



AREA PATRIMONIO
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 11 del 21 maggio 2024

(1086K_21052024_011)

Oggetto: Presa d'atto del verbale n. 4 del 16 maggio 2024 relativo alla gara indetta con determinazione dirigenziale n. 27 del 05/12/2023 registrata all'IG.2769 del 21 dicembre 2023

Proroga fino al 30 settembre 2024 del contratto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 e rep.86798 del 16 febbraio 2024.

Presa d'atto dell'atto di sottomissione del 20 maggio 2024.

Impresa: R.T.I. POLYGON s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364".

Importo complessivo: € 347.591,66 incluso I.V.A. al 22%.

Assunzione dell'impegno di spesa sul bil. 2024/2026 per l'importo di € 58.992,73 sul capitolo 27810 annualità 2024, e per € 288.598,93 sul capitolo 701130 annualità 2024.

C.U.P. B62J19025030004 C.I.G. 809817054A

Il Dirigente, del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva , ing. Maurizio ATTANASIO

Premesso che:

con contratto rep. N° 86438 del 15 dicembre 2020 è stato affidato il servizio in oggetto all'R.T.I. POLYGON (già F.P.M.) s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364 con sede in via S. Quasimodo 134/136 – ROMA per un importo complessivo di € 3.206.128,42 di cui € 3.010.820,91 per il servizio, € 170.307,51 per lavori di manutenzione straordinaria ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. al 22% al netto del ribasso medio del 13,17% sul servizio di gestione degli impianti termici e del 38,07% sulle opere di manutenzione straordinarie;

con delibera G.C. n. 205 del 22.06.2023 è stato dichiarato di interesse pubblico e approvata la proposta presentata da Polygon Energy Service s.r.l. di affidamento di un contratto di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 185, comma 15 del d.lgs. n.50/2016, avente ad oggetto il "Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine "Scandone" - "warm-up Scandone" - "Paladennerlein" e "Nestore" compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento delle acque delle piscine stesse", per la durata di 5 anni (60 mesi) per un valore della concessione pari ad € 6.738.500,00 IVA esclusa;

l'RTI Polygon s.r.l. – CPL Concordia Soc. Coop. ha sottoscritto l'atto di sottomissione in data 20 settembre 2023 per la proroga del contratto a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024;

con determinazione dirigenziale n. 13 del 25 settembre 2023 registrata all'IG1918 del 13/10/2023 è stato prorogato il servizio di gestione completa degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto di appalto rep. n. 86438 del 15 dicembre 2020 per l'importo di € 799.618,88 incluso IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso contratto di appalto;

con la medesima determinazione n.13/2023 è stato affidato all'R.T.I. POLYGON s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364 con sede in via S. Quasimodo 134/136 – ROMA, il servizio di gestione globale degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto di appalto rep. n. 86438 del 15 dicembre 2020 per l'importo di € 799.618,88 incluso IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso contratto di appalto;

con la R.T.I. POLYGON s.r.l. (mandataria) e CPL Concordia soc. coop. (mandante) è stato sottoscritto il contratto rep. n. 86798 del 16 febbraio 2024 relativo alla "Variazione contrattuale, ex art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'appalto «*Servizio di gestione completa, per anni 3, degli impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico-chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine Scandone, Warm-Up Scandone, Paladennerlein e Nestore, compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse*»

con determinazione dirigenziale n. 27 del 05/12/2023 registrata all'IG.2769 del 21 dicembre 2023 è stata indetta la gara, per l'affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato ex art. 174 e ss. del D.lgs. n.36/2023, con la formula della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 e seguenti del d.lgs. n.36/2023, - del "Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse;

Preso atto che la procedura di gara, di cui alla succitata determinazione dirigenziale n. 27 del 05/12/2023, si è conclusa con verbale n. 4 del 16 maggio 2024 con l'esclusione dell'unico concorrente e pertanto la

commissione non ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione;

Rilevato che:

i tempi per lo svolgimento di una nuova procedura di gara per l'affidamento del nuovo appalto di termogestione degli impianti sportivi comunali, non sono compatibili con la scadenza del contratto in essere stabilita per il 31 maggio 2024;

è necessario assicurare la continuità dell'esercizio delle attività sportive già calendarizzate, tra cui manifestazioni a carattere nazionale ed Internazionale, presso gli impianti sportivi dell'appalto in corso, garantendo il servizio di gestione degli impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria, a servizio delle strutture sportive comunali, e l'esercizio del trattamento chimico fisico delle acque delle piscine comunali Scandone, Warm up Scandone, Paladennerlein e Nestore, fino all'aggiudicazione del nuovo appalto;

Rilevato che:

L'impianto sportivo Palabarbuto è stato affidato in concessione di servizi alla società Sportiva Napoli Basket s.r.l. giusta contratto rep. n. 86741 del 25 settembre 2023;

Gli impianti sportivi di via Rossetti e di Via Dietro la Vigna sono inagibili;

Visto che:

l'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'appalto relativo al contratto rep. 86438 del 15 dicembre 2023 prevede la possibilità di prorogare l'appalto per un periodo massimo di un anno agli stessi patti, prezzi, norme, condizioni e prezzi;

l'art. 106 comma 11 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che : *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”.*

Visto l'atto di sottomissione del 20 maggio 2024 sottoscritto dal citato RTI Polygon s.r.l. – CPL Concordia soc. coop. che ha accettato l'esecuzione del servizio di gestione globale degli impianti termici, dalla data di scadenza dell'appalto in corso di cui al contratto rep. n. 86438 del 15 dicembre 2020 e contratto rep. n. 86798 del 16 febbraio 2024 e fino al 30 settembre 2024, delle strutture sportive comunali elencate nel suddetto contratto, ad eccezione dell'impianto sportivo Palabarbuto e degli impianti sportivi di via Rossetti e di Via Dietro la Vigna, per l'importo complessivo di € 284.911,20 (comprensivi di € 5.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per complessivi € € **347.591,66**, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto in essere;

Ritenuto opportuno:

prorogare, ai sensi dell'articolo 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di gestione globale degli impianti termici per delle strutture sportive comunali elencate nel suddetto contratto, ad eccezione dell'impianto sportivo Palabarbuto e degli impianti sportivi di via Rossetti e di Via Dietro la Vigna, per l'importo complessivo di € 284.911,20 (comprensivi di € 5.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per complessivi € **347.591,66**, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto in essere;

affidare all'RTI POLYGON s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364, con sede in via S. Quasimodo 134/136 – ROMA, il servizio di gestione globale degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto in essere, ad eccezione dell'impianto sportivo Palabarbuto e degli impianti sportivi di via Rossetti e di Via Dietro la Vigna, per l'importo di € **347.591,66** incluso oneri della sicurezza ed IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 30 settembre 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 e del contratto rep. n. 86798 del 16 febbraio 2024 ;

revocare i vincoli di spesa assunti con determinazione dirigenziale n. 27 del 05/12/2023 registrata all'IG.2769 del 21 dicembre 2023 atteso che la procedura di gara si è conclusa con l'esclusione dell'unico concorrente;

impegnare l'importo di € **284.911,20** (comprensivi di € 5.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per complessivi € **347.591,66** sul bilancio 2024/2026 capitolo 27810 e capitolo 701130 declinati in vari sottocapitoli sulle annualità riportate nelle seguenti tabelle riepilogative:

Anno 2024 (dal 01 Giugno al 30 Settembre)

Capitolo	Gestione e Manutenzione Impianti Termici	SERVIZI [€]	IVA [€]	TOTALE [€]	Codici di Bilancio
27810/01	<i>Stadio MARADONA</i>	24.400,00	5.368,00	29.768,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/02	<i>Campo Ascarelli – Ponticelli</i>	6.356,00	1.398,32	7.754,32	06.01-1.03.02.09.008
27810/03	<i>Campo Caduti di Brema</i>	1.500,00	330,00	1.830,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/08	<i>Campo Virgiliano</i>	530,70	116,75	647,45	06.01-1.03.02.09.008
27810/11	<i>Campo calcio S.Pietro</i>	2.230,00	490,60	2.720,60	06.01-1.03.02.09.008
27810/13	<i>Campo Cupa Spinelli</i>	1.000,00	220,00	1.220,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/17	<i>Campo Villa Capriccio – via Lieti</i>	1.000,00	220,00	1.220,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/21	<i>Campi circoscrizionali - via Monfalcone</i>	900,00	198,00	1.098,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/24	<i>Campo calcio Landieri - ex via Fr. Cervi</i>	2.020,00	444,40	2.464,40	06.01-1.03.02.09.008
27810/29	<i>Palazzetto Palavesuvio</i>	8.418,00	1.851,96	10.269,96	06.01-1.03.02.09.008
701130/1	<i>Piscina Scandone</i>	77.454,00	17.039,88	94.493,88	06.01-1.03.02.05.999
701130/2	<i>Piscina Nestore</i>	48.190,00	10.601,80	58.791,80	06.01-1.03.02.05.999
701130/3	<i>Paladannerlein</i>	51.240,00	11.272,80	62.512,80	06.01-1.03.02.05.999
701130/4	<i>Piscina warm-up Scandone</i>	59.672,50	13.127,95	72.800,45	06.01-1.03.02.05.999
		284.911,20	62.680,46	347.591,66	

dato atto che saranno osservate le disposizioni di cui al "Programma 100" della R.P.P. 2024/2026, dal disposto dell'art.80 del D.Lgs.50/2016 e dal Protocollo di Legalità.

Precisato che

Non sono rilevabili rischi interposti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui i costi da interferenza sono pari a zero.

Dato atto che:

con Delibera n. 91 del 20/03/2024 la Giunta Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024-2026;

con Delibera n. 10 del 09/04/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024-2026;

Visti gli obblighi normativi e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. Approvato nel triennio 2023-2025, alla sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) del d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n.

267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C. C. n. 4 del 28/02/2013;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli approvato con Deliberazione di G. C. n. 254 del 24/04/2014;

l'assenza in capo alla ditta affidataria delle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012.

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'I.D.T. Arch. Vincenzo QUARANTA, responsabile unico del procedimento.

Letti:

il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 159/2011;

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 190/2012.

D E T E R M I N A

1. **PRENDERE ATTO** del verbale n. 4 del 16 maggio 2024 relativo alla gara indetta con determinazione dirigenziale n. 27 del 05/12/2023 registrata all'IG2769 del 21 dicembre 2023;
2. **PRENDERE ATTO** dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 20 maggio 2024 dall'RTI Polygon s.r.l. – CPL Concordia Soc. Coop. dal direttore di esecuzione del contratto e dal RUP;
3. **PROROGARE**, ai sensi dell'articolo 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di gestione completa degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto di appalto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 e del contratto rep. n. 86798 del 16 febbraio 2024, ad eccezione dell'impianto sportivo Palabarbuto e degli impianti sportivi di via Rossetti e di Via Dietro la Vigna, per l'importo di **€ 347.591,66** incluso oneri della sicurezza ed IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 30 settembre 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso contratto di appalto;
4. **AFFIDARE** all'R.T.I. POLYGON s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364 con sede in via S. Quasimodo 134/136 – ROMA, il servizio di gestione globale degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto di appalto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 e del contratto rep. n. 86798 del 16 febbraio 2024 ad eccezione dell'impianto sportivo Palabarbuto e degli impianti sportivi di via Rossetti e di Via Dietro la Vigna, per l'importo di **€ 347.591,66** incluso oneri della sicurezza ed IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 30 settembre 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso contratto di appalto;
5. **DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del d.lgs. n. 267/2000, così come coordinato ed integrato con D.lgs. n.118/2011 e n.126/2014;
6. **REVOCARE** i vincoli di spesa assunti con determinazione dirigenziale n. 27 del 05/12/2023 registrata all'IG.2769 del 21 dicembre 2023;
7. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 347.591,66** sul Bilancio 2024/26 annualità 2024 sui capitoli e gli interventi di cui alle tabelle di seguito riportate:

Anno 2024 (dal 01 Giugno al 30 Settembre)

Capitolo	Gestione e Manutenzione Impianti Termici	SERVIZI [€]	IVA [€]	TOTALE [€]	Codici di Bilancio
27810/01	Stadio MARADONA	24.400,00	5.368,00	29.768,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/02	Campo Ascarelli – Ponticelli	6.356,00	1.398,32	7.754,32	06.01-1.03.02.09.008
27810/03	Campo Caduti di Brema	1.500,00	330,00	1.830,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/08	Campo Virgiliano	530,70	116,75	647,45	06.01-1.03.02.09.008
27810/11	Campo calcio S.Pietro	2.230,00	490,60	2.720,60	06.01-1.03.02.09.008
27810/13	Campo Cupa Spinelli	1.000,00	220,00	1.220,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/17	Campo Villa Capriccio – via Lieti	1.000,00	220,00	1.220,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/21	Campi circoscrizionali - via Monfalcone	900,00	198,00	1.098,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/24	Campo calcio Landieri - ex via Fr. Cervi	2.020,00	444,40	2.464,40	06.01-1.03.02.09.008
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	8.418,00	1.851,96	10.269,96	06.01-1.03.02.09.008
701130/1	Piscina Scandone	77.454,00	17.039,88	94.493,88	06.01-1.03.02.05.999
701130/2	Piscina Nestore	48.190,00	10.601,80	58.791,80	06.01-1.03.02.05.999
701130/3	Paladannerlein	51.240,00	€11.272,80	62512,80	06.01-1.03.02.05.999
701130/4	Piscina warm-up Scandone	59.672,50	13.127,95	72.800,45	06.01-1.03.02.05.999
		284.911,20	62.680,46	347.591,66	

8. **DARE ATTO** che saranno osservate le disposizioni dettate dal "Programma 100" della R.P.P. 2022/2024, dal disposto dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Protocollo di Legalità;
9. **DARE ATTO** che gli impegni di cui sopra vengono assunti nel rispetto dell'art. 183 del D.lgs n.267/2000;
10. **STABILIRE** che il contratto di proroga sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente

ing. Maurizio ATTANASIO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.

Allegati:

All_1086K_011_01 - Atto di sottomissione del 20 maggio 2024.

All_1086K_011_02 - Verbale n. 4 del 16 maggio 2024

All_1086K_011_03 – Determina IG.2769 del 21 dicembre 2023;

All_1086K_011_04 - Attestato contabile determina IG.2769 del 21 dicembre 2023