

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia*, delibera di Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2022, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000860005 – CIG: 9879063CAD

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 823.482,72, di cui € 797.934,47 per lavori ed € 25.548,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3629952**

Verbale di gara n. 1 – 11 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 11 del mese di luglio alle ore 9:30 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 12 giugno 2023 (I.G. n. 1167 del 16/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia*, per l'importo di € 823.482,72 per lavori di cui € 25.548,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente



l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;

- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);

- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 23.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3629952, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli:

	Ragione sociale	Partita iva
1	ACOS S.R.L.	02278850595
2	BRIGANTE ENGINEERING	06388171214
3	C.R. VERDE S.R.L.	06818701218
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
5	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	03946600248
6	GN COSTRUZIONI SRL	04232880619
7	GREEN'S SERVICE DI RICCIO PAOLO	03482471210
8	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC COOP	06582141211
9	ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638
10	LEUCONOE	01814590632
11	TECNOAESAGGI SRL	05043711216
12	VIVAI BARRETTA S.R.L.	03581091216

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 10 luglio 2023;

- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:

1. GN COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 4232880619
2. C.R. VERDE S.R.L., P.IVA: 6818701218
3. TECNOAESAGGI S.R.L. P.IVA: 5043711216
4. VIVAI BARRETTA S.R.L., P.IVA: 03581091216





5. CONSORZIO STABILE ENERGOS, P.IVA: 11569400010
6. ITALIA 90 SOCIETA COOPERATIVA, P.IVA: 06026640638
7. CONSORZIO STABILE GECO SCARL. P.IVA: 03946600248

Tutto ciò premesso, alle ore 9:30 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e, essendo stata abilitata dal Punto Ordinante all'esame delle offerte, procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione.

Il Presidente effettua l'esame della documentazione presentata dalla ditta GN COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico presenta istanza in avvalimento con la ditta GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L., P.IVA: 01696580768 e dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta C.R. VERDE S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta TECNOPAESAGGI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta VIVAI BARRETTA S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta CONSORZIO STABILE GECO SCARL attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.





COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Verde Pubblico

Alle ore 15:46 il Presidente aggiorna la seduta di gara al giorno 12/07/2023 alle ore 14,00 per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Alle ore 16:00 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Simona Miucci

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia*, delibera di Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2022, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B62I19000860005 – CIG: 9879063CAD

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 823.482,72, di cui € 797.934,47 per lavori ed € 25.548,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO** n. 3629952

Verbale di gara n. 2 – 12 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 12 del mese di luglio alle ore 14:03 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

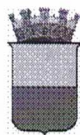
Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta dell'11 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente, e che ha dato atto che essa è risultata completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. Gli operatori economici, pertanto, sono stati tutti ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte.

Inoltre, alle ore 15:46 dell'11 luglio 2023 il Presidente ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Tutto ciò premesso, alle ore 14:03 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:





COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

Ditta	P.iva/C.F.	Ribasso offerto (%)
GN COSTRUZIONI S.R.L.	04232880619	33,5555
C.R. VERDE S.R.L.	06818701218	28,77
TECNOAESAGGI S.R.L.	05043711216	3476
VIVAI BARRETTA S.R.L.	03581091216	27,987
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010	17,71
ITALIA 90 SOCIETA' COOPERATIVA	06026640638	37,7777
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	03946600248	38,891

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella Lettera d'invito-disciplinare di gara.

Si dà atto che il valore 3476 indicato nell'OFFERTA ECONOMICA dalla ditta TECNOAESAGGI S.R.L. come ribasso percentuale non è ritenuto ammissibile, in quanto non costituisce un ribasso percentuale valido.

Si procede, pertanto, all'esclusione dalla gara della ditta TECNOAESAGGI S.R.L., P.IVA: 05043711216.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. li. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla Lettera di Invito – Disciplinare di gara.

Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dal Dlgs 50/2016 e s.m.i., la soglia finale di anomalia risulta pari a 38,42706.

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la soc. ITALIA 90 Società Cooperativa, P.IVA: 06026640638, con il ribasso offerto di 37,7777%.

Segue in graduatoria la ditta GN COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 04232880619, che ha offerto il ribasso del 33,5555%.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta ITALIA 90 Società Cooperativa, P. IVA/C.F.: 06026640638, con il ribasso offerto del 37,7777%.

Alle ore 17:08 il Presidente ha comunicato a tutti gli Operatori Economici, mediante messaggio sul portale MePA, che la seduta di gara è aggiornata alle ore 9:00 del 13/07/2023 per il completamento della procedura e la pubblicazione della graduatoria.

Alle ore 17:40 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Simona Miucci

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco "Ciro Esposito" a Scampia*, delibera di Giunta Comunale n. 11 del 27 gennaio 2022, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000860005 – CIG: 9879063CAD

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 823.482,72, di cui € 797.934,47 per lavori ed € 25.548,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO** n. 3629952

Verbale di gara n. 3 – 13 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 09:25 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che

- nella seduta dell'11 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente, e che ha dato atto che essa è risultata completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. Gli operatori economici, pertanto, sono stati tutti ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte.
Inoltre, alle ore 15:46 dell'11 luglio 2023 il Presidente ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale;
- nella seduta del 12 luglio 2023, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, ha effettuato la chiusura della fase di esame della busta amministrativa, successivamente ha effettuato l'apertura della



busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e l'esame della documentazione in esse contenuta.

A seguire, ha escluso dalla gara la ditta TECNOPAESAGGI S.R.L., P.IVA: 05043711216, che aveva presentato un ribasso percentuale non ritenuto ammissibile e, effettuato il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta ITALIA 90 Società Cooperativa, P. IVA/C.F.: 06026640638, con il ribasso offerto del 37,7777%.

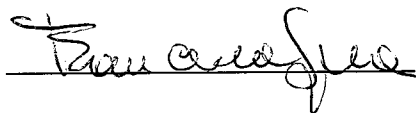
Infine, alle ore 17:08 il Presidente ha comunicato a tutti gli Operatori Economici, mediante messaggio sul portale MePA, che la seduta di gara è aggiornata alle ore 9:00 del 13/07/2023 per il completamento della procedura e la pubblicazione della graduatoria.

Tutto ciò premesso, alle ore 09:25 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e procede alla pubblicazione sul portale MePA della graduatoria provvisoria. Pertanto, a seguito di tale operazione, viene pubblicata la Graduatoria Definitiva con evidenziata la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente nei confronti della ditta ITALIA 90 SOCIETÀ COOPERATIVA (P. IVA/C.F.:06026640638).

Alle ore 9:32 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e dà atto che si procederà alla pubblicazione dei verbali in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.


Il RUP

arch. Francesca Spera



I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Simona Miucci

