

VERBALE DI GARA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DEL 06 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) relativamente all'esecuzione dei Lavori di **"Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO II: Solai di copertura Piano Secondo e Palestra"**, progetto definitivo/esecutivo approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Comunale n.189 del 13 maggio 2021 e in linea economica con Delibera di Giunta Comunale n.302 del 09 luglio 2021, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.60 del 22.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1369 del 10.08.2021.

Importo a base di gara è pari ad € 212.674,64 per lavori comprensivi di € 3.221,57 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 94.944,61.

CUP: B65H17000050001

CIG: 8831845D0B

L'anno duemilaventuno il giorno 06 settembre alle ore 10:10 presso gli uffici della Municipalità 9, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Giulio Davini, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dal geom. Giacomo Esposito, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e Testimone, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D. Lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcun soggetto.

Premesso e considerato

che il progetto relativo ai lavori in oggetto è stato approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta

Comunale n.189 del 13 maggio 2021 e in linea economica con Delibera di Giunta Comunale n.302 del 09 luglio 2021 ;

che l'importo dei lavori è pari ad € 209.453,07 oltre € 3.221,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un totale complessivo di € 295.090,86;

la fonte di finanziamento è Patto per Napoli;

categoria e classifica: OG1 classifica I;

CUP: B65I17000050001 - CIG: 8831845D0B

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.60 del 22.07.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1369 del 10.08.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n.120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta);

che la miglior offerta sarà individuata sulla base del Criterio del Minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

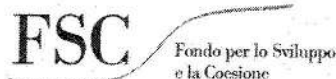
che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;

che in data 23.08.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2846244 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	04831080637	04831080637	QUARTO (NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	CITY COSTRUZIONI S.R.L.	07006401215	07006401215	QUARTO (NA)	CAMPANIA	SCELTO
3	COLOMBA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	01426380638	01426380638	POZZUOLI (NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	CAMPANIA	SCELTO
5	LA ZARINA 83 SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	04244410637	04244410637	POZZUOLI (NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	RECAST SRL	09689831213	09689831213	POZZUOLI (NA)	CAMPANIA	SCELTO

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- Disciplinare di gara;
- DGUE;



- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Patto di Integrità;
- Determina indizione gara.

che nella RDO è indicato che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 06.09.2021 alle ore 10:00.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 10:15 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 06.09.2021 le offerte dei seguenti TRE operatori economici:

- RECAST SRL P.IVA 09689831213
- DI [REDACTED] P.IVA [REDACTED] 8
- CITY COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 07006401215

Ai sensi dell'art 97 comma 3 bis del Codice degli appalti, essendo pervenute tre offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art.97 comma 2 bis e la gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso.

Il RUP procede, seguendo l'ordine riportato nella piattaforma MEPA, all'apertura delle busta virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella RDO per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dei singoli operatori economici partecipanti alla RDO.

L'acquisizione dei Pass OE prodotti dagli operatori economici partecipanti alla procedura sulla piattaforma AVCPass è effettuata dal RUP.

La documentazione risulta completa, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara. Le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolve in questa sede.

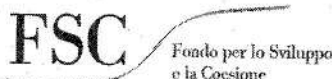
Il presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

I dati dell'offerta dei partecipanti sono riportati nella seguente tabella:

Ditte	IMPORTO OFFERTO	RIBASSO	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE
RECAST SRL	€ 178.307,40	14,87000 %	€ 3.221,57	€ 181.528,97
CITY COSTRUZIONI S.R.L.	€ 179.875,23	14,12146 %	€ 3.221,57	€ 183.096,80
D [REDACTED]	€ 181.696,34	13,25200 %	€ 3.221,57	€ 184.917,91

La ditta RECAST SRL con un ribasso del **14,87000 %** risulta la prima classificata.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di **"Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D.**



"M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO II: Solai di copertura Piano Secondo e Palestra" alla ditta Recost SRL con sede legale in Via Adriano n.3 80078 Pozzuoli (NA) C.F./P. IVA 09689831213, per un importo pari ad € **181.528,97** per lavori (comprensivi di € 3.221,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

In merito al subappalto, secondo quanto riportato nell'offerta economica, il Fornitore ha dichiarato che si riserva la facoltà di subappaltare le opere inerenti la categoria OG1 nel limite del 50% previsto dalla normativa vigente.

Il RUP segnala che la ditta stessa ha partecipato alla gara mediante avvalimento del requisito dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG1 classifica I in possesso della ditta ausiliaria Edil Giuma soc. coop., con sede legale in Via Masullo n°87/B 80010 Quarto (NA) alla con C.F e P.IVA n. 07444261213.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole l'esito delle verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le suddette operazioni si sono concluse alle ore 11:00.

Si allega alla presente proposta di affidamento il Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MEPA.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

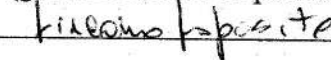
R.U.P.

(ing. Giulio Davini)



Testimone

(geom Giacomo Esposito)



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2846244
Descrizione RDO:	Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO II: Solai di copertura Piano Secondo e Palestra
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI NAPOLI 80014890638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordinante	ALFONSO GHEZZI
Soggetto stipulante	Nome: ALFONSO GHEZZI Amministrazione: COMUNE DI NAPOLI
Codice univoco ufficio - IPA	MTQAXF
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	23/08/2021 12:46
Termine ultimo presentazione offerte:	06/09/2021 10:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	04/09/2021 10:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	06/12/2021 10:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Oggetto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	8831845D0B
CUP	B65117000050001
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	209453,07000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	RECOST SRL	Singola	096898312133	31/08/2021 17:50
2	CITY COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	0700640121503	03/09/2021 18:36
3	DIA [REDACTED]	Singola	[REDACTED]	01/09/2021 10:32



ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	06/09/2021 10:14:28	06/09/2021 10:36:10

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
RECOST SRL		nessuna	Approvato	nessuna
CITY COSTRUZIONI S.R.L.		nessuna		nessuna
██████████		nessuna		nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	patto di integrità		versamento anac		istanza di partecipazione		DGUE		attestazione SOA		PASS OE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
RECOST SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CITY COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DI ██████████	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	06/09/2021 10:36:17	06/09/2021 10:53:45

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
RECOST SRL	Approvato	nessuna
CITY COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
DI ██████████	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
RECOST SRL	178307,40000000
CITY COSTRUZIONI S.R.L.	179875,23000000
DI ██████████	181696,34000000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



