



Dipartimento Gabinetto del Sindaco
Servizio Cooperazione decentrata, Legalità e Pace

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 027 del 24/08/2017

Oggetto: rinnovo della assegnazione a titolo gratuito, per un periodo di tre anni non ulteriormente rinnovabile, alla Cooperativa Sociale “IL CAMPER”, dell’immobile sito in Napoli alla Via Pavia 129, scala B, piano 2°, interno 4, confiscato, ex L. 575/65 e ss.mm.ii, per la prosecuzione delle attività da svolgersi nel “Centro di Coordinamento per i senza fissa dimora”.

Il Dirigente del Servizio Cooperazione decentrata, Legalità e Pace

Premesso

che il bene confiscato sito in via Pavia 129, scala B, piano 2°, interno 4, così identificato catastalmente nel N.C.E.U. di questo Comune alla Sez. VIC, foglio 15, particella 127, sub 38, è stato assegnato alla Cooperativa Sociale “IL CAMPER” con Decreto del 15/06/2005, Progressivo Annuale n. 340, da ultimo rinnovato con Disposizione Dirigenziale n. 20, rep. n. 3776 del 7/08/2015, per le finalità e gli obiettivi del Progetto “Centro di Coordinamento per i senza fissa dimora”;

Considerato

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 20/04/2016 sono state approvate le Linee di indirizzo in tema di assegnazione e destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, revocando, al contempo, le precedenti delibere riguardanti la materia, tra le quali la deliberazione n. 1223 del 17/07/2009 con la quale la G.C. aveva rimodulato l'iter procedurale per l'assegnazione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi della L. 575/1965 e ss.mm.ii, prima dell'entrata in vigore del più recente D. Lgs. 159 del 6/09/2011;

Considerato, altresì,

che l'art. 3, co.2, 2° cpv e l'art. 4 delle citate Linee prevedono che “se il bene è destinato ad attività sociali, il Servizio competente in materia di beni confiscati assegna lo stesso, a titolo gratuito, ai soggetti indicati nell'art. 48, co. 3°, lett. c) del D. Lgs n. 159/2011, mediante Avviso Pubblico”;

che, in merito alla durata dell'assegnazione dei beni confiscati, il comma 2 dell'art. 6 delle citate Linee sancisce che: “Gli immobili confiscati, vengono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di anni tre rinnovabili una sola volta per ulteriori tre anni e fino ad un massimo di anni sei, tranne in caso di comprovati finanziamenti che possano vincolare la durata dell'assegnazione prevista dal finanziamento stesso, al termine del quale il bene confiscato

verrà reso disponibile per una nuova procedura di evidenza pubblica”.

Preso atto

che la Cooperativa Sociale “Il Camper” onlus, allo scadere del periodo di assegnazione di cui alla Disposizione n. 20/15, al fine di poter svolgere le attività relative allo “Centro di Coordinamento per i senza fissa dimora”, ha chiesto, tramite PEC acquisita al protocollo interno comunale PG/2017/599921 del 27/07/2017, all'Amministrazione il rinnovo dell'affidamento, allegando una relazione sulle attività svolte nel periodo 2016-2017;

Visto

il citato comma 2 dell'art. 6 delle Linee di indirizzo approvate con la Deliberazione n. 267/2016;

Precisato

che il D. Lgs. n. 159/2011 art. 48 co.3 lett. c) prevede, tra l'altro, l'espletamento di una attività di controllo da parte dell'ente assegnatario sul corretto utilizzo del bene confiscato da parte del soggetto affidatario;

che, nell'ambito dell'attività di monitoraggio sopra menzionata, il Servizio *Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace*, in data 11/07/2017 ha intervistato, presso gli Uffici del Dirigente del citato Servizio, il responsabile legale della Cooperativa Sociale “Il Camper onlus”, dott. Mario Rimoli, somministrando una checklist avente ad oggetto la rilevazione puntuale della tipologia di attività e relative linee operative, delle competenze del personale utilizzato, della tipologia dei fruitori delle azioni progettuali, della modalità di erogazione del servizio offerto, di eventuali problematiche esistenti;

che, successivamente, in data 14/07/2017, è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile di cui trattasi volto a verificare il corretto svolgimento delle attività, lo stato di manutenzione del bene, il grado di soddisfazione dei fruitori presenti, il rispetto degli obblighi previsti dalla Convenzione stipulata con l'Amministrazione comunale;

Dato atto

che, dall'esame svolto, è risultato che le attività progettuali per le quali il bene confiscato è stato assegnato vengono regolarmente svolte e l'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione;

Ritenuto,

che, per le motivazioni sopra riportate, si possa procedere al rinnovo dell'assegnazione, per un periodo di anni tre non ulteriormente rinnovabile, del bene immobile acquisito al Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ubicato in Via Pavia 129, 2° piano, alla Cooperativa Sociale “Il Camper” onlus, per le finalità e gli obiettivi del Progetto denominato: “Centro di Coordinamento per i senza fissa dimora”.

DISPONE

Rinnovare l'assegnazione dell'immobile confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., sito nel Comune di Napoli in Via Pavia 129, 2° piano, identificato catastalmente nel N.C.E.U. di Napoli - Sez. VIC, foglio 15, particella 127, sub 38, alla Cooperativa Sociale “Il Camper” onlus, a titolo gratuito, per un periodo di anni tre non ulteriormente rinnovabile, per le finalità e gli obiettivi del “Centro di Coordinamento per i senza fissa dimora”.

Stabilire che:

- l'utilizzo del bene è funzionale al programma che la Cooperativa si prefigge di svolgere;
- al termine dell'assegnazione l'immobile dovrà essere restituito al Comune di Napoli nelle stesse condizioni di fatto in cui lo stesso è stato affidato e la Cooperativa Sociale "Il Camper" onlus, dovrà esimersi da qualsivoglia pretesa per eventuali miglioramenti apportati all'immobile;
- qualora si rilevi il mancato svolgimento delle attività necessarie al raggiungimento delle finalità per le quali l'immobile è stato assegnato, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare il provvedimento di assegnazione del bene;
- la Cooperativa Sociale "Il Camper" onlus ha l'obbligo di:
 - comunicare tempestivamente al Dipartimento Gabinetto del Sindaco - Servizio "Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace" qualsivoglia variazione relativa ai requisiti in base ai quali è stato assegnato l'immobile;
 - sottoporsi, in qualunque momento, ai controlli che l'Amministrazione comunale intende effettuare;
 - farsi carico di tutte le incombenze ed oneri, anche di fatto, derivanti dall'assegnazione, quali, ad esempio indicativo ma non esaustivo: spese condominiali, utenze, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, copertura assicurativa per l'immobile e persone e di tutto quant'altro previsto per legge;
 - essere in regola con i tributi nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
 - far pervenire al Servizio "Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace" la relazione annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti.

Precisare che, allo scadere del rinnovo triennale ivi disposto, ai sensi dell'art. 4 delle Linee Guida per l'assegnazione e destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 20/04/2016, il bene sarà assegnato mediante Avviso Pubblico.

Demandare al competente Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio gli adempimenti relativi per la stipula del contratto di assegnazione.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
dott.ssa Lucia Di Micco

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.