



**MUNICIPALITA' 1**

**Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
n. 60 del 10 /11/2022**

**OGGETTO:** Assunzione dell'impegno di spesa per l'aggiudicazione definitiva ed affidamento diretto di cui all'art. 36 c.d. (contratti sottosoglia) D.lgs. 50/2016-D.L. 16 luglio 2020 -n.76 (Gazz. Uff. n. 24/L del 16/07/2020) e ss.mm.ii.relativa a:

**“Lavori di Manutenzione ordinaria, annualità 2022–2023-2024, degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia S.Ferdinando Posillipo”**

**CUP B61J22000690004**

**CIG 9464095243**

**IL DIRETTORE DELLA 1^MUNICIPALITA' CHIAIA - S. FERDINANDO POSILLIPO, DOTT. PASQUALE DEL GAUDIO**

**Premesso che**

- è compito delle Municipalità, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità (deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C"";
- con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- è compito della Direzione della Municipalità assicurare lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale e ad uso scolastico;

**considerato che**

- a seguito della approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2022/2024 risultano le seguenti disponibilità per le annualità 2022, 2023 e 2024:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	2022	2023	2024
1803/1	manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali	01.05-1.03.02.09.004	€ 50.000	€ 50.000	€ 40.000

- che i tecnici della Direzione della Municipalità 1 hanno predisposto il progetto esecutivo per "Lavori di Manutenzione ordinaria, annualità 2022-2023 -2024, degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia S.Ferdinando Posillipo" per un importo complessivo pari ad € 140.000,00 di cui €103.443,79 per lavori , comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.088,31 e smaltimento pari a € 500,00, non soggetti a ribasso , oltre IVA e somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

<b>(A) IMPORTO LAVORI a base d'asta</b>		
(A1) Lavori da computo metrico		<b>€ 102.943,79</b>
di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.088,31
(A2) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta		€ 500,00
<b>Importo totale lavori</b>		<b>€ 103.443,79</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%		€ 22.757,63
B3) Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 1.647,10
B4) Contributo ANAC		€ 30,00
B5) Imprevisti		€ 9.935,64
B5.1) IVA su imprevisti al 22%		€ 2.185,84
<b>Totale (B)</b>		<b>€ 36.556,22</b>
		<b>€ 140.000,00</b>
<b>Totale Complessivo (A+B)</b>		

costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica* ;
- *Computo metrico*;
- *Elenco-prezzi*;
- *Capitolato Speciale di Appalto*;
- *validazione del progetto esecutivo*;

**Visto il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (Gazz. Uff. n. 24/L del 16/07/2020) di approvazione di** misure urgenti per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia; in cui si prevede l'affidamento diretto per lavori e forniture inferiore a € 150.000,00, ad imprese individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenco di operatori economici tramite determina a contrarre o atto equivalente;

#### Tenuto conto che

- a seguito di indagine esplorativa del mercato è stata individuata la seguente ditta dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, iscritta nella categoria OS4 - Classifica I, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività.

➤ DITTA DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A 06661380631

- Si è provveduto tramite PEC della Direzione della Municipalità 1, il giorno 26/10/2022, a spedire lettera di invito ;

entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03 NOVEMBRE 2022 è pervenuta offerta per i lavori in oggetto;

- a seguito dell'esame della verifica della documentazione pervenuta il RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni;

- che in data 04/11/2022 è stata inoltrata tramite pec alla ditta proposta di affidamento diretto per un importo, al netto del ribasso offerto pari all' 11,50%, pari ad € **91.960,41**, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.088,31 e smaltimento pari a € 500,00, non soggetti a ribasso per il quale il quadro economico risulta essere il seguente:

<b>(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta dell'11,50%</b>	<b>TOTALE</b>
(A1) Lavori da computo metrico	<b>€ 88.372,10</b>
(A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.088,31
(A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 91.960,41</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%	€ 20.231,29
B3) Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.647,10
B4) Contributo ANAC	€ 30,00
B5) Imprevisti	€ 9.935,64
B5.1) IVA su imprevisti al 22%	€ 2.185,84
<b>Totale (B)</b>	<b>€ 34.029,87</b>
<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 125.990,28</b>

da suddividere per le tre annualità nel seguente modo:

capitolo	denominazione	codice di bilancio		2022	2023	2024
1803/1	manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali	01.05-1.03.02.09.004	Lavori iva compresa	€ 49.959,00	€ 34.211,36	€ 28.021,34
			Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2),			€ 1.647,10
			Contributo ANAC	€ 30,00		
			Imprevisti iva compresa		€ 12.121,48	
			<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 49.989,00</b>	<b>€ 46.332,84</b>	<b>€ 29.668,44</b>

- che in attuazione del Programma 100 della R.P.P. 2007-2009, di cui alla delibera di C.C. n. 22 del 7/5/07, in previsione della stipula del Contratto, sono state attivate presso il Servizio Accertamento delle Entrate l'accertamento dell'iscrizione e della verifica sulla correttezza dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap, se dovuti, a carico della ditta DEL VECCHIO S.R.L., aggiudicataria, in persona del suo legale rappresentante;

**Constatata**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

- a seguito della proposta di aggiudicazione è stata avviata a la verifica dei requisiti di cui all'art.80 del Decreto Legislativo 50/2016 ;
- l'art. 107 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, in base al quale è stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;

**verificata** la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell' art. 13, comma 1, lett. b del Regolamento sul Sistema dei controlli interni dell'Ente da parte del Direttore della Municipalità I,

**Il presente atto e' emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex. art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP.**

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si richiamano integralmente:

**Dare atto** che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Approvare**, ai sensi dell'art. 19 del R.D. n. 2240/1923, la proposta di aggiudicazione, per l'affidamento dei **“Lavori di Manutenzione ordinaria, annualità 2022–2023 -2024, degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia S.Ferdinando Posillipo”** alla ditta DEL VECCHIO S.R.L. - P. I.V.A 06661380631;

**Affidare**, mediante affidamento di cui all'art. 36 c.d. (contratti sottosoglia) D.lgs. 50/2016-D.L. 16 luglio 2020 -n.76 (Gazz. Uff. n. 24/L del 16/07/2020) e ss.mm.ii. , i **“Lavori di Manutenzione ordinaria, annualità 2022–2023 -2024, degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito del territorio della 1^**

**Municipalità di Chiaia S.Ferdinando Posillipo**” per un importo, al netto del ribasso offerto pari all’11,50%, pari ad € **91.960,41**, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.088,31 e smaltimento pari a € 500,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, all’Impresa DEL VECCHIO S.R.L. - P. I.V.A 06661380631.

**dare atto** dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183 del d.lgs.n.267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n.126/2014;

**imputare** al spesa complessiva di € **125.990,28** in relazione alla esigibilità della obbligazione giuridica sugli esercizi finanziari 2022 , 2023 e 2024;

**impegnare**, ai sensi dell’art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, in favore della ditta DITTA DEL VECCHIO S.R.L. P. I.V.A - 06661380631, per la esecuzione dei lavori in oggetto per l’importo totale di aggiudicazione di € **91.960,41**, oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale dell’ 11,50% sull’importo posto a base di gara facendo gravare la spesa complessiva di € **125.990,28**, comprensiva delle ulteriori somme a disposizione nel seguente modo:

capitolo	denominazione	codice di bilancio	2022	2023	2024	
1803/1	manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali	01.05-1.03.02.09.004	Lavori iva compresa	€ 49.959,00	€ 34.211,36	€ 28.021,34
			Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2),			€ 1.647,10
			Contributo ANAC	€ 30,00		
			Imprevisti iva compresa		€ 12.121,48	
			<b>Totale Complessivo</b>	€ 49.989,00	€ 46.332,84	€ 29.668,44

**approvare** il Quadro Economico rimodulato in conseguenza del ribasso offerto, così come di seguito riportato:

<b>(A) IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d’asta dell’11,50%</b>	<b>TOTALE</b>
(A1) Lavori da computo metrico	€ 88.372,10
(A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 3.088,31
(A3) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d’asta	€ 500,00
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 91.960,41</b>
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) IVA sui lavori e oneri della sicurezza al 22%	€ 20.231,29
B3) Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.647,10
B4) Contributo ANAC	€ 30,00
B5) Imprevisti	€ 9.935,64
B5.1) IVA su imprevisti al 22%	€ 2.185,84
<b>Totale (B)</b>	<b>€ 34.029,87</b>
<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 125.990,28</b>

**Dare atto** che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Precisare che** la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

**Demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

**Si attesta che il presente provvedimento non contiene dati personali.  
Allegati da non pubblicare in quanto contengono dati personali.**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 3, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1511\_60\_01" a "All\_1511\_60\_02":

All\_1511\_60\_01 proposta di affidamento;  
All\_1511\_60\_02 – DURC in corso di validità;  
1511\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore della Municipalità 1

Dott. Pasquale Del Gaudio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). *Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005*