



COMUNE DI NAPOLI

**AREA PATRIMONIO**

*SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELL'EDILIZIA SPORTIVA*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 10 del 20 luglio 2023

(1086K\_20072023\_010)

**Oggetto:** **Affidamento**, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla società Costruzioni Meridionali srl P.I. 03858691219 con sede legale in via San Vito n.85/F – Giugliano in Campania (NA), dei lavori di *“Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi Palavesuvio e Pista d'atletica Virgiliano”*, per un importo di € 93.006,93 oltre IVA al 22%

**Assunzione** dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 116.698,58 sul capitolo 27800/2 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008 bil. 2023

**Determina** a contrarre ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

**C.I.G. 9935549269**

Il Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione dell'Edilizia Sportiva, Ing. Maurizio ATTANASIO

**Premesso che:**

L'Amministrazione Comunale nell'ottica della conservazione locativa e funzionale del palazzetto dello Sport Palavesuvio in via Argine a Ponticelli e della Pista d'atletica sita all'interno del Parco Virgiliano nella colina di Posillipo, in virtù della vigente normativa in materia, intende eseguire una serie di opere manutentive ordinarie che riguardano sia opere interne che esterne, così come definite dal Testo Unico dell'Edilizia (d.p.r. 380/01).

La manutenzione degli immobili è rivolta al mantenimento in efficienza degli edifici e strutture pubbliche, essa consiste in opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione parziale delle finiture degli edifici nonché in quelle opere necessarie a garantire il perfetto funzionamento degli impianti tecnici esistenti e della normale fruizione di utilizzo degli immobili stessi; gli interventi di manutenzione, che non devono alterare i caratteri originari, sono quindi fundamentalmente tesi a ripristinare il decoro e la funzionalità dell'edificio o struttura pubblica attraverso interventi parziali.

**Considerato che**

per le attività svolte presso il Palazzetto dello Sport Palavesuvio e la Pista d'atletica sita nel Parco virgiliano che accolgono manifestazioni sportive sia a carattere Regionale che addestrativo per le molteplici realtà locali, è necessario garantire livelli manutentivi tali da consentire gli eventi sportivi;

a tal riguardo il Servizio Programmazione e Gestione dell'Edilizia Sportiva ha provveduto a redigere gli atti tecnici relativi agli interventi di "Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi Palavesuvio e Pista d'atletica Virgiliano" da cui deriva il seguente quadro economico riepilogativo:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>VOCI DI SPESA</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori	€ 97.155,55
a.2	Costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 585,83
a.3	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 2.066,44
	<b>TOTALE LAVORI A</b>	<b>€ 99.807,82</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Oneri per discarica autorizzata di rifiuti non soggetti a ribasso	€ 1.310,00
b.2	Incentivo per finzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023	€ 1.596,93
b.3	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 35,00
b.4	I.V.A. al 22% su Totale lavori A	€ 21.957,72
b.5	I.V.A. al 22% su b.1	€ 288,20
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 25.187,85</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 124.995,67</b>

per quanto su considerato, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi Palavesuvio e Pista d'atletica Virgiliano";

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico professionale.;

ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente per via elettronica;

**Visti**

gli atti tecnici relativi ai lavori oggetto del presente provvedimento, costituiti da:

- Relazione Generale;
- Computo Metrico Estimativo,
- Elenco prezzi e relative analisi prezzo;
- Computo Oneri di Sicurezza;
- Capitolato Speciale d'appalto.

**Ritenuto:**

di avvalersi, per la procedura in oggetto, dell'affidamento diretto tramite lo strumento dell'RdO nell'ambito del portale MePA di Consip, nel caso di specie ammissibile ai sensi del comma 2, Art. 50 del D. Lgs 36/2023 e dell'allegato II.1 dello stesso codice degli appalti, affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00.

**Rilevato che:**

per l'affidamento dei lavori di che trattasi si è proceduto, nel rispetto del principio di rotazione, ad individuare dall'elenco degli operatori economici iscritti all'albo dei fornitori del Comune di Napoli, due operatori qualificati ed abilitati per l'affidamento dei lavori in oggetto, idonei a soddisfare le esigenze di questo Ufficio;

mediante la piattaforma Acquisti in Rete PA – Mercato Elettronico sono stati richiesti i preventivi ai seguenti operatori economici (RDO 3660575):

- Società Costruzioni Meridionali - P.IVA 03858691219

- Società MC Costruzioni – P.IVA 05760921212

a seguito delle suddette richieste di preventivi sono pervenute le seguenti 2 offerte:

- Società Costruzioni Meridionali ha offerto un ribasso del 7,000% sull'importo a base d'asta

- Società MC Costruzioni ha offerto un ribasso del 4,800% sull'importo a base d'asta

**Esaminate** le offerte e ritenuta congrua quella della società Costruzioni Meridionali P.IVA/CF 03858691219 che ha offerto un ribasso del 7,000%, per un importo di € 90.354,66 oltre € 2.652,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 93.006,93, oltre IVA al 22%, da cui deriva il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>VOCI DI SPESA</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori	€ 90.354,66
a.2	Costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 585,83
a.3	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 2.066,44
	<b>TOTALE LAVORI A</b>	<b>€ 93.006,93</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Oneri per discarica autorizzata di rifiuti non soggetti a ribasso	€ 1.310,00
b.2	Incentivo per finzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023	€ 1.596,93
b.3	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 35,00
b.4	I.V.A. al 22% su Totale lavori A	€ 20.461,52
b.5	I.V.A. al 22% su b.1	€ 288,20
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 23.691,65</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 116.698,58</b>

**Ritenuto che:**

l'offerta in questione appare congrua sia rispetto alle finalità sopra indicate, sia rispetto al prezzo praticato.

sia opportuno procedere all'adozione di una determina a contrarre con contestuale impegno di spesa ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento all'impresa **Costruzioni Meridionali srl** dei lavori di "*Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi Palavesuvio e Pista d'atletica Virgiliano*" per un importo di € 90.354,66 oltre € 2.652,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 93.006,93, oltre IVA al 22%.

**Dato atto che:**

La società **Costruzioni Meridionali srl**:

ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

ha dichiarato di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**Accertato che** la spesa complessiva di € 116.698,58 per i lavori di che trattasi è finanziata con il capitolo 27800/2 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008 bil. 2023

**Precisato che:**

trattandosi di procedura art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice;

non sono rilevabili rischi interposti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui i costi da interferenza sono pari a zero.

Ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, si autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza, vista l'imminenza delle manifestazioni sportive in calendario e la necessità di ottenere i titoli autorizzativi allo svolgimento delle stesse.

**Stabilito che:**

l'efficacia del presente affidamento è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti al Capo II dal D.Lgs n. 36/2023, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria di cui al Programma 100 ed alla verifica di cui al Protocollo di Legalità;

**Visti**

il D.Lgs. n. 36/2023;

il D.Lgs. n.267/2000

la legge 241/1990

lo Statuto ed i Regolamenti adottati dall'Ente

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato:**

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art 23 comma 1, lett.b) del D.Lgs 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'Ing. Maurizio ATTANASIO in qualità di Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento ;

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

che con Deliberazione di C.C. n. 42 del 04 luglio 2023 è stato approvato il bilancio di Previsione 2023-2025

**DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **Approvare** il capitolato tecnico e gli ulteriori atti tecnici relativi ai lavori di *“Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi Palavesuvio e Pista d’atletica Virgiliano”*;
- **prendere atto** dell’offerta economica – OE n.3660575 della società **Costruzioni Meridionali srl**, con sede in via San Vito n.85/F – Giugliano in Campania (NA), P.IVA 03858691219, per un importo di € 93.006,93 oltre IVA al 22% pari ad € 20.461,52, al netto del ribasso offerto del 7,00%;
- **affidare** i lavori di *“Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi Palavesuvio e Pista d’atletica Virgiliano”*, ai sensi dell’art.50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, mediante trattativa diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip, che si allega al presente atto a farne parte integrante, all’operatore economico società **Costruzioni Meridionali srl**, con sede in via San Vito n.85/F – Giugliano in Campania (NA), P.IVA 03858691219, per un importo di € 93.006,93 oltre IVA al 22% pari ad € 20.461,52;
- **approvare** il quadro economico, come di seguito riportato, a seguito dell’affidamento dei lavori di *“Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi Palavesuvio e Pista d’atletica Virgiliano”*:

QUADRO ECONOMICO		
VOCI DI SPESA		IMPORTO
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a.1	Importo lavori	€ 90.354,66
a.2	Costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 585,83
a.3	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 2.066,44
	<b>TOTALE LAVORI A</b>	<b>€ 93.006,93</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b.1	Oneri per discarica autorizzata di rifiuti non soggetti a ribasso	€ 1.310,00
b.2	Incentivo per finzioni tecniche art. 45 Dlgs 36/2023	€ 1.596,93
b.3	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 35,00
b.4	I.V.A. al 22% su Totale lavori A	€ 20.461,52
b.5	I.V.A. al 22% su b.1	€ 288,20
	<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 23.691,65</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 116.698,58</b>

- **Impegnare** la spesa complessiva di € **116.698,58**, così ripartita € 93.006,93 per lavori (compreso oneri di sicurezza), € 23.691,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sul capitolo 27800/2 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008 bil. 2023;
- **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014.
- **dare atto** che il presente affidamento diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale autodichiarati in sede di gara, della regolarità contributiva e tributaria di cui al programma 100 DUP 2023/2025, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti in caso di eventuali ricorsi giurisdizionali avverso gli atti della procedura di gara;
- **Autorizzare** ai sensi dell'art.17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione anticipata dei lavori;
- **stabilire** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di scrittura privata semplice in formato elettronico sulla piattaforma MEPA;
- **precisare** che le spese contrattuali cadranno a carico dell'affidatario;
- **dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013

*Allegati:*

*All\_1086K\_010\_01 – Relazione generale*

*All\_1086K\_010\_02 – Computo metrico estimativo*

*All\_1086K\_010\_03 – Elenco prezzi ed analisi prezzi*

*All\_1086K\_010\_04 – Computo oneri di sicurezza*

*All\_1086K\_010\_05 – Stima incidenza manodopera*

*All\_1086K\_010\_06 – Stima incidenza sicurezza*

*All\_1086K\_010\_07 – Capitolato speciale d'appalto*

*All\_1086K\_010\_08 - Lettera d'invito*

*All\_1086K\_010\_09 – Offerta Trattativa diretta n.3660575*

*All\_1086K\_010\_10 – D.U.R.C.*

Sottoscritta digitalmente  
Il Dirigente  
ing. Maurizio ATTANASIO

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD).  
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*