



**Area Amministrativa Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa**

**Area Tecnica Patrimonio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

## **ORDINANZA SINDACALE**

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile e urgente di sgombero delle unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli, site in Napoli - quartiere Scampia – via della Resistenza isolato D Vela Rossa, per motivi di sicurezza a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità

### **IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Napoli è proprietario delle unità abitative site in Napoli al quartiere Scampia in via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), alcune delle quali risultano essere occupate da nuclei familiari;
- sulla scorta dell'istruttoria dei competenti uffici che hanno incaricato la società Interprogetti di effettuare sopralluoghi e verifiche tecniche sulla Vela Rossa e a seguito delle relazioni tecniche dalla stessa società redatte, è stata formulata con nota PG/2024/860423 del 07/10/2024 per la Vela Rossa apposita diffida a non praticare e/o far praticare il sistema di accessi a n. 62 unità immobiliari fino ad eliminato pericolo, la qual cosa si concretizza nel non praticare e/o far praticare le unità in parola;

**PRESO ATTO CHE:**

- la predetta diffida è stata notificata ai soggetti di seguito indicati, che si sono qualificati come occupanti delle unità immobiliari a fianco degli stessi riportate:

| <b>Nr.</b> | <b>Data notifica</b> | <b>Interno</b> | <b>Destinatario della notifica</b> |
|------------|----------------------|----------------|------------------------------------|
| 1          | 10/10/2024           | <b>103</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 2          | 10/10/2024           | <b>104</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 3          | 10/10/2024           | <b>104 bis</b> | <i>Omissis</i>                     |
| 4          | 09/10/2024           | <b>112</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 5          | 10/10/2024           | <b>208</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 6          | 10/10/2024           | <b>217</b>     | <i>Omissis</i>                     |

|    |            |            |                |
|----|------------|------------|----------------|
| 7  | 10/10/2024 | <b>223</b> | <i>Omissis</i> |
| 8  | 17/10/2024 | <b>225</b> | <i>Omissis</i> |
| 9  | 09/10/2024 | <b>230</b> | <i>Omissis</i> |
| 10 | 11/10/2024 | <b>304</b> | <i>Omissis</i> |
| 11 | 10/10/2024 | <b>308</b> | <i>Omissis</i> |
| 12 | 09/10/2024 | <b>312</b> | <i>Omissis</i> |
| 13 | 10/10/2024 | <b>314</b> | <i>Omissis</i> |
| 14 | 10/10/2024 | <b>316</b> | <i>Omissis</i> |
| 15 | 10/10/2024 | <b>321</b> | <i>Omissis</i> |
| 16 | 09/10/2024 | <b>330</b> | <i>Omissis</i> |
| 17 | 11/10/2024 | <b>404</b> | <i>Omissis</i> |
| 18 | 09/10/2024 | <b>406</b> | <i>Omissis</i> |
| 19 | 14/10/2024 | <b>408</b> | <i>Omissis</i> |
| 20 | 10/10/2024 | <b>409</b> | <i>Omissis</i> |
| 21 | 09/10/2024 | <b>412</b> | <i>Omissis</i> |
| 22 | 09/10/2024 | <b>415</b> | <i>Omissis</i> |
| 23 | 12/10/2024 | <b>416</b> | <i>Omissis</i> |
| 24 | 09/10/2024 | <b>419</b> | <i>Omissis</i> |
| 25 | 09/10/2024 | <b>421</b> | <i>Omissis</i> |
| 26 | 10/10/2024 | <b>428</b> | <i>Omissis</i> |
| 27 | 10/10/2024 | <b>429</b> | <i>Omissis</i> |
| 28 | 11/10/2024 | <b>504</b> | <i>Omissis</i> |
| 29 | 09/10/2024 | <b>505</b> | <i>Omissis</i> |
| 30 | 09/10/2024 | <b>506</b> | <i>Omissis</i> |
| 31 | 09/10/2024 | <b>510</b> | <i>Omissis</i> |
| 32 | 09/10/2024 | <b>511</b> | <i>Omissis</i> |
| 33 | 09/10/2024 | <b>512</b> | <i>Omissis</i> |
| 34 | 10/10/2024 | <b>513</b> | <i>Omissis</i> |
| 35 | 09/10/2024 | <b>517</b> | <i>Omissis</i> |
| 36 | 09/10/2024 | <b>518</b> | <i>Omissis</i> |
| 37 | 10/10/2024 | <b>523</b> | <i>Omissis</i> |
| 38 | 09/10/2024 | <b>604</b> | <i>Omissis</i> |
| 39 | 10/10/2024 | <b>605</b> | <i>Omissis</i> |
| 40 | 09/10/2024 | <b>606</b> | <i>Omissis</i> |
| 41 | 11/10/2024 | <b>615</b> | <i>Omissis</i> |

|    |            |             |                |
|----|------------|-------------|----------------|
| 42 | 12/10/2024 | <b>616</b>  | <i>Omissis</i> |
| 43 | 09/10/2024 | <b>701</b>  | <i>Omissis</i> |
| 44 | 11/10/2024 | <b>704</b>  | <i>Omissis</i> |
| 45 | 15/10/2024 | <b>706</b>  | <i>Omissis</i> |
| 46 | 09/10/2024 | <b>707</b>  | <i>Omissis</i> |
| 47 | 10/10/2024 | <b>709</b>  | <i>Omissis</i> |
| 48 | 11/10/2024 | <b>710</b>  | <i>Omissis</i> |
| 49 | 11/10/2024 | <b>712</b>  | <i>Omissis</i> |
| 50 | 10/10/2024 | <b>714</b>  | <i>Omissis</i> |
| 51 | 09/10/2024 | <b>802</b>  | <i>Omissis</i> |
| 52 | 11/10/2024 | <b>804</b>  | <i>Omissis</i> |
| 53 | 12/10/2024 | <b>809</b>  | <i>Omissis</i> |
| 54 | 09/10/2024 | <b>1002</b> | <i>Omissis</i> |
| 55 | 09/10/2024 | <b>1005</b> | <i>Omissis</i> |
| 56 | 09/10/2024 | <b>1102</b> | <i>Omissis</i> |

- ulteriori 6 alloggi, individuati agli interni **231, 407, 413, 610, 807, 811** sono risultati già sgomberati da cose e persone;
- dai suindicati atti e rapporti emerge la necessità di procedere allo sgombero *ad horas* degli alloggi in parola, data la condizione di pericolo in cui versano le rampe di accesso agli stessi;

#### **RITENUTO**

opportuno e necessario, per quanto sopra rappresentato in relazione alle attuali condizioni d'uso del sistema di accesso alle suddette unità abitative della Vela Rossa, provvedere allo sgombero *ad horas* delle persone ivi presenti, al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

#### **VISTI:**

- l'art. 54, comma 4 e 7 del D.Lgs n.267/2000 che prevede che il Sindaco adotti provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 s.m.i.;
- il vigente Regolamento edilizio;

#### **DATO ATTO**

della preventiva comunicazione al Prefetto del provvedimento in questione anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla sua attuazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs n.267/2000

**Preso atto** che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente oscurati

**Sentiti** gli Assessori al ramo

Sottoscritta digitalmente

Per il Dirigente del Servizio  
Politiche per la Casa  
Il Responsabile Area Amministrativa Patrimonio  
*dott. Pasquale Del Gaudio*

Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica  
*ing. Vincenzo Brandi*

## **ORDINA**

lo sgombero *ad horas* delle unità abitative di proprietà comunale, facenti parte del patrimonio disponibile sito in Napoli quartiere Scampia via della Resistenza isolato D (Vela Rossa), di seguito elencate ed occupate dai nuclei familiari a fianco delle stesse riportate:

| <b>Nr.</b> | <b>Interno</b> | <b>Destinatario della notifica</b> |
|------------|----------------|------------------------------------|
| 1          | <b>103</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 2          | <b>104</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 3          | <b>104 bis</b> | <i>Omissis</i>                     |
| 4          | <b>112</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 5          | <b>208</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 6          | <b>217</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 7          | <b>223</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 8          | <b>225</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 9          | <b>230</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 10         | <b>304</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 11         | <b>308</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 12         | <b>312</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 13         | <b>314</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 14         | <b>316</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 15         | <b>321</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 16         | <b>330</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 17         | <b>404</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 18         | <b>406</b>     | <i>Omissis</i>                     |
| 19         | <b>408</b>     | <i>Omissis</i>                     |

|    |             |                |
|----|-------------|----------------|
| 20 | <b>409</b>  | <i>Omissis</i> |
| 21 | <b>412</b>  | <i>Omissis</i> |
| 22 | <b>415</b>  | <i>Omissis</i> |
| 23 | <b>416</b>  | <i>Omissis</i> |
| 24 | <b>419</b>  | <i>Omissis</i> |
| 25 | <b>421</b>  | <i>Omissis</i> |
| 26 | <b>428</b>  | <i>Omissis</i> |
| 27 | <b>429</b>  | <i>Omissis</i> |
| 28 | <b>504</b>  | <i>Omissis</i> |
| 29 | <b>505</b>  | <i>Omissis</i> |
| 30 | <b>506</b>  | <i>Omissis</i> |
| 31 | <b>510</b>  | <i>Omissis</i> |
| 32 | <b>511</b>  | <i>Omissis</i> |
| 33 | <b>512</b>  | <i>Omissis</i> |
| 34 | <b>513</b>  | <i>Omissis</i> |
| 35 | <b>517</b>  | <i>Omissis</i> |
| 36 | <b>518</b>  | <i>Omissis</i> |
| 37 | <b>523</b>  | <i>Omissis</i> |
| 38 | <b>604</b>  | <i>Omissis</i> |
| 39 | <b>605</b>  | <i>Omissis</i> |
| 40 | <b>606</b>  | <i>Omissis</i> |
| 41 | <b>615</b>  | <i>Omissis</i> |
| 42 | <b>616</b>  | <i>Omissis</i> |
| 43 | <b>701</b>  | <i>Omissis</i> |
| 44 | <b>704</b>  | <i>Omissis</i> |
| 45 | <b>706</b>  | <i>Omissis</i> |
| 46 | <b>707</b>  | <i>Omissis</i> |
| 47 | <b>709</b>  | <i>Omissis</i> |
| 48 | <b>710</b>  | <i>Omissis</i> |
| 49 | <b>712</b>  | <i>Omissis</i> |
| 50 | <b>714</b>  | <i>Omissis</i> |
| 51 | <b>802</b>  | <i>Omissis</i> |
| 52 | <b>804</b>  | <i>Omissis</i> |
| 53 | <b>809</b>  | <i>Omissis</i> |
| 54 | <b>1002</b> | <i>Omissis</i> |

|    |             |                |
|----|-------------|----------------|
| 55 | <b>1005</b> | <i>Omissis</i> |
| 56 | <b>1102</b> | <i>Omissis</i> |

per motivi urgenti e contingibili di sicurezza pubblica a causa dei rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità.

## **DÀ ATTO**

Ulteriori 6 alloggi, individuati agli interni **231, 407, 413, 610, 807, 811** sono risultati già sgomberati da cose e persone;

## **DISPONE**

che la presente Ordinanza venga notificata:

- ai nuclei familiari presenti negli alloggi dell'immobile indicato a cura della Polizia Locale cui è demandato di procedere alla notifica del presente provvedimento;
- alla Napoli Servizi per gli adempimenti di competenza, consistenti anche in una totale interdizione degli ambienti oggetto della presente ordinanza;
- alla Prefettura di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da  
il Sindaco  
*Gaetano Manfredi*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.