



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

**K1135/2022/015**

**OGGETTO:** Indizione gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente al seguente lotto:

**NA2.1.2.a.8 - "Edificio per uffici in Piazza Dante 93"**  
**CUP: B62J17005440001 CIG: 9285853050**



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**  
**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**

**Premesso che**

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19 maggio 2016 e n. 572 del 20 ottobre 2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli" è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi.

**Atteso che**

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n. 5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n° 10 del 13.03.2019, n° 18 del 16.04.2020 e n. 17 dell'11.03.2021, il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti e dando evidenza che alcuni interventi (tra cui quello relativo al



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

lotto 11) sono stati spostati dal PON Metro 14-20 al POC Metro 14-20, come da deliberazione di G.C. n. 321 del 10 settembre 2020

- gli interventi che costituiscono il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, cofinanziati dal PON e dal POC Metro 2014-2020, sono i seguenti:

- NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”
- NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”
- NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
- NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasiis”
- NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”
- NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”
- NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”
- NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”
- NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”
- NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”
- NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”
- NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”
- NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”
- NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”
- NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”
- NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”
- NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”
- NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”
- NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”

**Considerato che**

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- il funzionario ing. Giovanni Toscano è stato individuato quale RUP dell'intervento di cui all'oggetto;
- al fine di dettagliare l'oggetto delle progettazioni relative ad undici interventi da affidare con procedura aperta, sulla scorta delle Diagnosi Energetiche effettuate, sono stati redatti i Documenti Preliminari all'avvio della Progettazione (DPP), a cura dei RUP competenti per ciascun lotto/intervento, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010 ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;
- tali documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, riportano, con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento di progettazione da realizzare”;
- ai fini dell'espletamento della procedura di gara sono stati, pertanto, redatti i seguenti documenti:
  - DPP contenente gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2017;
  - Capitolato Prestazionale;



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- con Determina Dirigenziale n.18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici relativi ai servizi di progettazione e prenotata la relativa spesa;
- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, che prevede per gli 11 lotti, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16, con la previsione che lo stesso soggetto può risultare aggiudicatario soltanto di un unico lotto, nel caso di più offerte risultate vincitrici, sarà aggiudicata solo il lotto di maggiore importo;
- con Disposizione Dirigenziale n. 32 del 26/11/2019 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, con verbale di gara n.4, seduta pubblica del 14/01/2020 e verbale di gara n.5, seduta pubblica del 12/02/2020, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione ai rispettivi aggiudicatari, demandando ai R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici";
- con la Determina appena sopra menzionata non è stato assegnato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" denominato NA2.1.2.a.8 "Edificio per uffici Piazza Dante 93" ed è risultato pertanto necessario affidarlo mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 12 del 24/09/2020 registrata all'I.G. n.1413 del 09/10/2020 si è proceduto all'affidamento del servizio in argomento;
- con Disposizione Dirigenziale n. 43 del 04/11/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio si è proceduto alla avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 12 del 24/09/2020 seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- è stato stipulato il Contratto repertorio n. 3109 del 23/11/2020, con importo previsto pari ad €17.050,80 oltre oneri previdenziali e I.V.A. per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- in data 19/10/2021 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto definitivo dal progettista e dal RUP;
- l'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 08/11/2021, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.A. come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 15/11/2021;
- in data 16/11/2021 è stato sottoscritto il certificato di verifica di conformità del Servizio approvato con Disposizione Dirigenziale I1081/2021/071, pubblicata all'Albo Pretorio il 10/12/2021 con numero 5567;





**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

- in data 27/12/2021 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- il progetto dell'intervento in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.147 del 05/05/2022.

**Preso Atto che**

- così come da Delibera di Giunta Comunale n.147 del 05/05/2022 l'importo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 164.988,98 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.061,82 ed € 5.000,00 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.8 – “Edificio per uffici in Piazza Dante 93”		
Voci di Spesa		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo Lavori	€ 164.988,98
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.061,82
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 170.050,80</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 175.050,80</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 12.000,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 1.100,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 2.720,81
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 17.005,08
C.9	Anac	€ 150,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 32.975,89</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)</b>		<b>€ 208.026,69</b>

- l'importo di **€ 208.026,69** necessario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è stanziato sul capitolo di spesa 299212/8 denominato “*PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - EDIFICIO Per UFFICIO PIAZZA DANTE 93 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783*” sul Bilancio 2022 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;

**Considerato che**

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 9285853050 associato al CUP: B62J17005440001 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018.

**Dato atto che**

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- per il presente affidamento si procederà mediante procedura negoziata senza previa



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

- pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo previa consultazione di almeno 5 operatori economici per ciascun lotto, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, selezionati mediante estrazione dall'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli;
  - in conformità di quanto stabilito dalle "linee guida per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, in aggiunta ai cinque invitati, per ciascun lotto, sarà individuato un ulteriore partecipante, selezionato tra gli iscritti all'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. (di cui alla nota nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco - Servizio Ufficio di Gabinetto), ove siano presenti nel predetto elenco soggetti in possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

**Verificato che**

- con note PG/2022/373264 del 12/05/2022 e PG/2022/464782 del 15/06/2022 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta;
- ai sensi dell'art.1 comma 4 della L. 120/2020 per la presente procedura la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Precisato che**

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento di cui all'oggetto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

**Considerato che** risulta, necessario:

- provvedere all'approvazione del seguente elaborato di affidamento:
  1. Lettera di invito - Disciplinare.

**Considerato, inoltre, che**

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c.3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere alla prenotazione della spesa:
  - o di € **208.026,69** necessario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è stanziato sul capitolo di spesa 299212/8 denominato "*PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - EDIFICIO Per UFFICIO PIAZZA DANTE 93 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783*" sul Bilancio 2022 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;

**Accertato che**

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024. Con Decreto del Ministero dell'Interno del 31/05/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

01/06/2022 è stata prorogata l'approvazione del Bilancio di previsione al 30/06/2022.

**Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

**Attestata**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

**DETERMINA**

**di** indire gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei "lavori di *efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli*" - nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" relativamente al seguente lotto:

- **NA2.1.2.a.8 - "Edificio per uffici in Piazza Dante 93"**
- **CUP: B62J17005440001 CIG: 9285853050**

**di** approvare l'allegato schema di Lettera di invito – Disciplinare;

**di** stabilire che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;

**di** porre a base di gara:

- l'importo di € 164.988,98 oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.061,82 ed €5.000,00 per



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**

smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

**di** prenotare la spesa:

- **di € 208.026,69** necessario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è stanziato sul capitolo di spesa 299212/8 denominato "PON METRO 2014 - 2020 ASSE 2 SOSTENIBILITA DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLA MOBILITA URBANA - EDIFICIO Per UFFICIO PIAZZA DANTE 93 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ENTRATA CAP. 404783" sul Bilancio 2022 - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;

la prenotazione della somma di cui sopra è assunta ai sensi dell'art. 163 c.3 e c.5 del D.Lgs.267/2000;

**di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 404783;

**di** dare atto che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

**di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

**di** dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

**di** dare atto che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c.9 del D.Lgs 50/2016;

**di** demandare al Servizio Gare – Lavori dell'area CUAG gli adempimenti consequenziali inerenti la procedura in questione;

**di** disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente atto non contiene dati personali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 30 pagg.:

1. D.G.C. n.147 del 05/05/2022 (pagg.13);
2. Schema Lettera di invito - Disciplinare di gara (pagg.17).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.