

PG/2020/734578 del 05.11.2020

Spett.le ditta  
San Marco 78 Soc. Coop.va  
Via Castel Belvedere, 98  
80016 Marano di Napoli (NA)  
pec: [coopsanmarcosrl@pec.it](mailto:coopsanmarcosrl@pec.it)

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI RIGUARDANTI I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEGLI IMMOBILI SCOLASTICI COMUNALI OGGETTO DI RINNOVO DEI C.P.I. AI SENSI DEL D.P.R. 151 DEL 2011 (EX LEGGE 818/84) NELL'AMBITO DELLE ATTIVITÀ DI PATTO PER NAPOLI – STRALCIO FINALE.**

Importo dei lavori pari ad €149.487,04 di cui €3.751,94 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso.

Importo complessivo del progetto pari ad € 240.213,49.

Durata dell'appalto:60 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori.

**C.U.P.: B65I17000050001 - C.I.G.: 85022495D4 (n. gara 7935115)**

**Lo scrivente, per motivi di indifferibilità e urgenza intende affidare i lavori in oggetto ai sensi previa consultazione di almeno tre operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 – lett a. (in deroga all'art. 36 comma 2 lett a del D.Lgs. 50/2016), secondo il criterio del minor prezzo dell'appalto, in conformità delle linee guida attuative dell'ANAC relativamente alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore a €150.000,00 e, pertanto, con la presente, invita codesta spett.le impresa ad avanzare la propria disponibilità con le modalità di seguito riportate:**

**Premessa:**

Il D.L. n.76/2020 del 16/07/2020, in deroga all'articolo 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilisce che, fino al 31 luglio 2021 le stazioni appaltanti devono procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore ad €150.000 mediante affidamento diretto;

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha inteso effettuare un'indagine esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea degli affidatari e nello specifico ha individuato l'operatore in indirizzo estrapolandolo dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli iscritto nella categoria di lavori OG11 con Classifica I che risulta pubblicato sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare la rotazione, trasparenza e imparzialità;

**Dato atto che:**

E' stata acquisita la nota del Centro Unico Acquisti e Gare PG 477444 del 13/07/2020 relativo alle procedure per affidamento dei contratti pubblici sotto soglia nella fattispecie inferiori ad € 150.000,00;

## 1. Oggetto, importo e durata dell'appalto

Procedura di affidamento diretto per contratti sotto-soglia di cui all'art.1, comma 2 lett.a) del D.L.76/2020 per l'esecuzione dei *“lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al supporto tecnico-amministrativo per l'adeguamento funzionale ed impiantistico degli immobili scolastici comunali oggetto di rinnovo dei C.P.I. ai sensi del D.P.R. 151 del 2011 (ex legge 818/84) nell'ambito delle attività di Patto per Napoli – stralcio finale”*.

L'importo dei lavori di progetto è pari ad €149.487,04 di cui €3.751,94 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del Codice, è l'arch. Alfonso Ghezzi, tel.081/7955282 -mail:[alfonso.ghezzi@comune.napoli.it](mailto:alfonso.ghezzi@comune.napoli.it)

pec: [serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it](mailto:serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it)

**La durata dell'appalto è di 60 giorni a partire dalla data di consegna dei lavori.**

Il contratto è stipulato a misura, nella forma della scrittura privata semplice e il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

L'appalto è finanziato con fondi reperibili nell'ambito delle attività di Patto per Napoli.

L'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo a base d'asta.

## 2. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni:

Categoria prevalente: **OG11 - Classifica I -**; *non è ammesso in nessun caso il subappalto.*

## 3. Criterio di affidamento

Criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi dei Lavori.

L'appalto verrà affidato anche in presenza di una sola offerta valida e, in tal caso, l'affidamento sarà subordinato all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

## 4. Documentazione e suo contenuto

**4.1. Istanza di Partecipazione e Dichiarazione a firma del legale rappresentante**, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000, sotto la sua personale responsabilità, tenendo conto delle sanzioni previste dall'art.76 del citato D.P.R.445/2000 e ss.mm.ii. e con riferimento all'avviso in oggetto che i dati relativi all'impresa forniti in fase di iscrizione all'interno dell'elenco esecutori dei lavori pubblici del Comune di Napoli sono veritieri e sono inalterati.

E' inoltre obbligatorio inviare il documento PassOE, sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass. A tal fine si richiama la Deliberazione dell'ANAC (ex AVCP) n° 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio 2013 e del 5 giugno 2013. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

## 4.2. Offerta Economica e suo contenuto

L'offerta sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore recante tutte le indicazioni relative alla procedura di cui trattasi con cui viene formulata, in cifre ed in lettere, la

percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (*appalto a misura*), indicando fino ad un massimo di 4 cifre decimali (non si terrà conto delle altre cifre indicate in eccesso), al netto degli oneri previsti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Inoltre, ai sensi dell'art.95, co.10, D.Lgs.50/2016, pena l'esclusione dalla procedura, il concorrente indica, con apposita dichiarazione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**5. Termine per il ricevimento della documentazione:** La documentazione e l'offerta economica, devono pervenire, entro **e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 13.11.2020** al seguente indirizzo pec: [serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it](mailto:serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it)

**6. Valutazione delle offerte:** Il RUP, decorso il tempo utile per la presentazione della documentazione da parte delle ditte, procederà all'esame della documentazione presentata ed all'individuazione della migliore offerta sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi dei lavori al netto degli oneri della sicurezza.

Il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua.

**Di tale valutazione verrà data comunicazione via pec all'operatore affidatario.**

## **7. Informazioni complementari**

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data della presentazione dell'offerta. È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'affidatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni (ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dal controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.

Si allegano alla presente in un unico file formato pdf:

- Relazione tecnica e quadro economico;
- Elenco Prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Stima di incidenza della Sicurezza;
- Computo metrico della Sicurezza (Oneri diretti e indiretti della sicurezza);
- Stima incidenza della manodopera;
- PSC;
- Capitolato Speciale d'appalto.

Napoli, novembre 2020

Sottoscritta digitalmente dal RUP  
Dirigente del Servizio Tecnico Scuole:  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.