



Dipartimento Gabinetto del Sindaco
Servizio Ufficio di Gabinetto

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 15 del 21/04/2020

Oggetto: Proroga dell'assegnazione, a titolo gratuito, a L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede legale in via Fiumicello a Loreto, 7, 80142 Napoli, dell'immobile confiscato ex L. 575/65 e ss.mm.ii, sito in via Ugo di Fazio 7/A, Napoli, identificato catastalmente al NCEU alla sez. SCA foglio 19 p.la 299 subalterni 1, 2 e 3 per comprovata assegnazione di finanziamento ai sensi dell'art. 12 delle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli approvate con DGC n. 238 del 24/05/2019.

Il Dirigente del Servizio Ufficio di Gabinetto

Premesso

che il bene confiscato sito in via Ugo di Fazio 7/A, identificato catastalmente al NCEU alla sez. SCA foglio 19 p.la 299 subalterni 1, 2 e 3, acquisito al patrimoni indisponibile del Comune di Napoli con Decreto dell'Agenzia del Demanio-Direzione Gestione Beni Confiscati prot. 9521 dell'11/03/2003, fu assegnato a L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede legale in via Fiumicello a Loreto, 7, 80142, Napoli, con Disposizione Dirigenziale n. 9 del 16/05/2014, a seguito di Avviso Pubblico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 5 del 24/05/2013, per le finalità e gli obiettivi del Progetto "Sheter & Kitchen";

che in data 16/10/2014 il Comune di Napoli e L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L. avevano sottoscritto un contratto di concessione che prevedeva la scadenza della assegnazione del bene immobile in parola alla data del 16/10/2021;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019 sono state approvate le "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli";

che l'art. 12, co.2, delle predette "Linee Guida" prevede che "L'assegnatario del bene confiscato deve presentare apposita richiesta di rinnovo al Servizio competente in materia di beni confiscati almeno sei mesi prima della scadenza. È facoltà dell'Amministrazione procedere o meno al rinnovo con atto motivato tenendo conto delle risultanze delle attività di monitoraggio di cui al successivo Capo delle presenti Linee Guida."

Preso atto

che L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L., in data 28/02/2020, ha chiesto, con nota Prot. 123.2.2020, il rinnovo, per ulteriori anni 10, dell'assegnazione del bene confiscato sito in via Ugo di Fazio 7/A, identificato catastalmente al NCEU alla sez. SCA foglio 19 p.lla 299 subalterni 1, 2 e 3, in quanto assegnataria di contributo della Regione Campania a seguito di partecipazione all'Avviso Pubblico pubblicato con Decreto Dirigenziale n. 35 del 19.07.2019 della Regione Campania-Dipartimento 60 - Uffici speciali - Direzione Generale 9-Ufficio del Federalismo e dei Sistemi Territoriali e della Sicurezza Integrata, il cui art. 4 richiedeva come condizione per l'ammissione al finanziamento che l'ente assegnatario avesse l'effettiva disponibilità del bene per un periodo residuo non inferiore ad anni cinque.

Verificato

che la assegnazione del bene immobile in parola scade in data 16/10/2021, così come stabilito dal contratto di concessione sottoscritto in data 16/10/2014.

Letto

il Decreto Dirigenziale n. 35 del 19.07.2019 della Regione Campania-Dipartimento 60 - Uffici speciali - Direzione Generale 9-Ufficio del Federalismo e dei Sistemi Territoriali e della Sicurezza Integrata- con cui è stato pubblicato l'Avviso Pubblico "Supporto alla gestione dei beni confiscati", finalizzato a sostenere interventi a supporto delle imprese sociali che gestiscono beni confiscati alla criminalità organizzata, con una dotazione finanziaria pari a € 3.613.000,00 a valere sul POR Campania FSE 2014/2020 ASSE II, Obiettivo Specifico 11, azione 9.6.4 *"Promozione di networking, servizi e azioni di supporto destinate a organizzazioni del terzo settore e amministrazioni pubbliche per la gestione di beni confiscati alle mafie"* di cui al capitolo di spesa U08796 del Bilancio Gestionale 2018- 2020;

il Decreto Dirigenziale n. 2 del 24/01/2020 della Regione Campania-Dipartimento 60 - Uffici speciali - Direzione Generale 9 – Ufficio del federalismo e dei sistemi territoriali e della sicurezza integrata, con cui è stato pubblicato l'elenco dei progetti, partecipanti al suddetto Avviso Pubblico, ammessi a finanziamento, nel quale è presente L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Preso atto

della relazione sugli abusi edilizi presenti nell'immobile ubicato in via Ugo di Fazio 7/A, identificato catastalmente al NCEU alla sez. SCA foglio 19 p.lla 299 subalterni 1, 2 e 3, redatta dai tecnici del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata e del Servizio Antiabusivismo e Condonò Edilizio PG/2019/39387 del 19/01/2019.

Considerato

che l' art. 12 delle sopracitate "Linee Guida" stabilisce che "gli immobili confiscati sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di anni sette per i beni con metratura complessiva fino a metri quadri centocinquanta; di anni dieci per i beni con metratura complessiva superiore a metri quadri centocinquanta; di anni quindici per i fondi agricoli, **tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata dell'assegnazione al finanziamento stesso**";

che, l' art.20 delle "Linee Guida", ai co.3 e co.4, stabilisce che per "le assegnazioni di beni confiscati alle mafie effettuate con una procedura ad evidenza pubblica svolta dopo l'entrata in vigore delle Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Comunale 267/2016, alla scadenza del primo triennio di assegnazione in essere è possibile procedere al rinnovo secondo la procedura prevista dall'art. 12 delle presenti Linee Guida" e che "Nell'ipotesi prevista dal precedente comma, il rinnovo deve avere una durata tale da

allineare le assegnazioni alla durata prevista dalle presenti Linee Guida. È consentito, un ulteriore rinnovo, fermi restando i limiti temporali previsti dall'art. 12 delle presenti Linee Guida.”.

Ritenuto

che, per le motivazioni sopra riportate, si possa procedere alla proroga dell'assegnazione per un periodo di anni dieci del bene immobile acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ubicato in via Ugo di Fazio 7/A, identificato catastalmente al NCEU alla sez. SCA foglio 19 p.lla 299 subalterni 1, 2 e 3, a L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

DISPONE

Prorogare l'assegnazione dell'immobile confiscato ai sensi della L. 575/65 e ss.mm.ii., sito nel Comune di Napoli, via Ugo di Fazio 7/A, identificato catastalmente al NCEU alla sez. SCA foglio 19 p.lla 299 subalterni 1, 2 e 3, a L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede legale in via Fiumicello a Loreto, 7 80142 Napoli (NA), per un periodo di anni dieci a partire dalla data del 16/10/2021 per comprovata assegnazione di finanziamento ai sensi dell'art. 12 delle *Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli* approvate con DGC n. 238 del 24/05/2019.

Stabilire

che l'utilizzo del bene è funzionale al programma che L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L. si prefigge di svolgere;

che al termine dell'assegnazione l'immobile dovrà essere restituito al Comune di Napoli nelle stesse condizioni di fatto in cui lo stesso è stato affidato e L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L. dovrà esimersi da qualsivoglia pretesa per eventuali miglioramenti apportati all'immobile;

che qualora si rilevi il mancato svolgimento delle attività necessarie al raggiungimento delle finalità per le quali l'immobile è stato assegnato, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare il provvedimento di assegnazione del bene;

che L.E.S.S. COOPERATIVA SOCIALE A R.L. ha l'obbligo di:

- comunicare tempestivamente al Dipartimento Gabinetto del Sindaco - Servizio “*Ufficio di Gabinetto*” qualsivoglia variazione relativa ai requisiti in base ai quali è stato assegnato l'immobile;
- sottoporsi, in qualunque momento, ai controlli che l'Amministrazione comunale intende effettuare;
- farsi carico di tutte le incombenze ed oneri, anche di fatto, derivanti dall'assegnazione, quali, ad esempio indicativo ma non esaustivo: spese condominiali, utenze, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, copertura assicurativa per l'immobile e persone e di tutto quant'altro previsto per legge;
- essere in regola con i tributi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- far pervenire al Servizio “*Ufficio di Gabinetto*” la relazione annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti.

Precisare che, allo scadere del rinnovo ivi disposto, ai sensi dell'art. 12 co.2 delle “Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019, è facoltà dell'Amministrazione procedere o meno ad un ultimo rinnovo settennale, con atto motivato, tenendo conto delle risultanze delle attività di monitoraggio da espletarsi.

Demandare al competente Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio gli adempimenti relativi per la stipula del contratto di assegnazione.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.