.2023 si è proceduto all’avvio dell’esecuzione del contratto in oggetto in via d’urgenza per il servizio di verifica del progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi, giusto verbale PG/2023/430862;
- il verbale di cui al punto precedente è stato sottoscritto dall’Arch. Alessandra Albani in qualità di Amministratore Delegato della società ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A., apponendo formale e rituale riserva con riferimento al corrispettivo previsto per l’attività richiesta di verifica ex art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 in virtù della variazione dell’importo dei lavori a base del calcolo del corrispettivo rispetto a quello desumibile da Q.E. e da documentazione progettuale ed economica ricevuta, con espressa riserva di successiva esplicitazione e quantificazione del maggiore compenso dovuto ai sensi del DM n. 17/06/2016;
- con PEC del 31.05.2023 (cfr. PG/2023/455233) il RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA’ PCQ S.r.l. (mandante) ha esplicitato la riserva di cui al punto precedente, assumendo come importo lavori a base di calcolo per la stima dei compensi, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, € 35.342.887,19, scaturito dal computo metrico redatto dai progettisti incaricati della redazione del progetto definitivo mediante prezzario Regione Campania 2023, e quantificando in € 32.097,50 (incluso CNPAIA 4% e al netto del ribasso) l’incremento del compenso per le proprie prestazioni professionali rispetto all’impegno di spesa n.13 del 14/04/2023 (IG 766 del 18.04.2023), richiedendo pertanto un importo totale € 121.033,81 (incluso CNPAIA e al netto del ribasso) oltre IVA al 22%, come equo e congruo compenso per l’attività di verifica del progetto definitivo;
- con nota PG/2023/760774 del 25.09.2023, la Stazione Appaltante ha invitato il RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA’ PCQ S.r.l. (mandante) a riformulare la richiesta di cui alla nota PG/2023/455233, ritenendo opportuno stimare l’importo lavori da utilizzare come base di calcolo per la stima dei compensi, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, facendo riferimento ai costi di costruzione riferiti all’anno 2021, ovvero l’anno in cui il Comune di Napoli ha presentato la candidatura del progetto Case e giardini Scarpetta al Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica;
- in data 13.10.2023, il RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA’ PCQ S.r.l.(mandante) ha riformulato, a mezzo PEC, la riserva apposta sul verbale di avvio dell’esecuzione del contratto in via d’urgenza, relativamente la verifica del progetto definitivo, e tale riformulazione è risultata congrua e condivisibile in punto di diritto.

Visti:

- la parcella (all.1) relativa alle prestazioni concernenti l’attività di verifica del progetto definitivo, opportunamente revisionata alla luce di quanto esposto e redatta, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, dell’importo di € 188.254,60 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% da assoggettare a ribasso;
- la parcella (all.2) relativa alle prestazioni concernenti l’attività di verifica del progetto esecutivo redatta, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, dell’importo di € 202.735,73 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% da assoggettare a ribasso;

Dato atto che:

- con determinazione n.13 del 14/04/2023 (IG 766 del 18.04.2023) sottoscritta dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, è stato già assunto l'impegno di spesa di € 108.502,30 di cui € 85.515,68 per compenso, oltre per cassa previdenziale al 4% e Iva al 22% per l'attività relativa alla verifica del progetto definitivo dell'intervento Case e giardini Scarpetta, e che per quanto innanzi esposto risulta necessario procedere ad un incremento di spesa complessiva di euro **€ 19.334,20**, di cui € 15.238,18 per compenso (al netto del ribasso del 46,48%), € 609,53 per cassa previdenziale al 4% e € 3.486,49 per Iva al 22% a valere sulle a disposizione del Q.T.E. alla voce B.6 *Spese tecniche e generali (supporto al RUP, verifica progetto esecutivo, collaudo, collegio consultivo tecnico, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)* per complessivi 127.836,50 € (vedi voce B.3 del Q.T.E. che segue);
- la somma di € 202.735,73 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento in parola, è inclusa nel suindicato quadro economico, quale quota parte della voce B.6 *Spese tecniche e generali (supporto al RUP, verifica progetto esecutivo, collaudo, collegio consultivo tecnico, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)* e al netto del ribasso offerto del 46,48% dal RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) e PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l., è pari a € 108.504,16, oltre € 4.340,17 per CNPAIA 4% e € 24.825,75 per IVA 22% per complessivi € 137.670,08;

Ritenuto che:

- si possa assumere l'impegno di spesa di **€ 19.334,20** per la verifica del progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 Esercizio 2023, in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. a titolo di integrazione dell'impegno di spesa IG/2023/0000766 del 18.04.2023, per il contratto applicativo dell'Accordo Quadro Verifiche - Lotto 7 - PAT_3, e che pertanto la spesa complessiva per la verifica del progetto definitivo viene rideterminata in complessivi € 127.836,50 (vedi voce B.3 del seguente q.t.e.);
- occorre assumere l'impegno di spesa di **€ 137.670,08** sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 Esercizio Provvisorio 2023, in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. per il contratto applicativo dell'Accordo Quadro Verifiche - Lotto 7 - PAT_3 per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato *Case e giardini Scarpetta*.

Sentito il Responsabile unico del procedimento ing. Antonio Verde.

Atteso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 è stato approvato, tra l'altro, lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti altresì:

- la legge 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la Legge n.120/2020;
- la Legge n.108/2021;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Per tutto quanto esposto,

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di rimodulare il quadro economico** dell'intervento in oggetto come di seguito specificato con conseguente riduzione ed incremento e aggiunta delle voci indicate di seguito :

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO LAVORI	€29.276.759,36
a.1	Importo dei lavori da eseguirsi sugli alloggi	€24.861.100,48
a.1.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€435.278,10
	Totale lavori alloggi	€25.296.378,58
a.2	Importo dei lavori spazi pubblici	€3.913.183,42
a.2.1	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€67.197,36
	Totale lavori spazi pubblici	€3.980.380,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€19.270.462,49
B.1	Spese tecniche per attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (rilievi, accertamenti, ...)	€1.619.536,25
B.2	Indagini geognostiche e strutturali	€228.708,81
B.3	Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. art.26 D.Lgs.50/2016)	€127.836,50
B.4	Spese tecniche per attività di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di Iva 22% e C.P.4%	535.059,78€
B.5	Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€1.058.276,20
B.6	Spese tecniche e generali (supporto al RUP, collaudo, collegio consultivo tecnico, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	€1.217.948,73
B.7	Economie scaturite da ribasso per la gara indetta con determina n.13 del 06.06.2022 (IG 896/2021) vedi voce B.1	€408.908,27
B.8	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto definitivo	€94.229,95
B.9	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Progettazione esecutiva e CSP	€125.507,85
B.10	Economie scaturite dal ribasso per opzione su D.L. e C.S.E.	€234.827,66
B.11	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori alloggi comprensive di IVA (10%)	€6.414.777,78
B.12	Economie scaturite dal ribasso per Accordo Quadro - Esecuzione lavori Spazi pubblici comprensive di IVA (10%)	€1.009.697,94
B.13	Compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	€216.514,59
B.14	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...)	€1.856.001,91
B.15	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...)	€287.723,24
B.16	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016	€650.000,00
B.17	IVA sui lavori alloggi (10%)	€2.529.637,86
B.18	IVA lavori Spazi pubblici (10%)	€398.038,08
B.19	Spese per attività di verifica del progetto esecutivo (ex. art.26 D.Lgs.50/2016) comprensivo di CPA e Iva	€137.670,08
B.20	Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto esecutivo	€119.561,01
	TOTALE INTERVENTO	€48.547.221,84

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti.

Incrementare la voce B3 “**Spese per attività di verifica del progetto definitivo (ex. art.26 D.Lgs.50/2016)**” del quadro economico di un importo pari a € 19.334,20 (importo da impegnare secondo le indicazioni del punto n.5.);

Voce del Q.E.	Incremento	Importo rimodulato	Impegno e/o prenotazione
B.3	€ 19.334,20	€127.836,50	Nuovo impegno a favore di ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) per € 19.334,20

Decrementare la voce B6 “**Spese tecniche e generali (supporto al RUP, collaudo, collegio consultivo tecnico, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)**” del quadro economico per un importo pari a € 276.565,29 dalla prenotazione Impegno Perfezionato FPV 282/2022

Voce del Q.E.	Decremento	Importo rimodulato	Impegno e/o prenotazione
B.6	€ 276.565,29	€1.217.948,73	Pren. Imp. Perfez. FPV 282/2022

Integrazione delle seguenti voci: Impegnare la voce B19 “**Spese per attività di verifica del progetto esecutivo (ex. art.26 D.Lgs.50/2016) comprensivo di CPA e Iva**” del quadro economico per un importo di € 137.670,08 (dalla prenotazione Impegno Perfezionato FPV 282/2022) secondo le indicazioni riportate nel punto 4;

Apporre il vincolo alla voce del quadro economico B20 “ **Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto esecutivo**” per un importo di € 119.561,01 (dalla prenotazione Impegno Perfezionato FPV 282/2022)

Voce del Q.E.	Importo	Impegno e/o prenotazione
---------------	---------	--------------------------

B.19	€ 137.670,08	Nuovo impegno a favore di ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) per € 137.670,08
B.20	€ 119.561,01	Apporre il vincolo

3. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
4. **di impegnare**, la somma complessiva di € 137.670,08 di cui € 108.504,16 per compenso, € 4.340,17 per cassa previdenziale al 4% e € 24.825,75 per Iva al 22% sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 – Bilancio 2023 in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. per il contratto applicativo dell'Accordo Quadro Verifiche - Lotto 7 - PAT_3 per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto esecutivo dell'intervento denominato *Case e giardini Scarpetta*;
5. **di impegnare**, la somma complessiva di € 19.334,20 di cui € 15.238,18 per compenso, € 609,53 per cassa previdenziale al 4% e € 3.486,49 per Iva al 22% sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001 – Bilancio 2023 in favore del costituendo RTI ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A. (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l. a titolo di integrazione dell'impegno di spesa IG/2023/0000766 del 18.04.2023, per il contratto applicativo dell'Accordo Quadro Verifiche - Lotto 7 - PAT_3, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto definitivo dell'intervento denominato *Case e giardini Scarpetta*;
6. **dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
7. **apporre il vincolo** sulla voce del quadro economico B20 "**Economie scaturite da ribasso per Accordo Quadro - Servizio di verifica del progetto esecutivo**" per un importo di € 119.561,01 sul capitolo di uscita 252412 "Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica - Case e Giardini Scarpetta - Ponticelli - Fondo Complementare al PNRR - Programma Sicuro Verde Sociale - Entrata Cap. 452412" - codice 08.01-2.02.01.09.001- Bilancio 2023 ;
8. **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;



9. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
10. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
11. **di inviare** all'operatore economico la presente determinazione;
12. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, il seguenti documenti :

- All_1084K_18_01 = Parcella per il servizio di verifica del progetto esecutivo redatta ai sensi del D.M. 17 giugno 2016
- All_1084K_18_02 = Istanza di richiesta di adeguamento importo per l'onorario del servizio di verifica del progetto definitivo.
- All_1084K_18_03 = Deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 22/06/2023
- All_1084K_18_04 = Deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 15/09/2023

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia
Residenziale Pubblica Esistente
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.