



Dipartimento Gabinetto del Sindaco
Servizio Cooperazione decentrata, Legalità e Pace

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 15 del 17 luglio 2014

Oggetto: Affidamento a titolo gratuito alla Cooperativa Sociale “Il Quadrifoglio” del complesso immobiliare sito in Napoli, alla Via Cupa Signoriello senza numero civico e Via Cupa Signoriello, 14, confiscato ex L. 575/65 e s.m.i. L. 109/96, per la realizzazione di un Centro Diurno polifunzionale – Servizio permanente di orientamento e di educazione al lavoro – Attività laboratoriali destinate alla formazione – Attività ludico ricreative – Cura delle Aree a verde.

Il dirigente del Servizio Cooperazione decentrata, Legalità e Pace

Premesso

che con deliberazione n. 1223 del 17.07.2009, la G.C. ha rimodulato l'iter procedurale per l'assegnazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi della L. 575/1965 e s.m.i. ed ha istituito un Tavolo per la destinazione dei beni confiscati presieduto dall'Assessore alla Trasparenza e Legalità;

che il punto 2 del dispositivo della citata deliberazione, ha previsto, tra l'altro, che il Tavolo in questione “dispone la redazione del provvedimento di assegnazione con l'ente e di quant'altro giuridicamente necessario, ed incarica dell' esecuzione il Servizio Rapporti con le Scuole Statali ed Educazione alla Legalità”, oggi incardinato nel Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace del Dipartimento Gabinetto del Sindaco per la parte delle attività relative alla legalità ed ai Beni Confiscati;

che con Disposizione del Direttore Generale n. 28 del 30/07/2012 le competenze relative alla Legalità ed ai Beni Confiscati ex L. 575/65 e s.m.i., ed acquisiti al patrimonio indisponibile di questo Comune sono state attribuite allo scrivente Dirigente del Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace del Dipartimento Gabinetto del Sindaco;

che tra gli immobili confiscati transitati nel Patrimonio indisponibile di questo Comune vi sono quelli di via Cupa Signoriello, s.n.c. e di via Cupa Signoriello, 14, assegnati con le Disposizioni n. 12162 del 26/04/2006 e n. 9301 del 7/03/2003 e catastalmente identificati nel N.C.E.U. alla Sez. SCA, foglio 4, particella n. 472, sub 4 (ex 2 e 3) e Sez. SCA, foglio 4, particella n. 153, sub 101 (già sub 1 e sub 2) e N.C.T. dello stesso Comune al foglio 6, particella 153;

che il Programma Operativo Nazionale Sicurezza per lo Sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007/2013 - obiettivo 2.5 ha interamente finanziato la riqualificazione del complesso immobiliare appena descritto con specifica destinazione a centro diurno polifunzionale per i minori e le famiglie nel quale dovrà svolgersi, un servizio permanente di orientamento e di educazione al lavoro;

considerato che i beni confiscati in questione sono stati assegnati alla Cooperativa Sociale “Il Quadrifoglio”, con Decreto di affidamento n. 4 del 9/04/2010, per un periodo di due anni a decorrere dalla data del verbale di consegna delle chiavi e all'esito del collaudo dei lavori di riqualificazione;

Rilevato che i lavori iniziati in data 1/07/2011 sono stati conclusi in data 7/04/2014 e in data 25/06/2014, giusta verbale prot. n. 507673 di pari data, sono stati consegnati alla Cooperativa Sociale “Il Quadrifoglio”;

che da parte del “Quadrifoglio” è stato richiesto con diverse istanze l'assegnazione del complesso immobiliare di via Cupa Signoriello per un periodo più lungo dei due anni previsti dal Decreto 4/2010, atteso che tale requisito è indispensabile per poter partecipare a bandi per la concessione di finanziamenti;

che, d'altra parte, il Regolamento Comunitario n. 1083 dell'11 luglio 2006, all'art. 57, comma 1, espressamente prevede che le azioni progettuali oggetto della concessione di finanziamenti dai Fondi comunitari europei debbano essere mantenute per almeno un quinquennio.

Ritenuto, pertanto,

che si debba procedere al prolungamento dell'affidamento dei cespiti acquisiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ubicati alla via Cupa Signoriello, alla Cooperativa Sociale “Il Quadrifoglio”, per lo svolgimento delle attività dell'istituto “Centro Diurno polifunzionale – Servizio permanente di orientamento e di educazione al lavoro – Attività laboratoriali destinate alla formazione – Attività ludico ricreative – Cura delle Aree a verde”;

che si debba prevedere già con la presente Disposizione, che in caso di assegnazione di finanziamenti alla Cooperativa Sociale “Il Quadrifoglio” per le attività progettuali dell'istituto “Centro Diurno polifunzionale” da parte di Enti e/o Organismi finanziari, il periodo di affidamento dell'immobile sarà adeguato a quanto richiesto dal Bando di partecipazione con apposito provvedimento.

DISPONE

Affidare alla Cooperativa Sociale “Il Quadrifoglio”, per un periodo di anni sette rinnovabile, l'immobile confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., sito nel Comune di Napoli alla via Cupa Signoriello senza numero civico a Miano, consistente in una struttura di tre piani di circa 423 mq, con garage di mq 33 al piano seminterrato, insistente su area in parte adibita a giardino e in parte lastricata, censito nel N.C.E.U. al foglio SCA/4, particella n° 472 sub 4 (ex 2 e 3) e sub 101 e nel N.C.T. al foglio 6, particella n° 126 di are 6 circa (Fabbr. A) e l'immobile, confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., sito nel Comune di Napoli alla via Cupa del Signoriello 14 a Miano, consistente in una struttura di tre piani con piano seminterrato di circa 65 mq, piano rialzato di circa 71 mq e piano primo di circa 31 mq oltre terrazzo a livello di mq 94, censito nel N.C.E.U. al foglio SCA/4, particella n° 153 sub 101 e nel N.C.T. al foglio 6, particella n 153 (Fabbr. B), per la realizzazione di un Centro Diurno polifunzionale – Servizio permanente di orientamento e di educazione al lavoro – Attività laboratoriali destinate alla formazione – Attività ludico ricreative – Cura delle Aree a verde;

Stabilire che:

la durata di concessione del complesso immobiliare, sito alla Via Cupa del Signoriello senza

numero civico ed al n. 14, decorre dalla data del verbale di consegna e con possibilità di proroga per ulteriori periodi, qualora sia positiva la valutazione dell'attività svolta;

l'utilizzo dei beni immobili è strettamente strumentale al programma presentato all'Amministrazione Comunale ed esaminato dal Tavolo per la destinazione dei beni confiscati;

al termine della concessione i beni immobili dovranno essere restituiti al Comune di Napoli nelle stesse condizioni di fatto in cui lo stesso è stato affidato e la Cooperativa Sociale "Il Quadrifoglio" dovrà esimersi da qualsivoglia pretesa per eventuali miglioramenti apportati agli immobili;

qualora dovesse essere rilevato il mancato compiuto svolgimento delle attività necessarie per il raggiungimento delle finalità per le quali gli immobili sono stati affidati, è facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare l'assegnazione dei beni.

Prevedere, in caso di assegnazione di finanziamenti alla Cooperativa Sociale "Il Quadrifoglio" per le attività progettuali dell'istituto "Centro Diurno polifunzionale" da parte di Enti e/o Organismi finanziari, che il periodo di affidamento dell'immobile sarà adeguato, con apposito provvedimento, a quanto richiesto dal Bando di partecipazione.

E' fatto obbligo alla Cooperativa Sociale "Il Quadrifoglio" di:

- a) comunicare tempestivamente al Servizio Cooperazione Decentrata, legalità e Pace, qualsivoglia variazione relativa ai requisiti in base ai quali vengono, con la presente disposizione, assegnati gli immobili;
- b) sottoporsi, in qualunque momento, ai controlli che l'Amministrazione comunale intenderà effettuare;
- c) farsi carico di tutte le incombenze ed oneri, di fatto, derivanti dall'affidamento (spese condominiali, utenze, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, copertura assicurativa per gli immobili e persone e di tutto quant'altro previsto per legge);
- d) far pervenire al Tavolo per la destinazione dei beni confiscati presieduto dall'Assessore all'Urbanistica e Beni Comuni, il rapporto annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti;
- e) essere in regola con quanto previsto dal Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2013 – 2015;

Demandare, altresì, al competente Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio i relativi adempimenti per la stipula del contratto di affidamento.



Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Lucia Di Micco





COMUNE DI NAPOLI

Gabinetto del Sindaco

Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace



Europe-Direct

Prot. n. PG/2014/ 504643

Napoli, 25/06/2014

Oggetto: Assegnazione a titolo gratuito, ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., dei beni immobili di via Cupa Signoriello, 14 e via Cupa Signoriello, s.n.c., confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli. Consegna chiavi Cooperativa Sociale "Il Quadrifoglio".

Il giorno 25 del mese di giugno 2014, alle ore 11,00, in via Cupa Signoriello, si sono incontrati il Sig. Neri Pasquale - Funzionario del Servizio Cooperazione Decentrata legalità e Pace, Ufficio Legalità e Beni Confiscati, opportunamente delegato per le vie brevi dalla Dirigente del Servizio, Dott.ssa Lucia Di Micco e la dott.ssa Lidia Ronghi, legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Il Quadrifoglio", per la consegna delle chiavi degli immobili, acquisiti al patrimonio comunale ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., di via Cupa Signoriello, 14 e via Cupa Signoriello, s.n.c., ricevute dall'Ing. Marino Marotta in rappresentanza del Servizio Demanio e Patrimonio.

La dott.ssa Ronghi prende in consegna n. 19 chiavi relative agli accessi ai cespiti ed ai servizi del complesso immobiliare, che Le vengono affidate a seguito del provvedimento di assegnazione n. 4 del 7/04/2010. Il sig. Neri dichiara che non esistono altre copie delle chiavi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Servizio
Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace
Pasquale Neri

Per ricevuta
dott.ssa Lidia Ronghi.

Per il Servizio
Demanio, Patrimonio e politiche per la casa
Ing. Marino Marotta

LEGAL COSTRUZIONI SRL
L'Amministrazione Unica