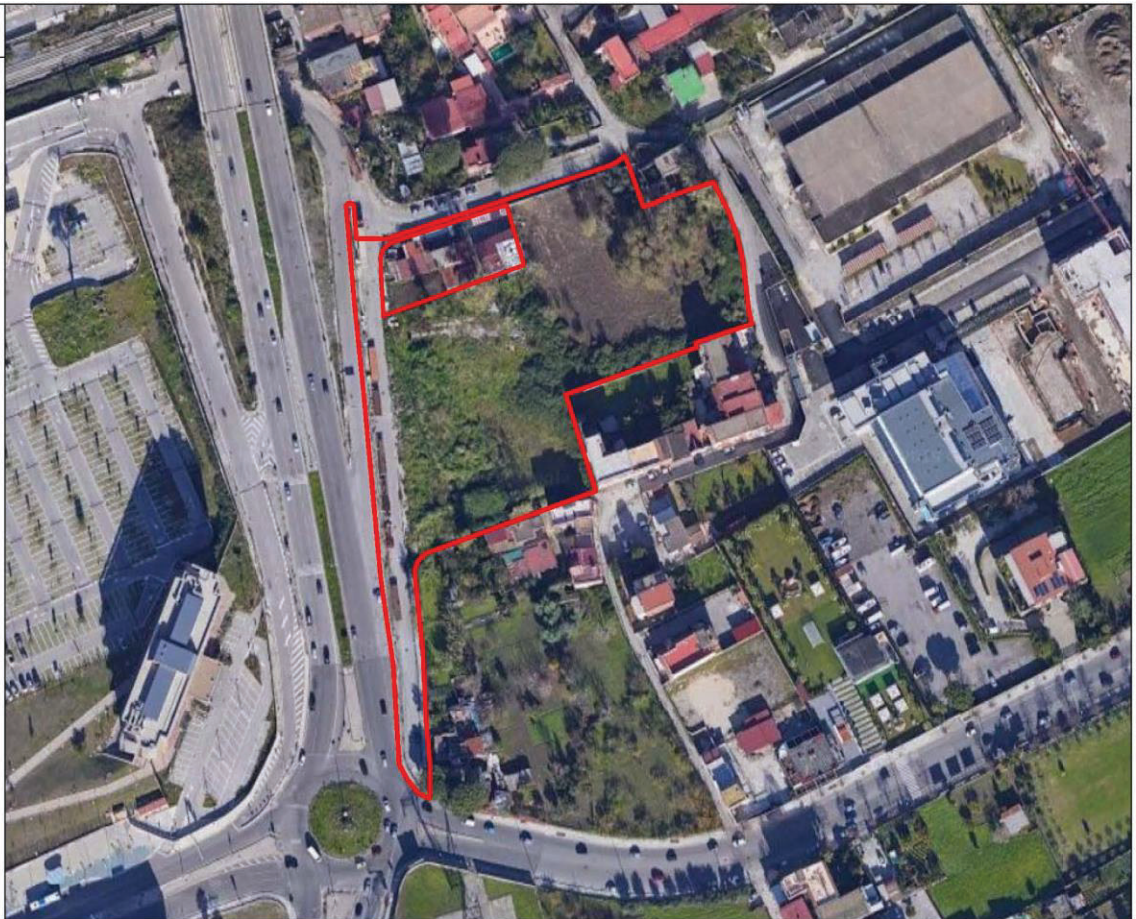


COMUNE DI NAPOLI

PROGETTO	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
PRELIMINARE			
DEFINITIVO			
ESECUTIVO			



Piano Urbanistico Attuativo

OGGETTO:

*Progetto Opere di Urbanizzazione Primaria**Per un'area ricadente nel quartiere di Ponticelli, via Domenico Rea**ai sensi de:**-artt.33 e 149 - Ambito n.18: Ponticelli) delle NTA della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli.*

U.034.REL.4

Interventi di Riqualficazione lungo il confine co il Comune di Cercola

STUDIO
ARCHITETTO
DIEGO
MAROTTA

Via Raffaele Morghen n° 92
80129 - Napoli
081-193.20.695
architettomarotta@hotmail.com

Immobile sito in :
via Domenico Rea

Scala di rappresentazione:
varie

Data :
Dicembre 2020

SOGGETTO
PROPONENTE

G.O. Immobiliare
e Gestioni S.r.l.

G.O.
IMMOBILIARE E GESTIONI S.r.l.
Via R. Morghen, 92 - 80129 (NA)
Partita IVA 08493391216

PROGETTISTI

Architetto Diego Marotta

COLLABORATORI

Architetto Dario Gaetano Napolitano
Geom. Mauro Riso
Dott.ssa in Architettura Anna Varrella

Oggetto: Relazione Tecnico Descrittiva della Proposta progettuale di Interventi di Riqualficazione lungo la strada intercomunale di Cupa vicinale dei Censi.

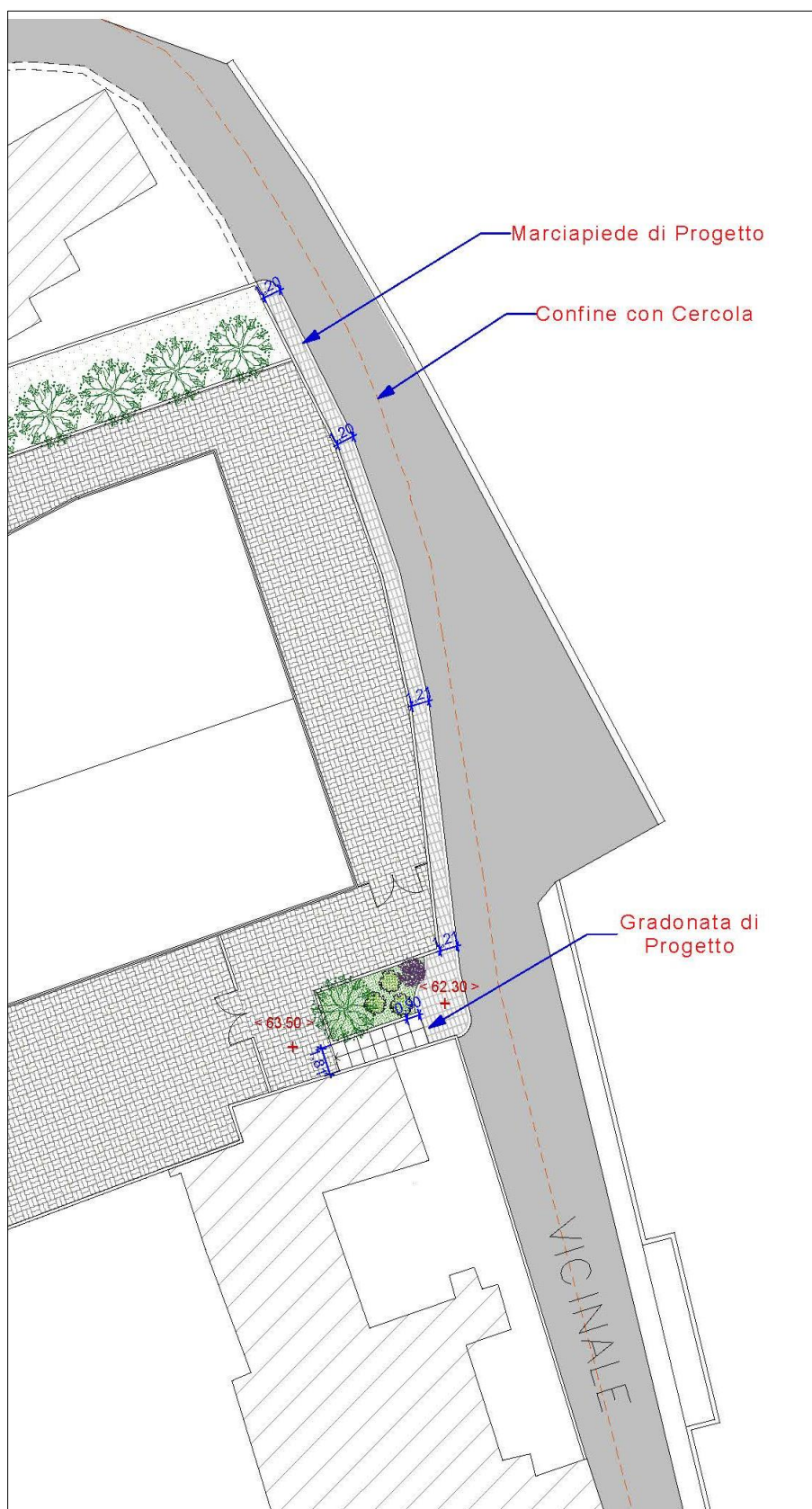
Il sottoscritto Arch. Diego Marotta , iscritto all’Albo degli Architetti P.P.C. di Napoli e Provincia al n°7548, con studio in Napoli in Via Raffaele Morghen n°92, su incarico del Proponente, Società “G.O. Immobiliare e Gestioni Srl”,

RELAZIONA QUANTO SEGUE

Al fine di risolvere le criticità riscontrate lungo Cupa Vicinale dei Censi si è proceduto allo studio di soluzioni progettuali migliorative. Come si evince dallo stralcio di progetto di seguito riportato, la nuova proposta prevede la realizzazione di un nuovo marciapiede pubblico lungo Cupa Vicinale dei Censi, nell’unico tratto dove essa è resa possibile dalla disposizione degli edifici e delle mura di recinzione esistenti, nonché dalle dimensioni della sede stradale.

La presenza di fabbricati sporgenti nel tratto Nord e di mura sul confine stradale nel tratto più a Sud (tratto in cui è inoltre impossibile allargare la sede stradale che invece nel tratto a Nord presenta un’ampia carreggiata) non consentono di prolungare ulteriormente e con continuità il percorso pedonale in progetto;

Si dispone altresì che il tratto pedonale di cui sopra conduca ad un piccolo slargo arricchito da uno spazio destinato a verde coltivato con essenze arboree ed arbustive ornamentali delle stesse specie utilizzate per le altre aree verdi previste dalla proposta di PUA in modo da realizzare una continuità anche dal punto di vista ambientale e del paesaggio urbano;



Viene realizzata una gradonata di larghezza e pendenza tale da favorire la passeggiata e il godimento dello spazio verde da parte degli abitanti dell'area che sono ritenuti in una posizione di centralità rispetto al progetto al pari degli utenti delle attività da insediare; Tale gradonata mette in connessione Cupa Vicinale dei Censi con Via Domenico Rea risolvendo le criticità sottolineate e soddisfacendo in tal modo le indicazioni fornite dal Comune di Cercola; Gli interventi proposti nel loro complesso sono volti a concretizzare la continuità tra Via Domenico Rea e Cupa Vicinale dei Censi sia dal punto di vista dei flussi di persone che dal punto di vista ambientale puntando sull'unitarietà progettuale al fine di arrecare beneficio non solo al quartiere di Ponticelli ma anche al vicino Comune di Cercola. Quanto detto viene attuato riservando particolare

STUDIO
ARCHITETTO
DIEGO
MAROTTA

Via Raffaele Morghen n°92
80129 – Napoli
Tel: 081/19320695
e-mail. architettomarotta@hotmail.com

P. IVA 07712430631

attenzione soprattutto agli abitanti dell'area oltre che agli utenti del distributore e della media struttura di vendita.

Napoli, Luglio 2020

Il tecnico
Arch. Diego Marotta



A circular professional stamp for Diego Marotta, an architect in the Province of Naples. The stamp contains the text "PROVINCIA DI NAPOLI", "ARCHITETTO", "DIEGO MAROTTA", and "ALBO 57549". A handwritten signature is written over the stamp.