



**Area Ambiente**  
*Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

---

PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 1073I\_51 DEL 08.08.2024

**OGGETTO:** intervento di *Riqualificazione del Parco Mascagna* finanziato dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli: conferimento incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in sostituzione e modifica ufficio di direzione lavori e ufficio di supporto al Rup

CUP: B62I19000900005 - CIG: 98859396F0



**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

*Premesso che:*

- con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le “*Schede di progetto di investimento*” da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana;
- tra gli interventi individuati dal Comune di Napoli è ricompreso, tra gli altri, l’intervento di *Riqualficazione del Parco Mascagna*;
- con disposizione n. 24 del 20/09/2019 - DISP/2019/0005534 del 10/10/2019 – si è provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento e ad affidare l’incarico della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 23, commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., a tecnici dipendenti dell’Amministrazione;
- per l’ammissione al finanziamento nell’ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, con delibera di G.C. n. 437 del 08/10/2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *Riqualficazione del Parco Mascagna* di importo totale pari ad € 449.996,40;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l’attuazione dei progetti finanziati con l’Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana;
- tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati dalla citata Convenzione attuativa, è ricompreso l’intervento di lavori di *Riqualficazione del Parco Mascagna*.

*Premesso, altresì, che:*

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 07/04/2020 (I.G. n. 563 del 14/05/2020) si è stabilito di procedere all’affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento a soggetto esterno, avvalendosi della facoltà prevista all’art. 23 comma 4 del Codice dei Contratti, di omettere il livello di progettazione definitiva purché *il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione*;
- con determina n. 23 del 19 novembre 2020 (I. G. n. 1734 dell’1.12.2020) il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione concernente l’intervento di Riqualficazione del Parco Mascagna è stato affidato al RTP tra arch. Elio Conte (capogruppo/mandatario)/Soc. SPI SRL (mandante)/Dott. For. Paolo Maria Terzolo (mandante);
- in data 13 aprile 2021 è stato sottoscritto il contratto repertorio numero 86481, per l’affidamento al citato RTP dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria in parola.

*Considerato che:*

- in esecuzione del contratto rep. 86481/2021 i progettisti incaricati hanno trasmesso a mezzo pec il progetto esecutivo dell’intervento di Riqualficazione del Parco Mascagna, la cui documentazione è stata acquisita con protocolli n. 0475154 del 16 giugno 2021, n. 0478504 e n. 0478549 del 17 giugno 2021;
- a seguito di istruttoria da parte del responsabile del procedimento e del gruppo di supporto al RUP, durante il corso dell’esecuzione del contratto si sono resi necessari aggiornamenti/integrazioni che i progettisti



**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

hanno provveduto di volta in volta a inoltrare;

- con protocollo n. 844142 del 22 novembre 2022 è stata, inoltre, acquisita la documentazione progettuale revisionata a seguito del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (atto protocollo n. 13002 del 06/10/2022);
- infine, il citato RTP tra arch. Elio Conte (capogruppo/mandatario)/Soc. SPI SRL (mandante)/Dott. For. Paolo Maria Terzolo (mandante), incaricato della progettazione, con protocollo n. 49149 del 19 gennaio 2023 ha trasmesso in formato cartaceo e digitale (come richiesto con nota n. 18087 del 09/01/2023) il progetto esecutivo dell'intervento di *Riqualificazione del Parco Mascagna*, aggiornato e integrato, completando formalmente la prestazione professionale di cui al citato contratto repertorio n. 86481/2021;
- il progetto così acquisito, costituito da n. 48 elaborati, è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016, ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 03.02.2023;
- con la citata delibera di G. C. n. 27 del 03.02.2023 si è preso atto che, sulla base del progetto esecutivo in questione, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come risulta dal verbale di validazione del RUP, è possibile avviare la fase di affidamento dei lavori;
- con la determina dirigenziale n. 16 del 14.06.2023 (I.G. n. 1172 del 20/06/2023) è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 357.157,21, di cui € 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.
- in esito alla procedura di gara, con determina dirigenziale n. 2 del 29.09.2023 (I.G./2023/0001946 del 13/10/2023), i lavori in parola sono stati aggiudicati alla ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano in Campania (NA), in avvalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA: 02967600798), con il ribasso offerto di 35,4444% sull'importo a base di gara e pertanto, per l'importo di aggiudicazione pari ad euro 237.678,58 di cui euro 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- con Contratto di Appalto stipulato in data 17/11/2023 sulla piattaforma MEPA – RDO 3632098 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6068 dell'11/12/2023 sono stati regolati i rapporti con la società MAIBA SRL per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- in data 20/11/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare le aree del Parco Mascagna all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori;
- i lavori sono stati sospesi in data 09/02/2024, giusto Verbale agli atti del Servizio, con il pieno consenso dell'operatore Economico MAIBA SRL, per le motivazioni elencate nel medesimo Verbale;
- a seguito della nota acquisita al prot. PG/2024/0626404 del 12/07/2024 dell'operatore economico MAIBA SRL e della successiva nota di questo Servizio prot. PG/2024/629466 del 12/07/2024, si è addivenuto alla Risoluzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- con Disposizione Dirigenziale n. 10731\_50 del 24/07/2024 è stato approvato lo Schema di Risoluzione Contrattuale da sottoscrivere tra le parti;
- l'Atto di Risoluzione Contrattuale è stato sottoscritto dal legale rappresentante della ditta MAIBA SRL e dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli ed acquisito al prot. PG/2024/671375 del 29/07/2024;
- con determina dirigenziale n. 1073K\_14 del 06.08.2024, il cui iter di esecutività è in corso di completamento, si è dato atto della sottoscrizione dell'Atto di Risoluzione Contrattuale con l'operatore economico



**Area Ambiente**  
*Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani*



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

MAIBA SRL – P.IVA: 03710891213 e contestualmente, a seguito di procedura di interpello con gli operatori economici utilmente posizionati nella graduatoria della procedura di gara originaria, provvedere ad affidare, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i. il completamento dei lavori di *Riqualificazione del Parco Mascagna* all'operatore Economico TEKNO GREEN – P.IVA 10038381215 con sede in Melito di Napoli (NA), via Corso Europa n. 239 – Cap. 80017 alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

### *Rilevato che:*

- con disposizione n. 1073I\_05 del 07.09.2023 (DISP/2023/0006073 del 13/09/2023), si è provveduto a nominare Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il geom. Riccardo De Angelis matr. 12185, istruttore direttivo tecnico presso la Direzione della Municipalità 5;
- con la citata disposizione si è provveduto altresì a nominare l'ufficio di direzione lavori nonché le figure a supporto del Responsabile del procedimento;

### *Evidenziato che:*

- con nota PG/631872 del 15.07.2024 il geom. Riccardo De Angelis ha comunicato la rinuncia, per motivi personali, all'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- pertanto, considerate ampiamente valide le motivazioni che hanno portato il tecnico alla rinuncia dell'incarico, è necessario procedere alla sostituzione del Direttore dei lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- è possibile individuare l'arch. Nicola Ucciero, matr. 57644 del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, quale direttore dei lavori in parola, già individuato quale ispettore di cantiere con la citata disposizione n. 1073I\_05 del 07.09.2023 (DISP/2023/0006073 del 13/09/2023);

### *Evidenziato, altresì, che:*

- per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, su proposta del responsabile dell'Area Ambiente, è stato individuato l'ing. Francesco Maria Michele Illiano matr. 55795 dell'Area Ambiente;
- è necessario altresì, per le intervenute modifiche all'organizzazione del servizio, a seguito dell'assunzione di nuovo personale tecnico con qualifica agronomica e per una migliore assegnazione dei carichi di lavoro, provvedere alla modifica dell'ufficio di supporto alla Direzione lavori, nonché provvedere ad un diverso assetto dell'ufficio di supporto al Rup per la fase esecutiva dell'intervento;

### *Precisato che:*

- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla "*Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli*";
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 si è quindi proceduto all'attribuzione delle funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la competenza della progettazione degli interventi da eseguire all'interno dei grandi parchi urbani è attribuita allo scrivente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, l'intervento di *Riqualificazione del Parco Mascagna* è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii.



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

### *Accertato che:*

- il personale di seguito indicato:
  - è in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento degli incarichi assegnati;
  - ha espresso la propria disponibilità ad accettare gli incarichi assegnati;
- sono in corso di aggiornamento le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi del personale incaricato e che lo stesso ha l'obbligo di segnalare i casi di astensione in ipotesi di conflitto di interessi come previsto all'art. 16 c. 3 del D.lgs 36/2023.

*Sentito* il responsabile dell'Area ambiente che ha proposto e condiviso la nomina dell'ing. Francesco Maria Michele Illiano per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

*Sentito* il responsabile del procedimento dell'intervento in parola, arch. Francesca Spera, del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani.

*Visti* gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 8 e 23, co. 1 del D. Lgs. n. 33/2013 ed in conformità a quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e alla Delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

### *Attestato che:*

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/ 679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

### *Visti:*

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii come vigente
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.mm.ii Codice dei Contratti Pubblici
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.mm.ii. come vigente
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.mm.ii Normativa sulla Sicurezza

## **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa

1. **prendere atto** della rinuncia, per motivi personali, del geom. Riccardo De Angelis matr. 12185, comunicata con nota PG/631872 del 15.07.2024, all'incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento di *Riqualificazione del Parco Mascagna*, finanziato dal Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli;
2. **nominare**, in sostituzione, Direttore dei lavori l'istr. Dir. arch. Nicola Ucciero, matr. 57644 del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani;
3. **nominare**, in sostituzione, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'ing. Francesco Maria



**Area Ambiente**  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



**Città Metropolitana di Napoli**

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Michele Illiano matr. 55795 dell'Area Ambiente;

4. **dare atto** che, a seguito delle intervenute modifiche, l'**ufficio di Direzione Lavori** è così composto:

Direttori operativi:

- geom. Alessandro Pelliccia matr. 57427 – Servizio Strade, Illuminazione pubblica e Reti tecnologiche,
- dott. agr. Salvatore Barra, matr. 57231 – Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani,
- dott. agr. Silvestro Chianese, matr. 57247 – Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani,
- dott. agr. Alessandro De Gregorio, matr. 58129 – Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani.

**Ufficio di Supporto al RUP:**

- dott.ssa Patrizia Maselli, matr. 47006 - Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani,
  - dott.ssa Antonella Brunetti, matr. 55271 - Area Tecnica Patrimonio,
  - dott. Anna D'Avino, matricola 57043 - U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione,
  - rag. Pasquale Matrone, matr. 2418 - Servizio Gestione Bilancio,
  - geom. Italo Ricci, matr. 55022 - Servizio PUMS, BRT e Parcheggi.
5. **Precisare** che i compensi per gli incarichi di cui sopra graveranno tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto e saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016.
6. **Dare comunicazione** del presente provvedimento ai tecnici incaricati.
7. **Provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente – “Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs 50/2016”, con link alla pagina della gara n. 48560.

*sottoscritto digitalmente  
per il Dirigente ing. Paolo Cupo  
il responsabile di Area  
ing. Arnaldo Stella*

*La firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs 7/3/2005, n.82 e s. m. i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 82/2005*