



## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

### N. 30 del 28/04/2021

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l., nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*", dei "*Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*". **Revoca parziale della disposizione n. 15 del 09/03/2021 e approvazione aggiornamento elaborati di progetto.**  
**CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG derivato: 85741604AA**

Atto senza impegno di spesa



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
  - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

### Considerato che

- con disposizione dirigenziale n. 56 del 15/12/2020 è stato nominato l'I.D.T. arch. Concetta Miragliuolo, in forze presso il Servizio Tecnico Patrimonio, quale progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli"*;
- il progettista e C.S.P. incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. EL 1 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO;
2. EL 2 - TAVOLA 1 – STATO DI FATTO;
3. EL 3 - TAVOLA 2 – INTERVENTI;
4. EL 4 - COMPUTO METRICO;
5. EL 5 - ELENCO PREZZI;
6. EL 6 – ANALISI NUOVI PREZZI;
7. EL 7 – CRONOPROGRAMMA;



8. EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE;
  9. EL 9 – PSC;
  10. EL 10 – LAYOUT DI CANTIERE;
- con determina K1081/2020/28 IG/2020/0002143 del 30/12/2020 si è proceduto all'affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni dei “Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli”, impegnando l'importo complessivo di € 285.560,67;
  - con nota prot. 1281-P del 02/02/2021 la Soprintendenza A.B.A.P. trasmetteva l'autorizzazione con prescrizioni per l'esecuzione dei lavori in argomento;
  - il progettista incaricato, pertanto, provvedeva ad aggiornare gli elaborati di progetto in base alle predette prescrizioni e a rimodulare il Q.E. dell'intervento, senza modifica dell'impegno complessivo, come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO e RIMODULATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 197.376,75
a.1.1	Liste in economia (ribasso applicato solo su spese generali e utili di impresa - = 10000- ((10000-(10000/1,265))*0,37994))	€ 9.204,08
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 25.822,75
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 232.403,58</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 242.403,58</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 12.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 5.716,73
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 23.240,36
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 43.157,09</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 285.560,67</b>

- il progetto di cui trattasi veniva verificato e validato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 08/03/2021, ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016;
- i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2018 venivano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 09/03/2021.
- con disposizione dirigenziale n. 15 del 09/03/2021 prot. 1307 del 10/03/2021 venivano approvati gli elaborati di progetto e rimodulato quadro economico di affidamento;
- alcuni degli elaborati (EL 4, EL 7, EL 9) allegati alla suddetta disposizione non risultavano aggiornati alle ultime modifiche introdotte nel progetto.

#### Ritenuto che

- risulta necessario
  - revocare parzialmente la disposizione dirigenziale n. 15 del 09/03/2021 prot. 1307 del 10/03/2021 nella parte relativa all'approvazione degli elaborati di progetto;



- disporre l'approvazione del progetto aggiornato dei “*Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*”.

#### Verificato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

#### Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le“Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

### DISPONE

1. **di revocare** parzialmente la disposizione dirigenziale n. 15 del 09/03/2021 prot. 1307 del 10/03/2021 nella parte relativa all'approvazione degli elaborati di progetto;
2. **di approvare** il progetto aggiornato dei “*Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*” composto dai seguenti elaborati sottoscritti dal progettista e C.S.P. arch. Concetta Miragliuolo:

- EL 1 - RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO;
- EL 2 - TAVOLA 1 - STATO DI FATTO;
- EL 3 - TAVOLA 2 - INTERVENTI;
- EL 4 - COMPUTO METRICO (REV.);
- EL 5 - ELENCO PREZZI;
- EL 6 - ANALISI NUOVI PREZZI;
- EL 7 - CRONOPROGRAMMA (REV.);
- EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE;
- EL 9 - PSC (REV.);
- EL 10 - LAYOUT DI CANTIERE;



3. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
4. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. EL 1 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO;
2. EL 2 - TAVOLA 1 – STATO DI FATTO;
3. EL 3 - TAVOLA 2 – INTERVENTI;
4. EL 4 - COMPUTO METRICO (REV.);
5. EL 5 - ELENCO PREZZI;
6. EL 6 – ANALISI NUOVI PREZZI;
7. EL 7 – CRONOPROGRAMMA (REV.);
8. EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE;
9. EL 9 – PSC (REV.);
10. EL 10 – LAYOUT DI CANTIERE;
11. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
12. Verbale di verifica e validazione

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*