



AVVISO PUBBLICO

per la ricezione di manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco ristretto (short list) di professionisti legali esperti in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni *nella materia locativa, con riferimento in particolare alla fase esecutiva di rilascio e di tutela dei diritti reali.*

La Napoli Servizi S.p.A.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale di Napoli n. 420 del 20/09/2019 (rubricata Rapporto contrattuale con la società Napoli Servizi S.p.A., a far data dal 01/10/2019: indirizzi) è stato approvato lo schema di Contratto tra Comune di Napoli e Napoli Servizi S.p.A. con il quale sono stati affidati a quest'ultima i “*servizi finalizzati alla gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, dietro indirizzi impartiti dall'Ente*”;
- il Disciplinare tra Comune di Napoli (Servizio Autonomo Avvocatura) e Napoli Servizi S.p.A., sottoscritto dalle parti in data 07/11/2019, prevedeva e regolava le modalità di affidamento degli incarichi professionali di natura difensiva, nonché quelle di costituzione dell'apposito elenco di professionisti legali, esperti in contenziosi in materia locativa al quale attingere per l'affidamento di incarichi professionali esterni;
- il predetto disciplinare, all'art. 10, elenca altresì i requisiti professionali che i professionisti incaricati debbono possedere per l'affidamento dei relativi incarichi;

CONSIDERATO CHE:

- con Determina dell'Amministratore Unico n. 6 del 30/01/2020 è stato prorogato di sei mesi l'elenco di cui al punto precedente, che fu approvato con Determina dell'Amministratore Unico n. 52 del 15/12/2017.
- che con Determine dell'Amministratore Unico nn. 14 e 15 del 9.04.2021 e n. 16 del 18.04.2023, in ragione degli assunti e delle motivazioni nelle stesse contenute, si è proceduto a prorogare ulteriormente i predetti elenchi fino alla data dell'8 ottobre 2023, nominando, contestualmente, il RUP della nuova procedura;
- che con la Disposizione n. 60 del 2 settembre 2022, il Direttore Generale del Comune di Napoli ha disposto che la Società, tra le altre cose, orienti la propria azione, anche con apposita destinazione delle risorse disponibili, alla esecuzione forzata dei titoli rimasti ineseguiti;
- che la Società, per dare seguito alla predetta disposizione, deve dotarsi dello specifico supporto di professionisti legali;
- che con nota prot. 319549 del 14.04.2023 del Dipartimento avvocatura del Comune di Napoli ha condiviso che, per ragioni di urgenza, lo step 2023 degli incarichi già istruiti e disposti in attuazione della Disposizione 60/22 del Direttore Generale, fosse affidato in ordine all'elenco così prorogato;
- che con la stessa nota, il Dipartimento Avvocatura ha altresì richiesto procedersi, per gli affidamenti di incarichi successivi alla data di scadenza della stessa, alla pubblicazione di un nuovo avviso teso alla compilazione di una apposita short list, in ordine alle specifiche linee guida dell'ANAC, cosa a cui la Società provvedeva con la citata Determina dell'AU n. 15/2023;
- che con nota prot. 41576/2023 del 07.07.2023 il RUP della procedura sottoponeva all'Avvocatura Municipale il testo del nuovo Avviso, al fine di acquisirne la opportuna e preliminare condivisione;
- che con nota prot. 647609 del 4 agosto 2023, l'Avvocatura Municipale, nel prendere atto del predetto schema di Avviso, segnalava la necessità di introdurre alcune modifiche al testo dello stesso, con particolare riferimento alla specificazione dei parametri di scelta per l'affidamento dei singoli incarichi ai professionisti iscritti alla short list;
- che il RUP, ottemperando a quanto sopra, procedeva all'introduzione delle necessarie modifiche allo schema di bando originariamente redatto

RENDE NOTO

Che è indetto **Avviso Pubblico** per la ricezione di manifestazioni di interesse volte alla formazione di un elenco ristretto di professionisti legali (short list) esperti in materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni *nella materia locativa, con riferimento in particolare alla fase esecutiva di rilascio e di tutela dei diritti reali*

L'inserimento nel predetto elenco è condizione per poter concorrere all'affidamento dell'incarico professionale ed è subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti dal presente avviso, fermo e impregiudicato che l'inserimento nell'elenco non fa sorgere alcun diritto in ordine all'affidamento degli incarichi stessi.

L'elenco si articolerà in un'unica sezione nella materia del diritto civile, in cui può essere esplicitata la rappresentanza, il patrocinio o la consulenza della Società.

ART. 1 - Requisiti culturali e professionali per l'inserimento nella short list.

Possono chiedere l'iscrizione alla short list sia singoli professionisti che associazioni professionali in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, salvo le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, o cittadinanza di uno dei paesi dell'unione Europea;
- b) Iscrizione all'Albo degli Avvocati da almeno 3 anni, dalla data di scadenza della presentazione della domanda;
- c) assenza di procedimenti disciplinari in corso per violazioni del codice deontologico forense;
- d) assenza di condanne penali passate in giudicato, anche a seguito dell'applicazione di una pena ex art. 444 c.p., o di procedimenti penali pendenti;
- e) assenza di violazioni, definitivamente accertate, in materia di imposte e tasse, anche locali.
- f) comprovata esperienza professionale nei seguenti ambiti di attività: materia locativa e di rilascio di beni immobili, finalizzato all'eventuale affidamento di incarichi professionali esterni *nella materia locativa, con riferimento in particolare alla fase esecutiva dei relativi negozi giuridici, ivi compresa lo stadio del rilascio, nonché nella materia dei diritti reali [immobiliari].*

ART. 2 - Domanda di iscrizione – Termini e modalità di inoltro domanda e documentazione.

La domanda, completa di allegati e debitamente firmata, dovrà essere inoltrata, a mezzo P.E.C. all'indirizzo affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it

La domanda dovrà recare in OGGETTO alla comunicazione per l'invio **“DOMANDA PER L'INSERIMENTO NELLA SHORT LIST LEGALI PATRIMONIO”**

Le domande potranno essere presentate a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso;

La domanda, dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al presente avviso e denominato **“ALLEGATO A – MODULO DI DOMANDA”**

Nella domanda i candidati dovranno dichiarare, a pena di esclusione e secondo le modalità prescritte per l'autocertificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, il possesso dei requisiti culturali e professionali indicati ai punti a,b,c,d,e,f dell'articolo 1 del presente Avviso.

I candidati dovranno inoltre dichiarare:

1. il godimento dei diritti civili e politici;
2. di essere in possesso, ai sensi dell'art. 12 della Legge 247/2012, della polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale indicandone gli estremi o presentandone una copia;
3. di riconoscere ed accettare che l'iscrizione nella short list non comporta alcun diritto ad essere affidatari di incarichi da parte di Napoli Servizi S.p.A.;

La domanda dovrà recare in allegato, a pena di esclusione:

1. curriculum vitae in formato europeo, sottoscritto in ogni singola pagina per attestazione di veridicità e per autorizzazione al trattamento dei dati personali, con specifica indicazione dei seguenti dati: le esperienze acquisite negli ambiti di cui al punto f dell'art. 1 del presente Avviso;
2. la fotocopia di valido documento di riconoscimento in corso di validità datata e firmata;
3. l'autorizzazione al trattamento dei dati personali D. Lgs. 196/03.

Le domande incomplete, indebitamente sottoscritte o prive dei requisiti per l'iscrizione nella lista saranno escluse.

ART. 3 - Iscrizione nella Lista

Le domande presentate secondo le modalità descritte saranno esaminate ai fini della sussistenza dei requisiti di partecipazione e della corretta compilazione.

La formazione della lista non pone in essere alcuna procedura selettiva collettiva, né prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, neanche con l'ordine di presentazione delle domande, né è prevista attribuzione di punteggi o di altre classificazioni di merito, ma costituisce l'individuazione, a seguito di procedura ispirata a principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, di avvocati ai quali poter affidare incarichi professionali.

La Società si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni e dei dati indicati nelle domande e nei curricula chiedendo, in qualsiasi momento, la produzione dei documenti giustificativi.

Ciascun incarico sarà conferito mediante lettera d'incarico sottoscritta tra la Napoli Servizi S.p.A. e il professionista selezionato.

ART. 4 - Criteri di scelta per l'affidamento degli incarichi

La scelta per l'affidamento dei singoli incarichi verrà effettuata dalla Società in favore del professionista che presenti il curriculum più idoneo in relazione alla fattispecie concreta.

Nello specifico, la scelta per l'affidamento di ogni singolo incarico, verrà effettuata, assumendo a riferimento i seguenti parametri:

- esperienza professionale;
- competenza tecnica, da intendersi come competenza nella materia oggetto del contenzioso;

- eventuale pregressa proficua collaborazione con la stazione appaltante, in relazione alla specifica questione o agli specifici ambiti del bando;
- costo del servizio;
- costo del servizio, nel caso in cui, per l'affidamento di uno specifico incarico, sia possibile riscontrare una sostanziale equivalenza tra diversi profili professionali.

A ciascun professionista iscritto alla short list potrà essere affidato al massimo 1 incarico, con possibilità di affidamento di un secondo incarico solo nel caso in cui (alla data in cui si renderà necessario procedere all'affidamento) la lista risultasse esaurita, essendo stato già affidato (o proposto, con conseguente rinuncia) almeno un incarico ad ogni professionista iscritto alla stessa.

Nel caso di incarichi di minore rilevanza, ad esempio perché seriali o di importo contenuto (inferiore a 1.000 euro), si procederà utilizzando il criterio della mera rotazione

ART. 5 - Validità della Lista

La lista avrà validità fino alla data del 31.12.2024. La sua prima pubblicazione (sul sito web aziendale) avverrà entro il 9 ottobre 2023, data di entrata in vigore della lista. A decorrere dalla predetta data – recependo le eventuali istanze pervenute successivamente al 9 ottobre 2023- la lista sarà pubblicata con cadenza trimestrale sul sito web aziendale, registrando al suo interno le nuove istanze pervenute nel trimestre di riferimento.

ART. 6 - Pubblicità

Il presente avviso ed il suo allegato denominato ALLEGATO A – MODULO DI DOMANDA sono pubblicati sul sito web aziendale : www.napoliservizi.com

ART. 7 – Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Rosario Tarallo.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere richieste, a mezzo posta elettronica, all'indirizzo r.tarallo@napoliservizi.com indicando in OGGETTO alla stessa: **RICHIESTA CHIARIMENTI RUP SHORT LIST PATRIMONIO**

7. Trattamento dei dati

I dati personali vengono trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni e garanzie di legge e per i soli fini connessi all'espletamento della presente procedura.

Napoli, 30 agosto 2023

IL R.U.P.
Dott. Rosario Tarallo