



## Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare Servizio Grande Progetto UNESCO

### DETERMINAZIONE

**N. 16 del 28 novembre 2023**

**Oggetto:** POR FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3. *Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella, già ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO.*

**Rimodulazione** del quadro economico dell'intervento, approvato da ultimo con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 21 del 14 settembre 2021, I.G. n. 1625 del 27 settembre 2021.

**Approvazione** del certificato di collaudo emesso in data 2 ottobre 2023.

CUP B67E12000250006 - CIG 5843726B3D



## Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO

### Premesso che:

- l'intervento denominato *Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella*, già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, è finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 397 del 13 giugno 2014 è stato approvato il progetto definitivo del suddetto intervento, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con determinazione I.G. n. 1214 del 27 ottobre 2017 si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 19439 del 4 luglio 2017, con cui è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dell'appalto la Società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, per l'importo complessivo di € 1.566.599,96, di cui € 1.526.457,63 per lavori al netto del ribasso offerto del 38,33%, € 18.664,83 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del medesimo ribasso del 38,33% ed € 21.477,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri di legge;
- con la società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.* è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 86182 dell'11 gennaio 2018;
- in data 5 febbraio 2018 e in data 9 maggio 2018 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori, riguardante l'esecuzione delle prove strumentali/statiche utili ai fini della redazione del progetto esecutivo – parte strutturale, con relativo montaggio dei ponteggi esterni necessari per eseguire le indagini sulle coperture, nonché l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, preconsolidamento, consolidamento e parziale pulitura dei beni storico-artistici presenti nella chiesa;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 301 del 27 giugno 2019 è stato approvato il progetto esecutivo parte strutturale dell'intervento, posto dal contratto di appalto a carico della società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, con le migliorie presentate in sede di offerta dalla stessa;
- con la medesima deliberazione n. 301/2019, la Giunta comunale ha approvato il nuovo Quadro economico del progetto dell'importo complessivo di € 2.042.504,58, con aumento di spesa dei lavori di € 91.487,85, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10% pari a € 9.148,79 per complessivi € 100.636,64 e con incremento della spesa per incentivo pari a € 1.685,26, per un totale complessivo di € 102.321,90, ma – a seguito di rimodulazione delle somme a disposizione – con aumento dell'importo complessivo della spesa di € 96.719,81, rispetto al quadro economico post ribasso di cui alla citata determinazione I.G. n. 1214 del 27 ottobre 2017;
- con la stessa deliberazione n. 301/2019, la Giunta comunale ha dato atto che la spesa complessiva di € 2.042.504,58 del Quadro economico trova copertura finanziaria per € 1.945.784,77 sul capitolo 207431/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 e per la maggiore spesa dello stesso Quadro economico di € 96.719,81 a valere sul Bilancio comunale sul capitolo 205200, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, - vincolo entrata capitolo 405200, codice bilancio 4.02.01.01.999 - accertamento n. 928/2019;
- in data 5 luglio 2019 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori in virtù della quale ha avuto inizio il decorrere del termine contrattuale per l'ultimazione degli stessi, da contratto



fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, come da offerta tempo presentata dalla società affidataria in sede di gara;

- con determinazione della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 15 del 3 ottobre 2019, I.G. n. 2107 dell'11 novembre 2019, i maggiori lavori di cui alla citata deliberazione di Giunta comunale n. 301/2019 pari a € 91.487,85 oltre IVA al 10% per complessivi € 100.636,64 sono stati affidati alla società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*;
- con la stessa determinazione I.G. n. 2107/2019 è stato assunto in favore della società Cuzzolino costruzioni soc. coop. a.r.l. l'impegno di spesa dell'importo di € 95.034,55 a valere sul bilancio comunale sul capitolo 205200, dando atto che la restante spesa di € 5.602,08 risultava già impegnata sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - impegno n. 6203/2018 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;
- in data 24 gennaio 2020, con rep. n. 2429, è stato sottoscritto l'atto di sottomissione relativo ai maggiori lavori.

#### Atteso che:

- a seguito della rinuncia all'incarico di direttore dei lavori da parte dell'arch. Flavia Castagneto, funzionaria della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, nominata con disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 5 del 17 gennaio 2018 rep. n. 366, è subentrato nell'incarico l'arch. Luigi Rondinella, funzionario del medesimo ente, nominato con disposizione del suddetto Servizio n. 9 del 3 marzo 2020, rep. n. 1462 del 31 marzo 2023;
- il direttore dei lavori subentrato, posta la natura e la specificità dell'immobile oggetto di intervento e dati i fatti verificatisi in corso d'opera, ha prospettato l'opportunità di rimodulare sul piano qualitativo e quantitativo determinate lavorazioni previste, allo scopo di salvaguardare la valenza storica e artistica del bene e, nel contempo, di perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento;
- il citato direttore dei lavori, avendo relazionato in data 27 aprile 2020 sulle problematiche riscontrate, ha proposto, ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la redazione di una variante in corso d'opera, poi autorizzata dal responsabile del procedimento, con nota del 23 aprile 2020, e approvata **con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 7 del 27 maggio 2020, I.G. n. 728 del 30 giugno 2020**, che non ha comportato aumento di spesa dell'importo contrattuale e aumento della spesa complessiva del Quadro Economico;
- con l'atto di sottomissione, concernente le lavorazioni di variante approvate con la citata determinazione I.G. n. 728/2020, ed allegato alla stessa, l'ultimazione dei lavori è stata prorogata di **180 giorni** naturali e consecutivi e fissata al 9 novembre 2020;
- a seguito dell'emergenza COVID-19 e della difficoltà ad approvvigionare i materiali, **con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 17 del 26 novembre 2020, rep. n. 361 del 16 dicembre 2020**, è stata concessa una seconda proroga di **90 giorni** naturali e consecutivi sull'ultimazione dei lavori con termine al 8 febbraio 2021;
- successivamente, lo stesso direttore dei lavori, con nota prot. n. 964P del 27 gennaio 2021, acquisita con prot. n. 72780 del 27 gennaio 2021, ha trasmesso una relazione relativa ai lavori in corso nella quale, a seguito delle valutazioni tecniche effettuate, ha evidenziato l'opportunità



[...] di eseguire un aggiornamento tecnologico dell'intervento di presidio sismico previsto sui coronamenti murari della zona transetto/abside [...] al fine di accrescere il grado di reversibilità, di controllo e di manutenibilità dell'intervento da eseguire [...], e ha pertanto proposto una [...] modifica di dettaglio da apportare al progetto appaltato, la cui esecuzione non contempla modificazione alcuna dello schema strutturale di progetto già depositato presso i competenti uffici del Genio Civile [...], segnalando l'opportunità di eseguire una verifica del calcolo relativo a tale modifica;

- nel contempo, per il perdurare delle cause sopra riportate, con **determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 12 del 19 marzo 2021, rep. n. 241 del 22 giugno 2021**, è stata concessa una terza proroga di **120 giorni** naturali e consecutivi sull'ultimazione dei lavori con termine al 8 luglio 2021;
- la verifica di cui sopra è stata affidata, con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 11 dell'11 maggio 2021, IG n. 933 del 24 maggio 2021, all'ing. Andrea della Pietra e il conseguente *aggiornamento tecnologico* è stato approvato con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 21 del 14 settembre 2021, I.G. n. 1625 del 27 settembre 2021, con il seguente quadro economico, senza aumento di spesa dell'importo dei lavori e dell'importo complessivo del Quadro Economico, con un'economia di spesa € 182,77:

Descrizione	IMPORTI		
	%	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2</b>			<b>€ 1.480.584,30</b>
A.1.1bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 1.452.157,72	
A.1.1ter) a valere su Bilancio comunale		€ 28.426,58	
<b>A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2</b>			<b>€ 133.919,52</b>
A.1.2bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 79.392,71	
A.1.2ter) a valere su Bilancio comunale		€ 54.526,81	
di cui per Affreschi, marmi e stucchi			
a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 61.923,15	
a valere su Bilancio comunale		€ 54.526,81	
di cui per Opere mobili a valere sui fondi POR FESR 2014/2020		€ 17.469,56	
<b>A.1.3) Impianto elettrico a valere su Bilancio comunale</b>			<b>€ 3.441,66</b>
<b>A.1.4) Impianto antincendio</b>			
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi		€ 121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)		€ 473.169,35	
<b>A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso) a valere su fondi POR FESR 2014/2020</b>		€ 21.477,50	
<b>Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso</b>			<b>€ 1.617.945,48</b>
di cui per a valere su fondi comunali		€ 86.395,05	
di cui per a valere su fondi POR		€ 1.531.550,43	
<b>Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)</b>			<b>€ 21.477,50</b>



<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>€ 1.639.422,98</b>
<b>A.2) SERVIZI</b>			
<b>A.2.a) Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale</b>		€ 9.250,50	
<b>A.2.b) Doc. storico, archivista, rel. tecn. e grafica</b>		€ 6.716,10	
<b>A.2.c) Documentazione fotografica</b>		€ 2.698,22	
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			<b>€ 18.664,82</b>
<b>Importo complessivo LAVORI + SERVIZI</b>			<b>€ 1.658.087,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1) Oneri di smaltimento</b>			<b>€ 30.636,98</b>
<b>B.2) LAVORI IN ECONOMIA</b>			
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di Lavori)</b>			<b>€ 4.923,91</b>
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili</b>			
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)</b>			<b>€ 6.622,97</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>€ 55.047,27</b>
B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006		€ 53.362,01	
B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori) a valere sul Bilancio comunale		€ 1.685,26	
<b>B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico</b>			<b>€ 2.736,82</b>
<b>B.8) Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto</b>			<b>€ 479,49</b>
B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€ 370,02	
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)		€ 109,47	
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap. 207431/1 det. IG 1279/2019)</b>			<b>€ 10.337,50</b>
<b>B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>			<b>€ 14.000,00</b>
B.10.1) Saggi e indagini per cantiere studio		€ 12.000,00	
B.10.2) Deposito genio civile - autorizzazione sismica		€ 2.000,00	
<b>B:11) Spese per pubblicità</b>			<b>€ 4.000,00</b>
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€ 2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		€ 2.000,00	
<b>B.12) IVA ed eventuali imposte</b>			<b>€ 179.948,67</b>



B.12.1) per LAVORI			
B.12.1.a) per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 145.215,77	
B.12.1.b) per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su Bilancio comunale	10%	€ 2.842,66	
B.12.1.c) per A.1.2bis Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 7.939,27	
B.12.1.c) per A.1.2bis Lavori categoria OS2 a valere su Bilancio comunale	10%	€ 5.452,68	
B.12.1.d) per A.1.3 lavori impianto elettrico su Bilancio comunale	10%	€ 344,17	
B.12.1.e) per A.1.4 lavori impianto antincendio su Bilancio comunale			
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali a valere su POR FESR 2014/2020	10%	€ 2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€ 4.106,26	
B.12.2.1) per B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico	22%	€ 602,10	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€ 6.740,14	
B.12.4) per B.4 Imprevisti	10%	€ 492,39	
B.12.5) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€ 81,40	
B.12.5.1) per B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	€ 24,08	
B.12.6) per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€ 3.080,00	
B.12.7) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€ 440,00	
B.12.8) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€ 440,00	
B.13) Contributo AVCP			€ 600,00
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€ 74.900,41
<b>Importo totale somme a disposizione</b>			<b>€ 384.234,02</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			<b>€ 2.042.321,82</b>
<b>ECONOMIA</b>			<b>€ 182,77</b>

- con atto di sottomissione del 6 agosto 2021, di cui alla determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO I.G. n. 1625 del 27 settembre 2021, è stata concessa una quarta proroga di **90 giorni** naturali e consecutivi sull'ultimazione dei lavori.
- i lavori sono stati sospesi:
  - dal 23 marzo 2020 al 4 maggio 2020 per l'emergenza COVID-19 (giorni 42);
  - dal 11 novembre 2020 al 10 dicembre 2020 per emergenza da COVID-19 (giorni 29);
  - dal 26 giugno 2021 al 10 ottobre 2021 per approvazione variante n. 2 (103 giorni);
  - dal 11 novembre 2021 al 31 maggio 2022 per lavori Soprintendenza (201 giorni);
- con certificato redatto l'11 agosto 2022, il direttore dei lavori ha dichiarato ultimati gli stessi.



### Visto che:

- il direttore dei lavori, acquisita ed esaminata la documentazione contrattuale, ha trasmesso con nota prot. n. 283-P del 9 gennaio 2023 la *Relazione sul conto finale* e il conto finale dei lavori, firmato con riserva dalla società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.* in data 12 dicembre 2022;
- in data 29 marzo 2023, l'arch. Marinella Striano ha redatto il certificato di collaudo statico (**allegato 1**) relativo ai lavori di consolidamento e messa in sicurezza sismica della trabeazione muraria di coronamento del sottotetto e delle strutture lignee del sistema di copertura di cui al provvedimento di autorizzazione sismica n. 053/AS/2020 del 10 gennaio 2020 e alla *Relazione a Strutture Ultimate* acquisendo Attestazione di avvenuta presentazione Prot. n. SSMC/2023/14023 del 3 febbraio 2023 – Fascicolo n. 21889;
- in data 16 giugno 2023, come da relativo verbale, redatto ai sensi dell'art. 203 del d.P.R. n. 207/2010, si è proceduto alla consegna anticipata della chiesa oggetto dei lavori all'Ordine dei Servi di Maria, usuario perpetuo della chiesa, nella persona di padre Davide Mosconi rappresentante dello stesso;
- l'arch. Marinella Striano, presidente della commissione di collaudo, composta anche dalla dott.ssa Sara Vitulli (componente restauratore) e dal dott. Alessio Cuccaro (componente storico dell'arte), ha trasmesso, con nota prot. n. 800921 del 6 ottobre 2023, la *Relazione* e il *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* emessi il 2 ottobre 2023 (**allegato 2**).

### Preso atto che:

- dal sopraindicato *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 2 ottobre 2023, rileva che:
  - i lavori eseguiti dalla *Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l.* corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto principale rep. n. 86182 del 11 gennaio 2018, nel contratto di appalto aggiuntivo rep. n. 2429 del 24 gennaio 2020, negli atti di sottomissione del 27 aprile 2020, giusta determinazione I.G. n. 728 del 30 giugno 2020 di approvazione della *prima variante in corso d'opera*, del 6 agosto 2021 giusta determinazione I.G. n. 1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della *seconda variante in corso d'opera* e negli atti contabili relativi;
  - non risultano affidamenti in subappalto;
  - non sono stati eseguiti lavori di ripristino conseguenti a danni di forza maggiore;
  - i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
  - le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto approvato, salvo modeste variazioni di dettaglio contenute nei limiti di discrezionalità del Direttore dei lavori nel rispetto del disposto dell'art. 132, comma 3, primo periodo del D.lgs. 163/2006;
  - i lavori sono stati ultimati 8 (otto) giorni oltre il termine di scadenza contrattuale;
  - l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, giusta DURC numero protocollo INAIL\_36569377 del 23 giugno 2023 (scadenza 21 ottobre 2023) – aggiornato con DURC INPS\_38159274 (Scadenza 20 febbraio 2024);
  - per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà privata, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime,



come attestato con dichiarazione del Direttore dei lavori, per cui non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, è stata accertata dalla Commissione di collaudo la regolarità delle registrazioni contabili mediante il riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei conti contabili;
- dallo stesso *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 2 ottobre 2023, rileva altresì che la Commissione **certifica** che i lavori – eseguiti dalla società *Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l.*, P.IVA 01497 770634, in base al contratto di appalto rep. n. 86182 del 11 gennaio 2018, al contratto aggiuntivo rep. n. 2429 del 24 gennaio 2020, all'atto di sottomissione del 27 aprile 2020, giusta determinazione I.G. n.728 del 30 giugno 2020 di approvazione della prima variante in corso d'opera, e all'atto di sottomissione del 6 agosto 2021, giusta determinazione I.G. n.1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della seconda variante in corso d'opera – **sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti** e che la medesima Commissione conseguentemente **liquida** il credito residuo a favore del medesimo Appaltatore:

**per netti € 5.484,52** per i lavori a valere sul finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;

**per netti € 457,44**, per i lavori a valere sul bilancio comunale;

da pagarsi all'Appaltatore a saldo dell'appalto, fatte salve le eventuali rettifiche della Stazione appaltante in sede di revisione contabile, l'approvazione del *Certificato di collaudo* medesimo e la prestazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. 103, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e che resta inoltre il **credito netto di € 5.131,66** oltre IVA per oneri di sicurezza da COVID-19;

- dallo stesso *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 2 ottobre 2023, rileva infine che, circa le riserve avanzate dall'Appaltatore per la richiesta di maggiori compensi, si rimanda a quanto determinato nel merito dalla medesima Commissione di collaudo con relazione separata e riservata acclusa al *Certificato di collaudo* stesso.

#### Dato atto che:

- in esito alla revisione contabile effettuata del Responsabile del procedimento, a seguito della ricezione del suindicato *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 2 ottobre 2023, si rileva un credito residuo per i lavori pari ad € 5.484,51 oltre IVA come di seguito determinato:

Importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato	€ 2.475.202,46
a detrarre il ribasso d'asta del 38,33% sull'importo dei lavori	€ 948.745,10
<b>Restano netti per lavori</b>	<b>€ 1.526.457,36</b>
oltre Oneri Speciali di Sicurezza	€ 21.477,50
<b>Restano per lavori</b>	<b>€ 1.547.934,86</b>



a detrarre gli acconti corrisposti all'Appaltatore in n. 9 rate:

certificato di pagamento n. 1 del 12 febbraio 2018 (Anticipazione)	€ 154.793,51
certificato di pagamento n. 2 del 5 luglio 2018	€ 250.947,43
certificato di pagamento n. 3 del 19 luglio 2019	€ 406.045,18
certificato di pagamento n. 4 del 23 gennaio 2020	€ 265.263,41
certificato di pagamento n. 5 del 3 luglio 2020	€ 248.334,31
certificato di pagamento n. 6 del 13 novembre 2020	€ 78.239,37
certificato di pagamento n. 7 del 17 giugno 2021	€ 50.172,29
certificato di pagamento n. 8 del 22 novembre 2021	€ 79.989,09
certificato di pagamento n. 9 e Ultimo del 14 settembre 2022	€ 8.665,76
<b>Sommano gli acconti corrisposti all'Appaltatore per lavori</b>	<b>€ 1.542.450,35</b>
<b>Resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori a valere sul finanziamento POR</b>	<b>€ 5.484,51</b>
oltre IVA 10%	€ 548,45
<b>Sommano</b>	<b>€ 6.032,96</b>

a seguito dei riscontri contabili effettuati, per la redazione del progetto esecutivo parte strutturale eseguita dall'Appaltatore è stato pagato l'importo per i servizi di progettazione di € 18.664,83 oltre IVA al 22% pari a € 4.106,00 per un importo complessivo di € **22.771,09**;

a seguito dei riscontri contabili effettuati, il credito residuo dell'Appaltatore per i lavori aggiuntivi ascende a € **457,44** oltre IVA come di seguito determinato:

Importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato	€ 148.350,36
a detrarre il ribasso d'asta del 38,33% sull'importo dei lavori	€ 56.862,69
<b>Restano netti per lavori a valere sul bilancio comunale</b>	<b>€ 91.487,67</b>

a detrarre gli acconti corrisposti all'appaltatore in n. 2 rate:

certificato di pagamento n. 1 del 3 luglio 2020	€ 35.817,22
certificato di pagamento n. 2 e Ultimo del 3 settembre 2022	€ 55.213,01
<b>Sommano gli acconti corrisposti all'Appaltatore per lavori</b>	<b>€ 91.030,23</b>
<b>Resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori</b>	<b>€ 457,44</b>
oltre IVA 10%	€ 45,74
<b>Sommano</b>	<b>€ 503,18</b>

a seguito dei riscontri contabili effettuati per la corresponsione di rimborsi a fattura per gli oneri di smaltimento rifiuti derivanti dalle demolizioni, relativi al certificato di pagamento rifiuti n. 3bis del 19 luglio 2019, risulta pagato l'importo per smaltimento rifiuti di € 30.561,42 oltre IVA al 22% pari a € 6.723,51 per un importo complessivo pari a € **37.284,93**.



**Preso atto inoltre che:**

- la società Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l. ha sottoscritto il certificato di collaudo con riserva limitando la stessa [...] *alla mera conferma di tutte le riserve trascritte fino alla data [...]* di sottoscrizione del collaudo;
- il Responsabile del procedimento con nota prot. n. 819280 del 12 ottobre 2023 ha informato la società esecutrice che le riserve iscritte nei documenti contabili [...] *non possono essere ritenute ammissibili e fondate ai fini dell'attivazione della procedura di accordo bonario [...]*;
- il medesimo Responsabile del procedimento, con nota prot. n. 813732 dell'11 ottobre 2023, ha invitato il direttore dei lavori a effettuare, in virtù della maggiore durata dei lavori, la quantificazione della penale di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto;
- il direttore dei lavori con nota prot. n. 0015383-P del 13 ottobre 2023, acquisita con prot. n. 823113 in pari data, ha evidenziato che [...] *l'importo dell'ammenda da irrogare a titolo di penale per n. 8 giorni di ritardo accumulato rispetto ai termini stabiliti dal contratto risulta essere pari ad Euro 7.200,00 [...]*.

**Considerato che** si rende necessario rimodulare il Quadro economico dell'intervento, da ultimo approvato con determinazione I.G. n. 1625 del 27 settembre 2021, per appostare la voce di spesa A.1.8) di € 5.131,66 per *oneri COVID* e la voce B.12.1.g) per la relativa *IVA 10%* pari a € 513,17 per complessivi € 5.644,83, mediante decremento di pari importo di € 5.644,83 della voce B.6) *Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)*, nonché per declinare il Quadro economico stesso in relazione alle diverse fonti di finanziamento: POR Campania FESR 2014/2020 e Bilancio comunale, come di seguito:

Descrizione	%	IMPORTI		
		POR CAMPANIA FESR 2014/2020	Bilancio comunale	Totali
<b>A) LAVORI</b>				
<b>A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2</b>				<b>€ 1.480.584,30</b>
A.1.1bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 1.452.157,72		
A.1.1ter) a valere su Bilancio comunale			€ 28.426,58	
<b>A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2</b>				<b>€ 133.919,52</b>
A.1.2bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020		€ 79.392,71		
A.1.2ter) a valere su Bilancio comunale			€ 54.526,81	
<i>di cui € 116.449,96 per Affreschi, marmi e stucchi ed € 17.469,56 per Opere mobili</i>				
<b>A.1.3) Impianto elettrico a valere su Bilancio comunale</b>			€ 3.441,66	<b>€ 3.441,66</b>
<b>A.1.4) Impianto antincendio</b>				
A.1.5) <i>Incidenza sicurezza nei prezzi</i>		€ 121.623,24		
A.1.6) <i>Incidenza manodopera (35,668%)</i>		€ 473.169,35		



<b>A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso) a valere su fondi POR FESR 2014/2020</b>		€ 21.477,50		
<b>A.1.8) Oneri di sicurezza speciali COVID-19</b>		€ 5.131,66		
<b>Importo complessivo LAVORI (inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 21.477,50)</b>		<b>€ 1.558.159,59</b>	<b>€ 86.395,05</b>	<b>€ 1.644.554,64</b>
<b>A.2) SERVIZI</b>				
<b>A.2.a) Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale</b>		€ 9.250,50		
<b>A.2.b) Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica</b>		€ 6.716,10		
<b>A.2.c) Documentazione fotografica</b>		€ 2.698,22		
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>				<b>€ 18.664,82</b>
<b>Importo complessivo LAVORI + SERVIZI</b>		<b>€ 1.576.824,41</b>	<b>€ 86.395,05</b>	<b>€ 1.663.219,46</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>B.1) Oneri di smaltimento</b>		€ 30.636,98		<b>€ 30.636,98</b>
<b>B.2) LAVORI IN ECONOMIA</b>				
<b>B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi</b>				
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di Lavori)</b>		€ 4.923,91		<b>€ 4.923,91</b>
<b>B.5) Acquisizione aree o immobili</b>				
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)</b>		€ 978,14		<b>€ 978,14</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>				<b>€ 55.047,27</b>
<b>B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006</b>		€ 53.362,01		
<b>B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori) a valere sul Bilancio comunale</b>			€ 1.685,26	
<b>B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico</b>		€ 2.736,82		<b>€ 2.736,82</b>
<b>B.8) Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto</b>				<b>€ 479,49</b>
<b>B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)</b>		€ 370,02		
<b>B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)</b>		€ 109,47		
<b>B.9) Spese per commissioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap. 207431/1 det. IG 1279/2019)</b>		€ 10.337,50		<b>€ 10.337,50</b>
<b>B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.</b>				<b>€ 14.000,00</b>
<b>B.10.1) Saggi e indagini per cantiere studio</b>		€ 12.000,00		



B.10.2) Deposito genio civile - autorizzazione sismica		€ 2.000,00		
<b>B:11) Spese per pubblicità</b>				<b>€ 4.000,00</b>
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€ 2.000,00		
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		€ 2.000,00		
<b>B.12) IVA ed eventuali imposte</b>				<b>€ 180.461,84</b>
B.12.1) per LAVORI				
B.12.1.a) per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 145.215,77		
B.12.1.b) per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su Bilancio comunale	10%		€ 2.842,66	
B.12.1.c) per A.1.2bis Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€ 7.939,27		
B.12.1.c) per A.1.2bis Lavori categoria OS2 a valere su Bilancio comunale	10%		€ 5.452,68	
B.12.1.d) per A.1.3 lavori impianto elettrico su Bilancio comunale	10%		€ 344,17	
B.12.1.e) per A.1.4 lavori impianto antincendio su Bilancio comunale				
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri sicurezza speciali a valere su POR FESR 2014/2020	10%	€ 2.147,75		
B.12.1.g) per A.1.8 Oneri sicurezza speciali COVID-19	10%	€ 513,17		
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€ 4.106,26		
B.12.2.1) per B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico	22%	€ 602,10		
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€ 6.740,14		
B.12.4) per B.4 Imprevisti	10%	€ 492,39		
B.12.5) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€ 81,40		
B.12.5.1) per B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	€ 24,08		
B.12.6) per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€ 3.080,00		
B.12.7) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€ 440,00		
B.12.8) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€ 440,00		
B.13) Contributo AVCP		<b>€ 600,00</b>		<b>€ 600,00</b>
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)		<b>€ 74.900,41</b>		<b>€ 74.900,41</b>
<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 368.777,59</b>	<b>€ 10.324,77</b>	<b>€ 379.102,36</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>€ 1.945.602,00</b>	<b>€ 96.719,82</b>	<b>€ 2.042.321,82</b>
<b>ECONOMIA</b>				<b>€ 182,77</b>

**Dato atto altresì che:**

– residua l'economia di spesa di complessivi € **544,07** sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, FPV 2023 – impegno n. 6203/2018, come di seguito specificato:

A) Importo netto lavori autorizzati POR Campania FESR 2014/2020	1.526.457,63
B) Oneri Speciali di Sicurezza	€ 21.477,50



<b>D) Sommano</b>	<b>€ 1.547.935,13</b>
E) Importo netto lavori risultante dallo stato finale	€ 1.526.457,36
F) Oneri Speciali di Sicurezza	€ 21.477,50
<b>G) Sommano</b>	<b>€ 1.547.934,86</b>
<b>Residua economia di spesa (D-G)</b>	<b>€ 0,27</b>

Importo impegnato per servizi – progettazione esecutiva	€ 23.222,52
Importo pagato per servizi – progettazione esecutiva	€ 22.771,09
<b>Residua economia di spesa</b>	<b>451,43</b>

Importo impegnato per oneri smaltimento rifiuti	€ 37.377,12
Importo pagato per oneri smaltimento rifiuti	€ 37.284,93
<b>Residua economia di spesa</b>	<b>€ 92,19</b>

Importo netto lavori autorizzati a bilancio comunale (cap. 205200)	€ 91.487,85
Importo netto lavori risultante dallo stato finale	€ 91.487,67
<b>Residua economia di spesa</b>	<b>0,18</b>

- il credito residuo lordo di € 6.032,96 per i lavori principali trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, FPV 2023 – impegno n. 6203/2018 e parimenti il credito residuo lordo di € 503,18 per i lavori aggiuntivi, in considerazione che, come dato atto con la determinazione I.G. n. 2107 dell'11 novembre 2019, parte della spesa risultava già impegnata sul capitolo 207431/1 in favore della società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*.

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 4 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

**Visto** l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

**Visti inoltre:**

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs. n.50/2016;
- *gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.*

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa indicate:

- 1. Rimodulare** il Quadro economico dell'intervento denominato *Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella*, già



ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO*, da ultimo approvato con determina del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 21 del 14 settembre 2021, IG n. 1625 del 27 settembre 2021, come riportato in parte narrativa.

2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/00 così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.
3. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 5.644,83 in favore della società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, titolare dei contratti di appalto rep. n. 86182 del 11 gennaio 2018 e contratto aggiuntivo rep. n. 2429 del 24 gennaio 2020, per oneri di sicurezza da COVID-19, sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, FPV 2023 – nell'ambito dell'impegno n. 5823/2017 per *Accantonamento di cui art. 133 del D.lgs. 163/2006*.
4. **Approvare** il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 2 ottobre 2023, redatto e sottoscritto dalla Commissione di collaudo, composta dall'arch. Marinella Striano, presidente della Commissione, dalla dott.ssa Sara Vitulli (componente restauratore) e dal dott. Alessio Cuccaro (componente storico dell'arte), controfirmato dall'ing. Ciro Cuzzolino in qualità di amministratore unico dalla società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, aggiudicataria dell'appalto relativo ai lavori dell'intervento denominato *Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella* già ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sul POR Campania FESR 2014/2020.

#### 5. **Dare atto:**

- che la società *Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l.* ha sottoscritto il certificato di collaudo con riserva limitando la stessa [...] *alla mera conferma di tutte le riserve trascritte fino alla data* [...] di sottoscrizione del collaudo;
- che il Responsabile del procedimento con nota prot. n. 819280 del 12 ottobre 2023 ha informato la società esecutrice che le riserve iscritte nei documenti contabili [...] *non possono essere ritenute ammissibili e fondate ai fini dell'attivazione della procedura di accordo bonario* [...];
- che il medesimo Responsabile del procedimento, con nota prot. n. 813732 dell'11 ottobre 2023, ha invitato il direttore dei lavori ad effettuare, in virtù della maggiore durata dei lavori, la quantificazione della penale di cui all'art. 24 del Capitolato Speciale di Appalto;
- che il direttore dei lavori con nota prot. n. 0015383-P del 13 ottobre 2023, acquisita con prot. n. 823113 in pari data, ha evidenziato che [...] *l'importo dell'ammenda da irrogare a titolo di penale per n. 8 giorni di ritardo accumulato rispetto ai termini stabiliti dal contratto risulta essere pari ad Euro 7.200,00* [...];
- che il *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo* del 2 ottobre 2023 di cui al precedente punto 4., rileva che, circa le riserve avanzate dall'Appaltatore per la richiesta di maggiori compensi, si rimanda a quanto determinato nel merito dalla Commissione di collaudo con relazione separata e riservata acclusa al Certificato di collaudo stesso.
- che il credito residuo lordo di € **6.032,96** per i lavori principali trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, FPV 2023 – impegno n. 6203/2018 e parimenti il credito residuo lordo di € **503,18** per i lavori aggiuntivi, in considerazione che, come dato atto con la determinazione I.G. n. 2107 dell'11 novembre 2019, parte della spesa risultava già impegnata sul capitolo 207431/1 in favore della società *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*



6. **Ridurre** di € 544,07, per le motivazioni in narrativa indicate, l'impegno n. 6203/2018 FPV 2023 sul capitolo 207431/1 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per economia di spesa.
7. **Riservarsi**, con successivo atto, di liquidare in favore della *Cuzzolino costruzioni soc. coop. a r.l.*, relativamente ai lavori di cui al contratto di appalto rep. n. 86182 dell'11 gennaio 2018 e all'atto aggiuntivo rep. n. 2429 del 24 gennaio 2020, il credito pari ad € 5.941,95 (€ 5.484,51 + € 457,44) oltre IVA € 594,20 (€ 548,45 + € 45,74) oltre oneri COVID per € 5.131,66 oltre IVA per € 513,17 per complessivi € 12.180,98, ed emettere contestualmente disposizione d'incasso per l'introito della somma pari ad € 7.200,00 relativi alla penale per n. 8 giorni di ritardo accumulato rispetto ai termini stabiliti dal contratto.
8. **Dare atto** dell'avvenuto svincolo – a seguito dell'emissione del certificato di collaudo – della cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. N101/00A00666133 del 3 luglio 2017 della Società Groupama Assicurazioni S.p.A..

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio *Grande Progetto UNESCO* attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il sottoscritto attesta altresì che:

- il presente provvedimento ed i relativi allegati **non contengono dati personali**;
- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 146, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

- All\_K1059\_016\_01: certificato di collaudo statico del 29 marzo 2023;
- All\_K1059\_016\_02: certificato di collaudo tecnico-amministrativo del 2 ottobre 2022.

Sottoscritta digitalmente da:

Il Dirigente

arch. Luca d'Angelo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**Determinazione n. 16 del 28/11/2023**

**PROG. 13968/23**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD.BIL. 05.01-2.02.01.10.99  
(IMP. 6462/23)

BIL. 2023/2025 ES. 2023

CAP. 207431/01 FPV

Importo: € 5.644,83

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente



**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – Sito UNESCO**

**ATTO UNICO DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA**

Ai sensi art. 65, commi 6 - 7 e 8, DPR n. 380 del 06.06.2001  
Legge 02.02.1974, n. 64 — legge 1086/71 — 07.08.1990, n. 241 - D.P.R. 380/2001  
D.M. Infrastrutture 17/01/2018  
L.R. 9/83 — L.R. 19/2009 — Regolamento Regione Campania n. 4/2012  
D.G.R.C. n.1897 del 22/12/2009

delle opere relative ai lavori a:

**GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – Valorizzazione del Sito UNESCO**

**POR FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3**

**Intervento n. 12 – Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e fruizione della chiesa di San Pietro a Majella**

**Ditta Proprietaria:** Demanio dello Stato

Napoli, 29/03/2023

Il Collaudatore Statico in Corso D'Opera: Arch. Marinella Striano



## CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

art. 65, commi 6 - 7 e 8, DPR n. 380 del 06.06.2001

Legge 02.02.1974, n. 64 — legge 1086/71 — Legge 07.08.1990, n. 241 - D.P.R. 380/2001

D.M. Infrastrutture 17/01/2018

L.R. 9/83 — L.R. 19/2009 — Regolamento Regione Campania n. 4/2010, modificato con Reg. n. 9/2020

D.G.R.C. n.1897 del 22/12/2009

### PREMESSA

Il presente documento costituisce il certificato di collaudo statico, ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n°1086 - L.R. 9/83, dell'opera in oggetto ed è stato redatto sulla base di quanto disposto dalla L.R. 9/83 e le Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018 e norme collegate attualmente vigenti.

### DATI GENERALI

**INTERVENTI OGGETTO DI COLLAUDO STATICO: CHIESA DI S. PIETRO A MAJELLA NAPOLI ( PARTI STRUTTURALI)**

#### COMMITTENTE:

Comune di Napoli Area Trasformazione del Territorio *Servizio Valorizzazione della Città Storica Sito UNESCO RUP* Arch. Luca d'Angelo

#### PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

Progetto Definitivo: arch. Nicolina Ricciardelli, in forza alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Progetto variante in corso d'opera: arch. Luigi Rondinella, in forza alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

#### PROGETTISTA DELLE STRUTTURE:

Progetto esecutivo parte strutturale: società Cuzzolino Costruzioni soc. coop. a.r.l. P. Iva 01497770634 (Migliore Stass studi associati e Studio Battista associati: Ing. Mario Rosario Migliore, arch. Giancarlo Battista, arch. Rosa Porricelli, arch. Stefano De Pertis)

Progetto esecutivo modifica di dettaglio: ing. Andrea della Pietra, P. Iva 05368221213



**STUDIO GEOLOGICO:**

società Cuzzolino Costruzioni soc. coop. a.r.l. (dott. Fabio de Vincentiis)

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

arch. Luigi Rondinella, in forza alla *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli*

**IMPRESA ESECUTRICE:**

società Cuzzolino Costruzioni soc. coop. a.r.l. P. Iva 01497770634

**UBICAZIONE:**

Napoli, Piazza Miraglia n. 1

**COLLAUDATORE STATICO:**

arch. Marinella Striano, in forza alla Direzione di Municipalità 6 del Comune di Napoli, regolarmente incaricata con Disposizione del Dirigente del *Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica* n. 5 del 17/01/2018.

**DEPOSITO DEL PROGETTO DELLE STRUTTURE:**

presso il Genio Civile di Napoli prot. n. 2019.0665074 del 05.11.2019; Determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione città storica *Sito UNESCO* del Comune di Napoli n. 21 del 14.09.2021, registrata all'indice generale al n. 1625 del 27.09.2021, di approvazione della Variante ex art. 149, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (modifica dettaglio progettuale modalità posa catene); Provvedimento di Autorizzazione Sismica n. 053/AS/2020 del 10.01.2020.

**INIZIO E FINE LAVORI GENERALI E STRUTTURALI:**

I lavori in linea generale sono stati consegnati con il 1° verbale di consegna parziale in data **05.02.2018** poi con 2° verbale di consegna parziale in data **09.05.2018** e quindi poi con verbale definitivo in data **05.07.2019**, si chiarisce che i verbali di consegna parziale si sono resi necessari al fine di consentire la esecuzione delle lavorazioni di restauro conservativo di alcune pareti affrescate quindi poi è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori in data **05.07.2019** e quindi iniziati anche i lavori di carattere strutturale.

*I lavori sono stati sospesi e ripresi come di seguito, con relativi verbali in atti;*



1° verbale di sospensione in data 23.03.2020

1° verbale di ripresa in data 05.05.2020

2° verbale di sospensione in data 11.11.2020

2° verbale di ripresa in data 11.12.2020

3° verbale di sospensione in data 29.06.2021

3° verbale di ripresa in data 11.10.2021

4° verbale di sospensione in data 11.11.2021

4° verbale di ripresa in data 1.06.2022

**RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME:** Il Direttore dei Lavori ha depositato sul **Portale della S.I.smi.CA.** la Relazione a Strutture Ultimate acquisendo **Attestazione di avvenuta presentazione Prot. n. SSMC/2023/14023 del 03/02/2023 – Fascicolo n. 21889.**

#### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO D'INTERVENTO**

- **Impostazione della progettazione delle strutture**

Il complesso di fabbrica in esame, interessato dai lavori di RESTAURO , CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARDS DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI S. PIETRO A MAJELLA SITA IN NAPOLI ALLA PIAZZA MIRAGLIA 1 attualmente utilizzato come Edificio di Culto aperti al pubblico e quindi, ai fini della sua classificazione in presenza di azioni sismiche, il fabbricato risulta classificabile come "Costruzioni il cui uso preveda affollamenti significativi [...] e pertanto di **Classe III** ai sensi del p.to 2.4.2. delle NTC2018.

Obiettivo delle calcolazioni effettuate dal Progettista è stato quello di fornire le seguenti valutazioni:

- valutazione dei coefficienti di sicurezza di alcuni elementi costituenti le strutture dell'intero complesso e precisamente l'intero sistema di copertura, in particolare il consolidamento e messa in sicurezza sismica della trabeazione muraria di coronamento del transetto, dell'abside e del coro; consolidamento e messa in sicurezza sismica delle strutture lignee della copertura (capriate, nuovi puntoni di controvento e pacchetto di copertura).
- nella configurazione geometrica e strutturale esistente e di progetto, sia per soli carichi verticali che in presenza di azioni eccezionali quali il sisma.
- compatibilità di tali coefficienti rispetto ai requisiti richiesti dalla normativa vigente.



Il procedimento di verifica è stato impostato sui seguenti passi: (Opportunamente Illustrati nelle relazioni Allegate al Progetto esecutivo Tav. SRC5)

- a) **analisi documentale e rilievo dello stato di fatto**, necessaria alla ricostruzione di geometria, impostazione strutturale, morfologica e dimensioni degli elementi strutturali esistenti;
- b) **esecuzione di indagini sperimentali**, volte all'acquisizione di indicatori delle caratteristiche meccaniche dei materiali utilizzati all'epoca della costruzione e necessarie ai fini della conoscenza dello stato di fatto e della determinazione del **Livello di conoscenza** e del **Fattore di Confidenza** da utilizzare nelle verifiche della struttura per azioni gravitazionali e sismiche;
- c) **analisi numerica allo stato di fatto e progetto relativa agli elementi strutturali indagati e oggetto di collaudo quali l'intera sistema di copertura compreso le trabeazioni murarie inferiori.**

Tale analisi numerica ha consentito di formulare un giudizio sulle condizioni di carattere statico e dinamico delle strutture indagate.

- e) **analisi numerica dei meccanismi locali che potrebbero essere innescati in caso di azioni sismiche nella configurazione post operam;** (Cinematismi locali)

#### **LIVELLI DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA SISMICA**

Il livello di valutazione della sicurezza sismica per la Chiesa è stato eseguito con riferimento ai Modelli di valutazione per tipologie di cui al § 5.4.3 delle Linee Guida del MIBAC Chiese, luoghi di culto e altre strutture con grandi aule senza orizzontamenti intermedi.

In questi casi le Linee guida consigliano di procedere con verifiche locali le quali in genere possono essere riferite ai diversi macroelementi che diventano l'unità di riferimento per la verifica strutturale. Nel nostro caso si è proceduto con l'Analisi cinematica lineare così come previsto anche dal D.M. 17.01.2018 NTC18 § 8.7.1

Con riferimento alle Linee Guida richiamate (Punto 5.3) la valutazione della sicurezza sismica della Chiesa è stata eseguita anche sottoponendo ad analisi modelli meccanici semplificati che sono in grado di stimare l'indice di sicurezza sismica dell'impianto costruttivo **prima e dopo** l'intervento di miglioramento proposto (Livello LV1).

Negli edifici esistenti in muratura, infatti, come hanno dimostrato anche gli eventi sismici più recenti, i collassi più frequenti sono determinati dalla formazione di cinematismi di porzioni



murarie di dimensioni rilevanti (**macroelementi**) che si distaccano dall'intero organismo strutturale e ruotano come corpi rigidi; è tipico il ribaltamento delle parti superiori delle facciate verso l'esterno.

Durante la sollecitazione sismica, le azioni di tipo stabilizzante (pesi propri e carichi verticali dai solai) si oppongono alle azioni instabilizzanti (azioni orizzontali di tipo sismico, proporzionali alle masse, cioè ai pesi). Quando a causa del sisma le azioni instabilizzanti superano un certo valore, si forma il meccanismo di collasso.

Pertanto, la sicurezza strutturale può essere indagata studiando i cinematismi che possono formarsi nell'opera muraria e definendo per ognuno di essi il **moltiplicatore di collasso**, ossia l'entità dell'input sismico che lo attiva generando il ribaltamento.

Per il caso in esame, per la scelta dei macro elementi da sottoporre a verifica, si è fatto riferimento all'ABACO DEI MECCANISMI DI COLLASSO DELLE CHIESE e individuando in esso i meccanismi pertinenti all'impianto strutturale della Chiesa di San Pietro a Majella.

L'Analisi "Cinematica" (o "dei Meccanismi di Collasso") è fondamentale per lo studio del comportamento sismico degli edifici in muratura esistenti, soprattutto quando venga garantita, attraverso un consolidamento efficace e generalizzato, una sufficiente monoliticità del contesto costruttivo; in tale ipotesi, attraverso il calcolo dei moltiplicatori di collasso, è possibile stimare la capacità antisismica di singoli **macro elementi** strutturali e determinare l'eventuale necessità di consolidamento (sul modello ATTUALE) o il miglioramento ottenuto (sul modello PROGETTO) attraverso gli interventi di rafforzamento progettati.

Con l'ipotesi di corpo rigido, è stata quindi studiata la stabilità sotto le azioni ribaltanti di origine sismica (e talvolta statica, ad esempio le spinte esercitate dalle volte) contrastate dalle azioni stabilizzanti dovute ai carichi verticali ed ai presidi quali catene, tiranti, fasciature in fibre in trefoli. Sono ignorati i parametri di elasticità e di resistenza; è comunque possibile considerare la resistenza a compressione della muratura, al fine di stimare in modo più accurato la modalità di formazione della cerniera alla base della parete soggetta a ribaltamento.

**Sono state seguite inoltre dal progettista tutte le calcolazioni e verifiche relative ai sistemi di protezione e sicurezza utilizzati per la esecuzione dei lavori quali (Ponteggi- Tavolati di**



protezione etc) Tali opere provvisorie poi successivamente rimosse ad ultimazione dei lavori non costituiscono oggetto del presente Collaudo statico finale.

## PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo redatto si inserisce nel quadro dello svolgimento dell'appalto integrato per il Restauro, consolidamento e miglioramento degli standard di sicurezza e di fruizione della Chiesa di San Pietro a Majella, nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito Unesco, POR-FESR Campania 2007-2013, aggiudicato alla Impresa esecutrice **Cuzzolino Costruzioni** a r.l. Il progetto **esecutivo oggetto del presente Collaudo** ha per oggetto il **restauro del sistema di coperture della Chiesa** e costituisce l'approfondimento a livello di esecutivo di un solo ambito del progetto definitivo elaborato a suo tempo dalla Soprintendenza BB.AA. SS di Napoli, ovvero il solo sistema di coperture, laddove la progettazione definitiva (ed i lavori appaltati sulla base della stessa) interessano anche altri ambiti nell'invaso della chiesa.

L'attività progettuale, partita contestualmente alla esecuzione dei lavori, ha in primo luogo riguardato la **progettazione del complesso sistema di ponteggio** finalizzato a sostenere il peso del cassettonato durante la fase di scollegamento dello stesso per consentire le lavorazioni sul sistema di capriate della navata e del transetto **e dell'elaborato sistema di coperture provvisorie**.

Successivamente alla messa in opera del ponteggio, hanno potuto avere inizio le operazioni di verifica del rilievo geometrico del sistema di coperture di navata e transetto e l'aggiornamento del rilievo del degrado contenuti nel progetto definitivo, nonché alla campagna d'indagini e prove. In questa fase sono state riscontrate delle differenze non marginali relative al progetto definitivo; si fa riferimento ad esempio alla luce delle capriate della navata, più corte del reale di quasi due metri.

Tuttavia, le discordanze venute alla luce in questa fase di verifica dello stato di fatto più critiche per la redazione della progettazione esecutiva a farsi, anche in considerazione delle proposte presentate in sede di offerta migliorativa, riguardano:

- La consistenza del cassettonato ligneo, in pratica costituito da tavolato di modesto spessore, e il suo stato di conservazione;



- La presenza nella navata di un incatenamento delle murature, longitudinale e trasversale, non evidenziato nella documentazione del progetto definitivo, ma inserito come intervento di progetto nelle tavole strutturali e nella documentazione economica.

Infatti, queste circostanze hanno reso di fatto irrealizzabile la soluzione di incatenamento delle murature e sospensione del cassettonato proposta nell'offerta migliorativa, così come quella contenuta nel progetto definitivo, ed hanno richiesto successivi approfondimenti, sia nel rilievo che nell'analisi strutturale, anche in base alle risultanze di una nutrita campagna di indagini e prove (tutto ciò allegato agli atti)

- Si è pertanto proceduto alla **progettazione di un rilevante sistema di messa in sicurezza del cassettonato ligneo** del tipo a cassa chiusa.

- Contestualmente, su richiesta della Direzione Lavori, è stata prodotto il **progetto di messa in sicurezza del timpano**

- **L'approfondita analisi dello stato di fatto del sistema delle coperture, delle murature d'ambito del sottotetto e del sistema di sospensione del cassettonato** unitamente alla relazione geologica ha consentito il **progetto di consolidamento e messa in sicurezza sismica della trabeazione muraria di coronamento del sottotetto e delle strutture lignee del sistema di copertura**, nonché del nuovo pacchetto di copertura.

- Come detto è stata anche redatta una Relazione geologico tecnica, ritenuta necessaria, dalla equipe di progettisti al fine di valutare le verifiche di sicurezza agli Stati Limite Ultimi (SLU), di tipo geotecnico (GEO), nei confronti delle azioni, statiche e sismiche, più gravose trasmesse in fondazione, derivanti da un'unica analisi del comportamento dell'intera opera, finalizzata sia alle verifiche STR che GEO, svolta impiegando la combinazione dei gruppi di coefficienti parziali A1+M1+R3 (Approccio Progettuale 2) e tenendo conto dell'interazione tra strutture in fondazione e strutture in elevazione. Ai fini del calcolo è stato utilizzato un modello a telai equivalenti ipotizzando la fondazione del fabbricato di tipo diretto in muratura di larghezza media di 170 cm.

Per la definizione del modello geotecnico è stata effettuata una campagna di indagini geotecniche costituite da:

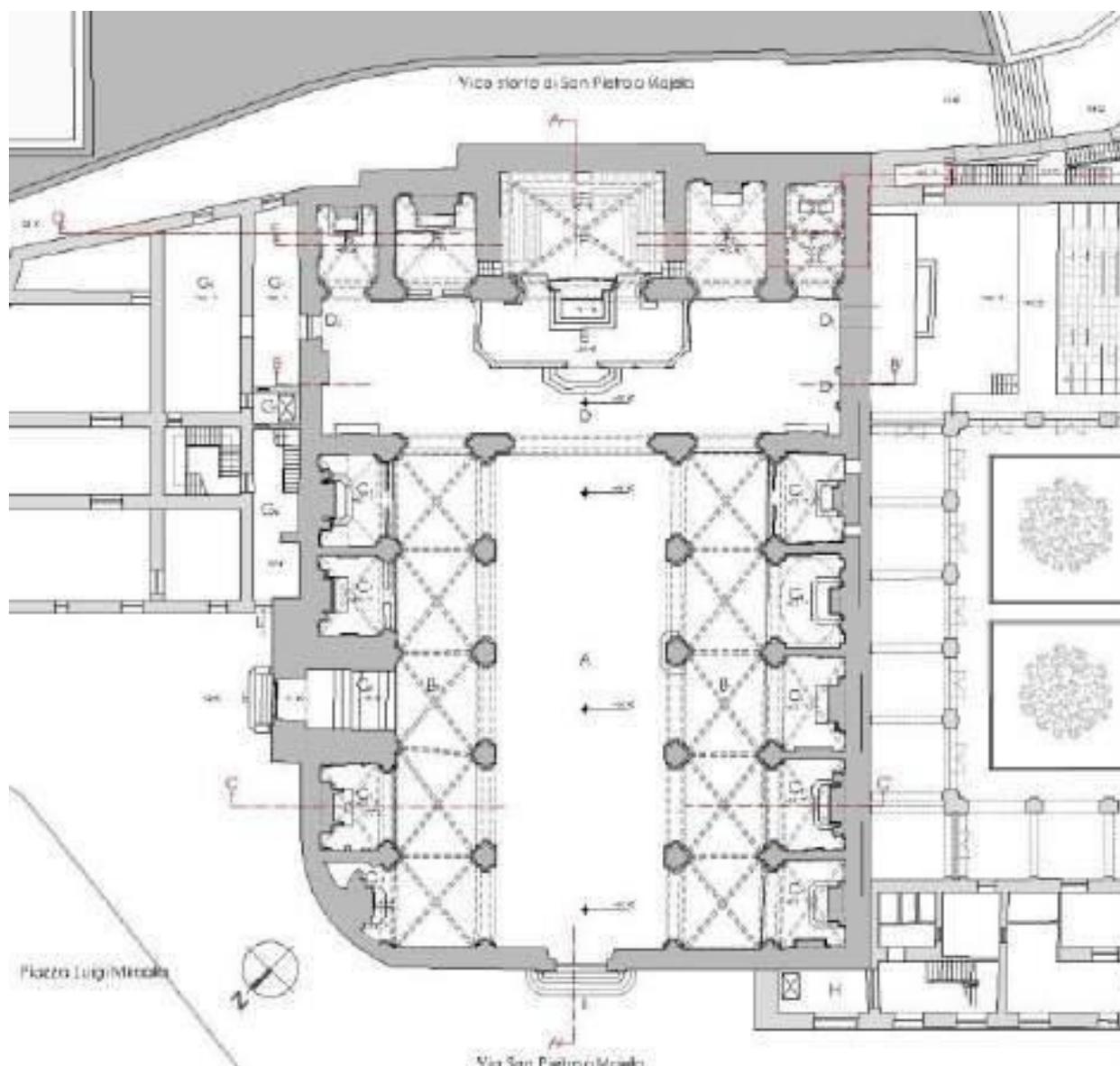
- n. 1 prova penetrometrica dinamica pesante DPSH



- n. 1 profilo sismico M.A.S.W. (Multichannel Analysis of surface waves)

Tali prove e saggi sono allegate agli atti del progetto esecutivo.

*Si riporta di seguito per una migliore comprensione del lavoro svolto alcune immagini del complesso monumentale:*





### **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

Il gruppo di progettisti incaricati, ha esperito un aggiornamento ed approfondimento del rilievo geometrico e del degrado delle strutture del sottotetto della navata e del transetto, rispetto ai contenuti del progetto definitivo, i cui risultati sono esposti negli elaborati specialistici allegati al progetto esecutivo.

È stato eseguito un rilievo del sistema complesso di tiranti in legno e ferro collegati direttamente alle catene e ad una orditura poggata trasversalmente alle stesse attraverso il quale il cassettonato è sospeso alle capriate ed il rilievo delle nervature principali che costituiscono l'intelaiatura portante del soffitto decorato il tutto finalizzato alla definizione dei presidi e delle modalità di esecuzione degli interventi che potevano garantire la salvaguardia del manufatto



barocco. La accertata inconsistenza e conseguente deformabilità del cassettonato ha portato alla progettazione di un sistema di puntellatura a cassa chiusa per la sua messa in sicurezza durante l'esecuzione dei lavori.

### **CAMPAGNA DELLE INDAGINI**

La campagna di indagini e prove è stata condotta in tre fasi ed i relativi report sono stati trasmessi alla Direzione dei Lavori al termine delle stesse. L'ubicazione delle indagini è stata definita dal gruppo di progettazione in base alle esigenze di progetto riscontrate in situ e comunicata alla Direzione Lavori attraverso la redazione del piano delle indagini. Si precisa che la scrivente non è stata coinvolta nella scelta decisionale circa tali indagini, che di seguito vengono descritte per completezza di informazione.

La **prima fase** (Report CPG1856 Luglio 2018) ha contemplato le seguenti **indagini sulle strutture murarie**:

- n.4 indagini con doppio martinetto piatto;
- n.4 indagini endoscopiche;
- n.4 prove soniche;
- n.1 campagna di indagini termografiche all'interno della chiesa.

La **seconda fase** (Report MASWI1863 Settembre 2018) ha riguardato le **indagini geognostiche e sismiche** e ha contemplato:

- n.1 prospezione sismica di superficie con la tecnica MASW
- n.1 Prova penetrometrica DPSH.

La **terza fase** (Report CPG1856 Ottobre 2018), oltre ad aver contemplato **un'implementazione delle indagini sulle strutture murarie**, attraverso l'esecuzione di:

- n.1 indagini con doppio martinetto piatto;
- n.1 indagini endoscopiche.

è consistita di una campagna di misure resistografiche sulle strutture di copertura e sul tavolato del cassettonato.

### **PROGETTO STRUTTURALE**

Nel seguito si descrivono sinteticamente gli interventi contemplati dal progetto esecutivo di Restauro del sistema di coperture della Chiesa di San Pietro a Majella, oggetto del presente



Collaudo statico in corso d'opera, rimandando la compiuta descrizione degli stessi agli elaborati specialistici richiamati in premessa.

### **PONTEGGIO INTERNO**

Il progetto del ponteggio interno si è reso necessario dal momento che si tratta di un'opera provvisoria di notevole importanza e complessità, in ordine alla dimensione ed ai sovraccarichi, costituita da elementi metallici prefabbricati e non (tubi e giunti), per la quale non sono disponibili le specifiche configurazioni strutturali utilizzate con i relativi schemi di impiego. Si tratta di un ponteggio finalizzato a sostenere il peso del cassettonato della navata e del transetto.

### **COPERTURA PROVVISORIA**

Il progetto della struttura provvisoria di copertura e la valutazione della sicurezza della struttura di copertura della navata della chiesa si sono resi necessari per il motivo di cui sopra già indicato.

### **MESSA IN SICUREZZA DEL CASSETTONATO**

Le prove resistografiche effettuate sulle nervature all'estradosso del cassettonato hanno messo in evidenza gli esigui spessori, che avrebbero portato ad eccessive deformazioni dello stesso nel momento in cui sarà scollegato dal sistema di pendinature esistente.

### **CONSOLIDAMENTO DELLE CAPRIATE E STRUTTURE DI COPERTURA**

Il progetto afferisce essenzialmente agli interventi di:

- consolidamento e messa in sicurezza sismica della trabeazione muraria di coronamento del transetto, dell'abside e del coro;
- consolidamento e messa in sicurezza sismica delle strutture lignee della copertura (capriate, nuovi puntoni di controvento e pacchetto di copertura).

A seguito della campagna di indagini e prove, prima dell'inizio dei lavori, si evidenziò una situazione nuova e non prevista nel progetto definitivo in ordine alla presenza nella navata di un



precedente intervento di miglioramento sismico, effettuato di recente, consistente in un sistema di catene tiranti di acciaio longitudinali e trasversali del diametro di circa 30 millimetri, poste in opera secondo un progetto coordinato finalizzato alla messa in sicurezza sismica al ribaltamento del frontone principale della Chiesa e di incatenamento sommitale della scatola muraria della navata.

Contemporaneamente le stesse indagini evidenziarono uno stato buono/discreto dello stato di conservazione e di caratterizzazione meccanica del legno delle capriate sottoposte a prove resistografiche e in un altrettanto buono/discreto stato di conservazione dei tiranti lignei e dei travicelli di sospensione del cassettonato seicentesco; quest'ultimo, peraltro, ritrovato estremamente leggero e di scarsa consistenza costruttiva e materica dopo gli accertamenti resistografici su di esso eseguiti.

A seguito di tali evidenze il gruppo di progettazione evidenziò l'esigenza di procedere alla messa in sicurezza del cassettonato mediante un puntellamento a cassa chiusa così come da progetto a suo tempo elaborato.

La presenza del poderoso sistema di catene di consolidamento e rafforzamento sismico delle strutture di coronamento della navata così come di seguito rilevato geometricamente, sottoposto a verifica strumentale di tipo dinamico e ad analisi statica di verifica con esito positivo, indusse ad estendere anche al transetto la stessa metodologia di intervento. Ciò per evidenti ragioni di omogeneità di sistema per l'intero organismo strutturale della Chiesa.

Per quanto riguarda le capriate lignee portanti il tetto di copertura e il cassettonato, si procedette come da progetto definitivo, alla demolizione controllata del tetto di copertura costituito dalle tegole e dall'esile soletta portante latero-cementizia di spessore circa centimetri cinque (3 tavella + 2 soletta in c.a.) peraltro, fortemente imbarcata in alcune zone; alla messa in sicurezza del timpano sulla via San Pietro a Majella, al rafforzamento delle strutture di copertura mediante consolidamento esolidarizzazione dei nodi delle capriate e posa in opera di numero tre puntoni di controvento al fine di migliorare il comportamento sismico dell'intero sistema ligneo di copertura.

Il sistema ligneo costituito dalle capriate e dai puntoni di controvento longitudinali è stato



solidarizzato alle quinte murarie di testata mediante piastre inghisate nei relativi timpani murari di riva (n. 2 per il transetto e n. 2 quinte murarie per la navata). Il progetto prevede una serie di interventi locali di consolidamento consistenti in:

- Solidarizzazione del nodo catena-puntone e appoggio mediante inserimento di barre VTR;
- Solidarizzazione del nodo monaco-puntone mediante inserimento di barre VTR;
- Solidarizzazione dei nodi e dei giunti con inserimento di barre VTR;
- Sostituzione di parti ammalorate con protesi della stessa essenza legnosa, connesse con barre VTR;
- Saturazione delle lesioni profonde mediante malta epossidica e cucitura con barre VTR.

#### **INTERVENTI PREVISTI SU TUTTE LE STRUTTURE LIGNEE E PACCHETTO DI COPERTURA**

Il progetto prevedeva l'applicazione di un trattamento preventivo antiparassitario e fungicida ad azione prolungata applicato a tutte le strutture lignee del tetto.

Al fine di ottenere un compianamento delle superfici di estradosso dei puntoni per la posa in opera del tavolato di copertura, si esegui quindi:

- la pulitura dal materiale incoerente;
- l'asportazione degli spessori lignei esistenti degradati, incoerenti e/o in fase di distacco;
- la ricostruzione delle parti asportate e riconfigurazione della superficie con la messa in piano della falda, mediante aggiunta di nuovi spessori lignei, della stessa specie e consistenza dei puntoni esistenti, giuntati all'estradosso del legno antico con pasta epox e chiodature zincate di lunghezza almeno pari a 1,5 volte lo spessore aggiunto.

L'intervento di progetto si completava quindi con la realizzazione di un nuovo sistema di copertura, al di sopra del tavolato continuo chiodato alle capriate, costituito da pannelli isolanti in fibre di legno pressate di spessore 6 cm, interposti da listelli in legno 6x6 cm, guaina impermeabilizzante e getto debolmente armato in cls alleggerito sul quale è stato incollato un nuovo manto di coppi e sottocoppi di tipo antico. Sebbene il sottotetto non sia abitabile, il pacchetto di copertura così composto garantisce le condizioni termo-igrometriche favorevoli alla conservazione delle strutture lignee evitando gli sbalzi termici che potrebbero causare aumento



dell'umidità relativa all'interno dell'ambiente e di conseguenza del legno stesso.

Al fine di garantire la migliore durabilità delle strutture lignee, in corrispondenza degli appoggi delle capriate, il progetto aveva previsto l'inserimento di uno strato di isolamento in sughero, interposto tra la muratura e l'elemento ligneo, al fine di evitare il contatto diretto che poteva creare condizioni favorevoli allo sviluppo di fenomeni di degrado biologico delle testate. Il progetto, infine, prevedeva la ricostruzione della muratura di coronamento e il ripristino delle aperture poste all'interasse delle capriate, complete di telaio in legno e rete anti volatili, per garantire la ventilazione naturale costante.

#### **MODIFICA PROGETTUALE DI DETTAGLIO DEL SISTEMA DI PRESIDIO SISMICO PREVISTO NELLA ZONA TRANSETTO - ABSIDE**

Nel corso dei lavori avvenne il distacco di porzioni di elementi decorativi del cassettonato ligneo collegato all'intradosso del sistema delle coperture sovrastante la zona Transetto- Abside della Chiesa. Tale circostanza indusse il Direttore dei lavori a valutare la necessità di salvaguardare al meglio il suddetto cassettonato, dalle sollecitazioni indotte dalla esecuzione dei lavori di consolidamento strutturale, valutando l'opportunità di eseguire un aggiornamento progettuale, di dettaglio che prevedesse la posa in opera delle catene longitudinali in adiacenza alle murature e non più all'interno dei nuclei murari, mediante le perforazioni armate previste nel progetto iniziale, senza quindi apportare alcuna modifica allo schema strutturale di cui al deposito degli elaborati al Genio Civile di Napoli.

Per tale motivo la stazione appaltante ha conferito incarico all'ing. esperto strutturista Andrea Della Pietra regolarmente iscritto all'Ordine di Categoria di Napoli al N° 16221 al fine di supportare le sopra descritte ipotesi avanzate dal D.L. valutando quindi una modifica di dettaglio progettuale, contemplante all'esecuzione di un intervento di efficacia strutturale pari a quella prevista inizialmente e quindi prevedente un impatto minimo delle lavorazioni con l'apparato Architettonico e decorativo dell'edificio Monumentale in questione.



### **Tanto premesso;**

il suindicato professionista elaborò uno studio di fattibilità, di dettaglio circa le modifiche da apportare per il posizionamento di tali catene, da realizzare mediante posa a secco, in adiacenza alle murature, mediante catene in acciaio strutturale S355 zincate di diametro 40 mm.

Tutto ciò in accordo anche con le linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio Culturale.

Tale proposta fu considerata anche a parere della scrivente Collaudatore, una miglioria esecutiva fondata su criteri di maggiore tutela e salvaguardia del bene monumentale.

Pertanto per una migliore comprensione dell'antefatto, si descrivono di seguito le lavorazioni che erano state previste in sede di elaborazione del progetto esecutivo iniziale e quelle che poi sono state realizzate a seguito della proposta di cui sopra:

### **Caratteristiche catene in progetto**

In progetto era previsto l'inserimento di catene realizzate con Barre A32 nervate in acciaio B450C, inserite in perforazioni nella muratura di 80-mm, iniettate con malta cementizia, ancorate con piastre di ancoraggio in testata e pretensionate alla sollecitazione di esercizio di 2.500 daN.

Acciaio per C.A. B450C (Rif. D.M. 17.01 .2018, par. 11.3.2) Diametro 432

La tensione nominale di snervamento: > 4580 kg/cm<sup>2</sup>

Tensione nominale di rottura: > 5500 kg/cm<sup>2</sup>

La tensione di progetto a rottura uguale a 3980 kg/cm<sup>2</sup>

La modifica ha previsto l'inserimento di catene realizzate con Barre diametro 40 mm lisce in acciaio S 355JR, inserite in perforazioni passanti nelle murature trasversali di diametro 80 mm, iniettate con malta cementizia, ancorate con piastre di ancoraggio in testata e pretensionate alla sollecitazione di esercizio di 2500 daN. Circa 25.000 Kg/cm<sup>2</sup>

### **Caratteristiche catene proposte:**

Acciaio per carpenteria metallica S355JR

Diametro 40 mm

Proprietà del materiale impiegato

Modulo Elastico: E:2.100.000 kg/cm<sup>2</sup> (210.000 N/mm<sup>2</sup>)

Caratteristiche minime di resistenza del materiale impiegato

Tensione di rottura 510 N/mm<sup>2</sup>

Tensione di snervamento 355 N/mm<sup>2</sup>

**Pertanto dai calcoli di verifica elaborati dal Tecnico incaricato, si è riscontrato che la tensione di snervamento è molto maggiore del valore di pretensionamento che si intende applicare infatti si è ottenuto un coefficiente di sicurezza pari a 17,8 molto maggiore di quello elaborato nel calcolo di verifica iniziale.**



## OPERE OGGETTO DEL COLLAUDO

Le opere oggetto del presente collaudo statico attengono quindi a quelle previste nel progetto esecutivo iniziale, ed a quello di variante così come precedentemente illustrati, escludendo quindi tutte le opere provvisorie, e di messa in sicurezza. E riguardano come già detto alcuni elementi costituenti le strutture dell'intero complesso e precisamente l'intero sistema di Copertura in particolare il consolidamento e messa in sicurezza sismica della trabeazione muraria di coronamento del transetto, dell'abside e del coro; consolidamento e messa in sicurezza sismica delle strutture lignee della copertura (capriate, nuovi puntoni di controvento e pacchetto di copertura). Tutto ciò riportato negli elaborati di progetto Esecutivo approvato, che per brevità non vengono indicati.

### MATERIALI

Trattandosi di intervento di riparazione e miglioramento sismico di una struttura esistente, la cui analisi numerica è stata sviluppata come comparazione tra la situazione di stato di fatto e quella di progetto, la definizione delle caratteristiche dei materiali è stata focalizzata dal progettista sulla individuazione dei parametri relativi alle strutture esistenti.

Le caratteristiche dei materiali utilizzati sono le seguenti:

*(Alcuni dati sono stati desunti dalla R.S.U del Direttore dei lavori oltre a verifiche in sito effettuate dalla sottoscritta Collaudatore)*

#### *Muratura*

La caratterizzazione della tipologia muraria e valutazione delle caratteristiche meccaniche è stata eseguita sulla base dei dati ottenuti da endoscopie e prove in situ con martinetti piatti, eseguiti 4 nel luglio 2018 in corrispondenza delle trabeazioni murarie del transetto e della navata; la quinta nell'ottobre 2018 al piede della muratura del coro sulla facciata esterna del vico Storto di San Pietro a Majella. Nonché dalla bibliografia, con particolare riferimento alla Tabella C8.A.2.1 della Circ. n.617 del 02/02/2009.



Le risultanze della campagna di indagini e prove consegnate nell'elaborato "INDAGINI DIAGNOSTICHE SULLE STRUTTURE", eseguite dalla società Ambiente e Territorio s.r.l., ha fornito un quadro esteso per la caratterizzazione delle murature dell'edificio, costituite da blocchi di pietra tenera (tufo).

Nella messa a punto del modello di calcolo, sono state, pertanto, assunte le caratteristiche meccaniche per le murature della chiesa come di seguito riportato.

Per i restanti parametri si è fatto riferimento ai valori riportati nella Tabella C8.A.2.1 della Circ. n.617 del 02/02/2009. In ordine a quest'ultima è stato possibile riferire le caratteristiche meccaniche delle murature a quelle indicate per la tipologia muraria "Muratura a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.)".

Ai fini dell'analisi, sono stati assunti come parametri meccanici i valori medi dell'intervallo riportato in Tabella C8.A.2.1. Tali valori sono stati adeguatamente corretti in funzione del livello di conoscenza acquisito, che nel caso in esame può identificarsi in LC3 (FC =1.0).

Tipologia	$f_m$ [N/cm <sup>2</sup> ]	$\tau_0$ [N/cm <sup>2</sup> ]	E [N/mm <sup>2</sup> ]	w [kN/m <sup>2</sup> ]
Muratura a conci di pietra tenera (calcarenite)	190	3.50	1080	16

*Caratteristiche meccaniche delle murature esistenti*

### *Legno capriate*

E' stato considerato per le capriate un legno massiccio di classe di resistenza C24. In accordo con "UNI EN 338:2004: Legno strutturale - Classi di resistenza" si ottengono i seguenti valori:

$$\begin{aligned}f_{m,k} &= 24 \text{ N/mm}^2 \\f_{t,0,k} &= 14 \text{ N/mm}^2 \\f_{c,90,k} &= 2.5 \text{ N/mm}^2 \\f_{v,k} &= 2.5 \text{ N/mm}^2 \\E_{0,mean} &= 11000 \text{ N/mm}^2 \\G_{mean} &= 690 \text{ N/mm}^2 \\\rho_k &= 420 \text{ kg/m}^3\end{aligned}$$



## **CONTROLLO DEI REQUISITI DEI MATERIALI E DELLA LORO RISPONDENZA CON I DATI DI PROGETTO**

Nel corso della realizzazione delle opere di riparazione e degli altri interventi strutturali descritti, il Direttore dei Lavori ha provveduto a far effettuare i prelievi e le prove dei materiali utilizzati per gli interventi di consolidamento, al fine di accertarne la qualità e le caratteristiche.

Si specifica che i prelievi effettuati e le prove sui campioni sono stati concordati tra la DL l'impresa e la scrivente Collaudatore in occasione delle sue visite, al fine di verificare qualità e caratteristiche dei materiali attenendosi per quanto possibile alle disposizioni di cui alle NTC 2018.

Le prove sui campioni prelevati sono state eseguite presso laboratori autorizzati secondo le modalità previste dalle specifiche normative.

I risultati ottenuti, indicati sui singoli certificati, sono stati allegati dal Direttore dei Lavori alla dichiarazione di fine lavori strutturali ed elencati di seguito:



**ACCIAIO S355J2**

Il materiale usato corrisponde a quello previsto in progetto nonché alle relazioni su qualità e dosature allegate al progetto strutturale.

Sono stati prelevati campioni di acciaio ed inviati al Laboratorio di Prove "Tecno In S.p.a.", con sede in Napoli alla Via II^ Traversa Strettola S. Anna alle Paludi n. 11: in data 15.06.2021 sono stati prelevati n. 03 campioni di barre in acciaio da ml 1,00 di lunghezza ognuno, diam. 40 mm (cfr. All. 01 e 02).

Le catene in acciaio sono state fornite dalla ditta "PROSID S.r.l.", con sede in Afragola (NA), cap. 80021, alla Via Salicelle n. 1; il pertinente acciaio è stato prodotto in stabilimento dalla "RIVA ACCIAI S.p.a.", con sede in Sellero (BS), cap. 25050, alla Via Nazionale n. 24 (cfr. All. 03).

Sono inoltre state eseguite le prove di serraggio dei bulloni delle catene in acciaio dal laboratorio "PLP Group S.r.l.", con sede in Montoro (AV) alla Via Provinciale Turci n. 09 Area P.I.P. (cfr. All. 04).

Prelievo	Certificato	Data prelievo	Descrizione
1	2124	15.6.2021	Catene in acciaio
2		15.6.2021	Catene in acciaio
3		15.6.2021	Catene in acciaio

Provino	Carico unitario di Rottura	Carico unitario di snervamento medio	Duttilità	Allungamento percentuale dopo la rottura
(N.)	(Rm) MPa	(ReM) MPa	(-)	(A5) %
1	528,7	401,2	1,32	28,7
2	526,1	401,6	1,31	28,5
3	529,7	404,3	1,31	28,7

**Provino n. 1**

Carico Unitario di Rottura

valore atteso >510 MPa

valore effettivo 528,7 - VERIFICA SODDISFATTA

Carico Unitario di Snervamento medio

valore atteso >345 MPa

valore effettivo 401,2 - VERIFICA SODDISFATTA

Duttilità

valore atteso <2

valore effettivo 1,32 - VERIFICA SODDISFATTA

Allungamento

valore atteso >22%

valore effettivo 28,7 - VERIFICA SODDISFATTA



**Provino n. 2**

**Carico Unitario di Rottura**

valore atteso >510 MPa

valore effettivo 526,1 - VERIFICA SODDISFATTA

**Carico Unitario di Snervamento medio**

valore atteso >345 MPa

valore effettivo 401,6 - VERIFICA SODDISFATTA

**Duttilità**

valore atteso <2

valore effettivo 1,31 - VERIFICA SODDISFATTA

**Allungamento**

valore atteso >22%

valore effettivo 28,5 - VERIFICA SODDISFATTA

**Provino n. 3**

**Carico Unitario di Rottura**

valore atteso >510 MPa

valore effettivo 529,7 - VERIFICA SODDISFATTA

**Carico Unitario di Snervamento medio**

valore atteso >345 MPa

valore effettivo 404,3 - VERIFICA SODDISFATTA

**Duttilità**

valore atteso <2

valore effettivo 1,31 - VERIFICA SODDISFATTA

**Allungamento**

valore atteso >22%

valore effettivo 28,7 - VERIFICA SODDISFATTA

**Serraggio bulloni**

<b>Punto</b>	<b>Diametro bullone</b>	<b>Classe bullone</b>	<b>Carico</b>
<i>(N.)</i>	<i>(mm)</i>	<i>(s)</i>	<i>(N/m)</i>
1	60	8,8	2400
2	60	8,8	2400

**Punto 1**

Carico 2400 N/m – Verifica positiva

**Punto 2**

Carico 2400 N/m – Verifica positiva

**- LEGNO CASTAGNO**

Rispetto alle precipue caratteristiche di prestazione del legno in castagno adoperato si rimanda a quanto dichiarato nella scheda in allegato (cfr. All. 05).

**- BARRE IN VTR**

Rispetto alle precipue caratteristiche chimico/fisiche delle barre in VTR adoperate si rimanda a quanto dichiarato nella scheda in allegato (cfr. All. 06).



## - RESINA EPOSSIDICA BICOMPONENTE XEPOX-F

Rispetto alle precipue caratteristiche tecniche della resina bicomponente adoperata si rimanda a quanto dichiarato nella scheda in allegato (cfr. All. 07).

### **CONTROLLO DIMENSIONALE DELLE STRUTTURE**

Le operazioni di controllo delle opere di riparazione e miglioramento sismico in corso d'opera sono iniziate con una prima visita il giorno **10.10.2019** con l'intervento, oltre che della sottoscritta Collaudatore, dei signori:

Geom. Ciro Cuzzolino per l'impresa esecutrice.

E' stata eseguita un'analisi della programmazione del cantiere in funzione delle verifiche demandate al Collaudatore ed è stato stabilito che il Collaudatore avrà facoltà di effettuare visite periodiche, anche in assenza della D.L., senza preavviso.

Nell'occasione il Collaudatore ha evidenziato la necessità di acquisire tutta la documentazione relativa alla qualificazione dei materiali utilizzati, sopra descritti.

Le successive visite sono avvenute nelle seguenti date:

n° 2 del 09.12.2019

n° 3 del 13.02.2020

n° 4 del 04.06.2020

n° 5 del 22.06.2020

n° 6 del 11.11.2021

n° 7 del 06.07.2022

n° 8 del 24.11.2022

La visita conclusiva è stata effettuata in data **24.11.2022** con l'intervento, oltre che del sottoscritto collaudatore, dei signori:

Ing. Ciro Cuzzolino per l'impresa Esecutrice

È stato eseguito un esame generale dell'opera procedendo a delle verifiche di carattere dimensionale e riscontrando la sostanziale rispondenza tra i valori progettuali e quelli rilevati.



### **ESAME DELLA DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E RELATIVI ALLEGATI**

Il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione a Strutture Ultimate dopo 30 gg. dalla fine dei lavori strutturali, giustificandone il ritardo che si ritiene condivisibile, che è stata depositata sul Portale della S.I.smi.CA. acquisendo Attestazione di avvenuta presentazione Prot. n. SSMC/2023/14023 del 03/02/2023.

Da tale dichiarazione di fine lavori risulta che il Direttore dei Lavori attesta che l'opera è stata eseguita in piena conformità al progetto approvato ed ha trasmesso i certificati delle prove sui materiali emessi da Laboratori Ufficiali e Autorizzati e che sono state effettuate le seguenti prove di serraggio Bulloni alle catene in acciaio, presenziate anche dalla Sottoscritta Collaudatore:

**Verbale n° 8 del 24.11.2022** relativo alla Prova di serraggio bulloni relativo alle catene in acciaio poste in opera lungo la parete laterale antistante il campanile della chiesa in Oggetto.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Premesso e sottoscritto tutto quanto riportato ai precedenti punti e considerato che: la progettazione è basata sulla vigente normativa ed è stata autorizzata con Deposito prot. n. 2019.0665074 del 05.11.2019; Determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione città storica *Sito UNESCO* del Comune di Napoli n. 21 del 14.09.2021, registrata all'indice generale al n. 1625 del 27.09.2021, di approvazione della Variante ex art. 149, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (modifica dettaglio progettuale modalità posa catene); Provvedimento di Autorizzazione Sismica n. 053/AS/2020 del 10.01.2020.

I dati assunti a base dei calcoli statici sono compatibili con la destinazione d'uso dell'edificio; i valori delle sollecitazioni rilevate dai tabulati di calcolo sono ammissibili; il dimensionamento delle strutture è stato eseguito in conformità ai risultati dei calcoli e degli esecutivi, nel rispetto



della normativa vigente e di quella previgente, le dimensioni delle strutture sono corrispondenti a quelle dei disegni di progetto; le qualità ed il tipo dei materiali impiegati corrispondono ai requisiti posti a base dei calcoli statici; le prove di laboratorio eseguite sui materiali hanno dato esito positivo e hanno fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati; dalla relazione a struttura ultimata già depositata al Genio Civile, risulta che, durante le varie fasi di realizzazione delle strutture, il Direttore dei Lavori ha eseguito tutti i controlli indispensabili per garantire scrupolosamente il rispetto del progetto autorizzato e depositato, e delle prescrizioni esecutive impartite dalla normativa vigente per le zone sismiche di seconda categoria;

- le opere sono state eseguite in conformità al progetto di cui al Deposito suindicato presso gli uffici del Genio Civile di Napoli Regione Campania come dichiarato nella Relazione a Struttura Ultimata dalla Direzione Lavori;
- le opere sono eseguite a regola d'arte e sono prive di evidenti manchevolezze o difetti costruttivi salvo lievi modifiche rientranti nella discrezionalità della Direzione lavori.

la sottoscritta Collaudatore Statico in c.o.,

### **CERTIFICA**

che i lavori di restauro e miglioramento degli standard di sicurezza, dell'intervento in questione sono collaudabili ed, in effetti, con il presente atto si

### **COLLAUDA**

Ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n°1086 - L.R. 9/83 - D.M. 17/01/2018 (NTC 2018) - Circolare MIT n. 617 del 02/02/2009, D.P.R. 380/01 e succ. modifiche e integrazioni, le opere strutturali così come sopra elencate relative all'intervento DEI LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DI ALCUNE PARTI STRUTTURALI NONCHE DEGLI STANDARDS DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI S. PIETRO A MAJELLA SITA IN NAPOLI ALLA PIAZZA MIRAGLIA 1 per l'uso in base al quale sono state progettate e realizzate.



A norma delle leggi vigenti, la sottoscritta dichiara di essere iscritta con il n. 9190 all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Napoli e Provincia da oltre 10 anni e precisamente dal 28.06.2004, di non essere intervenuta nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere collaudate.

Si allegano al presente Certificato di Collaudo Statico i seguenti documenti:

- n. 8 (otto) verbali di visita in corso d'opera che attengono aspetti sia di carattere strutturale che Tecnico Amministrativo.,
- Copia Autorizzazione Sismica;
- Certificati di laboratorio delle prove eseguite sui materiali.

**Napoli, 29.03.2023**

*Sottoscritto digitalmente da:*

Il collaudatore statico in corso d'opera

**Arch. Marinella Striano**

L'impresa esecutrice

**Soc. Cuzzolino Costruzioni a.r.l.**

**Ing. Ciro Cuzzolino**

L'impresa firma con riserva, limitandola alla mera conferma di tutte le riserve iscritte ed esplicitate fino alla data odierna, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

*Visto*

il direttore dei lavori

**Arch. Luigi Rondinella**



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco  
Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito Unesco

**LEGGE** Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo del 12 aprile 2006 n. 163  
Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice, approvato con Dpr del 5 ottobre 2010 n. 207  
**LAVORI** Intervento denominato *Chiesa di San Pietro a Majella* nell'ambito del Grande progetto  
Centro storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO.

**COMMITTENTE** COMUNE DI NAPOLI

**FINANZIAMENTO** POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo  
specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 e cofinanziamento comunale

**CUP** B67E12000250006

**IMPRESA** Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA  
01497770634

**Contratto di appalto** in data 11 gennaio 2018 n. 86182 di rep.

**Contratto aggiuntivo per maggiori lavori** in data 24 gennaio 2020 n. 2429 di rep.

**Atto di sottomissione** del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di  
approvazione della *prima variante in corso d'opera*.

**Atto di sottomissione** del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di  
approvazione della *seconda variante in corso d'opera*.

## RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

*ex artt. 225 e 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

PN

☆

MS



1. **Responsabile Unico del Procedimento:** le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'arch. Giancarlo Ferulano giusta Delibera di Giunta comunale n. 406 del 25.05.2012 sino al 16.12.2014. Dal 9.01.2015 le funzioni sono state assegnate all' arch. Luca d'Angelo, giusta disposizione Delibera di Giunta comunale n. 2 del 9.01.2015.
2. **Progetto definitivo:** il progetto definitivo, di importo complessivo pari a € 3.000.000,00, di cui 2.496.680,40 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 30.265,65 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stato approvato con **Delibera di Giunta comunale n. 397 del 13 giugno 2014**. Le funzioni di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'arch. Nicolina Ricciardelli, funzionario del MIBACT (SBAPSAE di Napoli), giusta costituzione dell'ufficio di progettazione e di direzione lavori di cui alla Disposizione dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 6 del 4 dicembre 2012. I collaboratori incaricati facenti parte dell'ufficio progettazione sono stati: dott.ssa Brigitte Daprà del Polo museale, geom. Antonio Chichierchia, geom. Gaetano Mugione della SBAPSAE di Napoli quale collaboratore.
3. **Gara:** con **Determina a contrarre del Direttore della Direzione centrale pianificazione e gestione del territorio – Sito Unesco n. 45 del 16.07.2014, resa esecutiva il 28.07.2014 al n. 273 di rep.** è stata attivata procedura aperta per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva strutturale e dell'esecuzione dei relativi lavori e per l'esecuzione dei lavori architettonici.
4. **Aggiudicazione dei lavori - Appaltatore:** con **Determina dirigenziale n. 21 del 6.10.2017, registrata all'indice generale n. 1214 del 27.10.2017** si è preso atto del Decreto del Provveditorato per le OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 19439 del 4.7.2017 di aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori alla società Cuzzolino Costruzione soc. coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634, che ha offerto ribasso del 38,33%.

*Ry*   *A*   *M*



5. **Direzione dei lavori:** con Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 5 del 17 gennaio 2018 rep. n. 366 è stata incaricata nella funzione di direttore dei lavori l'arch. Flavia Castagneto, funzionario della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio. Dopo la rinuncia all'incarico da parte di quest'ultima, la funzione di direttore dei lavori è stata assunta dal 3 marzo 2020 giusta Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 9 del 3 marzo 2020 rep. n. 1462 del 31 marzo 2023, dall'arch. Luigi Rondinella, anch'egli funzionario della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio.
  
6. **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:** con Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 5 del 17 gennaio 2018 rep. n. 366 è stato conferito incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Monica Pisano (Comune di Napoli) fino al 21 giugno 2022. A far data dal 22 giugno 2022, giusta disposizione del dirigente del Servizio Valorizzazione città storica – sito Unesco n. 15 del 22 giugno 2022 rep. 5039 l'incarico è stato ricoperto dall'arch. Fabrizio Talamo (Comune di Napoli).
  
7. **Progetto esecutivo:** il progetto esecutivo parte strutturale con aumento di spesa, redatto dallo Studio Battista Associati (progettisti: Battista Giancarlo, Porricelli Rosa, De Vincentiis Fabio, De Pertis Stefano, Migliore Mario Rosario) quale incaricato dalla società Cuzzolino Costruzioni soc. coop a r.l. aggiudicataria della gara di appalto, di importo di € 2.042.504,58, di cui 1.639.422,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.664,83 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stato approvato con **Delibera di Giunta comunale n. 301 del 27.6.2019**. I **maggiori lavori**, dovuti in ragione della tipologia di ponteggio adottato e degli approfondimenti e delle campagne di indagini eseguite, di € 91.487,85 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, oltre Iva, hanno trovato copertura finanziaria con fondo di Bilancio comunale e sono stati affidati alla medesima società Cuzzolino Costruzioni soc. coop a r.l. con **Determina dirigenziale della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 15 del 3.10.2019**, registrata all'indice generale n. 2107 del 18.11.2019.



8. **Progetto di variante in corso d'opera: la variante n. 1** senza aumento di spesa, redatta dal direttore dei lavori arch. Luigi Rondinella, di importo di € 2.042.504,58, di cui 1.639.422,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.664,83 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stata approvata con **Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 7 del 27.5.2020, registrata all'indice generale n. 728 del 30.6.2020.** La prima variante era finalizzata, tra l'altro, ad integrare il progetto con le lavorazioni di consolidamento e di messa in sicurezza dei degradati strati corticali e di profondità degli affreschi e degli stucchi presenti sulle pareti e sulle volte delle cappelle della chiesa, comprendendo anche lavorazioni di messa in sicurezza degli arconi d'ingresso delle cappelle e di consolidamento sull'intradosso del cassettonato.
9. **Progetto di variante in corso d'opera: la variante n. 2** senza aumento di spesa, redatta dal direttore dei lavori arch. Luigi Rondinella, di importo di € 2.042.321,82, di cui 1.639.422,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.664,82 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stata approvata con **Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 21 del 14.9.2021, registrata all'indice generale n. 1625 del 27.9.2021.** La seconda variante era finalizzata alla *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside*, così come proposta dal direttore dei lavori (nota 72780 del 27/01/2021) e verificata dall'ingegnere Andrea della Pietra quale affidatario del servizio di progettazione esecutiva avente ad oggetto la suddetta modifica strutturale con **Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 11 dell'11.5.2021, registrata all'indice generale n. 933 del 24.5.2021, resa esecutiva con Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 23 del 1.6.2021, registrata al n. 237 del 21.6.2021.**

10. **Somma autorizzata:**

a. **progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta comunale n. 397 del 13 giugno 2014:**

DESCRIZIONI	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A)LAVORI		
A.1.1)LAVORI A MISURA:CAPO A categoria OG2	€2.213.676,98	€2.213.676,98

H

A

me



A.1.2)LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2			€248.354,08
A.12a)Affreschi, marmi e stucchi		€172.654,83	
A.1.2.b) Opere mobili		€75.699,25	
A.1.3)Impianto elettrico			€8.623,99
A.1.4)Impianto antincendio			€4.547,85
A.1.5)Incidenza sicurezza nei prezzi		€109.929,73	
A.1.6)Incidenza manodopera (35,668%)		€888.303,55	
A.1.7)Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€21.477,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso			€2.475.202,90
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso			€21.477,50
Importo complessivo LAVORI			€2.496.680,40
A.2)SERVIZI			
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€15.000,00	
A.2.b)Doc. Storico, archivistica, rel. Tec e grafica		€10.890,39	
A.2.c)Documentazione fotografica		€4.375,26	
Importo complessivo SERVIZI			€30.265,65
Importo complessivo LAVORI+SERVIZI			€2.526.946,05
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)Oneri di smaltimento		€30.636,98	
B.2)LAVORI IN ECONOMIA			
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)			
B.5)Acquisizione aree o immobili			
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€10.278,21	
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a)Incentivo art 92. comma 5 D. Lgs. n-163/2006 (compreso 23,80% oneri riflessi e trattenute di legge)		€49.933,61	
B.7.1.b)IRAP 8,50% su incentivo al netto degli oneri riflessi (23,80%)		€3.428,40	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1)Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€600,00	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici		€15.753,81	
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al Dpr 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.1)IVA ed eventuali imposte			
B.11.1)per LAVORI			
B.11.1.a)per A.1.1 Lavori categoria OG2	10%	€221.367,70	
B.11.1.b)per A.1.2.a. Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€172.654,83)	10%	€17.265,48	
B.11.1.c)per A.1.2.b Lavori categoria OS2 Sup. Decorate (€75.699,25)	22%	€16.653,84	
B.11.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%	€862,40	
B.11.1.e)per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€454,79	
B.11.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	

2

A

luo



B.11.2)per A.2 SERVIZI	22%	€6.658,44	
B.11.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.11.4)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a	22%	€132,00	
B.11.5)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€2.640,00	
B.12)Contributo AVCP		€600,00	
B.13)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010(IVA compresa)		€74.900,41	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>			<b>€473.053,95</b>
<b>C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>€3.000.000,00</b>

**b. progettazione esecutiva ed esecuzione lavori aggiudicato con Determina IG n. 1214 del 27.10.2017:**

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A)LAVORI</b>		
A.1.1)LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2	€1.365.174,60	€1.365.174,60
A.1.2)LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€153.159,96
A.1.2a)Affreschi, marmi e stucchi	€106.476,23	
A.12.b)Opere mobili	€46.683,73	
A.13)Impianto elettrico		€5.318,41
A.1.4)Impianto anticendio		€2.804,66
A.1.5)Incidenza sicurezza nei prezzi	€109.929,73	
A.1.6)Incidenza manodopera (35,668%)	€888.303,59	
A.1.7)Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.477,50	
<b>Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso</b>		<b>€1.526.463</b>
<b>Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso</b>		<b>€21.477,50</b>
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€1.547.935,13</b>
<b>A.2)SERVIZI</b>		
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b)Doc. Storico, archivistica, rel. tecn. e grafica	€6.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica	€2.698,22	
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>		<b>€18.664,83</b>
<b>Importo complessivo LAVORI+SERVIZI</b>		<b>€1.566.599,96</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)Oneri di smaltimento		€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA		
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)		
B.5)Acquisizione aree o immobili		
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€10.278,21
<b>B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€53.362,01</b>
B.7.1.a)Incentivo art. 92, comma 5 D. Lgs n-163/2006 (compreso 23,80% oneri riflessi e trattenute di legge)	€49.933,61	
B.7.1.b)IRAP 8,50% su incentivo al netto degli oneri riflessi (23,80%)	€3.428,40	
<b>B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto</b>		<b>€370,02</b>

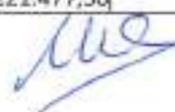
*S A M*



B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.2a)		€370,02	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici			€15.753,81
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo, tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1) Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.2) Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11) Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		2.000,00	
B.12) IVA ed eventuali imposte			
B.12.1) per LAVORI			€175.283,37
B.12.1.a) per A.11 Lavori categoria OG2	10%	€136.517,46	
B.12.1.b) per A.11.a Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€106.476,23)	10%	€10.647,62	
B.12.1.c) per A.1.2.b Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€46.683,73)	22%	€10.270,42	
B.12.1.c) per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%	€531,84	
B.12.1.f) per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€280,47	
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5) per B.10 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.6) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.7) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.12) Contributo AVCP			€600,00
B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R 207/2010 (IVA compresa)			€74.900,41
<b>Importo totale somme a disposizione</b>			<b>€379.184,81</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>€1.945.784,77</b>

c. progetto esecutivo parte strutturale con aumento di spesa approvato con Delibera di Giunta comunale n. 301 del 27.6.2019:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A) LAVORI		
A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€1.365.174,60
A.1.1.bis) LAVORI A MISURA (da progetto esecutivo): CAPO A categoria OG2		€91.487,85
A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€153.159,96
A.1.2.a) Affreschi, marmi e stucchi	€106.476,23	
A.1.2.b) Opere mobili	€46.683,73	
A.1.3) Impianto elettrico		€5.318,41
A.1.4) Impianto antincendio		€2.804,66
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€109.929,73	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€888.303,55	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.477,50	





Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso			€1.617.945,48
Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso			€21.477,50
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>€1.639.422,98</b>
<b>A.2)SERVIZI</b>			
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€9.250,50	
A.2.b)Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica		€6.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica		€2.698,22	
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			<b>€18.664,83</b>
<b>Importo complessivo LAVORI+SERVIZI</b>			<b>€1.658.087,81</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1)Oneri di smaltimento			€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA			
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)			
B.5)Acquisizione aree o immobili			
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (IVA compresa)			€10.278,21
B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			€55.047,27
B.7.1.a)Incentivo art.92, comma 5 D.Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€53.362,01	
B.7.1.b)Incentivo art. 93, comma 7 bis D.Lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)		€1.685,26	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€370,02
B.8.1)Contributo CNPAIA (4% su A.2.a)		€370,02	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici			€15.753,81
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€178.830,07
B.12.1.a)per A.1.1 Lavori categoria OG2	10%	€136.517,46	
B.12.1.a-bis)per A.1.1bis Lavori categoria OG2	10%	€9.148,79	
B.12.1.b)per A.1.2.a Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€106.476,23)	10%	€10.647,62	
B.12.1.c)per A.1.2b Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€46.683,43)	10%	€4.668,34	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%	€531,84	
B.12.1.e)per A.1.4 lavori impianto anticendio	10%	€280,47	
B.12.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.6)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.7)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.12)Contributo AVCP			€600,00
B.13)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art. 12			€74.900,41

8

*Handwritten signature*



Importo totale somme a disposizione			€384.416,77
C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€2.042.504,58

d. progetto esecutivo parte strutturale con aumento di spesa affidato con Determina IG n. 2107 del 18.11.2019:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A)LAVORI</b>		
A.1.1)LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€1.365.174,60
A.1.1.bis)LAVORI A MISURA (da progetto esecutivo): CAPO A categoria OG2		€91.487,85
A.1.2)LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€153.159,96
A.1.2a)Affreschi, marmi e stucchi	€106.476,23	
A.1.2.b)Opere mobili	€46.683,73	
A.1.3)Impianto elettrico		€5.318,41
A.1.4)Impianto antincendio		€2.804,66
A.1.5)Incidenza sicurezza nei prezzi	€109.929,73	
A.1.6)Incidenza manodopera (35,668%)	€888.303,55	
A.1.7)Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.477,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso		€1.617.945,48
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso		€21.477,50
Importo complessivo LAVORI		€1.639.422,98
<b>A.2)SERVIZI</b>		
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b)Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica	€5.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica	€2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI		€18.664,83
Importo complessivo LAVORI+SERVIZI		€1.658.087,81
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)Oneri di smaltimento		€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA		
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)		
B.5)Acquisizione aree o immobili		
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€10.278,21
B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		€55.047,27
B.7.1.a)Incentivo art.92, comma 5 D.Lgs. n. 163/2006	€53.362,01	
B.7.1.b)Incentivo art.93, comma 7 bis D.Lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)	€1.685,26	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto		€370,02
B.8.1)Contributo CNPAIA (4% su A.2.a)	€370,02	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici		€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio	€12.000,00	

*P* *A* *live*



B.10.2) Deposito genio civile-autorizzazione sismica		€2.000,00	
<b>B:11) Spese per pubblicità</b>			<b>€4.000,00</b>
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
<b>B.12) IVA ed eventuali imposte</b>			<b>€178.830,07</b>
B.12.1.a) per A.1.1 Lavori categoria OG2	10%	€136.517,46	
B.12.1.a-bis) per A.1.1bis Lavori categoria OG2	10%	€9.148,79	
B.12.1.b) per A.1.2.a Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€106.476,23)	10%	€10.647,62	
B.12.1.c) per A.1.2.b Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€46.683,43)	10%	€4.668,34	
B.12.1.d) per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%	€531,84	
B.12.1.e) per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€280,47	
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5) per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.6) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.7) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.12) Contributo AVCP			€600,00
B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€74.900,41
<b>Importo totale somme a disposizione</b>			<b>€379.000,46</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>€2.037.088,27</b>

**e. progetto di variante n. 1 approvato con Determina IG n. 728 del 30.6.2020:**

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2</b>		<b>€1.480.584,30</b>
A.1.1.bis) a valere su fondi POR	€1.452.157,72	
A.1.1.ter) a valere su fondi comunali	€28.426,58	
<b>A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2</b>		<b>€133.919,52</b>
A.1.2.bis) a valere su fondi POR	€79.392,71	
A.1.2.ter) a valere su fondi comunali	€54.526,81	
di cui per Affreschi, marmi e stucchi e stucchi a valere su fondi POR	€61.923,15	
di cui per Affreschi, marmi e stucchi a valere su fondi comunali	€54.526,81	
di cui per Opere mobili a valere su fondi POR	€17.469,56	
di cui per Opere mobili a valere su fondi comunali	€0,00	
<b>A.1.3) Impianto elettrico a valere su fondi comunali</b>		<b>€3.441,66</b>
<b>A.1.4) Impianto antincendio</b>		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€473.169,35	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.447,50	
<b>Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso</b>		<b>€1.617.945,48</b>
di cui per a valere su fondi POR	€1.531.550,43	
di cui per a valere su fondi comunali	€86.395,05	
<b>Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso</b>		<b>€21.477,50</b>
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€1.639.422,98</b>
<b>A.2) SERVIZI</b>		

*PA*

*me*



A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€9.250,50	
A.2.b)Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica		€6.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica		€2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI			€18.664,82
Importo complessivo LAVORI + SERVIZI			€1.658.087,80
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1)Oneri di smaltimento			€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA			
B.3>Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)			€4.923,91
B.5)Acquisizione aree o immobili			
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)			€10.278,21
B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			€55.047,27
B.7.1.a)Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge e IRAP 8,50%)		€53.362,01	
B.7.1.b)Incentivo art.93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)		€1.685,26	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€370,02
B.8.1)Contributo (CNPAIA 4% su A.2.a)		€370,02	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici			€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€179.322,48
B.12.1)per LAVORI			
B.12.1.a)per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR	10%	€145.215,77	
B.12.1.a-bis)per A.1.2.bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi comunali	10%	€2.842,66	
B.12.1.b)per A.1.2.bis Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR	10%	€7.939,27	
B.12.1.c)per A.1.2.ter Lavori categoria OS2 a valere su fondi comunali	10%	€5.452,68	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico su fondi comunali	10%	€344,17	
B.12.1.e)per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€0,00	
B.12.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.4 Imprevisti	10%	492,39	
B.12.5)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.6)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.7)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.8)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	



B.13) Contributo AVPC		€600,00
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)		€74.900,41
<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€384.416,78</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>		<b>€2.042.504,58</b>

f. progetto di modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside di cui al servizio di progettazione esecutiva affidato con Determina IG n. 933 del 24.5.2021:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2</b>		<b>€1.480.584,30</b>
A.1.1.bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€1.394.189,25	
A.1.1.ter) a valere su fondi Bilancio comunale	€86.395,05	
<b>A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020</b>		<b>€133.919,52</b>
di cui per Affreschi, marmi e stucchi	€116.449,96	
di cui per Opere mobili	€17.469,56	
<b>A.1.3) Impianto elettrico a valere su fondi POR FESR 2014/2020</b>		<b>€3.441,66</b>
<b>A.1.4) Impianto antincendio</b>		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€473.169,35	
<b>A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€21.447,50</b>	
<b>Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso</b>		<b>€1.617.945,48</b>
di cui per a valere su fondi POR	€86.395,05	
di cui per a valere su fondi comunali	€1.531.550,43	
<b>Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso</b>		<b>€21.477,50</b>
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€1.639.422,98</b>
<b>A.2) SERVIZI</b>		
A.2.a) Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b) Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica	€6.716,10	
A.2.c) Documentazione fotografica	€2.698,22	
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>		<b>€18.664,82</b>
<b>Importo complessivo LAVORI+SERVIZI</b>		<b>€1.658.087,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Oneri di smaltimento</b>		<b>€30.636,98</b>
<b>B.2) LAVORI IN ECONOMIA</b>		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
<b>B.4) Imprevisti (max 5% di lavori)</b>		<b>€4.923,91</b>
B.5) Acquisizione aree o immobili		
<b>B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. N 163/2006 (IVA compresa)</b>		<b>€6.622,97</b>
<b>B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€55.047,27</b>
B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006	€53.362,01	
B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori	€1.685,26	

*Handwritten signatures and initials: "A", "lu", and other illegible marks.*



lavori)			
B.7.1.1)Verifica calcolo presidio sismico			€2.736,82
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€479,49
B.8.1)Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€370,02	
B.8.2)Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)		€109,47	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap 207431/1 det.IG 1279/2019)			€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto: spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€179.948,67
B.12.1)per LAVORI			
B.12.1.a)per A.1.1bis Lavori categorie OG2 a vedere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€139.418,93	
B.12.1.b)per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su fondi Bilancio comunale	10%	€8.639,51	
B.12.1.c)per A.1.2 Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	13.391,95	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€344,16	
B.12.e)per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€0,00	
B.12.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.2.1)per B.7.1.1)Verifica calcolo presidio sismico	22%	€602,10	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.4 Imprevisti	10%	€492,39	
B.12.5)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5.1)per B.8.2)Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	€24,08	
B.12.6)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.7)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.8)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.13)Contributo AVCP			€600,00
B.14)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€74.900,41
Importo totale somme a disposizione			€384.234,02
C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€2.042.321,82
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voce B 7.1.1			€182,77

*lv*

*⊗*

*me*



g. progetto di variante n. 2 approvato con Determina IG n. 1625 del 27.9.2021:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A)LAVORI</b>		
A.1.1)LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€1.480.584,30
A.1.1bis)a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€1.452.157,72	
A.1.1ter)a valere su Bilancio comunale	€28.426,58	
A.1.2)LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€133.919,52
A.1.2bis)a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€79.392,71	
A.1.2ter)a valere su Bilancio comunale	€54.526,81	
di cui per Affreschi, marmi e stucchi		
a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€61.923,15	
a valere su Bilancio comunale	€54.526,81	
di cui per Opere mobili a valere sui fondi POR FESR 2014/2020	€17.469,56	
A.1.3)Impianto elettrico a valere su Bilancio comunale		€3.441,66
A.1.4)Impianto antincendio		
A.1.5)Incidenza sicurezza nei prezzi	€121.623,24	
A.1.6)Incidenza manodopera (35,668%)	€473.169,35	
A.1.7)Oneri di sicurezza speciali(non soggetti a ribasso) a valere sui fondi POR FESR 2014/2020	€21.477,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso		1.617.945,48
di cui per a valere su fondi comunali	€86.395,05	
di cui per a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€1.531.550,43	
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso		€21.477,50
Importo complessivo LAVORI		1.639.422,98
<b>A.2)SERVIZI</b>		
A.2.a)importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b)Doc. storico, archivistica, rel tecn. e grafica	€6.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica	€2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI		€18.664,82
Importo complessivo LAVORI+SERVIZI		€1.658.087,80
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)Oneri di smaltimento		€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA		
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)		€4.923,91
B.5)Acquisizione aree o immobili		
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)		€6.622,97
B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		€55.047,27
B.7.1.a)Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. N 163/2002	€53.362,01	
B.7.1.b)Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. 163/2006 (su maggiori lavori) a valere su Bilancio Comunale	€1.685,26	
B.7.1.1)Verifica calcolo presidio sismico		€2.736,82
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto		€479,49
B.8.1)Contributo (CNPAIA 4% su A.2.a)	€370,02	

*Ly*

*A*

*luc*



B.8.2)Contributo (CNPAIA 4% su B.7.1.1)		€109,47	
B.9)Spese per commisioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap 207431/1 det. IG 1279/2019)			€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€179.948,67
B.12.1)per LAVORI			
B.12.1.a)per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€145.215,77	
B.12.1.b)per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su Bilancio comunale	10%	€2.842,66	
B.12.1.c)per A.1.2bis Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€7.939,27	
B.12.1.c)per A.12bis Lavori categoria OS2 a valere su Bilancio comunale		€5.452,68	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico su Bilancio comunale	10%	€344,17	
B.12.1.e)per A.1.4 lavori impianto anticendio	10%	€0,00	
B.12.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali a valere sui fondi POR FESR 2014/2020	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.2.1)per B.7.1.1)Verifica calcolo presidio sismico	22%	€602,10	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.4 Imprevisti	10%	€492,39	
B.12.5)per B.8.1)CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5.1)per B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	24,08	
B.12.6)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	3.080,00	
B.12.7)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.8)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.13)Contributo AVCP			€600,00
B.14)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€74.900,41
Importo totale somme a disposizione			€384.234,02
C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€2.042.321,82
ECONOMIA			€182,77

11. Contratto di appalto: in data 11 gennaio 2018 n. 86182 di rep di importo di € 1.566.599,96 oltre oneri (CNPAIA 4% su servizi) e IVA, di cui € 1.526.457,63 per lavori, € 18.664,83 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva ed € 21.477,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

S

E

*[Handwritten signature]*



12. **Contratto aggiuntivo:** in data 24 gennaio 2020 n. 2429 di rep. per i maggiori lavori di importo di € 91.487,85 oltre IVA al 10% di cui al progetto esecutivo parte strutturale approvato con Delibera di Giunta comunale n. 301 del 27.6.2019 e affidati alla medesima società aggiudicataria con Determina n. 15 del 3.10.2019, registrata all'indice generale n. 2107 del 18.11.2019.
13. **Atto di sottomissione:** in data 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di approvazione della prima variante in corso d'opera.
14. **Atto di sottomissione:** del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della seconda variante in corso d'opera.
15. **Verbali di concordamento dei nuovi prezzi:**
- verbale n. 1 del 4.6.2018 di concordamento di n. 1 Nuovo Prezzo (NP01) approvato con Disposizione del Servizio Programma Unesco e calorizzazione città storica n. 34 del 29.06.2018, registrata al n. 3627 del 2.7.2018;
  - verbale n. 2 del 20.11.2018 di concordamento di n. 3 prezzi (NP02, NP03, NP04) approvato con Disposizione del Servizio Programma Unesco e calorizzazione città storica n. 5 del 10.6.2019, registrata al n. 5 del 24.6.2019;
  - verbale n. 3 del 27.4.2020 di concordamento di n. 14 prezzi (NP05, NP06, NP07, NP08, NP09, NP10, NP11, NP12, NP13, NP14, NP15, NP16, NP17, R.05.010.020.f) allegato alla Determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 7 del 27.5.2020, registrata all'indice generale n. 728 del 30.6.2020;
  - verbale n. 4 del 30.6.2021 di concordamento di n. 7 prezzi (NP19, NP20, NP21, NP22, NP23, NP24, E.19.40.30.b) allegato alla Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 21 del 14.9.2021, registrata all'indice generale n. 1625 del 27.9.2021.
16. **Cauzione definitiva:** per la stipula del contratto di appalto l'impresa ha costituito cauzione

*by*

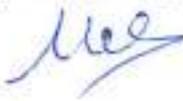
*AE*

*luc*



definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante polizza fideiussoria n. 00A0666133, rilasciata in data 03/07/2017 da Groupama Assicurazioni S.p.A. per la somma garantita di euro 443.818,88. Per la stipula del contratto aggiuntivo l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, mediante polizza fideiussoria n° 109888603 della società Groupama Assicurazioni S.p.A. per la somma di € 21.226,00.

17. **Subappalto:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha chiesto subappalti.
18. **Subaffidamento non assimilabile al subappalto ai sensi dell'art. 118 comma 11 d.lgs. 163/2006:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha comunicato subaffidamenti.
19. **Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione:** i lavori sono stati consegnati con i seguenti verbali:
- verbale di consegna parziale dei lavori in data 5 febbraio 2018 per l'esecuzione di saggi e indagini necessari a sviluppare la progettazione esecutiva e per la realizzazione di opere provvisoriale per accedere alla copertura;
  - verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 in data 9 maggio 2018 per l'esecuzione di opere di restauro riconducibili alla categoria OS2;
  - verbale di consegna definitivo dei lavori n. 3 in data 5 luglio 2019, coincidente con l'approvazione del progetto esecutivo con Dgc n. 301 del 27.6.2019.
20. **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** il termine per l'ultimazione dei lavori, determinato in ragione del tempo utile di esecuzione inizialmente stabilito dal contratto di appalto originario in giorni 270 dalla consegna dei lavori, scadeva originariamente il **31 marzo 2020** (e non 30 marzo 2020).
21. **Proroghe:**
- con atto di sottomissione del 27 aprile 2020 relativo alla prima perizia di variante approvata con Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 7 del 27 maggio 2020, I.G. n. 728 del 30 giugno 2020, è stata concessa una prima proroga di 180



giorni naturali e consecutivi e pertanto, tenuto conto anche del fermo del cantiere di 42 giorni dal 23 marzo al 4 maggio 2020, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **8 novembre 2020** (e non 9 novembre 2020);

- con Determina dirigenziale n. 17 del 26 novembre 2020, registrata al n. 361 del 16 dicembre 2020, è stata concessa una seconda proroga di 90 giorni naturali e consecutivi, su richiesta dell'impresa esecutrice del 26.10.2020 in ragione delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e pertanto, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **6 febbraio 2021** (e non 8 febbraio 2021);

- con Determina dirigenziale n. 12 del 19 marzo 2021, registrata al n. 241 del 22 giugno 2021, è stata concessa una terza proroga di 120 giorni naturali e consecutivi, su richiesta dell'impresa esecutrice del 26.02.2021 in ragione del protrarsi delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e pertanto, tenuto conto anche del fermo del cantiere di 29 giorni dal 11 novembre al 10 dicembre 2020, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **5 luglio 2021** (e non 8 luglio 2021);

- con atto di sottomissione del 6 agosto 2021 relativo alla seconda perizia di variante approvata con Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 21 del 14 settembre 2021, I.G. n. 1625 del 27 settembre 2021, è stata concessa una quarta proroga di 90 giorni naturali e consecutivi e pertanto, tenuto conto anche del fermo del cantiere di 103 giorni dal 29 giugno al 10 ottobre 2021, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **14 gennaio 2022** (e non 19 gennaio 2022).

## 22. Sospensione dei lavori: i lavori sono stati sospesi:

1. da 23.03.2020 a 4.05.2020 (per giorni 42) a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19;
2. da 11.11.2020 a 10.12.2020 (per giorni 29) a causa di contagio Covid-19;
3. da 29.6.2021 a 10.10.2021 (per giorni 103) per approvazione della seconda variante in corso d'opera;
4. da 11.11.2021 a 31.5.2022 (per giorni 201) per consentire alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli l'esecuzione dei lavori relativi al finanziamento straordinario e urgente della Direzione Generale Bilancio del Ministero della Cultura per l'eliminazione del pericolo derivante

g

A



dallo sfondellamento del solaio in latero-cemento disposto all'intradosso della copertura della zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella, non oggetto del presente collaudo.

Consegna lavori	05/07/2019
Durata contratto originario	270 giorni
Termine contratto	31/03/2020
Sospensione n. 1. (23/03/2020 - 04/5/2020)	42 giorni
Nuovo termine contratto dopo sospensione	12/05/2020
Tempo aggiuntivo per variante 1	180 giorni
Nuovo termine contratto dopo variante 1	08/11/2020
Determina di proroga 1	90 giorni
Nuovo termine contratto dopo proroga 1	06/02/2021
Sospensione n. 2. (11/11/2020 - 10/12/2020)	29 giorni
Nuovo termine contratto dopo sospensione	07/03/2021
Determina di proroga n. 2	120 giorni
Nuovo termine contratto dopo proroga 2	05/07/2021
Sospensione n. 3 (29/06/2021 - 10/10/2021)	103 giorni
Nuovo termine contratto dopo sospensione	16/10/2021
Tempo aggiuntivo per variante 2	90 giorni
Nuovo termine contratto dopo variante 2	14/01/2022
Sospensione n. 4 (11/11/2021 - 31/05/2022)	201 giorni
Nuovo termine dopo sospensione	03/08/2022

23. **Ultimazione dei lavori:** tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori (270 giorni), del tempo ulteriore assegnato con la variante n. 1 (180 giorni) e con la variante n. 2 (90 giorni), del tempo ulteriore assegnato con la prima proroga (90 giorni) e la seconda proroga (120 giorni), ed infine dei periodi di sospensione dei lavori (totale 375 giorni), per un totale complessivo pari a **855 giorni**, i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno **3 agosto 2022** (e non 13 agosto 2022). In data **11 agosto 2022** è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli stessi sono stati ultimati **n. 8 (otto) giorni oltre il tempo utile** (e non 4). Con il certificato di ultimazione è stato concesso, a norma dell'art. 199 comma 2 del D.P.R. 207/2010, un ulteriore tempo di 60 gg. per smobilizzare il cantiere dai ponteggi e dai baraccamenti presenti, avvenuto regolarmente entro il predetto termine.

24. **Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

Pr A



- OdS n. 1 del 4 ottobre 2018;
- OdS n. 2 del 4 novembre 2019;
- Ods n. 3 del 25 novembre 2019;
- OdS n. 4 del 3 dicembre 2019;
- OdS n. 5 del 13 febbraio 2020, firmato con riserva dall'impresa esecutrice;
- OdS n. 6 del 27 maggio 2021.

25. **Danni di forza maggiore:** non sono stati registrati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore.

26. **Sinistri alle persone e danni alle proprietà:** durante il corso dei lavori non sono stati segnalati sinistri alle persone o danni alle proprietà.

27. **Verbale di accordo bonario:** non è stato redatto verbale di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del d.lgs. 163/2006 per la definizione in via transattiva delle controversie sorte in corso d'opera.

28. **Adempimenti assicurativi e previdenziali:** l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, giusto DURC numero protocollo INPS\_36569377 del 23 giugno 2023 (scadenza validità 21/10/2023).

29. **Avvisi ad opponendum:** Come dichiarato dal direttore dei lavori, i lavori non hanno comportato occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti alle medesime.

30. **Cessioni di credito:** Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice dei lavori ha effettuato la cessione dei suoi crediti in favore della Polluce SPE s.r.l. per il pagamento del certificato di pagamento n. 1 del 3 luglio 2020 a valere sui fondi comunali giusta Disposizione dirigenziale del

*SH*      *EA*      *luo*



Servizio valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 25 del 23 settembre 2021.

**31. Andamento dei lavori:** I lavori eseguiti consistono in lavori di restauro e di adeguamento funzionale finalizzati alla valorizzazione della Chiesa. Le opere hanno interessato prevalentemente il restauro e il miglioramento sismico della copertura della chiesa, in particolare nella navata principale con la realizzazione di nuovi agganci del cassettonato ligneo alle capriate in legno, la sistemazione di quelli già esistenti, il restauro delle capriate lignee duecentesche con sostituzione degli elementi ammalorati con specifici ammorsamenti con materiale della stessa essenza mediante l'impiego di barre in vtr e resina bicomponente, la realizzazione di un nuovo sistema di controventature delle capriate lignee mediante la fornitura e posa in opera di nuove travi di collegamento della stessa essenza, la realizzazione del tetto in legno coibentato ventilato, la nuova impermeabilizzazione del tetto con guaina a doppio strato di cui quello superficiale ardesiata e la finitura con nuove tegole. Inoltre, sono stati eseguiti interventi di restauro degli affreschi su pareti nelle cappelle della Navata laterale destra, in particolare le Cappelle di San Celestino, della Leonessa, di San Benedetto, Stinga e San Giovanni Decollato.

**32. Esecuzione d'ufficio:** non è stata necessaria l'esecuzione d'ufficio di lavori in danno all'appaltatore.

**33. Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:**

A. Lo Stato finale a valere sul finanziamento POR è stato redatto in data 12 dicembre 2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 38,33%,

è di: € 1.526.457,36

oltre Oneri speciali di sicurezza di € 21.477,50

e Oneri di sicurezza da COVID-19 di € 5.131,66 pari a € 1.553.066,52

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Appaltatore in n. 9 rate relative a:

- certificato di pagamento n. 1 del 12 febbraio 2018 (Anticipazione)  
per anticipazione pari al 10% su importo contrattuale € 154.793,51

- certificato di pagamento n. 2 del 5 luglio 2018

*PI*

*A*

*Alu*



per SAL n. 1 del 3 luglio 2018 di € 270.804,79	€ 250.947,43
- certificato di pagamento n. 3 del 19 luglio 2019 per SAL n. 2 del 18 luglio 2018 di € 717.103,28	€ 406.045,18
- certificato di pagamento n. 4 del 23 gennaio 2020 per SAL n. 3 del 14 gennaio 2020 di € 1.010.647,50	€ 265.263,41
- certificato di pagamento n. 5 del 3 luglio 2020 per SAL n. 4 del 4 giugno 2020 di € 1.285.276,04	€ 248.334,31
- certificato di pagamento n. 6 del 13 novembre 2020 per SAL n. 5 del 29 ottobre 2020 di € 1.372.694,34	€ 78.239,37
- certificato di pagamento n. 7 del 17 giugno 2021 per SAL n. 6 del 27 maggio 2021 di € 1.428.752,76	€ 50.172,29
- certificato di pagamento n. 8 del 22 novembre 2021 per SAL n. 7 del 10 novembre 2021 di € 1.518.126,04	€ 79.989,09
- certificato di pagamento n. 9 e Ultimo del 14 settembre 2022 per SAL n. 8 e Ultimo del 11 agosto 2022 di € 1.526.457,36	<u>€ 13.797,41</u>

per l'ammontare degli acconti e anticipazione corrisposti per lavori  
(compreso Oneri speciali di sicurezza di € 21.477,50  
e Oneri di sicurezza da COVID-19 di € 5.131,66) pari a

€ 1.547.582,00

**resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori in**

**€ 5.484,52**

(diconsi euro cinquemilaquattrocentottantaquattro/52) oltre IVA al 10%, accettato dall'Appaltatore con riserve, sulle quali è riferito con relazione riservata del Direttore dei lavori e del Responsabile del procedimento.

Il contratto principale n. 86182 del 11 gennaio 2018 avente ad oggetto l'esecuzione dei predetti lavori a valere sul finanziamento POR prevedeva anche la redazione del progetto esecutivo parte strutturale, per la quale prestazione eseguita dall'Appaltatore:

risulta corrisposto l'importo per i servizi di progettazione in € 18.664,83

(diconsi euro diciottomilaseicentosessantaquattro/83) oltre IVA al 22% pari a € 4.106, per un importo complessivo pari a € 22.771,09.

La spesa netta a valere sul finanziamento POR, pertanto, per **lavori** risulta pari a € **1.553.066,52**, di cui € 1.526.457,36,00 per lavori, € 21.477,50 di oneri speciali di sicurezza e € 5.131,66 oneri di sicurezza da Covid-19, e per **servizi** risulta pari a € **18.664,83**, per una spesa

Rf

A



totale pari a € 1.571.731,35. Alla spesa totale va tuttavia detratto l'importo netto relativo agli oneri di sicurezza da Covid-19, che non risulta ancora corrisposto (cfr. nota di credito n. 1 del 5/10/2022), risultandone una differenza di € 1.566.599,69, che è compresa nel limite dell'importo del contratto principale pari a € 1.566.599,96 oltre IVA.

B. Lo Stato finale a valere sul bilancio comunale è stato redatto in data 12 dicembre 2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 38,33%, è di:

€ 91.487,67

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Appaltatore in n. 2 rate relative a:

- certificato di pagamento n. 1 del 3 luglio 2020 per SAL n. 1 del 4 giugno 2020 di € 35.997,21 € 35.817,22
- certificato di pagamento n. 2 e Ultimo del 3 settembre 2022 per SAL n. 2 e Ultimo del 11 agosto 2022 di € 91.487,67 € 55.213,01

per l'ammontare degli acconti corrisposti per lavori pari a € 91.030,23  
resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori in € 457,44

(diconsi euro quattrocentocinquantasette/44) oltre IVA al 10%, accettato dall'Appaltatore con riserve, sulle quali è riferito con relazione riservata del Direttore dei lavori e del Responsabile del procedimento.

Il contratto aggiuntivo n. 2429 del 24 gennaio 2020 avete ad oggetto i maggiori lavori a valere sul bilancio comunale prevedeva un importo pari a € 91.487,85 oltre IVA al 10%.

La spesa totale per lavori a valere sul bilancio comunale risulta pari a 91.487,67 che è pertanto compresa nel limite dell'importo del contratto aggiuntivo.

C. Con certificato di pagamento n. 3 bis del 19 luglio 20219 risultano rimborsi a fattura per gli oneri di smaltimento rifiuti derivanti dalle lavorazioni,

per i quali risulta corrisposto l'importo per smaltimento rifiuti di € 30.561,42

(diconsi euro trentamilacinquecentosessantuno/42) oltre IVA al 22% pari a € 6.723,51 per un importo complessivo pari a € 37.284,93.

La spesa totale per rimborsi a fattura risulta pari a 30.561,42 oltre IVA al 22% e rientra pertanto nel limite dell'importo della relativa voce di quadro economico approvato con Determina IG n. 2107 del 18.11.2019 di affidamento dei maggiori lavori all'impresa esecutrice pari a € 30.636,98 oltre IVA.

g

e

ms



34. **Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** con le predette determinazioni dirigenziali è stata autorizzata per l'esecuzione dei lavori in titolo la complessiva somma di

€ 2.042.321,82

Sono state spese:

a) con il contratto principale di appalto per lavori e servizi	€ 1.566.246,83
b) per IVA al 10% sui lavori di € 1.547.582,00	€ 154.758,20
c) per IVA al 22% sui servizi di € € 18.664,83	€ 4.106,26
d) con il contratto aggiuntivo di appalto per lavori	€ 91.030,23
e) per IVA al 10% sui lavori di € 91.030,23	€ 9.103,02
f) per oneri smaltimento rifiuti	€ 30.561,42
g) per IVA al 22% su oneri smaltimento rifiuti	€ 6.723,51

sommano le spese in € 1.862.529,47

restano disponibili € 179.792,35

della quale ultima somma vanno detratti gli oneri di sicurezza Covid-19 di € 5.131,66 oltre Iva al 10% non ancora impegnati e corrisposti e della quale non si propone per il momento l'accertamento della relativa economia gravando su di essa ulteriori spese regolarmente autorizzate con le predette determinazioni dirigenziali.

35. **Preso in consegna anticipata:** in data 16 giugno 2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, alla consegna anticipata dell'opera all'Ordine dei Servi di Maria, nella persona di padre Antonio Cafaro, usuario perpetuo della Chiesa di san Pietro a Majella, in forza della Convenzione del 2 novembre 2021 rep. n. 3821 tra il Comune di Napoli e il suddetto Ordine.

36. **Termine per l'emissione del certificato di collaudo:** il tempo utile per effettuare la visita per il rilascio del certificato di collaudo è stabilito nel primo semestre a decorrere dalla data di ultimazione lavori. Il termine utile per l'emissione del certificato di collaudo è stabilito in sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La documentazione da fornire alla Commissione di collaudo, ai sensi dell'articolo 217 del Regolamento, è stata trasmessa con note

*P/*

*e*

*lue*



PG/2022/391546 del 19.05.2022, PG/2023/30842 del 12.01.2023, PG/2023/337341 del 20.04.2023 e PG/2023/458480 del 1.06.2023; in data 11.05.2023 si è acquisita la relazione del Rup sul conto finale, in data 23.05.2023 il certificato di ultimazione dei lavori, in data 06.06.2023 il consuntivo scientifico richiesto durante la visita definitiva di collaudo e in data 19.06.2023, 07.07.2023 e 04.09.2023 ulteriore documentazione contabile.

**37. Provvedimento di nomina della commissione di collaudo:** la Stazione appaltante ha affidato ai sottoscritti membri della commissione l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale con:

- disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 5 del 17 gennaio 2018 (conferimento incarico all'arch. Marinella Striano, funzionario Presidente della commissione presso il Comune di Napoli).

- disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 17 del 24 giugno 2021 (conferimento incarico al dott. Alessio Cuccaro, funzionario storico dell'arte in forza presso la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, in sostituzione della dott.ssa Laura Giusti giusta disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 4 del 25 gennaio 2019 e del dott. Roberto Middione giusta disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 5 del 17 gennaio 2018);

- disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 16 del 30 giugno 2022 (conferimento incarico alla dott.ssa Sara Vitulli, funzionario restauratore presso la Soprintendenza – Museo e Real Bosco di Capodimonte, in sostituzione della dott.ssa Annunziata D'Alconzo giusta disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 5 del 17 gennaio 2018).

**38. Riserve dell'Impresa:** l'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità con riserva. Si rimanda ad apposita relazione riservata.

**39. Collaudo statico:** il Certificato di collaudo statico è stato depositato nei termini di legge in data

W

A

luo



31 marzo 2023 con prot. SSMC/2023/39010, attraverso caricamento sulla piattaforma regionale SI.smi.CA.

40. **Note:** La Commissione ha acquisito la documentazione elaborata dall'impresa esecutrice e trasmessa dalla direzione lavori con email del 09.06.2023 e contenente relazione tecnico-scientifica e documentazione fotografica dello stato del manufatto prima durante e dopo l'intervento, valutata idonea ed esaustiva.

Napoli, li 2 ottobre 2023

#### LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Presidente  
arch. Marinella Striano

Componente restauratore  
dott.ssa Sara Vitulli

Componente storico d'arte  
dott. Alessio Cuccaro





### VERBALI DI VISITA DI COLLAUDO

*ex artt. 219, 222 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

Si rimanda agli acclusi processi verbali di visita di controllo dei giorni:

- 13 febbraio 2020 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 1);
- 4 giugno 2020 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 2);
- 22 giugno 2020 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 3);
- 6 luglio 2022 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 4);
- 19 maggio 2023 (verbale di visita definitiva di collaudo tecnico amministrativo).

### CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

*ex art. 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

In seguito alle risultanze delle visite di collaudo, la sottoscritta Commissione di collaudo:

visto il Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 12.4.2006 n. 163 e s.m.i., il Regolamento di attuazione del Codice di cui al D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e il Capitolato generale di appalto di cui al d.m. 19.4.2000 n. 145;

vista la relazione del Direttore dei lavori di cui all'art. 200 del D.P.R. 207/2010;

vista la relazione sul conto finale del Responsabile del procedimento di cui all'art. 202 del D.P.R. 207/2010;

#### CONSIDERATO:

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634 corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto principale n. 86182 di rep. del 11 gennaio 2018, nel contratto di appalto aggiuntivo n.



2429 del 24 gennaio 2020, negli atti di sottomissione del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di approvazione della *prima variante in corso d'opera* e del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della *seconda variante in corso d'opera* e negli atti contabili relativi;

2. che non risultano affidamenti in subappalto;
3. che non sono stati eseguiti lavori di ripristino conseguenti a danni di forza maggiore;
4. che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
5. che le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto approvato, salvo modeste variazioni di dettaglio contenute nei limiti di discrezionalità del Direttore dei lavori nel rispetto del disposto dell'art. 132 comma 3 primo periodo del d.lgs. 163/2006;
6. che l'importo netto dei lavori e servizi a valere sul finanziamento POR, giuste le risultanze dello stato finale accettato con riserve dall'Impresa, è di € 1.571.731,35, di cui € € 1.553.066,52 per lavori (compresi € 21.477,50 per oneri speciali di sicurezza e € 5.131,66 per oneri di sicurezza da Covid-19) e € 18.664,83 per servizi, ma che tuttavia resta da corrispondere all'Appaltatore l'importo di € 5.131,66 per oneri di sicurezza da Covid-19, stornato dalla liquidazione n. 66 del 29/09/2022 con nota di credito n. 1 del 5/10/2022;
7. che l'importo risultante detraendo gli oneri di sicurezza da Covid-19 dall'importo netto dei lavori e servizi a valere sul finanziamento POR è di € 1.566.599,69 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata del contratto principale pari a 1.566.599,96 oltre IVA;
8. che l'importo netto dei lavori a valere sul bilancio comunale, giuste le risultanze dello stato finale accettato con riserve dall'Impresa, è di € 91.487,67 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata del contratto aggiuntivo pari a € 91.487,85 oltre IVA;
9. che l'importo netto del rimborso a fattura per gli oneri di smaltimento, giuste le risultanze del certificato di pagamento rifiuti n. 3bis del 19 luglio 2019, è di € 30.561,42 e perciò compreso nei limiti dell'importo della relativa voce di quadro economico approvato con Determina IG n. 2107 del 18.11.2019 di affidamento dei maggiori lavori all'impresa esecutrice pari a € 30.636,98 oltre IVA;
10. che i lavori sono stati ultimati 8 (otto) giorno oltre il termine di scadenza contrattuale;

RV

d

Mis

dp



11. che dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, è stata accertata dalla sottoscritta Commissione di collaudo la regolarità delle registrazioni contabili mediante il riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei conti contabili;

12. che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito liquido dell'Appaltatore per i lavori a valere sul finanziamento POR ascende a € 5.484,52 oltre IVA come di seguito determinato:

importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato	€ 2.475.202,46
a detrarre il ribasso d'asta del 38,33% sull'importo dei lavori	€ <u>948.745,10</u>
restano netti per lavori	€ 1.526.457,36
oltre Oneri Speciali di Sicurezza	€ 21.477,50
oltre Oneri Sicurezza COVID 19	€ <u>5.131,66</u>
restano per lavori	€ <u>1.553.066,52</u>

a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in n. 9 rate:

certificato di pagamento n. 1 del 12 febbraio 2018 (Anticipazione)	€ 154.793,51
certificato di pagamento n. 2 del 5 luglio 2018	€ 250.947,43
certificato di pagamento n. 3 del 19 luglio 2019	€ 406.045,18
certificato di pagamento n. 4 del 23 gennaio 2020	€ 265.263,41
certificato di pagamento n. 5 del 3 luglio 2020	€ 248.334,31
certificato di pagamento n. 6 del 13 novembre 2020	€ 78.239,37
certificato di pagamento n. 7 del 17 giugno 2021	€ 50.172,29
certificato di pagamento n. 8 del 22 novembre 2021	€ 79.989,09
certificato di pagamento n. 9 e Ultimo del 14 settembre 2022	€ <u>13.797,41</u>
sommano gli acconti corrisposti all'Impresa per lavori	€ <u>1.547.582,00</u>

resta il credito netto dell'Impresa per lavori a valere sul finanziamento POR € **5.484,52**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*



(diconsi euro cinquemilaquattrocentottantaquattro/52) oltre IVA al 10% pari a € 548,45 per un importo complessivo pari a € 6.032,97.

che, in seguito ai riscontri contabili effettuati, per la redazione del progetto esecutivo parte strutturale eseguita dall'Appaltatore

risulta corrisposto l'importo per i servizi di progettazione in € 18.664,83

(diconsi euro diciottomilaseicentosestantaquattro/83) oltre IVA al 22% pari a € 4.106, per un importo complessivo pari a € 22.771,09.

che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito liquido dell'Appaltatore per i lavori a valere sul bilancio comunale ascende a € 457,44 oltre IVA come di seguito determinato:

importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato	€ 148.350,36
a detrarre il ribasso d'asta del 38,33% sull'importo dei lavori	<u>€ 56.862,69</u>
restano netti per lavori a valere sul bilancio comunale	<u>€ 91.487,67</u>

a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in n. 2 rate:

certificato di pagamento n. 1 del 3 luglio 2020	€ 35.817,22
certificato di pagamento n. 2 e Ultimo del 3 settembre 2022	<u>€ 55.213,01</u>
per l'ammontare degli acconti corrisposti per lavori pari a	<u>€ 91.030,23</u>
<b>resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori in</b>	<b>€ 457,44</b>

(diconsi euro quattrocentocinquantasette/44) oltre IVA al 10% pari a € 45,74 per un importo complessivo di € 503,18.

che, in seguito ai riscontri contabili effettuati, per la corresponsione di rimborsi a fattura per gli oneri di smaltimento rifiuti derivanti dalle demolizioni, relativi al certificato di pagamento rifiuti n. 3bis del 19 luglio 2019

per il quale risulta corrisposto l'importo per smaltimento rifiuti di € 30.561,42

(diconsi euro trentamilacinquecentosessantuno/42) oltre IVA al 22% pari a € 6.723,51 per un importo complessivo pari a € 37.284,93;



13. che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, giusto DURC numero protocollo INAIL\_36569377 del 23 giugno 2023 (scadenza 21/10/2023);
14. che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà privata, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, come attestato con dichiarazione del Direttore dei lavori, per cui non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
15. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata

#### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634 in base al contratto di appalto n. 86182 di rep. del 11 gennaio 2018, al contratto aggiuntivo n. 2429 di rep. del 24 gennaio 2020, all'atto di sottomissione del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di approvazione della prima variante in corso d'opera e all'atto di sottomissione del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della seconda variante in corso d'opera, sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti e **indi ne liquida** a valere sul finanziamento POR l'importo netto per lavori e servizi di progettazione in € 1.571.731,35, di cui € 1.553.066,52 per lavori (compresi € 21.477,50 per oneri speciali di sicurezza e € 5.131,66 per oneri di sicurezza da Covid-19) e € 18.664,83 per servizi, a valere sul bilancio comunale per lavori in € 91.487,67 e per rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti in € 30.561,42, da cui detratti gli acconti corrisposti a valere sul finanziamento POR per lavori in € 1.547.582,00 e per servizi in € 18.664,83, a valere sul bilancio comunale in € 91.030,23 e per smaltimenti in € 30.561,42, resta il **credito netto a valere sul finanziamento POR di € 5.484,52 (diconsi euro cinquemilaquattrocentottantaquattro/52) e a valere sul bilancio comunale di € 457,44 (quattrocentocinquantesette/44), che può pagarsi all'Impresa a saldo dell'appalto**, fatte salve le eventuali rettifiche della Stazione appaltante in sede di revisione contabile e salvo l'approvazione del presente atto e la prestazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 comma 6 del

R

cep



d.lgs. 50/2016 e art. 124 comma 3 del D.P.R. 207/2010; resta altresì il credito netto di € 5.131,66 (diconsi euro cinquemilacentotrentuno/66) per oneri di sicurezza da Covid-19 stornato dalla liquidazione n. 66 del 29/09/2022 con nota di credito n. 1 del 5/10/2022.

Circa le riserve avanzate dall'Impresa per la richiesta di maggiori compensi si rimanda a quanto determinato nel merito dalla sottoscritta Commissione di collaudo con relazione separata e riservata acclusa al presente certificato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del d.lgs. 163/2006, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 2 ottobre 2023

#### LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Presidente  
arch. Marinella Striano

Componente restauratore  
dott.ssa Sara Vitulli

Componente storico d'arte  
dott. Alessio Cuccaro

Per ricevuta notificazione

Napoli, il .....

#### L'IMPRESA

**Cuzzolino Costruzioni soc. coop**

Ing. **Ciro Cuzzolino**

L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA  
CIRCOLARE ALLA MIRA COMPRESA  
DI TUTTE LE RISERVE TRASCRITTE  
FIN ALLA DATA OGGETTO

Soc. CUZZOLINO COSTRUZIONI srl.

Via A. SANDRÒ, 211/E

80138 NAPOLI

Partita IVA n. 0977706304

32

Visita n. 3 del 13.02.2020

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

Località	Data	Ora	Numero progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	13.02.2020	11.00	1/2020

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica. Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/102796 del 04.02.2020:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	<i>Marinella Striano</i>
restauratore	dott.ssa Annunziata d'Alconzo	<i>Annunziata d'Alconzo</i>
storico dell'arte	dott.ssa Laura Giusti	<i>Laura Giusti</i>
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	<i>Luca D'Angelo</i>
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Flavia Castagneto	<i>Flavia Castagneto</i>
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	dott.ssa Barbara Balbi	<i>Barbara Balbi</i>
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
CUZZOLINO COSTRUZIONI	CIRO CUZZOLINO	<i>Ciro Cuzzolino</i>
restauratore	GIUSEPPE GIORDANO	<i>Giuseppe Giordano</i>

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

Chiesa di San Pietro a Majella

La Commissione si è riunita in data odierna alla presenza dei soggetti sindacati per effettuare la visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera. La visita viene svolta per un accertamento della regolare esecuzione dei lavori finora eseguiti e contabilizzati e per una verifica dell'andamento delle lavorazioni.

Al riguardo si precisa che i lavori hanno avuto inizio e seguito di una prima consegna parziale in data 5 febbraio 2018, seguita dalla seconda consegna parziale avvenuta il 9 maggio 2018 e dalla consegna definitiva del 5 luglio 2019, disposta subito dopo l'approvazione del

progetto esecutivo parte strutturale redatto Me dell'impresa, con aumento di spesa per maggiori lavori, con Delibera di Giunta Comunale del n. 301 del 27 giugno 2019. d'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso è pari a € 1.487,85, che va ad

3/7  
M.S.

M.S.

4

aggiungersi all'importo netto dei lavori +

Assegni pari a € 566.599,96 € di cui €

contratto di appalto originale rep. n. 86182

del 11 gennaio 2018. Allo stato attuale il

contratto prevede come termine ultimo dei

lavori il 30 marzo 2020 (da intervenire il 31 marzo).

La Commissione ha esaminato la contabilità

firmata egevit, e formalmente gli atti

firmata emerari ed acquisiti:

1) Certificato di pagamento n. 1 del 12 febbraio 2018

(anticipazione) con importo pari a € 154.793,51 €

2) Stato di avanzamento lavori n. 1 di tutto il

3 luglio 2018, con importo pari a € 439.119,16

e pari a € 870.804,79 € al netto del ribasso

3) Certificato di pagamento n. 2 del 5 luglio 2018

con importo pari a € 850.947,43 €

4) Stato di avanzamento lavori n. 2 di tutto il

18 luglio 2019 con importo lavori al netto del

del ribasso pari a € 1.103.28 €

Messa  
Graf. M.B.  
Messa

non sono ancora rinviate;

1) copione Zagono (~~inviata~~) rinviate dalla  
Messa (dove si è esortato da la Consorzio)

e presentamento:

dei verbali ha interinato le <sup>date</sup> rinviate in OS  
realizzate nella copione Zagono, e del lavoro,

31 gennaio 2020.

confermate con documento datato 07.01.2020,  
e che tali rinvie sono state rinviate e

Si prevede atto che detto Registro di contabilità  
n° 3 è stato firmato con rinvie del 07/01/2020

2020, di importo pari a 1.638.799,26

7) Registro di contabilità n. 3 del 14 gennaio

con importo pari a 3.564,42 €

19 luglio 2019 per costi di emolumento,

6) Certificato di pagamento n. 3 bis del

con importo pari a 406.045,48 €

5) Certificato di pagamento n. 3 del 19 luglio 2019

Chiesa di San Pietro a Majella

2) Cappella della bussola (travetto destro):  
le operazioni eseguite sugli affreschi sono  
state eseguite correttamente; resta da  
revisionare il consolidamento in corrispon-  
denza delle lesione prossima dell'intonaco  
prossimo al sottarco di ingresso. E' necessario  
parimenti revisionare il consolidamento  
dell'intonachino al Tufi dei costoloni;

Quarta

3) Cappella della ma a destra della navata:  
I restauri delle categorie OS2 sono stati  
correttamente ultimati come da progetto  
approvato. Si segue tuttavia il dissesto  
della finitura del sottarco di ingresso,  
il cui restauro non è inserito nel progetto;

4) Terza cappella e destra della navata:  
Tutte le lavorazioni delle categorie OS2  
sono stati correttamente eseguite e  
completate. Si segue tuttavia la presenza  
di una lesione dell'intonaco in prossimità  
del una delle volte in prossimità del  
sottarco di ingresso.

5) Seconda cappella destra della navata:

Il restauro dei dipinti murali è stato correttamente eseguito. Sono presenti distacchi e dissesti degli elementi del sottarco di ingresso e dei costoloni della parte superiore delle pareti laterali, tutti attualmente puntellati il cui consolidamento non è previsto nel progetto.

6) Prima cappella a destra della navata (Cappella Stinger):

Amministratore D'Alcomto e d'Avete Quisti avevano constatato che il restauro dei dipinti murali era stato correttamente eseguito. Nella visita odierna si rileva che tutte le zone in prossimità della facciata è interessate da allentamenti di colore, dalla presenza di efflorescenze saline. Si suppone pertanto che si siano verificate infiltrazioni d'acqua.

Chiesa di San Pietro a Majella

Durante la visita la Commissione ha preso visione della mappatura, dei grafici dello stato di conservazione e degli interventi eseguiti dai restauratori, che è in corso di lavorazione. In comunque evidenzia la criticità relativa al ritardo con cui stanno procedendo le lavorazioni.

Al presente verbale si allega documentazione fotografica dello stato dei luoghi. La Commissione si appone per una prossima riunione che si terrà il 6 marzo 2020 ore 9.30. Gli oggetti presenti sono tutti convocati a partecipare.

Il che verbale, la visita si chiude alle ore 15.00

Mirella Stabile

Protopresbitero

Donna

Franca Costantino

Laure Gaur  
Antonio Camp  
Filippo

di e M

*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

**ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

*Visita n° 1 del 13.02.2020*

**Report fotografico: il restauro delle cappelle**

*R* *⊕*

*M*



Foto 1 – Cappella Zagarolo

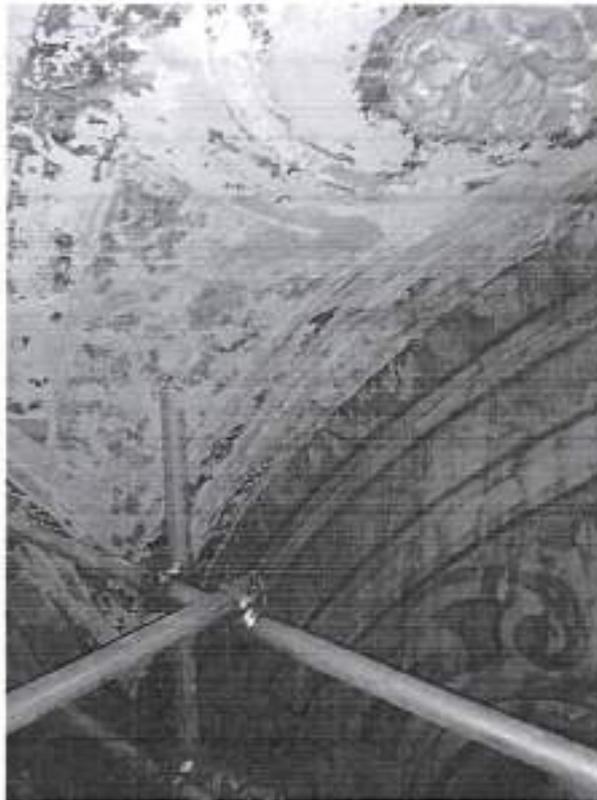


Foto 2 – Cappella Zagarolo

✓

⊗

*MU*



Foto 3 – Cappella Zagarolo

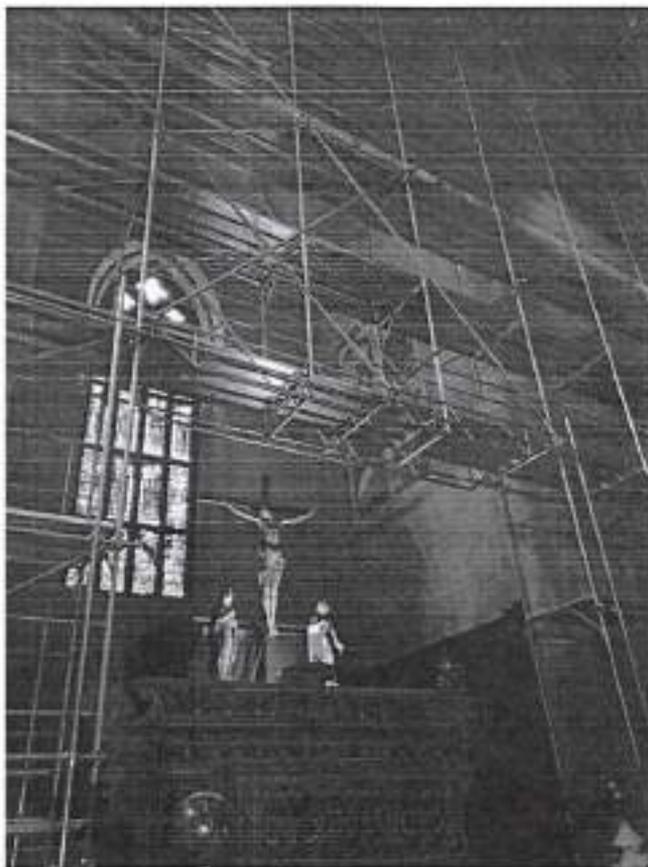


Foto 4 – altare

*MS*

*PV*

*⊙*

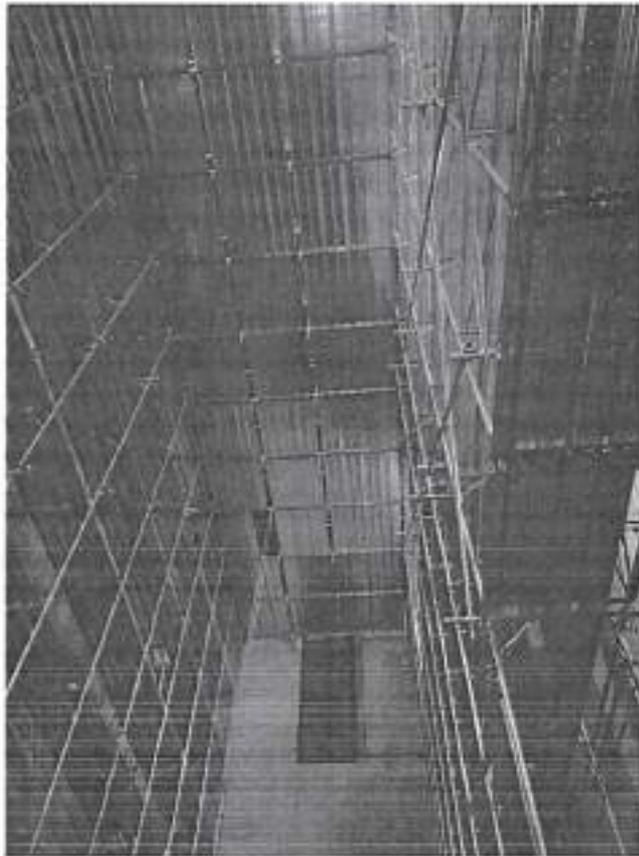


Foto 5 – transetto



Foto 6 – navata

2 @

*Mio*



Foto 7 – Cappella della Leonessa

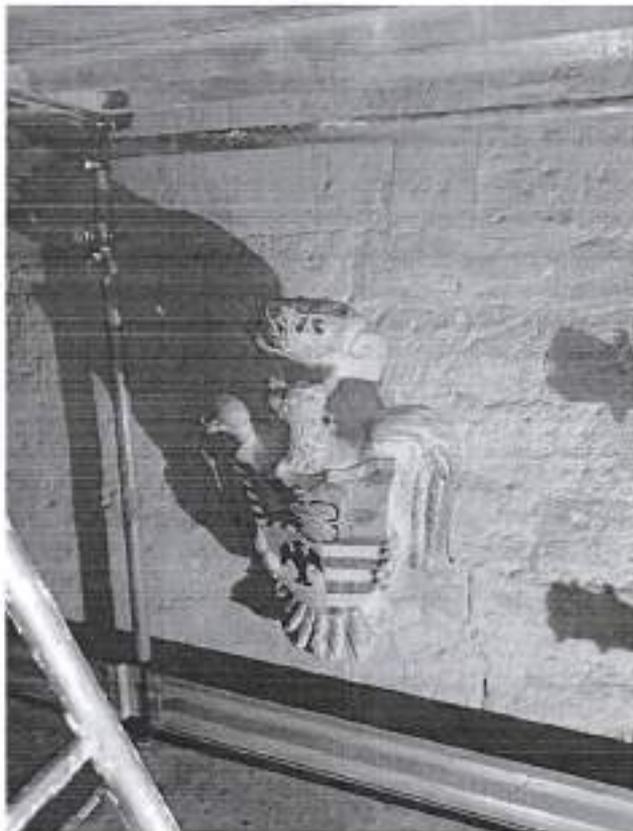


Foto 8 – Cappella della Leonessa

*me*

8 A

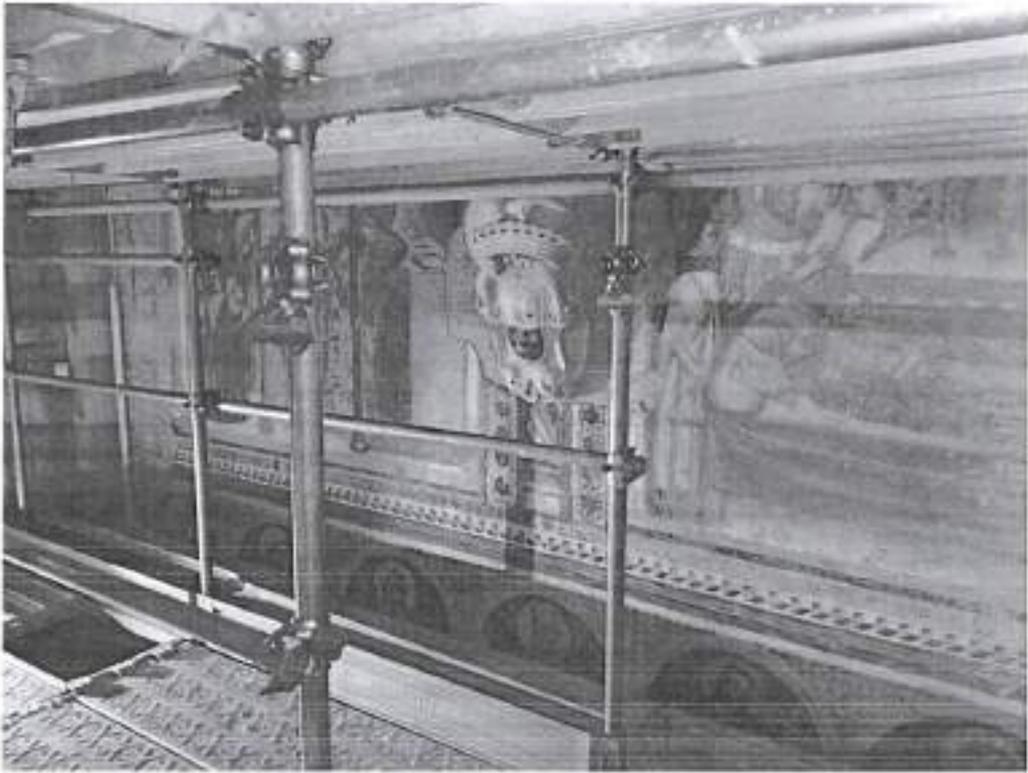


Foto 9 – Cappella della Leonessa



Foto 10 – Cappella della Leonessa

*me*

*Q A*



Foto 11 – Cappella della Leonessa



Foto 12 – Cappella della Leonessa

*luo*

*p A*



Foto 13 – Cappella della Leonessa



Foto 14 – Cappella della Leonessa

R A

*me*



Foto 15 – Quarta cappella a destra



Foto 16 – Quarta cappella a destra

S

A

*me*

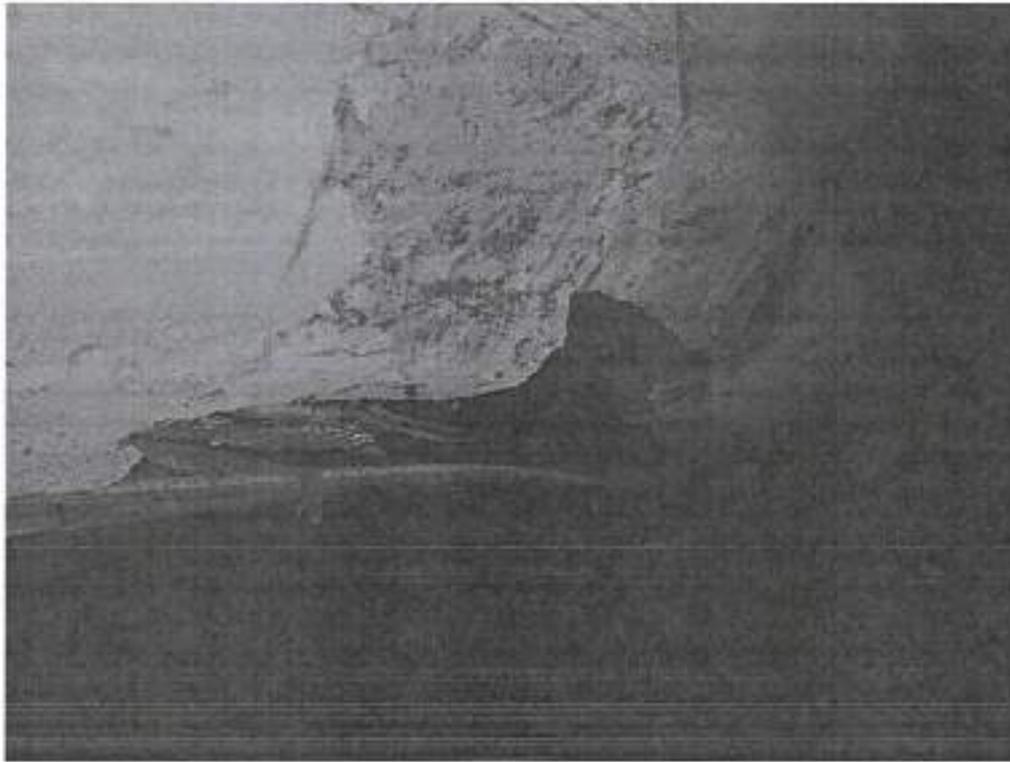


Foto 17 – Quarta cappella a destra: sottarco



Foto 18 – Quarta cappella a destra: sottarco

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

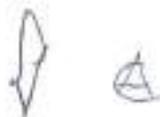




Foto 19 – Terza cappella a destra

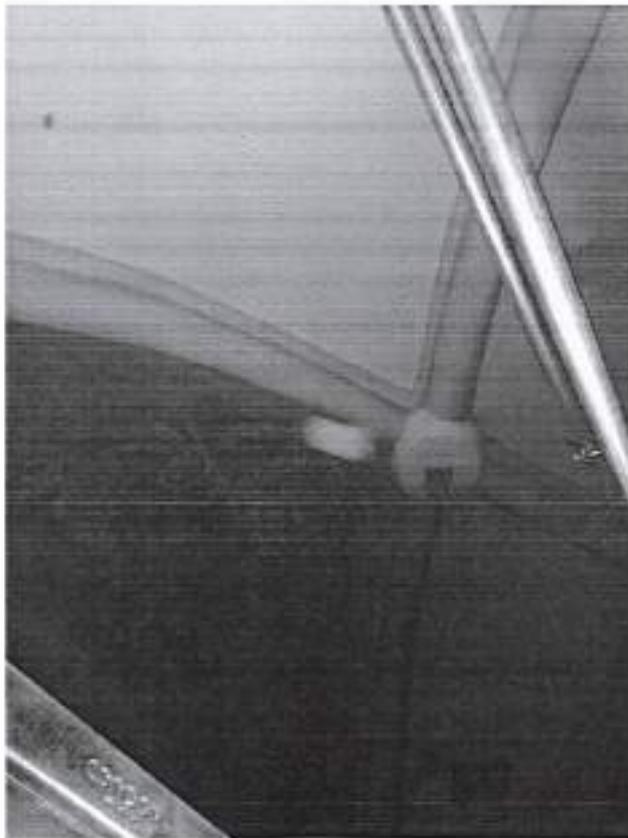


Foto 20 – Terza cappella a destra

*me*

*di* *e*



Foto 21 – Seconda cappella a destra



Foto 22 – Seconda cappella a destra

*me*

*B*

*A*



Foto 23 – Seconda cappella a destra



Foto 24 – Cappella Stinga

S

A

*Handwritten signature*



Foto 25 – Cappella Stinga



Foto 26 – Cappella Stinga

*luo*

*li*     *ti*



Foto 27 – Cappella Stinga



Foto 28 – Cappella Stinga

*me*

*L ⊕*

Visita a°C del 4.6.2020

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO In data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

Località	Data	Ora	Numero progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	04.06.2020	8.00	2/2020

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica. Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/370911 del 26.05.2020:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	
restauratore	dott.ssa Annunziata d'Alconzo	
storico dell'arte	dott.ssa <del>Fernanda Capobianco</del> LAURA GUSTI	
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	CUZZOLINO CIRO	
Restauratore		

Verbale di visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del 04.06.2020

Pagina 1/5

Per quanto concerne la seconda tratta di collaudo  
 tecnico amministrativo in corso d'opera, al fine di  
 accertare la regolare esecuzione dei lavori eseguiti  
 dopo la prima visita del 13.02.2020 e al fine di  
 prendere visione dei luoghi dei lavori non oggetto di  
 visita durante la precedente riunione.  
 Va detto che le lavorazioni hanno avuto un periodo  
 temporaneo di sospensione, in corso dell'impedimento  
 Aquilano Pasid - 19 in corso, dal 23 marzo al 5  
 maggio 2020. Va inoltre ricordato che ad oggi non  
 risultano emersi nuovi stati di avanzamento  
 lavori rispetto a quelli stati nel verbale n° 4.  
 D'altro canto l'impedimento di natura di lavoro  
 si è protratto su portine e direttore dei lavori  
 e l'incarico di direzione e al nominare come nuovo  
 esec. Esec. Esec. Contratto e al nominare come nuovo  
 Di Esec. Dirigi. Romanello.

La comunicazione di collaudo prevede che il  
 il Direttore dei lavori riferisce che è in fase

oggetto della visita è stata la verifica dei lavori questi  
 alla situazione del cantiere della massa ed è  
 stato verificato l'intervento e l'esecuzione delle  
 operazioni di consolidamento e fissaggio delle parti  
 oggetto, della struttura portante e della struttura  
 metallica: la suddetta verifica è stata effettuata  
 tramite l'attestazione di tutta la superficie per due  
 ore consecutive.

(Handwritten signatures and initials on the right margin)

Chiesa di San Pietro a Majella

di prossima approvazione), già autorizzata dal RUP il 23 aprile 2020, la pratica di variante nella quale sono inserite anche le operazioni di consolidamento e di fissaggio della lamina metallica, nonché il restauro della tela consistente nelle: disinfezione, tensionamento della tela di supporto; e afornicature, consolidamento e fissaggio delle pellicole pittoriche; riequilibrio cromatico; disinfezione del telaio e ricamamento; tensionamento della tela

CLP sullo stesso. La Commissione prende atto della particolare difficoltà dell'esecuzione dei lavori poiché nel corso degli stessi la tela ha subito notevoli danni causati dalle copiose piogge che hanno prodotto sollevamenti e distacchi delle pellicole pittoriche e della preparazione, diffusa opacizzazione della pellicola pittorica ed attecchimenti di biodeteriogeni sul retro della tela. Questi danni hanno reso la ~~fora~~ esecuzione delle operazioni conservative particolarmente complessa, con particolare riferimento alle overmesture effettuate senza rimuovere i ritocchi effettuati durante

G  
A

Mus

g

AA

Ms

L'ultimo numero, arrivato per via  
 cultura che a sua volta, con riferimento  
 essere la garanzia di trattamento biocida che  
 hanno ottenuto i materiali organici  
 deperibili e inoperanti che il mulo;  
 con riferimento essere la garanzia di  
 merito della loro nei cui confronti  
 comunicata che esse diverse sono  
 di non poter essere fornite né esse  
 del loro per non modificare il loro  
 mantenuto e quindi il fatto che  
 non essere in un corretto  
 di membri della commissione  
 che tutte le decisioni sono state  
 effettuate in perfetta  
 da visita proseguire alla collaudo  
 dove la commissione aveva  
 concludendo il corso di  
 tenuto sui costi e in merito  
 Triangolo e la rimozione delle  
 norme che erano state nel corso

Chiesa di San Pietro a Majella

Al presente verbale si allegano foto e video  
rappresentative della visita svolta nel  
contenuto che nella copertina.  
La Commissione si aggiornerà per una prossima  
visita da svolgersi in data 22 giugno ore 9,30.  
Detto, firmato e sottoscritto

M. Stiviano  
Laura Gritti  
Atto R. Ales  
3 R. Ales  
Barbara Balli  
A. Ales

R. Ales

M. Stiviano

*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

*ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA*

*Visita n° 2 del 04.06.2020*

**Report fotografico:**

**il restauro dell'intradosso del cassettonato della navata e della cappella della Leonessa**

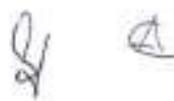




Foto 1 – Cassettonato

W

A

*Mue*

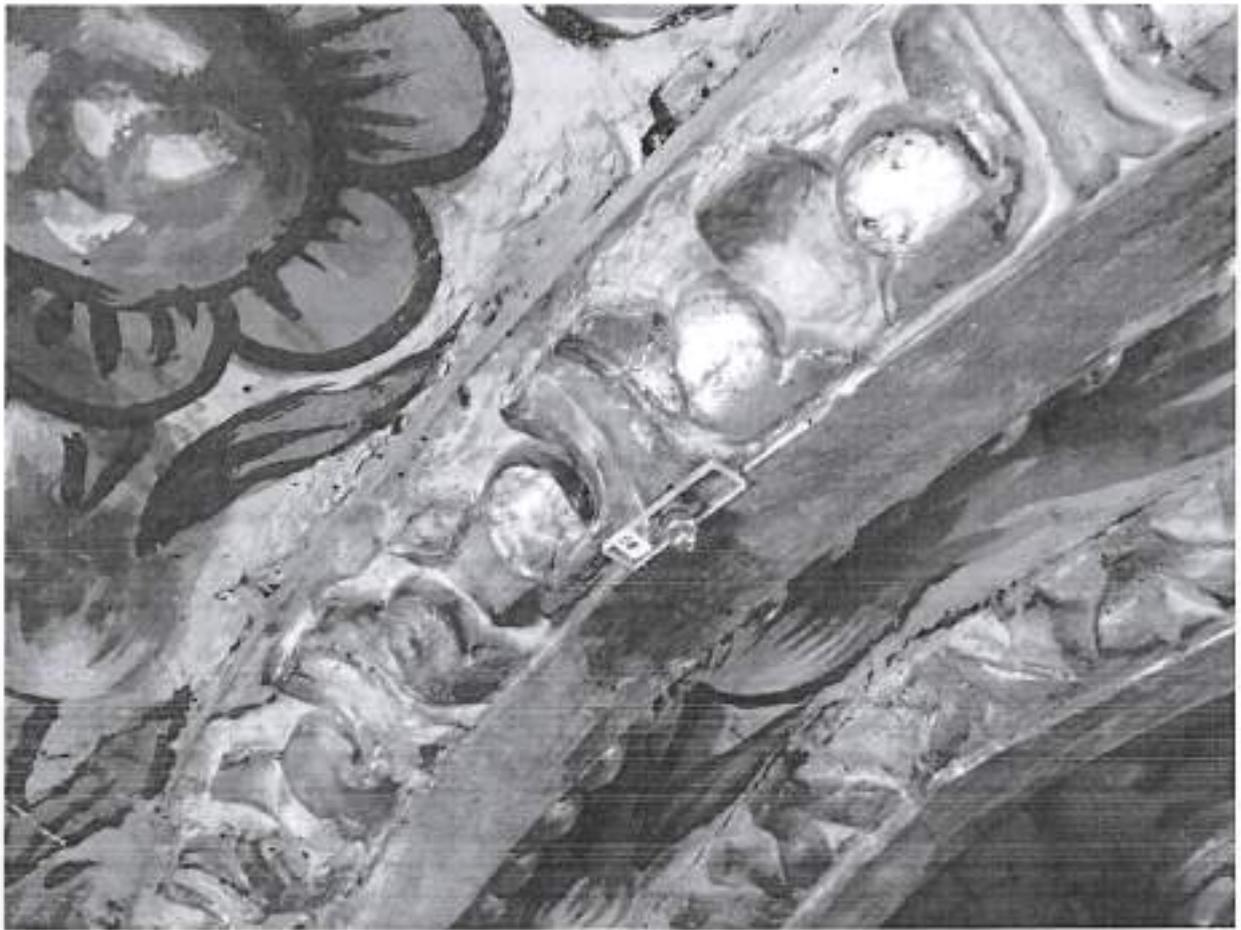


Foto 2 – Cassettonato

*me*

*LD A*



Foto 3 – Cassettonato

*me*

*4* *A*

*Mus*

*D*

*B*

Foto 4 - Cassettonato





Foto 5 – Cassettonato

*Muz*

*lf*

*A*

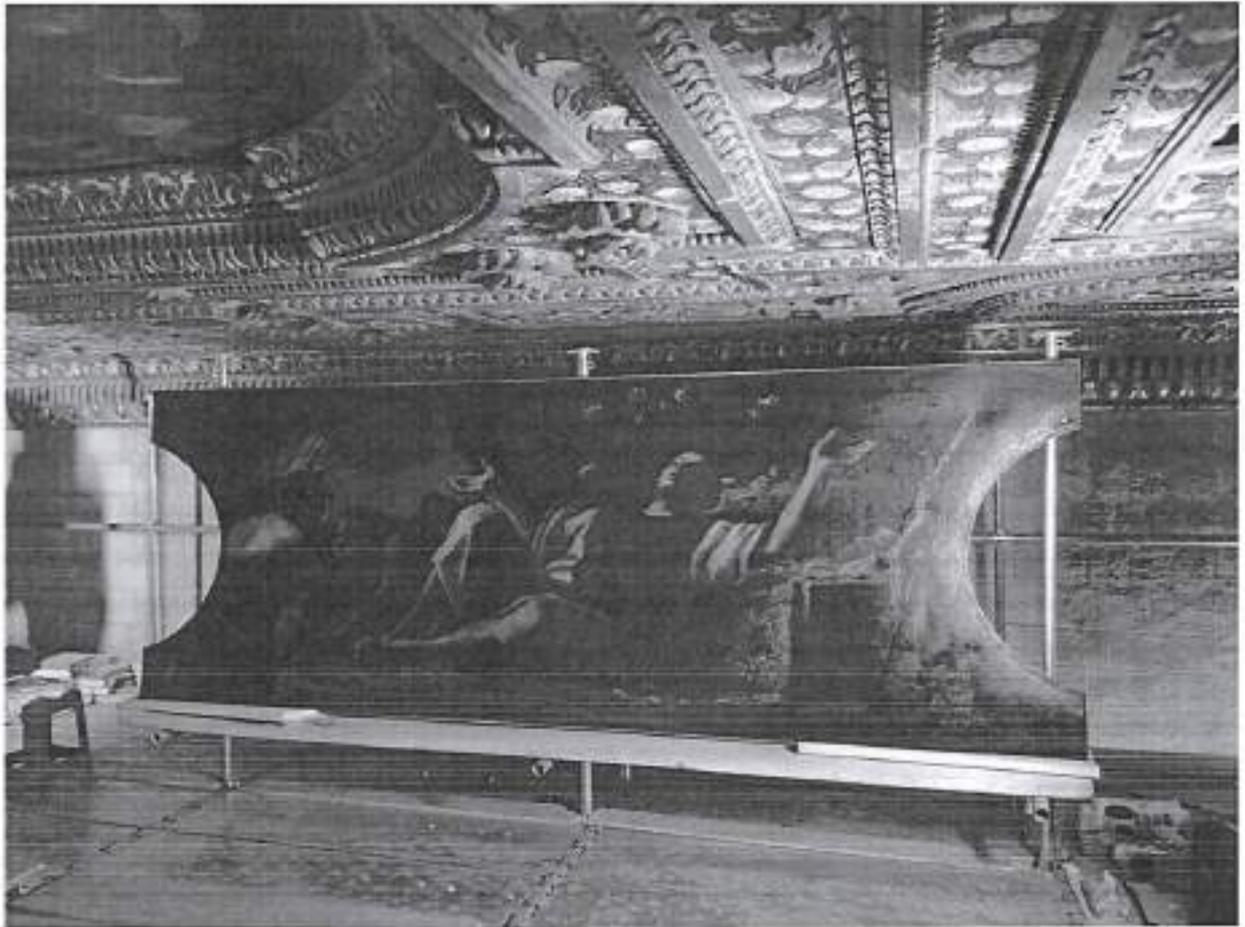


Foto 6 – Cassettonato

*me*

*R*

*A*

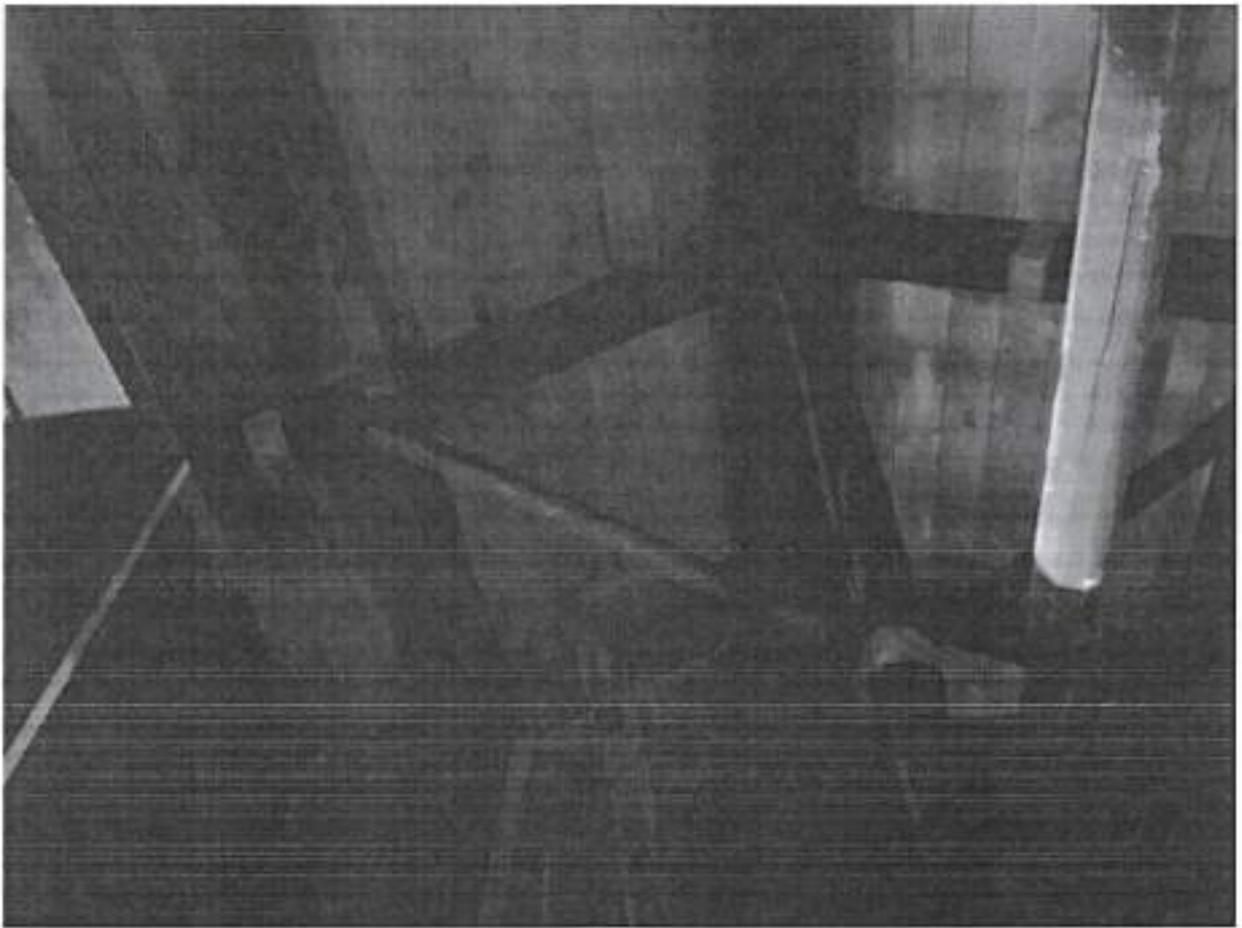


Foto 7 – Cassettonato

2

A

*mu*



Foto 8 – Cassettonato

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

*Handwritten symbol*

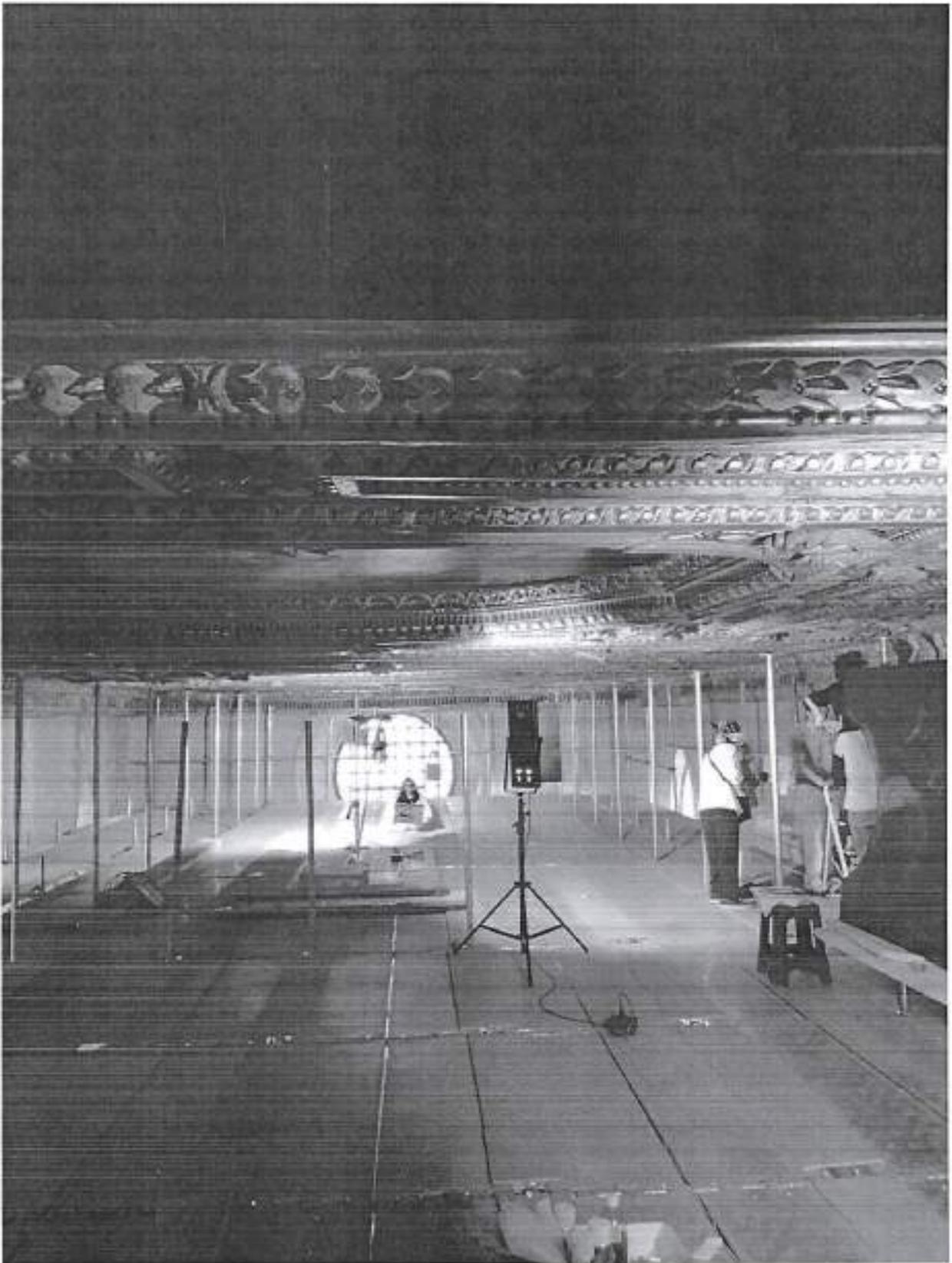


Foto 9 - Cassettonato

2/

A

*me*

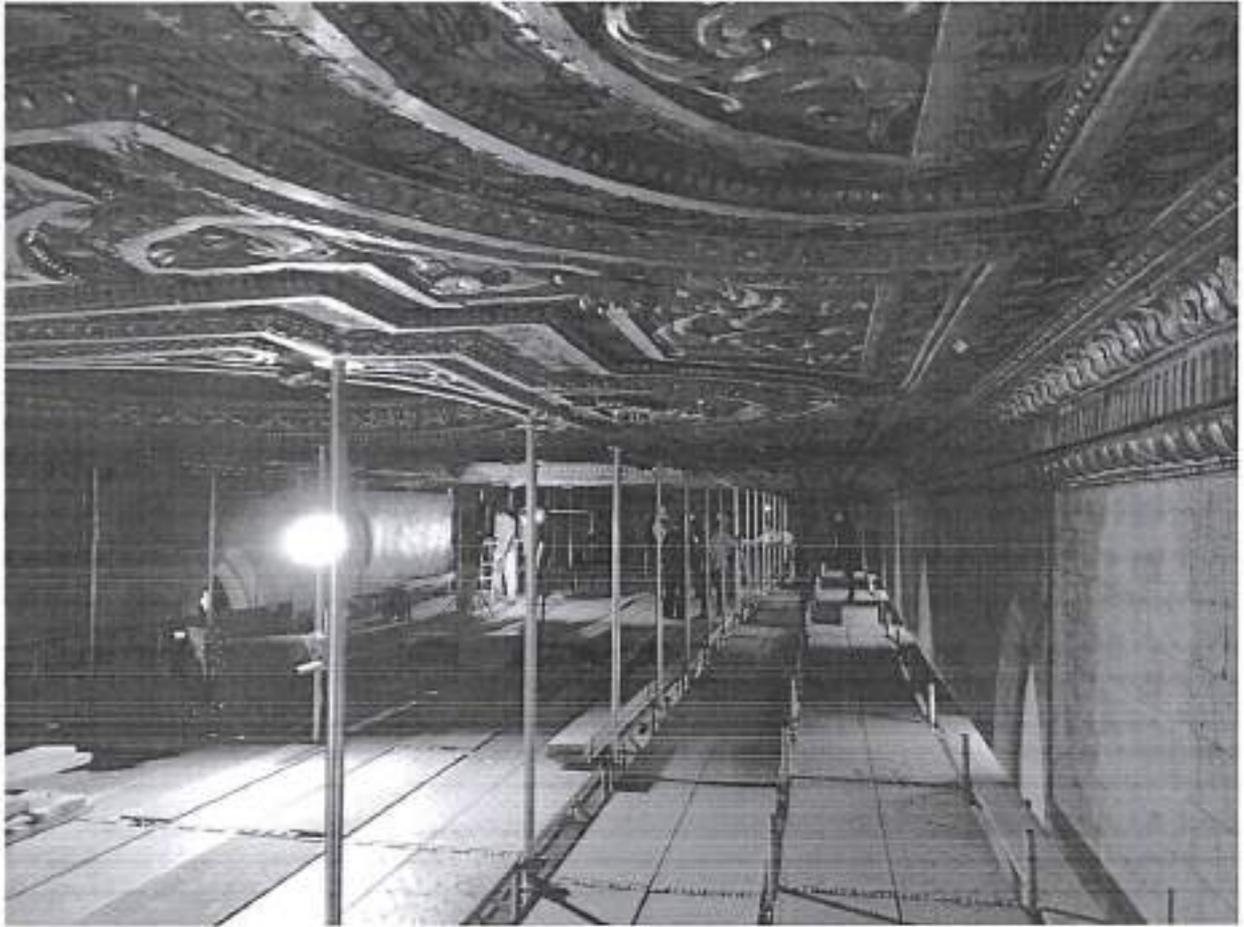


Foto 10 – Cassettonato

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

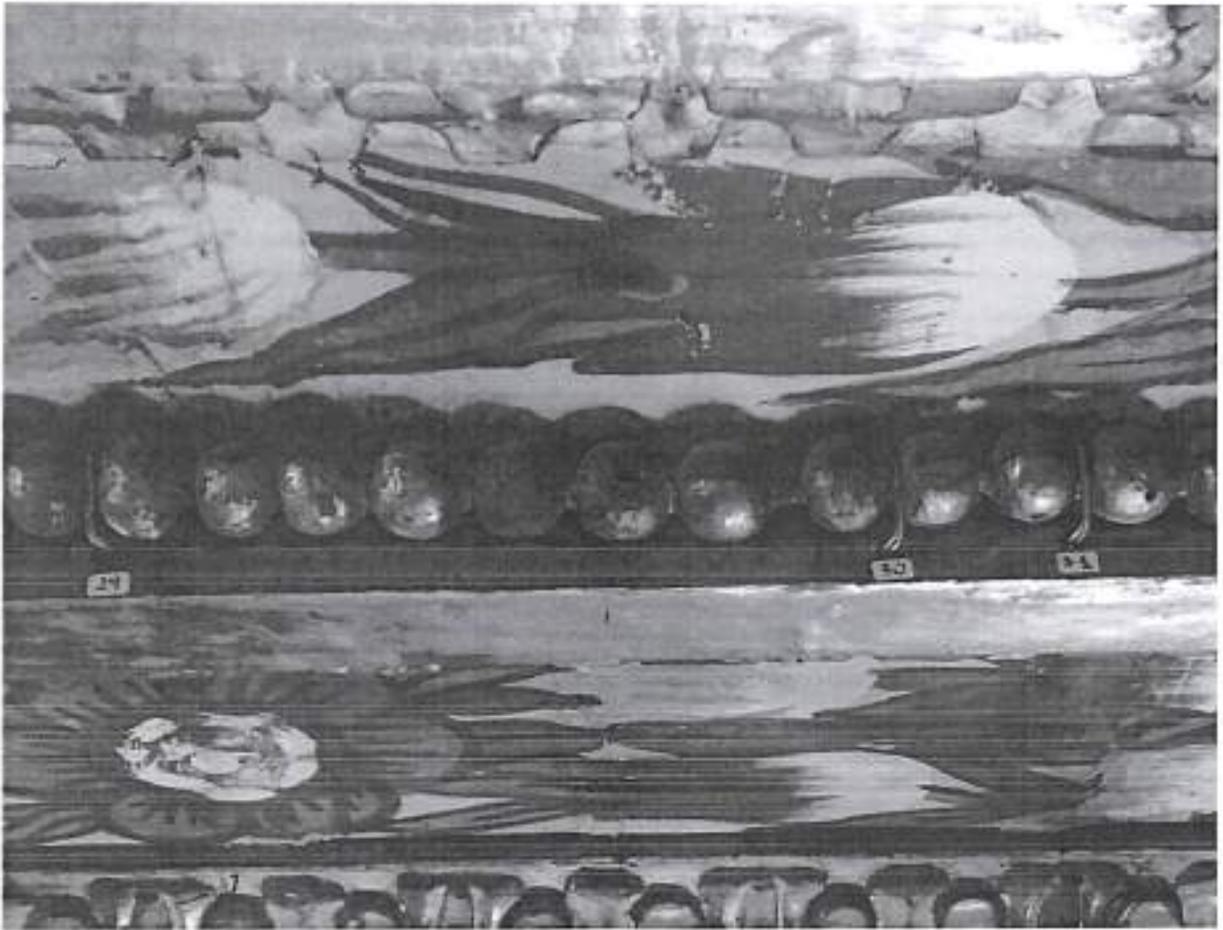


Foto 11 - Cassettonato

*SV*   *A*   *MSE*



Foto 12 – Cassettonato

*MU*

*A*

*R*



Foto 13 – Cappella della Leonessa

2

A

*mu*



Foto 14 – Cappella della Leonessa

RS

Ⓐ

*MU*

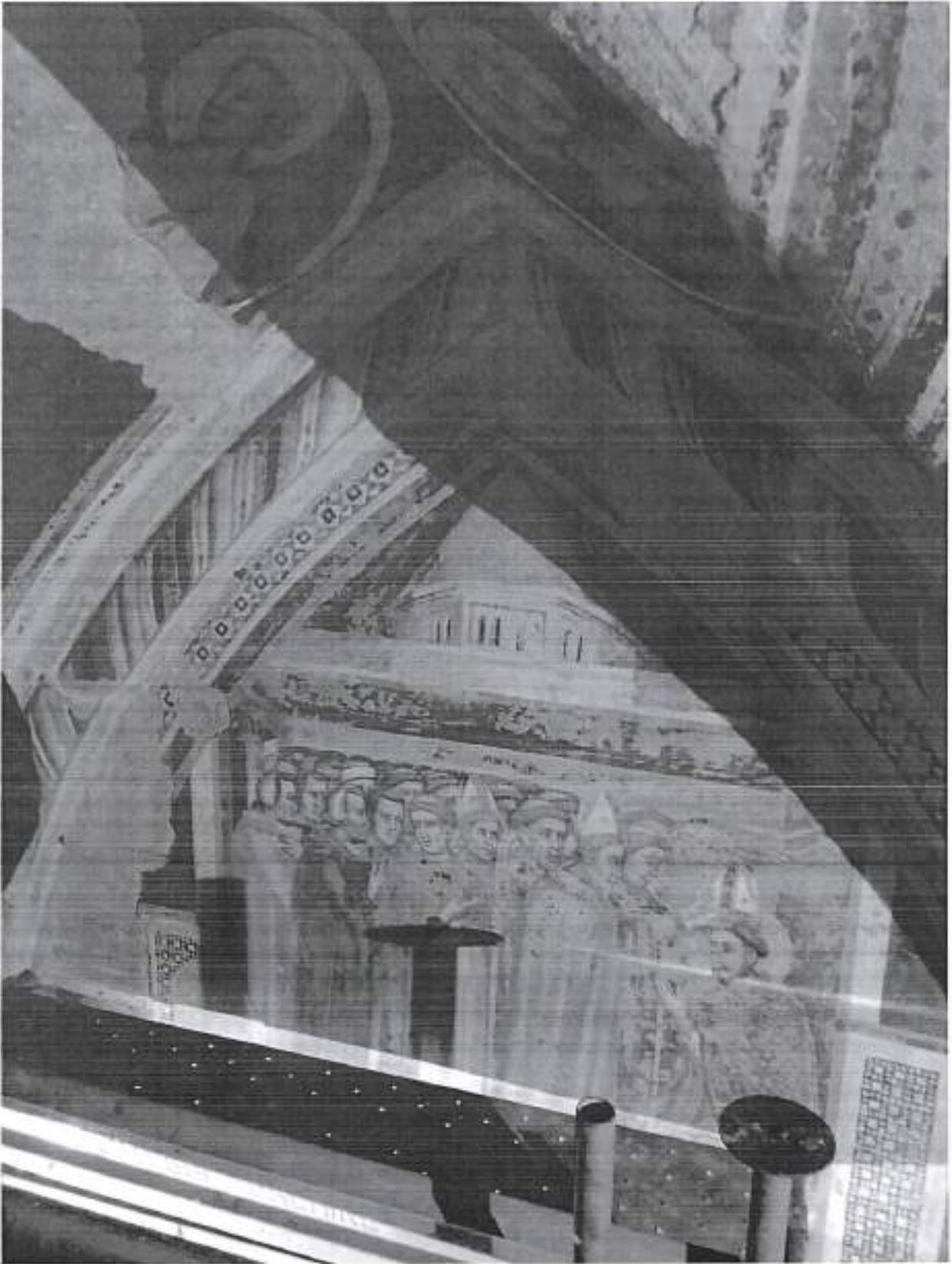


Foto 15 – Cappella della Leonessa

R

A

*Mus*

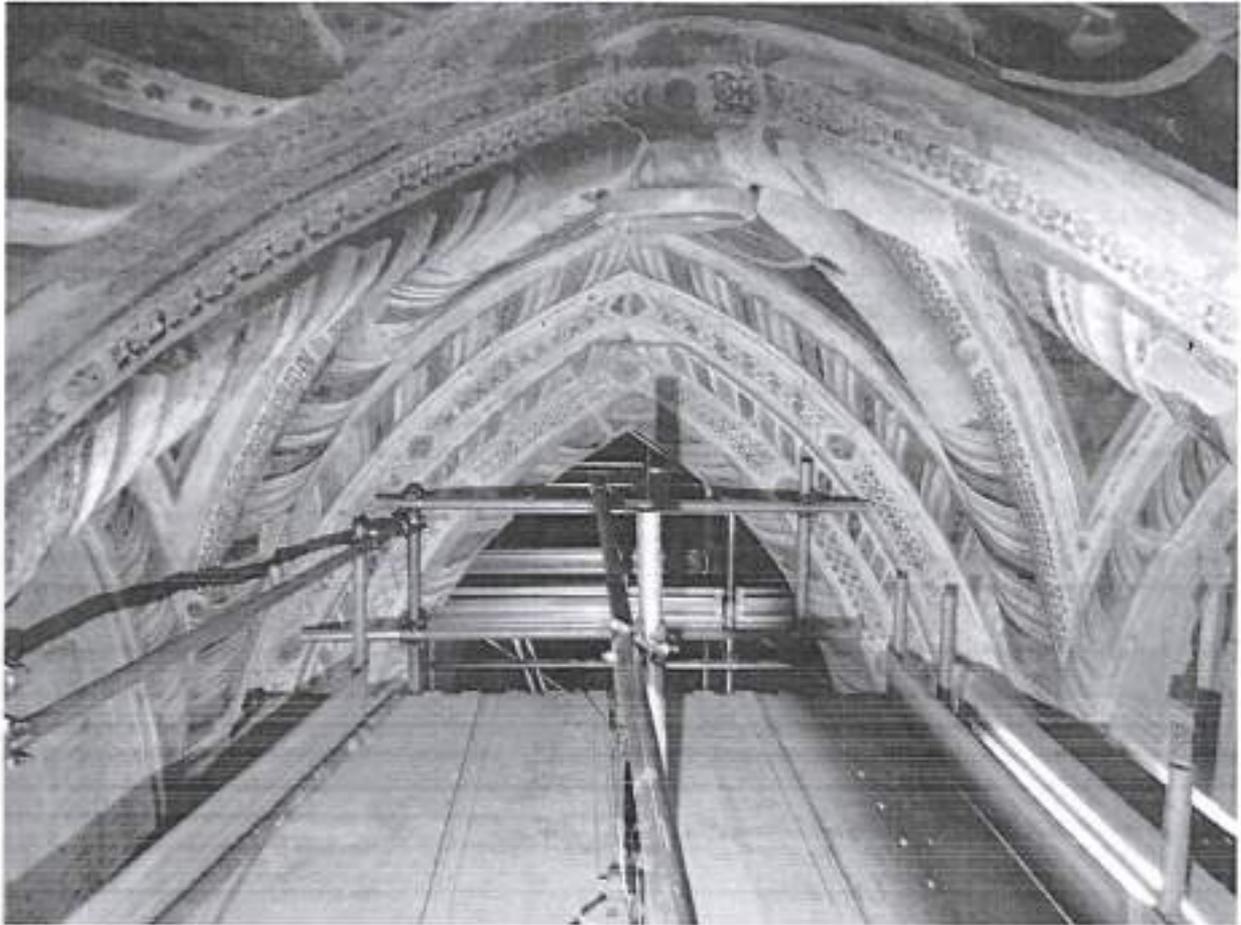


Foto 16 – Cappella della Leonessa

SR

2

me



Foto 17 – Cappella della Leonessa

SP

*me*



Foto 18 – Cappella della Leonessa

28

A

me

Visita n° 5 del 22.6.2020

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.JVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

Località	Data	Ora	Numero-progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	22.06.2020	9.30	3/2020

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica. Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/403255 del 10.06.2020:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	<i>Marinella Striano</i>
restauratore	dott.ssa Annunziata d'Alconzo	<i>Annunziata d'Alconzo</i>
storico dell'arte	dott.ssa Laura Giusti	<i>Laura Giusti</i>
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	<i>Luigi Rondinella</i>
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	<i>Barbara Balbi</i>
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	CUZZOLINO CIRO	<i>Cuzzolino</i>
Restauratore	GIUSEPPE GIORDANO	<i>Giuseppe Giordano</i>

Verbale di visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del 22.06.2020

*M. Striano* pagina 1/3

*AV* *A*



Chiesa di San Pietro a Majella

superficie con spostamento dello sporcio incoerente  
e/o parzialmente coerente + rimozione dei sali),  
stuccature sono state eseguite a perfetta regola  
d'arte.

\* (Di disinfezione e consolidamento della  
come lignea, consolidamento, fissaggio  
pulsante (in fase finale - estrazione dei  
sali, spostamento dello sporcio incoerente  
e/o parzialmente coerente + rimozione dei sali),  
stuccature, consolidamento dei conci più  
degradati con nido di etile e inserimento  
dei ferri in fibre di vetro)

la visita si chiude alle ore 11.30

detto, firmato e sottoscritto

Luca Stile

Laura Gusti

Stefano Basso

Luca Stile

Donna Palmi

Verbale di visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del 22.06.2020

Luca Stile

Visita n°7 del 6/7/2022

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scariatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

Località	Data	Ora	Numero progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	06/07/22	16.00	

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica e successive Disposizioni dirigenziali n. 17 del 24.06.2021 del Servizio Valorizzazione della città storica Sito Unesco e n. 46 del 30/6/2022.

Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/504623 del 30.06.2022:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	PRESENTE <i>[Firma]</i>
restauratore	dott.ssa Sara Vitulli	PRESENTE <i>[Firma]</i>
storico dell'arte	dott. Alessio Cuccaro	PRESENTE <i>[Firma]</i>
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	ASSENTE
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	ASSENTE
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	ASSENTE
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	GECH. ANGELO ESPOSITO	<i>[Firma]</i>
Restauratore EDILIA CONSORZIO	GIUSEPPE GIORDANO	<i>[Firma]</i>

Verbale di visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del 06/07/2022

Pagina 1/6

*Muz*

Si emerge in data odierna dai quanto visitati di esemplare tecnico amministrativo in corso d'opera dello stato di avanzamento lavori, che si è verificato un errore di trascrizione nella categoria C2, in presenza dell'amm. di manutenzione del manufatto, ritenuta preclusa -  
 Formate nella categoria C2, in presenza dell'amm. di manutenzione del manufatto, ritenuta preclusa -  
 Formate nella categoria C2, in presenza dell'amm. di manutenzione del manufatto, ritenuta preclusa -  
 Si permette che alle varie man. ha potuto contestare il Direttore dei lavori, trascurando quanto di cui sulle giornate di ieri e che si è svolto di effettuare comunque la visita per consentire alla Commissione di prendere visione delle suddette lavorazioni che si sono svolte in data 27.09.2021 e stata approvata la variante con aumento di lavori con l'ottenimento del Servizio Valorizzazione della città - sito UNESCO n. 21, lq. n. 1625 del 27.09.2021 e che, a seguito di segnalazioni dei lavori manufatti di fotografie connessi, la nuova data del termine dei lavori sarebbe essere il 13.08.2022, come risulta da ultimo verbale di sopralluogo dei lavori del 11.11.2021 con nota Pa/430580

*pass*

*A*

*CV*

*Me*

*pele*

Chiesa di San Pietro a Majella

del 1.6.2022 del Servizio Sito UNESCO.

Si registra che, con riferimento agli atti contabili riportati nei precedenti verbali di visite di collaudo, ad oggi risultano essere stati emessi:

- 1) S.A.L. n. 4 a tutto il 4.6.2020 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.285.276,04 € (lordo 2.084.118,76 €) e C.P. del 3.7.2020
- 2) S.A.L. n. 5 a tutto il 29.10.2020 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.342.694,34 € (lordo 2.225.870,51 €) e C.P. del 13.11.2020
- 3) S.A.L. n. 6 a tutto il 27.05.2021 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.428.752,76 € (lordo 2.316.771,14 €) e C.P. del 17.06.2021
- 4) S.A.L. n. 7 a tutto il 10.11.2021 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.518.126,04 € (lordo 2.338.614,22 €) e C.P. del 22.11.2021

Tutti gli atti contabili sopra menzionati sono stati firmati con riserva "limitandola alla mera conferma di tutte le riserve iscritte ed esplicitate fino alla data odierna, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte".

Chiesa di San Pietro a Majella

Le lavorazioni sul cassonato del transetto  
(all'interno) sono tutti oggi in corso e hanno  
riguardato in particolare:

l'ancoraggio degli elementi appiattiti delle  
cornici (addove occorrendo) attraverso diversi  
sistemi: ad esempio barre di acciaio inox,

paralleli ancorate alla struttura delle copriate  
con rondelle di flexigam o ottas  
sfrantanti; barre di acciaio inox fregate a L  
e ancorate nelle strutture lignee con micro

incollegi di resina epossidica; viti in ottone  
con lastelle

Qualche cosa è stato effettuato degli inserti in balsa  
e fissati con balsate (resina epossidica in balsa)

È stato effettuato un calce (in corrispondenza  
della cornice di collegamento con la parete  
ad incrocio con la navata) con resina resina  
bicomponente (epossidica) e fissato con barre  
di acciaio inox ancorate nel top della parete con  
una resina epossidica.

Sono state eseguite i consolidamenti della  
laminia con resine microepossidiche e  
della fessura pittorica allo stesso modo.

21 8

Chiesa di San Pietro a Majella

Si è usata una resina alifatica sensibile in White opiate per il consolidamento degli elementi attaccati dai insetti xilofagi.

Su una tela è stato messo un rinforzo sul retro con un inserto sul fronte di tela antica

e su un'altra tela due fori sono stati tirati e rinforzati sul retro con una tela da rifoderia.

Si è trattato in sostanza di un intervento di messa in sicurezza, compatibile con le

previsioni del progetto di varianti e in analogia alle lavorazioni che sono state eseguite sul

caratterizzato della navata. E come nella navata, è stata eseguita anche una operatura

completa di tutte le superfici del caratterizzato e delle tele, la patinatura delle stucature fatte e degli inserti in legno.

Dalle visite emerge che le operazioni sono state effettuate a regola d'arte.

Si segnala la necessità di intervenire con la stuccatura e patinatura in alcuni punti



*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

**ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

*Visita n° 4 del 6.7.2022*

**Report fotografico:**

**intervento sull'intradosso del cassettonato del transetto**

*Ar*      *⊕*      *Mae*

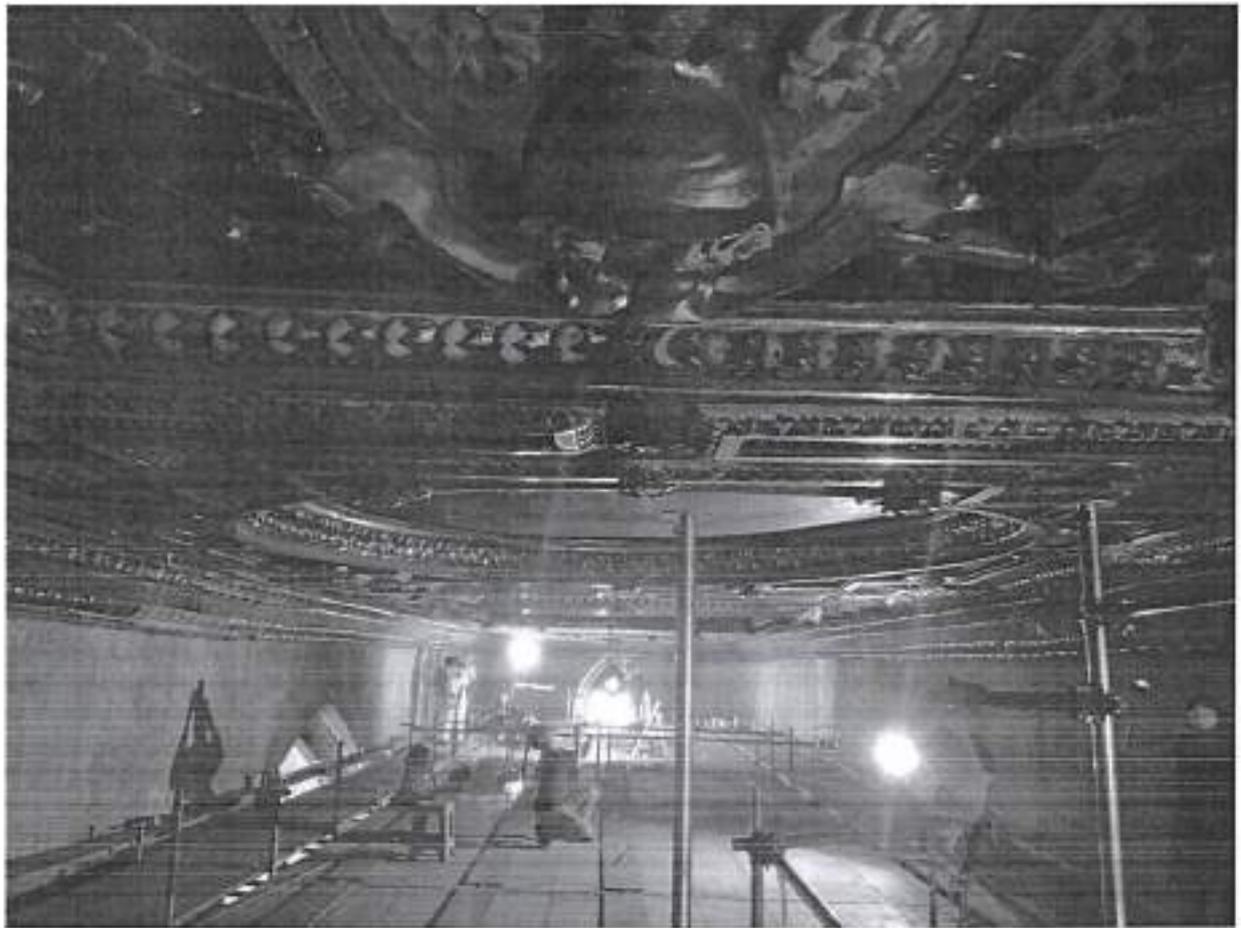


Foto 1 – Cassettonato

2

A

*Handwritten signature*



Foto 2 – Dettaglio cassettonato

B

A

Mue



Foto 3 – Dettaglio cassettonato

*me*  
⊗  
R



Foto 4 – Dettaglio cassettonato

RD  
A  
118

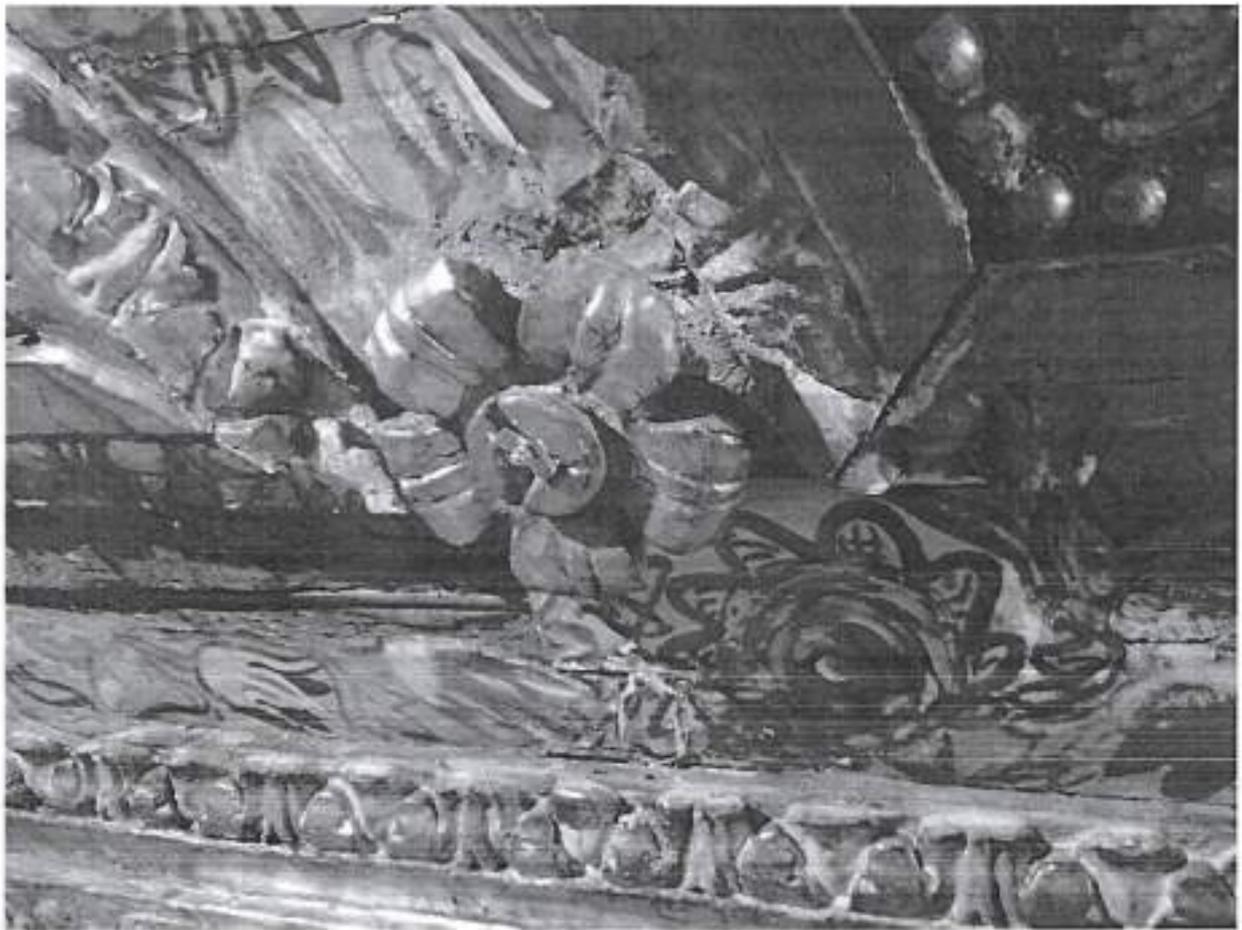


Foto 5 – Dettaglio cassettonato

2

4

10/12



Foto 6 – Dettaglio cassettonato

*lba*

*⊗*

*2*



Foto 7 – Dettaglio cassettonato

W ⊕ Mac

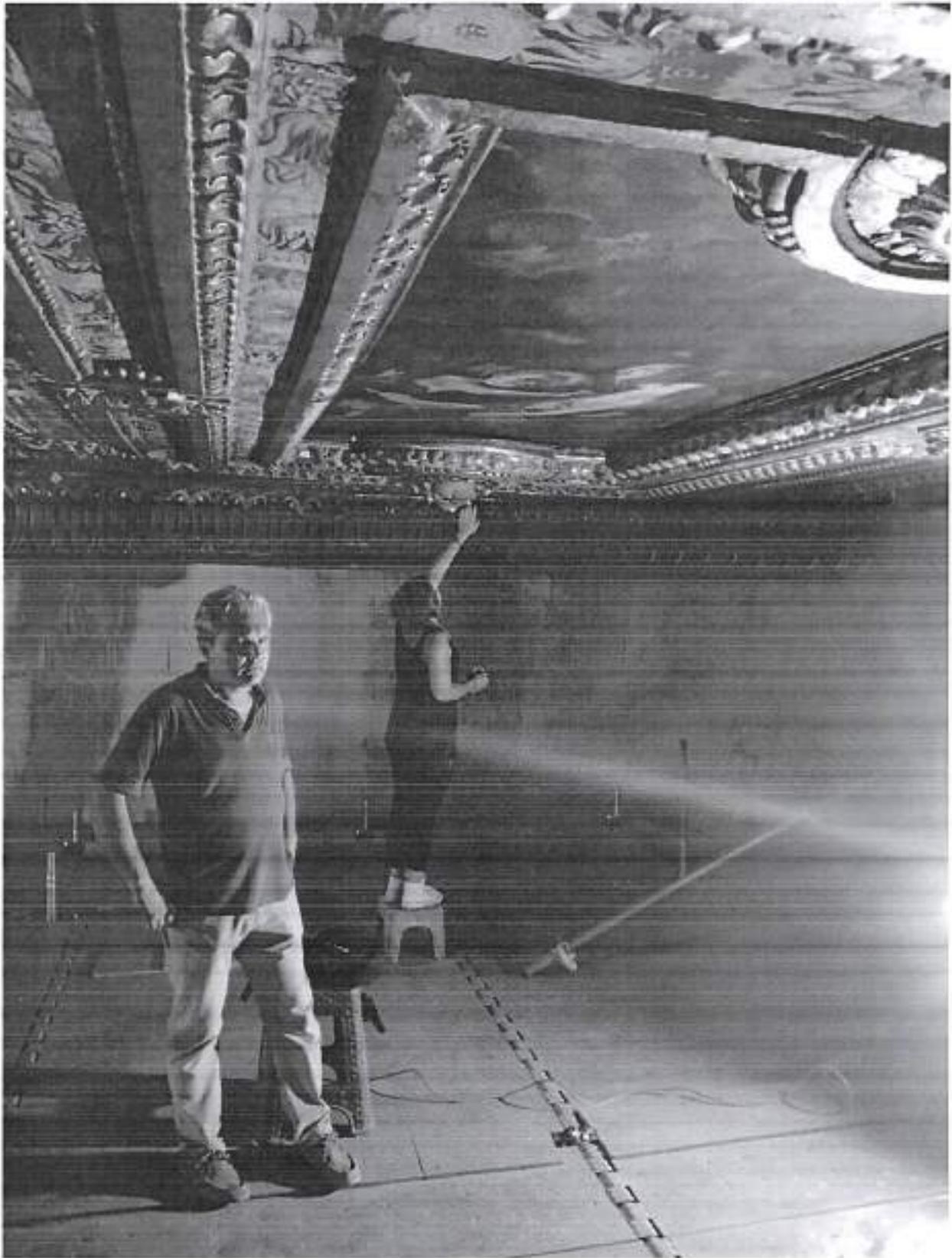


Foto 8 – Dettaglio cassettonato

di A

*Handwritten signature*



Foto 9 – Dettaglio cassettonato

*Ma*  
A  
L

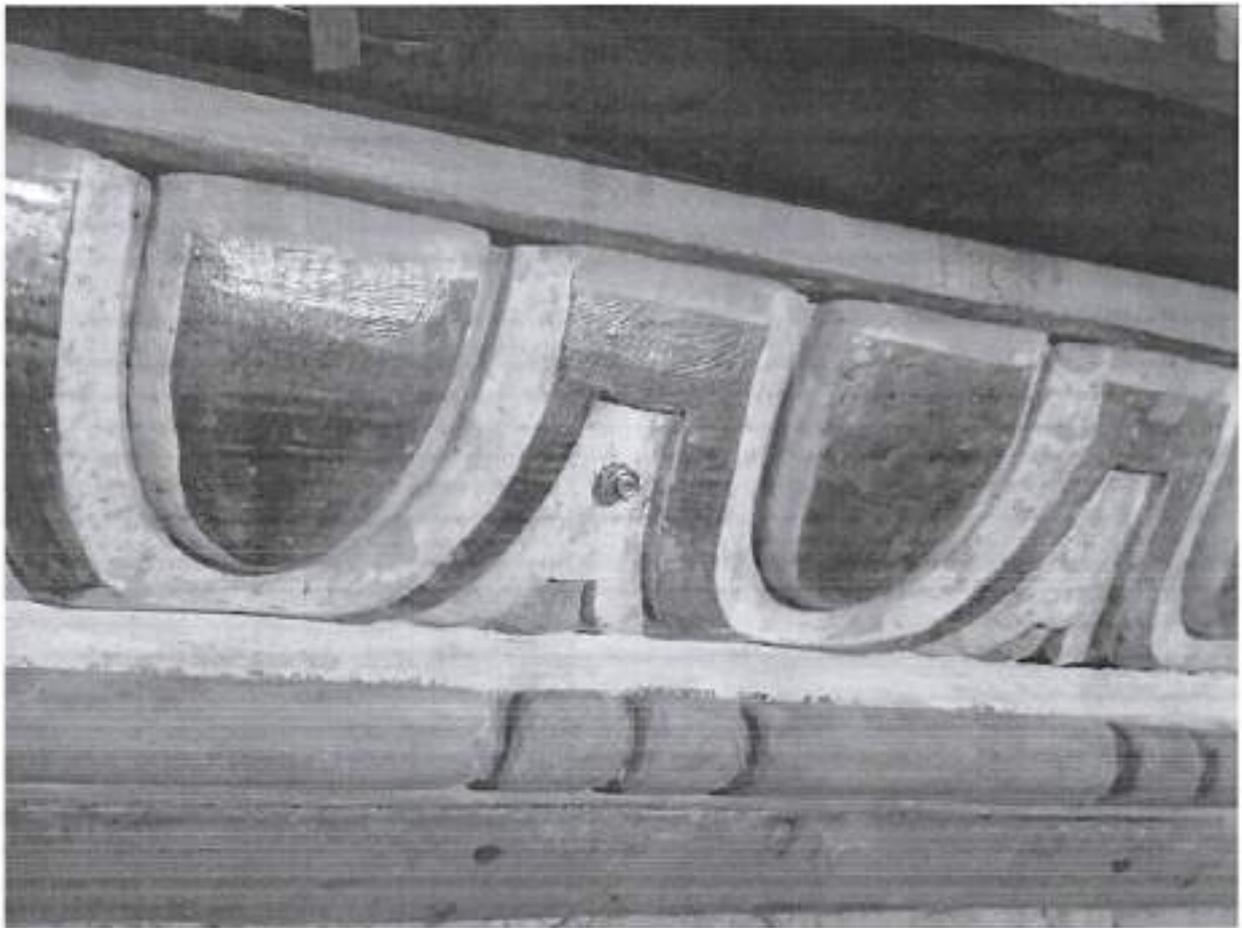


Foto 10 - Dettaglio cassettonato

*Lu*  
*Ly* *A*

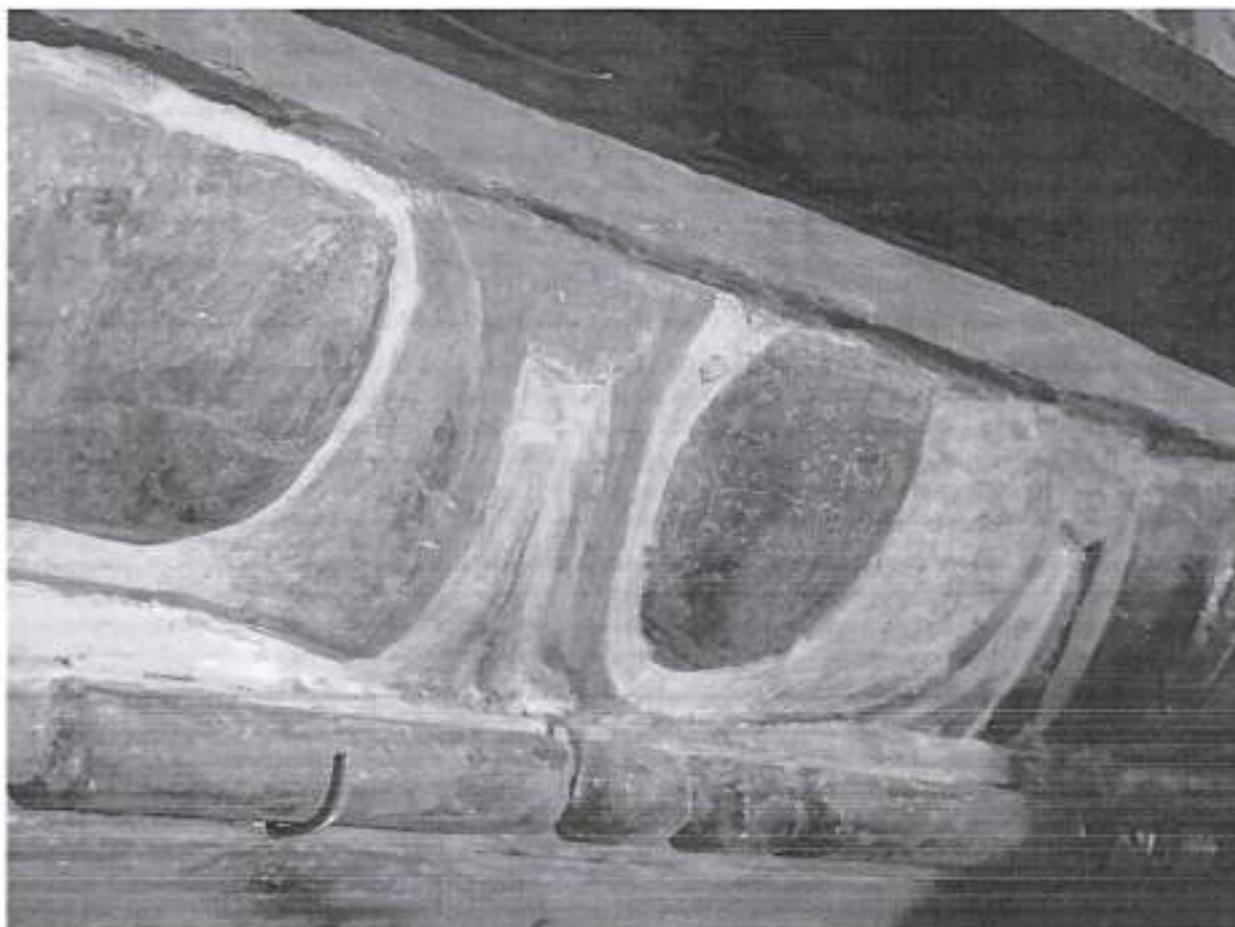


Foto 11 - Dettaglio cassettonato

20

A

*luc*

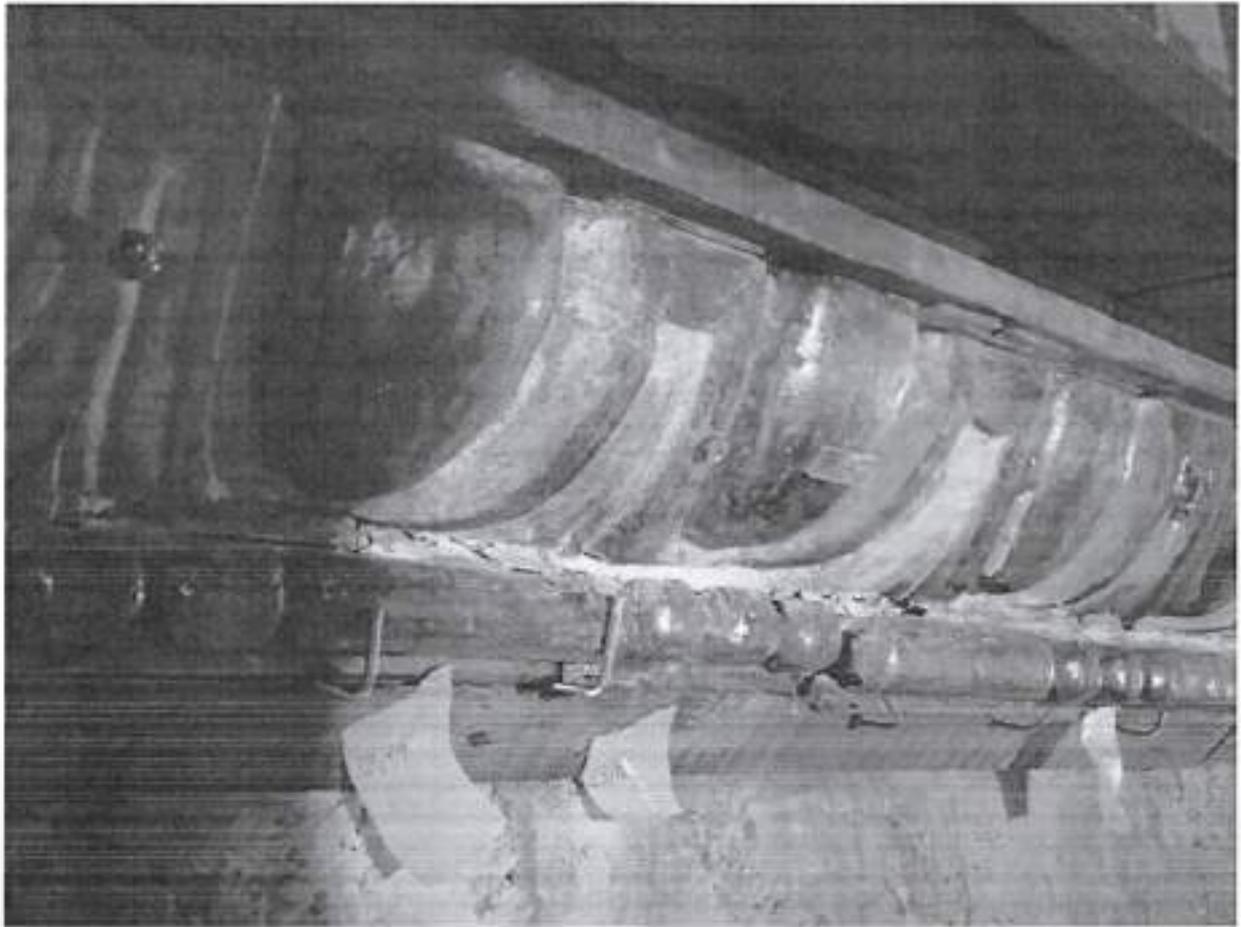


Foto 12 - Dettaglio cassettonato

*Handwritten signature in blue ink*  
*Handwritten initials 'L' and 'A' in black ink*

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICU  
FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA  
FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

ATTO AGGIUNTIVO per maggiori lavori in data 24 gennaio 2020 n. 2429 di rep.

ATTO DI SOTTOMISSIONE del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020

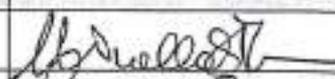
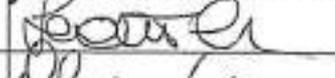
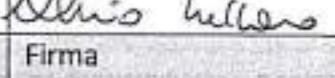
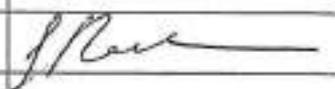
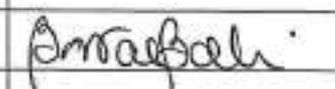
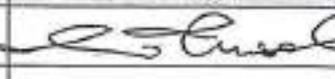
ATTO DI SOTTOMISSIONE del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021

**VERBALE DI VISITA DEFINITIVA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

Località	Data	Ora	Numero progressivo/an
Chiesa di San Pietro a Majella	19/05/2023		

La visita di collaudo viene tenuta dopo l'ultimazione dei lavori in data odierna in base a quanto disposto dal Capo II Titolo X Parte seconda del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo nominata con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programmazione e valorizzazione della città storica e successive Disposizioni dirigenziali n. 17 del 24.06.2021 del Servizio Valorizzazione della città storica Sito Unesco e n. 16 del 30/06/2022.

Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo PG/376486 del 05.05.2023:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	
restauratore	dott.ssa Sara Vitulli	
storico dell'arte	dott. Alessio Cuccaro	
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	ING. ERIC CUZZOLINO	
Restauratore		

h r

Le date advenas sicut asstia la vstra definitiva  
di collaudo tecnica amministrativa ai sensi  
dell'articolo 222 del Dpr 207/2010, necessari  
alla conclusione dei lavori avvenute il giorno  
11 agosto 2022.

La Commissione ha esaminato gli atti, i costi  
e la contabilità finora emessa ed acquisite su  
tema alla precedente vstra di collaudo ten  
ammministrativo avvenute in data 6 luglio 2022  
e presuntamente:

- SAL n. 8 (ULTIMO) del 11/8/2022 di importo 1  
00 € 1.526.457,36

- Stato finale del 12/12/2022 di importo pari  
00 € 1.553.066,52

La data 31 marzo 2023 è stato depositato ex  
prot. SSHC/2023/39010 sulla piattaforma  
regionale S.I.smi.CA. I certificati di collaudato  
statistico, trasmesso per al RUP, al Direttore  
dei lavori e all'impresa con nota Pa/28444  
del 3/4/2023.

1003  .02    
  

Com note Pa/30842 del 12/1/2023 e Pa/337341 del 20/4/2023 e successive emise del 11/5/2023 e stata trasmessa dal RUP la documentazione necessaria alla Commissione di selezione per le negoziazioni del relativo contratto.

Al riguardo si precisano alcuni aspetti

relativi al contratto di prestazione dei lavori e

il suo rientro nel finanziamento comune e Commissioni che ne ha provveduto con congruo

del contratto relativo per le opere e per la

forma, durata e tipo d'intervento.

Si chiede anche la consegna delle cartelle di

di qualità dimensionali, colori, altre

quella già consegnata in sede di collaudo e

Si chiede di reperire il contratto di lavoro

relativo alle opere eseguite dalla S.p.A. di

che non rientrano nel presente collaudo.

de invito si è questo lavoro presentato verso

della stessa modalità con cui di essere allo

del contratto collettivo della categoria

Non si è potuto accedere al contratto di lavoro

de visite e proseguita pendendo vicino con  
di notano redusti nelle cappelle, o precisan  
in m. 5 cappelle complessivamente, di cui m.  
criste lungo la metà lato destro, + m. 1  
cappelle della "dionessa". Altri minimi intere  
suo stati per redusti nelle cappelle fogor  
Nelle cappelle suo dati redusti interent  
di consolidamento, degli strati corticali e  
profondità di dipinti murali concentran  
soprattutto sulle volte e sulle parti alti della  
Poi la revisione dei sottratti, tasselli di  
estrarre dei soli, strutture di consolidamen  
Tutte le lavorazioni ~~sono~~ <sup>risultano</sup> state eseguite con  
d'arte, privi di disfeccoli, di lesioni o di m.  
di sali solubili.

Per quanto riguarda i cassettoni, della me  
e del transetto, l'osservazione dal basso come  
di confermare il buon esito delle operazioni,  
svolto nel corso dei lavori e verificato a  
la precedenti visit. di collaudato. *me*  
11/2 ✓ " " *l*

Nell'appalto non prevedeva l'esecuzione  
di impianti.

detto, formato e sottoscritto

Musella Giulio →

Olivio Lucio

~~Lucio Olivio~~

Porta e Palmi

J. Musella

L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA L. MICIANDOLA  
ALLA MERA CONFIDA DI TUTTE LE RISERVE  
TRASCRITTE NEGLI ATTI FINO ALLA DATA OD. GIORNA

Soc. CUZZOLINO COSTRUZIONI srl.

Via A. Scajati, 211/E

80127 NAPOLI

Part. I.V.A. 01497770634

Musella

A

L

*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

*ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEFINITIVA*

*Visita definitiva del 19.05.2023*

**Report fotografico**

*R* *et* *M*



Foto 1

*MG*

*A*

*LV*

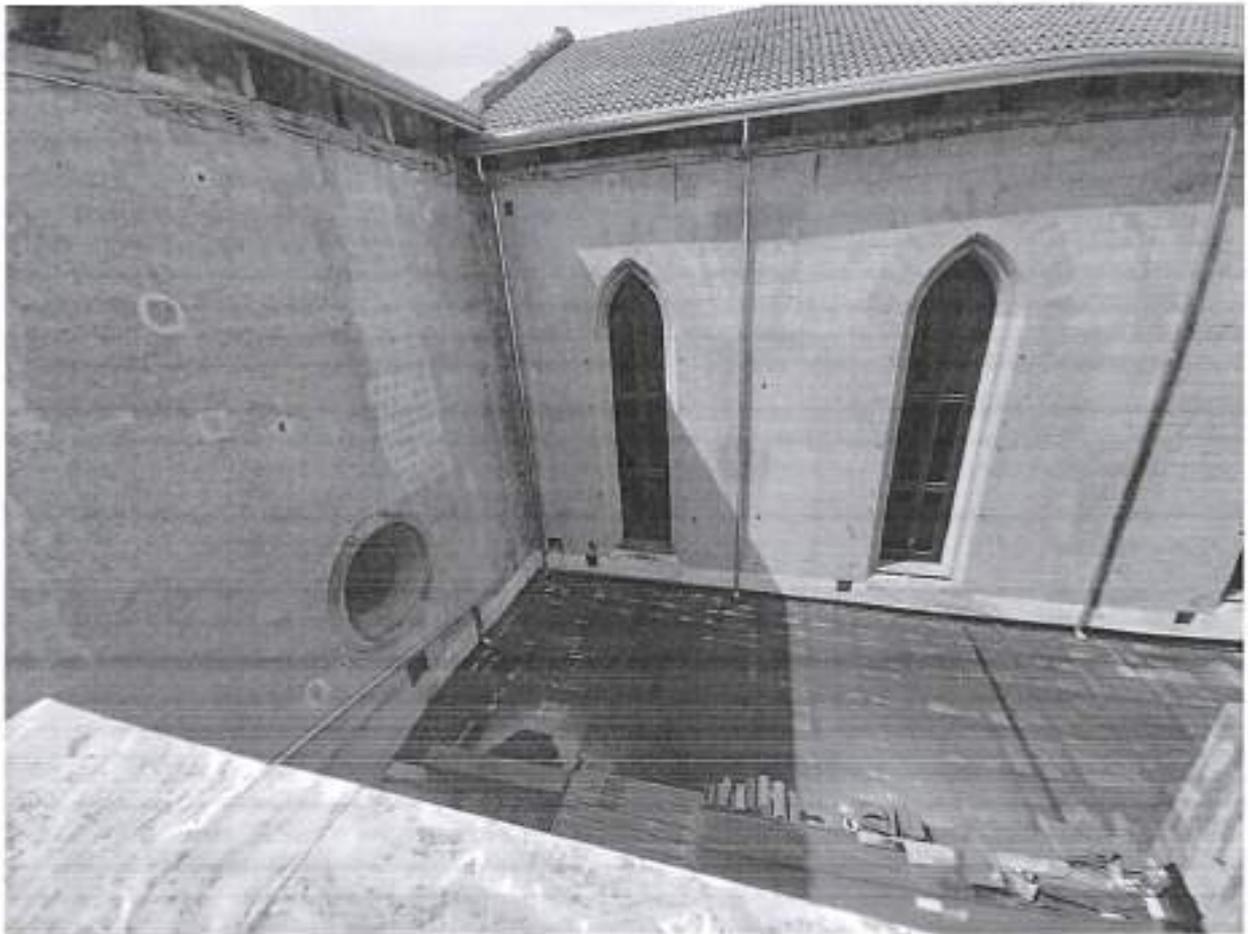


Foto 2

L

A

M

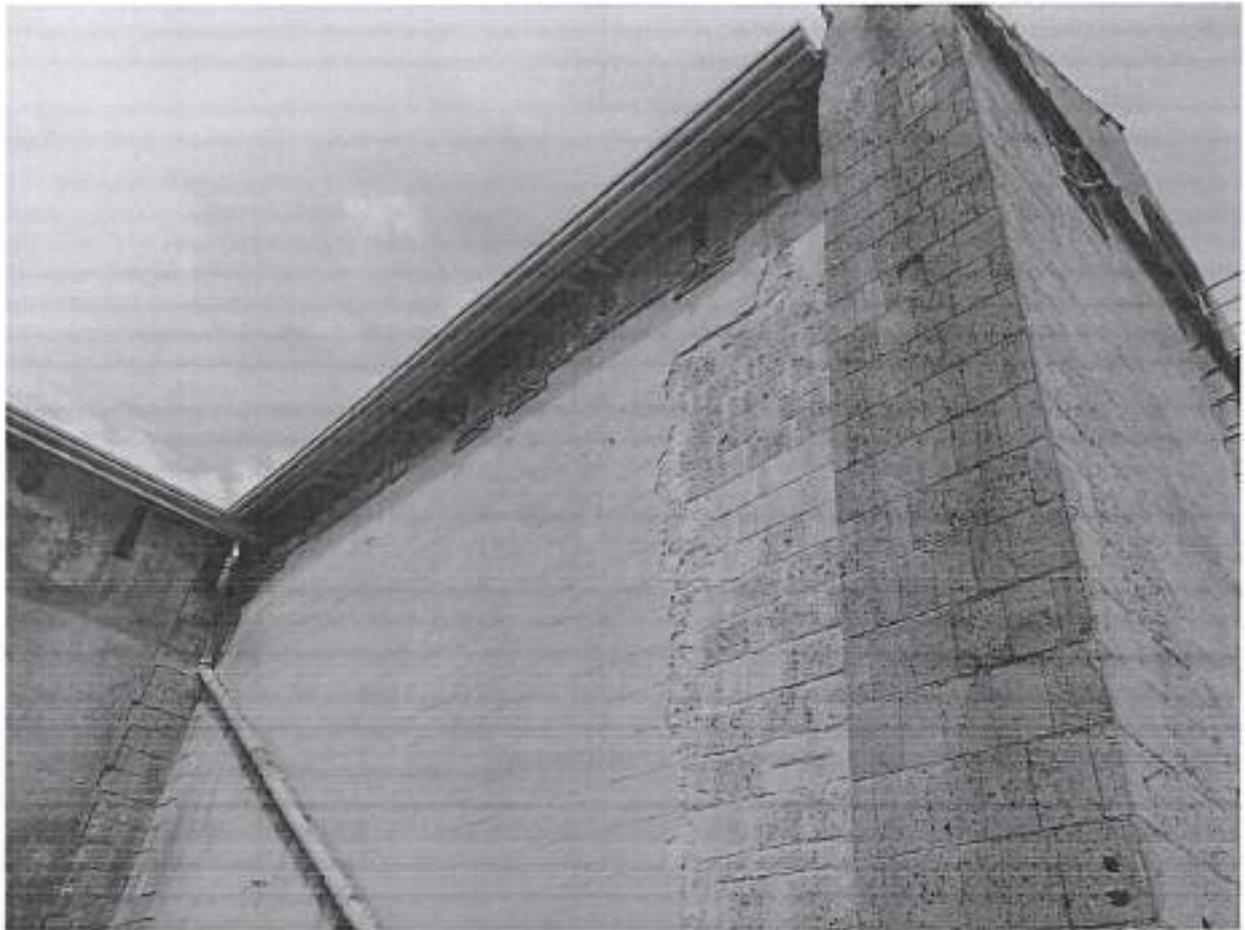


Foto 3

R

⊕

*[Handwritten signature]*

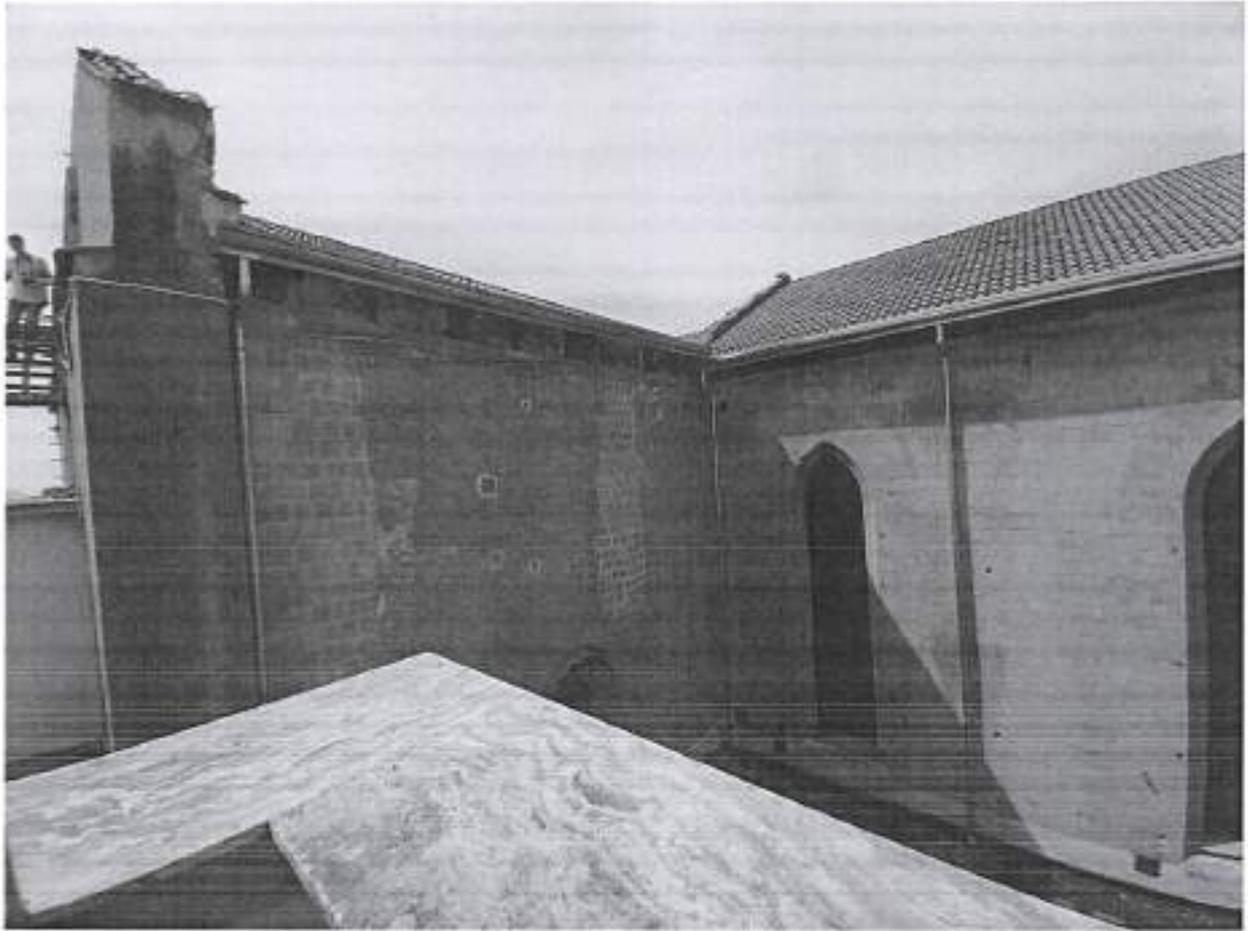


Foto 4

D

A

MU



Foto 5

R

A

Mus



Foto 6

82 A *Me*



Foto 7

21

A

*me*

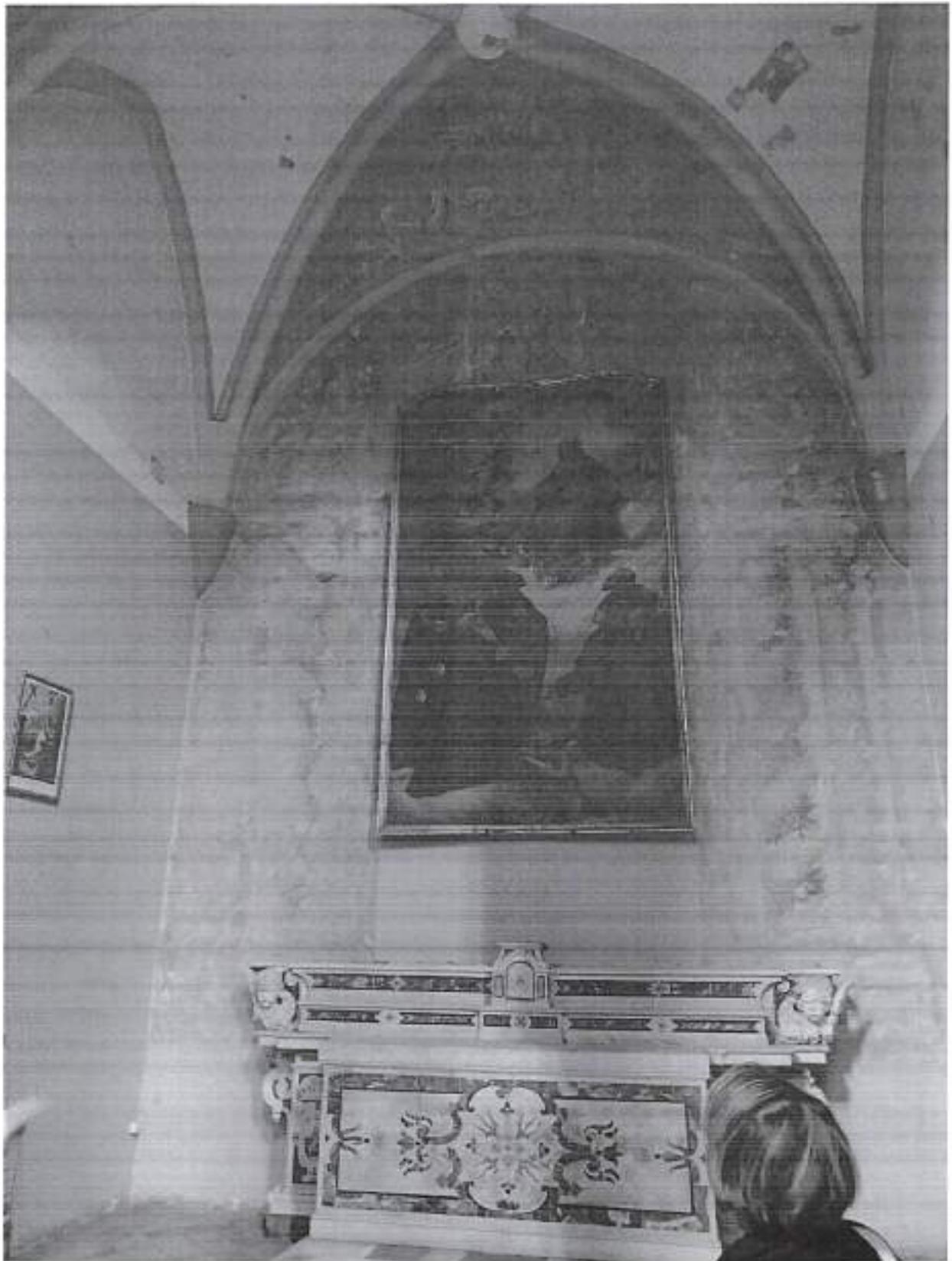


Foto 8

R

A

*MU*

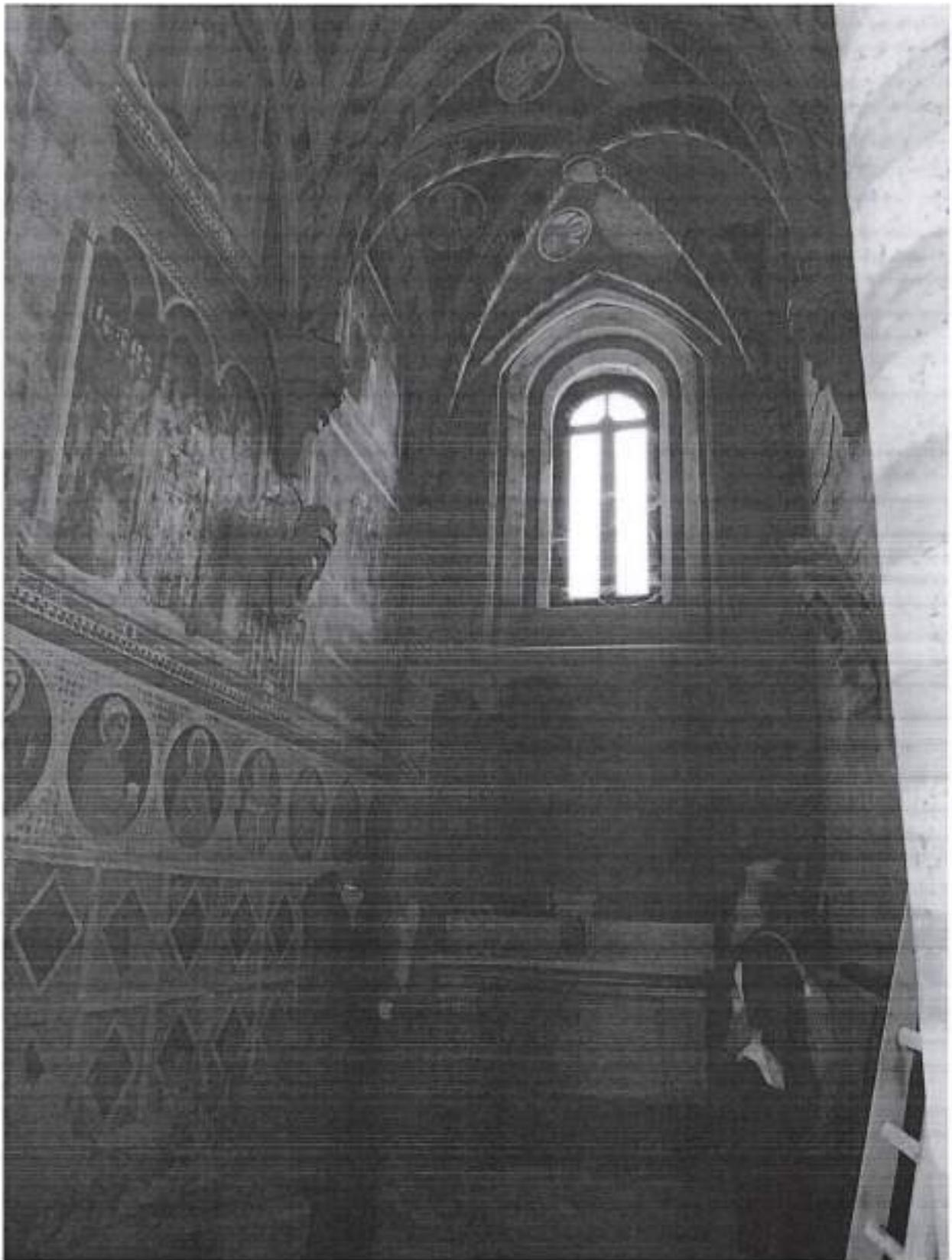


Foto 9

h

A

*Mus*



Foto 10

*M. M.*

Ⓐ

W



Foto 11

A  
A

*me*

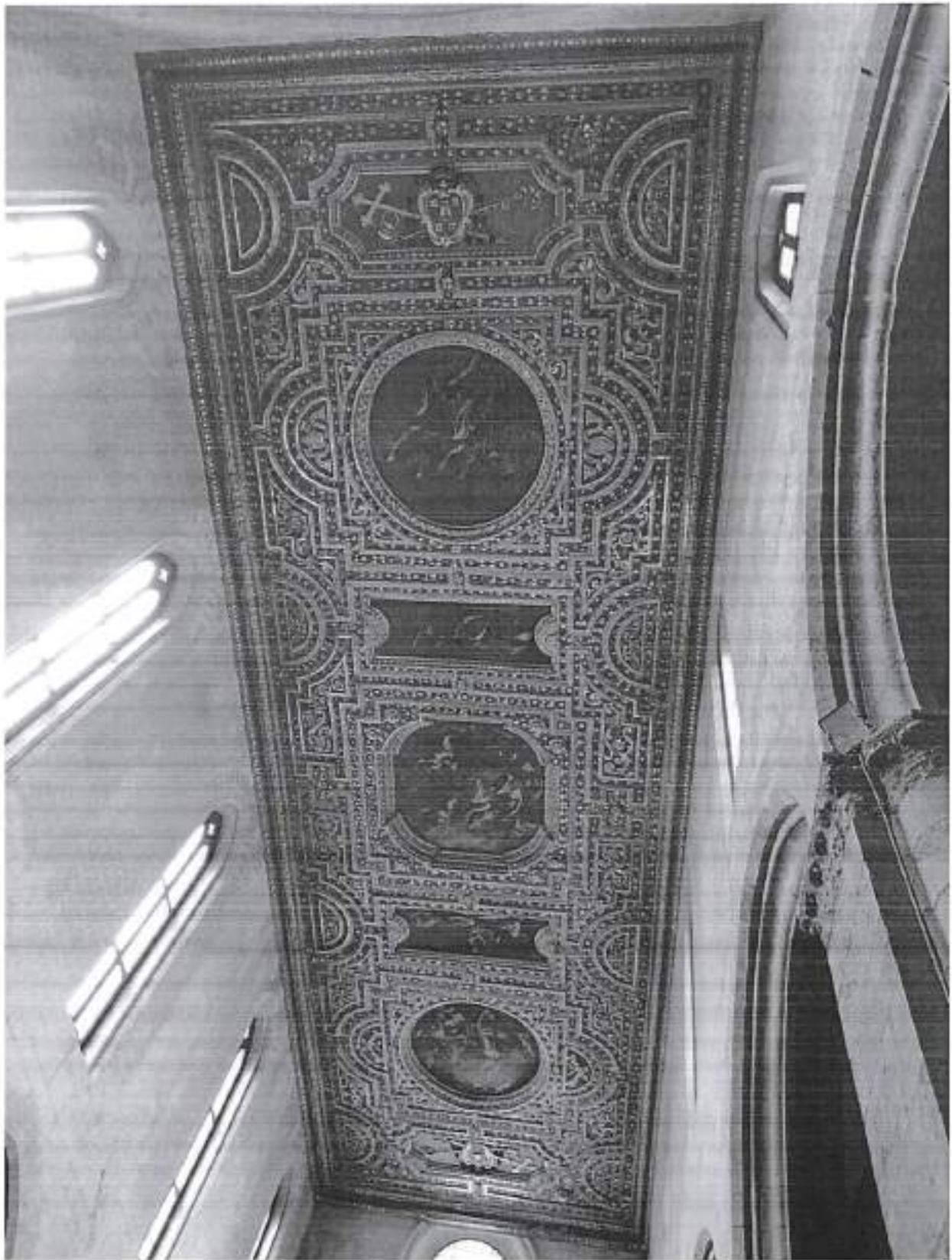


Foto 12

*Las*

*21*

*A*



Foto 13

*MU*

*A*

*B*



Foto 14

*leg*

*4*

*28*



COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco  
Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito Unesco

**LEGGE** Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo del 12 aprile 2006 n. 163  
Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice, approvato con Dpr del 5 ottobre 2010 n. 207  
**LAVORI** Intervento denominato *Chiesa di San Pietro a Majella* nell'ambito del Grande progetto  
Centro storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO.

**COMMITTENTE** COMUNE DI NAPOLI

**FINANZIAMENTO** POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo  
specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 e cofinanziamento comunale

**CUP** B67E12000250006

**IMPRESA** Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA  
01497770634

**Contratto di appalto** in data 11 gennaio 2018 n. 86182 di rep.

**Contratto aggiuntivo per maggiori lavori** in data 24 gennaio 2020 n. 2429 di rep.

**Atto di sottomissione** del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di  
approvazione della *prima variante in corso d'opera*.

**Atto di sottomissione** del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di  
approvazione della *seconda variante in corso d'opera*.

## RELAZIONE DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

*ex artt. 225 e 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

*PN*

*☆*

*MS*



1. **Responsabile Unico del Procedimento:** le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'arch. Giancarlo Ferulano giusta Delibera di Giunta comunale n. 406 del 25.05.2012 sino al 16.12.2014. Dal 9.01.2015 le funzioni sono state assegnate all' arch. Luca d'Angelo, giusta disposizione Delibera di Giunta comunale n. 2 del 9.01.2015.
2. **Progetto definitivo:** il progetto definitivo, di importo complessivo pari a € 3.000.000,00, di cui 2.496.680,40 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 30.265,65 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stato approvato con **Delibera di Giunta comunale n. 397 del 13 giugno 2014**. Le funzioni di progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'arch. Nicolina Ricciardelli, funzionario del MIBACT (SBAPSAE di Napoli), giusta costituzione dell'ufficio di progettazione e di direzione lavori di cui alla Disposizione dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 6 del 4 dicembre 2012. I collaboratori incaricati facenti parte dell'ufficio progettazione sono stati: dott.ssa Brigitte Daprà del Polo museale, geom. Antonio Chichierchia, geom. Gaetano Mugione della SBAPSAE di Napoli quale collaboratore.
3. **Gara:** con **Determina a contrarre del Direttore della Direzione centrale pianificazione e gestione del territorio – Sito Unesco n. 45 del 16.07.2014, resa esecutiva il 28.07.2014 al n. 273 di rep.** è stata attivata procedura aperta per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva strutturale e dell'esecuzione dei relativi lavori e per l'esecuzione dei lavori architettonici.
4. **Aggiudicazione dei lavori - Appaltatore:** con **Determina dirigenziale n. 21 del 6.10.2017, registrata all'indice generale n. 1214 del 27.10.2017** si è preso atto del Decreto del Provveditorato per le OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 19439 del 4.7.2017 di aggiudicazione definitiva del contratto di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori alla società Cuzzolino Costruzione soc. coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634, che ha offerto ribasso del 38,33%.

*Ry*   *A*   *Mae*



5. **Direzione dei lavori:** con Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 5 del 17 gennaio 2018 rep. n. 366 è stata incaricata nella funzione di direttore dei lavori l'arch. Flavia Castagneto, funzionario della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio. Dopo la rinuncia all'incarico da parte di quest'ultima, la funzione di direttore dei lavori è stata assunta dal 3 marzo 2020 giusta Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 9 del 3 marzo 2020 rep. n. 1462 del 31 marzo 2023, dall'arch. Luigi Rondinella, anch'egli funzionario della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio.
  
6. **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:** con Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 5 del 17 gennaio 2018 rep. n. 366 è stato conferito incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Monica Pisano (Comune di Napoli) fino al 21 giugno 2022. A far data dal 22 giugno 2022, giusta disposizione del dirigente del Servizio Valorizzazione città storica – sito Unesco n. 15 del 22 giugno 2022 rep. 5039 l'incarico è stato ricoperto dall'arch. Fabrizio Talamo (Comune di Napoli).
  
7. **Progetto esecutivo:** il progetto esecutivo parte strutturale con aumento di spesa, redatto dallo Studio Battista Associati (progettisti: Battista Giancarlo, Porricelli Rosa, De Vincentiis Fabio, De Pertis Stefano, Migliore Mario Rosario) quale incaricato dalla società Cuzzolino Costruzioni soc. coop a r.l. aggiudicataria della gara di appalto, di importo di € 2.042.504,58, di cui 1.639.422,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.664,83 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stato approvato con **Delibera di Giunta comunale n. 301 del 27.6.2019**. I **maggiori lavori**, dovuti in ragione della tipologia di ponteggio adottato e degli approfondimenti e delle campagne di indagini eseguite, di € 91.487,85 al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara, oltre Iva, hanno trovato copertura finanziaria con fondo di Bilancio comunale e sono stati affidati alla medesima società Cuzzolino Costruzioni soc. coop a r.l. con **Determina dirigenziale della UOA Supporto al Direttore operativo con funzioni tecniche n. 15 del 3.10.2019**, registrata all'indice generale n. 2107 del 18.11.2019.



8. **Progetto di variante in corso d'opera: la variante n. 1** senza aumento di spesa, redatta dal direttore dei lavori arch. Luigi Rondinella, di importo di € 2.042.504,58, di cui 1.639.422,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.664,83 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stata approvata con **Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 7 del 27.5.2020, registrata all'indice generale n. 728 del 30.6.2020.** La prima variante era finalizzata, tra l'altro, ad integrare il progetto con le lavorazioni di consolidamento e di messa in sicurezza dei degradati strati corticali e di profondità degli affreschi e degli stucchi presenti sulle pareti e sulle volte delle cappelle della chiesa, comprendendo anche lavorazioni di messa in sicurezza degli arconi d'ingresso delle cappelle e di consolidamento sull'intradosso del cassettonato.
9. **Progetto di variante in corso d'opera: la variante n. 2** senza aumento di spesa, redatta dal direttore dei lavori arch. Luigi Rondinella, di importo di € 2.042.321,82, di cui 1.639.422,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.664,82 per servizi a base d'asta oltre somme a disposizione, è stata approvata con **Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 21 del 14.9.2021, registrata all'indice generale n. 1625 del 27.9.2021.** La seconda variante era finalizzata alla *modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside*, così come proposta dal direttore dei lavori (nota 72780 del 27/01/2021) e verificata dall'ingegnere Andrea della Pietra quale affidatario del servizio di progettazione esecutiva avente ad oggetto la suddetta modifica strutturale con **Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 11 dell'11.5.2021, registrata all'indice generale n. 933 del 24.5.2021, resa esecutiva con Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 23 del 1.6.2021, registrata al n. 237 del 21.6.2021.**

10. **Somma autorizzata:**

a. **progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta comunale n. 397 del 13 giugno 2014:**

DESCRIZIONI	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A)LAVORI		
A.1.1)LAVORI A MISURA:CAPO A categoria OG2	€2.213.676,98	€2.213.676,98

H

A

me



A.1.2)LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2			€248.354,08
A.12a)Affreschi, marmi e stucchi		€172.654,83	
A.1.2.b) Opere mobili		€75.699,25	
A.1.3)Impianto elettrico			€8.623,99
A.1.4)Impianto antincendio			€4.547,85
A.1.5)Incidenza sicurezza nei prezzi		€109.929,73	
A.1.6)Incidenza manodopera (35,668%)		€888.303,55	
A.1.7)Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€21.477,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso			€2.475.202,90
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso			€21.477,50
Importo complessivo LAVORI			€2.496.680,40
A.2)SERVIZI			
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€15.000,00	
A.2.b)Doc. Storico, archivistica, rel. Tec e grafica		€10.890,39	
A.2.c)Documentazione fotografica		€4.375,26	
Importo complessivo SERVIZI			€30.265,65
Importo complessivo LAVORI+SERVIZI			€2.526.946,05
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1)Oneri di smaltimento		€30.636,98	
B.2)LAVORI IN ECONOMIA			
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)			
B.5)Acquisizione aree o immobili			
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€10.278,21	
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attivit preliminari, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a)Incentivo art 92. comma 5 D. Lgs. n-163/2006 (compreso 23,80% oneri riflessi e trattenute di legge)		€49.933,61	
B.7.1.b)IRAP 8,50% su incentivo al netto degli oneri riflessi (23,80%)		€3.428,40	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			
B.8.1)Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€600,00	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici		€15.753,81	
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al Dpr 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.1)IVA ed eventuali imposte			
B.11.1)per LAVORI			
B.11.1.a)per A.1.1 Lavori categoria OG2	10%	€221.367,70	
B.11.1.b)per A.1.2.a. Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€172.654,83)	10%	€17.265,48	
B.11.1.c)per A.1.2.b Lavori categoria OS2 Sup. Decorate (€75.699,25)	22%	€16.653,84	
B.11.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%	€862,40	
B.11.1.e)per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€454,79	
B.11.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	

2

A

luo



B.11.2)per A.2 SERVIZI	22%	€6.658,44	
B.11.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.11.4)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a	22%	€132,00	
B.11.5)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€2.640,00	
B.12)Contributo AVCP		€600,00	
B.13)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010(IVA compresa)		€74.900,41	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>			<b>€473.053,95</b>
<b>C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>€3.000.000,00</b>

**b. progettazione esecutiva ed esecuzione lavori aggiudicato con Determina IG n. 1214 del 27.10.2017:**

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A)LAVORI</b>		
A.1.1)LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2	€1.365.174,60	€1.365.174,60
A.1.2)LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€153.159,96
A.1.2a)Affreschi, marmi e stucchi	€106.476,23	
A.12.b)Opere mobili	€46.683,73	
A.13)Impianto elettrico		€5.318,41
A.1.4)Impianto anticendio		€2.804,66
A.1.5)Incidenza sicurezza nei prezzi	€109.929,73	
A.1.6)Incidenza manodopera (35,668%)	€888.303,59	
A.1.7)Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.477,50	
<b>Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso</b>		<b>€1.526.463</b>
<b>Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso</b>		<b>€21.477,50</b>
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€1.547.935,13</b>
<b>A.2)SERVIZI</b>		
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b)Doc. Storico, archivistica, rel. tecn. e grafica	€6.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica	€2.698,22	
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>		<b>€18.664,83</b>
<b>Importo complessivo LAVORI+SERVIZI</b>		<b>€1.566.599,96</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)Oneri di smaltimento		€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA		
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)		
B.5)Acquisizione aree o immobili		
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€10.278,21
<b>B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€53.362,01</b>
B.7.1.a)Incentivo art. 92, comma 5 D. Lgs n-163/2006 (compreso 23,80% oneri riflessi e trattenute di legge)	€49.933,61	
B.7.1.b)IRAP 8,50% su incentivo al netto degli oneri riflessi (23,80%)	€3.428,40	
<b>B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto</b>		<b>€370,02</b>

*S A M*



B.8.1) Contributo CNPAIA 4% su A.2a)			€370,02	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici				€15.753,81
B.10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo, tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.				€14.000,00
B.10.1) Saggi e indagini per cantiere studio			€12.000,00	
B.10.2) Deposito genio civile – autorizzazione sismica			€2.000,00	
B.11) Spese per pubblicità				€4.000,00
B.11.1) Pubblicazione bando di gara			€2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara			2.000,00	
B.12) IVA ed eventuali imposte				
B.12.1) per LAVORI				€175.283,37
B.12.1.a) per A.11 Lavori categoria OG2	10%		€136.517,46	
B.12.1.b) per A.11.a Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€106.476,23)	10%		€10.647,62	
B.12.1.c) per A.1.2.b Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€46.683,73)	22%		€10.270,42	
B.12.1.c) per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%		€531,84	
B.12.1.f) per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%		€280,47	
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%		€2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%		€4.106,26	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%		€6.740,14	
B.12.4) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%		€81,40	
B.12.5) per B.10 saggi e indagini cantiere e studio	22%		€3.080,00	
B.12.6) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%		€440,00	
B.12.7) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%		€440,00	
B.12) Contributo AVCP				€600,00
B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art. 12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)				€74.900,41
<b>Importo totale somme a disposizione</b>				<b>€379.184,81</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>				<b>€1.945.784,77</b>

c. progetto esecutivo parte strutturale con aumento di spesa approvato con Delibera di Giunta comunale n. 301 del 27.6.2019:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
A) LAVORI		
A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€1.365.174,60
A.1.1.bis) LAVORI A MISURA (da progetto esecutivo): CAPO A categoria OG2		€91.487,85
A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€153.159,96
A.1.2.a) Affreschi, marmi e stucchi	€106.476,23	
A.1.2.b) Opere mobili	€46.683,73	
A.1.3) Impianto elettrico		€5.318,41
A.1.4) Impianto antincendio		€2.804,66
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€109.929,73	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€888.303,55	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.477,50	





Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso			€1.617.945,48
Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso			€21.477,50
<b>Importo complessivo LAVORI</b>			<b>€1.639.422,98</b>
<b>A.2)SERVIZI</b>			
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€9.250,50	
A.2.b)Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica		€6.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica		€2.698,22	
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>			<b>€18.664,83</b>
<b>Importo complessivo LAVORI+SERVIZI</b>			<b>€1.658.087,81</b>
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1)Oneri di smaltimento			€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA			
B.3)Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)			
B.5)Acquisizione aree o immobili			
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D. Lgs 163/2006 (IVA compresa)			€10.278,21
B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			€55.047,27
B.7.1.a)Incentivo art.92, comma 5 D.Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€53.362,01	
B.7.1.b)Incentivo art. 93, comma 7 bis D.Lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)		€1.685,26	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€370,02
B.8.1)Contributo CNPAIA (4% su A.2.a)		€370,02	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici			€15.753,81
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€178.830,07
B.12.1.a)per A.1.1 Lavori categoria OG2	10%	€136.517,46	
B.12.1.a-bis)per A.1.1bis Lavori categoria OG2	10%	€9.148,79	
B.12.1.b)per A.1.2.a Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€106.476,23)	10%	€10.647,62	
B.12.1.c)per A.1.2b Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€46.683,43)	10%	€4.668,34	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%	€531,84	
B.12.1.e)per A.1.4 lavori impianto anticendio	10%	€280,47	
B.12.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.6)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.7)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.12)Contributo AVCP			€600,00
B.13)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art. 12			€74.900,41

*Handwritten signatures and initials*



Importo totale somme a disposizione			€384.416,77
C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€2.042.504,58

d. progetto esecutivo parte strutturale con aumento di spesa affidato con Determina IG n. 2107 del 18.11.2019:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A)LAVORI</b>		
A.1.1)LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€1.365.174,60
A.1.1.bis)LAVORI A MISURA (da progetto esecutivo): CAPO A categoria OG2		€91.487,85
A.1.2)LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€153.159,96
A.1.2a)Affreschi, marmi e stucchi	€106.476,23	
A.1.2.b)Opere mobili	€46.683,73	
A.1.3)Impianto elettrico		€5.318,41
A.1.4)Impianto antincendio		€2.804,66
A.1.5)Incidenza sicurezza nei prezzi	€109.929,73	
A.1.6)Incidenza manodopera (35,668%)	€888.303,55	
A.1.7)Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.477,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso		€1.617.945,48
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso		€21.477,50
Importo complessivo LAVORI		€1.639.422,98
<b>A.2)SERVIZI</b>		
A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b)Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica	€5.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica	€2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI		€18.664,83
Importo complessivo LAVORI+SERVIZI		€1.658.087,81
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)Oneri di smaltimento		€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA		
B.3>Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)		
B.5)Acquisizione aree o immobili		
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/2006 (IVA compresa)		€10.278,21
B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		€55.047,27
B.7.1.a)Incentivo art.92, comma 5 D.Lgs. n. 163/2006	€53.362,01	
B.7.1.b)Incentivo art.93, comma 7 bis D.Lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)	€1.685,26	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto		€370,02
B.8.1)Contributo CNPAIA (4% su A.2.a)	€370,02	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici		€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio	€12.000,00	

*P* *A* *live*



B.10.2) Deposito genio civile-autorizzazione sismica		€2.000,00	
<b>B:11) Spese per pubblicità</b>			<b>€4.000,00</b>
B.11.1) Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2) Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
<b>B.12) IVA ed eventuali imposte</b>			<b>€178.830,07</b>
B.12.1.a) per A.1.1 Lavori categoria OG2	10%	€136.517,46	
B.12.1.a-bis) per A.1.1bis Lavori categoria OG2	10%	€9.148,79	
B.12.1.b) per A.1.2.a Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€106.476,23)	10%	€10.647,62	
B.12.1.c) per A.1.2.b Lavori categoria OS2 sup. Decorate (€46.683,43)	10%	€4.668,34	
B.12.1.d) per A.1.3 lavori impianto elettrico	10%	€531,84	
B.12.1.e) per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€280,47	
B.12.1.f) per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2) per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.3) per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4) per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5) per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.6) per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.7) per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.12) Contributo AVCP			€600,00
B.13) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€74.900,41
<b>Importo totale somme a disposizione</b>			<b>€379.000,46</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>			<b>€2.037.088,27</b>

**e. progetto di variante n. 1 approvato con Determina IG n. 728 del 30.6.2020:**

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2</b>		<b>€1.480.584,30</b>
A.1.1.bis) a valere su fondi POR	€1.452.157,72	
A.1.1.ter) a valere su fondi comunali	€28.426,58	
<b>A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2</b>		<b>€133.919,52</b>
A.1.2.bis) a valere su fondi POR	€79.392,71	
A.1.2.ter) a valere su fondi comunali	€54.526,81	
di cui per Affreschi, marmi e stucchi e stucchi a valere su fondi POR	€61.923,15	
di cui per Affreschi, marmi e stucchi a valere su fondi comunali	€54.526,81	
di cui per Opere mobili a valere su fondi POR	€17.469,56	
di cui per Opere mobili a valere su fondi comunali	€0,00	
<b>A.1.3) Impianto elettrico a valere su fondi comunali</b>		<b>€3.441,66</b>
<b>A.1.4) Impianto antincendio</b>		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€473.169,35	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.447,50	
<b>Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso</b>		<b>€1.617.945,48</b>
di cui per a valere su fondi POR	€1.531.550,43	
di cui per a valere su fondi comunali	€86.395,05	
<b>Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso</b>		<b>€21.477,50</b>
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€1.639.422,98</b>
<b>A.2) SERVIZI</b>		

*Handwritten signatures and initials: P, A, and a large signature.*



A.2.a)Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale		€9.250,50	
A.2.b)Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica		€6.716,10	
A.2.c)Documentazione fotografica		€2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI			€18.664,82
Importo complessivo LAVORI + SERVIZI			€1.658.087,80
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1)Oneri di smaltimento			€30.636,98
B.2)LAVORI IN ECONOMIA			
B.3>Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4)Imprevisti (max 5% di Lavori)			€4.923,91
B.5)Acquisizione aree o immobili			
B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)			€10.278,21
B.7)Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.			€55.047,27
B.7.1.a)Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi e trattenute di legge e IRAP 8,50%)		€53.362,01	
B.7.1.b)Incentivo art.93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori lavori)		€1.685,26	
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€370,02
B.8.1)Contributo (CNPAIA 4% su A.2.a)		€370,02	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici			€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€179.322,48
B.12.1)per LAVORI			
B.12.1.a)per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR	10%	€145.215,77	
B.12.1.a-bis)per A.1.2.bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi comunali	10%	€2.842,66	
B.12.1.b)per A.1.2.bis Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR	10%	€7.939,27	
B.12.1.c)per A.1.2.ter Lavori categoria OS2 a valere su fondi comunali	10%	€5.452,68	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico su fondi comunali	10%	€344,17	
B.12.1.e)per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€0,00	
B.12.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.4 Imprevisti	10%	492,39	
B.12.5)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.6)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.7)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.8)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	



B.13) Contributo AVPC		€600,00
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)		€74.900,41
<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€384.416,78</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>		<b>€2.042.504,58</b>

f. progetto di modifica di dettaglio del sistema di presidio sismico previsto nella zona transetto/abside di cui al servizio di progettazione esecutiva affidato con Determina IG n. 933 del 24.5.2021:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2</b>		<b>€1.480.584,30</b>
A.1.1.bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€1.394.189,25	
A.1.1.ter) a valere su fondi Bilancio comunale	€86.395,05	
<b>A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020</b>		<b>€133.919,52</b>
di cui per Affreschi, marmi e stucchi	€116.449,96	
di cui per Opere mobili	€17.469,56	
<b>A.1.3) Impianto elettrico a valere su fondi POR FESR 2014/2020</b>		<b>€3.441,66</b>
A.1.4) Impianto antincendio		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€473.169,35	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	€21.447,50	
<b>Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso</b>		<b>€1.617.945,48</b>
di cui per a valere su fondi POR	€86.395,05	
di cui per a valere su fondi comunali	€1.531.550,43	
<b>Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso</b>		<b>€21.477,50</b>
<b>Importo complessivo LAVORI</b>		<b>€1.639.422,98</b>
<b>A.2) SERVIZI</b>		
A.2.a) Importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b) Doc. storico, archivistica, rel. tecn. e grafica	€6.716,10	
A.2.c) Documentazione fotografica	€2.698,22	
<b>Importo complessivo SERVIZI</b>		<b>€18.664,82</b>
<b>Importo complessivo LAVORI+SERVIZI</b>		<b>€1.658.087,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1) Oneri di smaltimento		€30.636,98
<b>B.2) LAVORI IN ECONOMIA</b>		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di lavori)		€4.923,91
B.5) Acquisizione aree o immobili		
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. N 163/2006 (IVA compresa)		€6.622,97
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		€55.047,27
B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/2006	€53.362,01	
B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. n. 163/2006 (su maggiori	€1.685,26	

*Handwritten signatures and initials: P, A, and a large signature.*



lavori)			
B.7.1.1)Verifica calcolo presidio sismico			€2.736,82
B.8)Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto			€479,49
B.8.1)Contributo CNPAIA 4% su A.2.a)		€370,02	
B.8.2)Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)		€109,47	
B.9)Spese per commissioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap 207431/1 det.IG 1279/2019)			€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto: spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
B.10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€179.948,67
B.12.1)per LAVORI			
B.12.1.a)per A.1.1bis Lavori categorie OG2 a vedere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€139.418,93	
B.12.1.b)per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su fondi Bilancio comunale	10%	€8.639,51	
B.12.1.c)per A.1.2 Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	13.391,95	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€344,16	
B.12.e)per A.1.4 lavori impianto antincendio	10%	€0,00	
B.12.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.2.1)per B.7.1.1)Verifica calcolo presidio sismico	22%	€602,10	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.4 Imprevisti	10%	€492,39	
B.12.5)per B.8.1) CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5.1)per B.8.2)Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	€24,08	
B.12.6)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	€3.080,00	
B.12.7)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.8)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.13)Contributo AVCP			€600,00
B.14)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€74.900,41
Importo totale somme a disposizione			€384.234,02
C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€2.042.321,82
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO per voce B 7.1.1			€182,77

*lv*

*⊗*

*me*



g. progetto di variante n. 2 approvato con Determina IG n. 1625 del 27.9.2021:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1) LAVORI A MISURA: CAPO A categoria OG2		€1.480.584,30
A.1.1bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€1.452.157,72	
A.1.1ter) a valere su Bilancio comunale	€28.426,58	
A.1.2) LAVORI A MISURA: CAPO B categoria OS2		€133.919,52
A.1.2bis) a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€79.392,71	
A.1.2ter) a valere su Bilancio comunale	€54.526,81	
di cui per Affreschi, marmi e stucchi		
a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€61.923,15	
a valere su Bilancio comunale	€54.526,81	
di cui per Opere mobili a valere sui fondi POR FESR 2014/2020	€17.469,56	
A.1.3) Impianto elettrico a valere su Bilancio comunale		€3.441,66
A.1.4) Impianto antincendio		
A.1.5) Incidenza sicurezza nei prezzi	€121.623,24	
A.1.6) Incidenza manodopera (35,668%)	€473.169,35	
A.1.7) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso) a valere sui fondi POR FESR 2014/2020	€21.477,50	
Importo complessivo LAVORI soggetto a ribasso		1.617.945,48
di cui per a valere su fondi comunali	€86.395,05	
di cui per a valere su fondi POR FESR 2014/2020	€1.531.550,43	
Importo complessivo LAVORI non soggetto a ribasso		€21.477,50
Importo complessivo LAVORI		1.639.422,98
<b>A.2) SERVIZI</b>		
A.2.a) importo corrispettivo progettazione esecutiva strutturale	€9.250,50	
A.2.b) Doc. storico, archivistica, rel tecn. e grafica	€6.716,10	
A.2.c) Documentazione fotografica	€2.698,22	
Importo complessivo SERVIZI		€18.664,82
Importo complessivo LAVORI+SERVIZI		€1.658.087,80
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1) Oneri di smaltimento		€30.636,98
B.2) LAVORI IN ECONOMIA		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di Lavori)		€4.923,91
B.5) Acquisizione aree o immobili		
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 D.lgs. n. 163/2006 (IVA compresa)		€6.622,97
B.7) Spese tecniche relative a consulenze tecniche, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle conferenze di servizi, collaudo, assicurazione dei dipendenti.		€55.047,27
B.7.1.a) Incentivo art. 92, comma 5 D.lgs. N 163/2002	€53.362,01	
B.7.1.b) Incentivo art. 93, comma 7 bis D.lgs. 163/2006 (su maggiori lavori) a valere su Bilancio Comunale	€1.685,26	
B.7.1.1) Verifica calcolo presidio sismico		€2.736,82
B.8) Spese CNPAIA per attività di consulenza o di supporto		€479,49
B.8.1) Contributo (CNPAIA 4% su A.2.a)	€370,02	

*Ly*

*A*

*luc*



B.8.2)Contributo (CNPAIA 4% su B.7.1.1)		€109,47	
B.9)Spese per commisioni giudicatrici (imp. n. 3916/2017 cap 207431/1 det. IG 1279/2019)			€10.337,50
B.10)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€14.000,00
B.10.1)Saggi e indagini per cantiere studio		€12.000,00	
10.2)Deposito genio civile – autorizzazione sismica		€2.000,00	
B.11)Spese per pubblicità			€4.000,00
B.11.1)Pubblicazione bando di gara		€2.000,00	
B.11.2)Pubblicazione esito di gara		€2.000,00	
B.12)IVA ed eventuali imposte			€179.948,67
B.12.1)per LAVORI			
B.12.1.a)per A.1.1bis Lavori categoria OG2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€145.215,77	
B.12.1.b)per A.1.1ter Lavori categoria OG2 a valere su Bilancio comunale	10%	€2.842,66	
B.12.1.c)per A.1.2bis Lavori categoria OS2 a valere su fondi POR FESR 2014/2020	10%	€7.939,27	
B.12.1.c)per A.1.2bis Lavori categoria OS2 a valere su Bilancio comunale		€5.452,68	
B.12.1.d)per A.1.3 lavori impianto elettrico su Bilancio comunale	10%	€344,17	
B.12.1.e)per A.1.4 lavori impianto anticendio	10%	€0,00	
B.12.1.f)per A.1.7 Oneri Sicurezza Speciali a valere sui fondi POR FESR 2014/2020	10%	€2.147,75	
B.12.2)per A.2 SERVIZI	22%	€4.106,26	
B.12.2.1)per B.7.1.1)Verifica calcolo presidio sismico	22%	€602,10	
B.12.3)per B.1 Oneri di smaltimento	22%	€6.740,14	
B.12.4)per B.4 Imprevisti	10%	€492,39	
B.12.5)per B.8.1)CNPAIA su A.2.a)	22%	€81,40	
B.12.5.1)per B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.7.1.1)	22%	24,08	
B.12.6)per B.10.1 saggi e indagini cantiere e studio	22%	3.080,00	
B.12.7)per B.11.1 Pubblicazione bando di gara	22%	€440,00	
B.12.8)per B.11.2 Pubblicazione esito di gara	22%	€440,00	
B.13)Contributo AVCP			€600,00
B.14)Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)			€74.900,41
Importo totale somme a disposizione			€384.234,02
C)IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)			€2.042.321,82
ECONOMIA			€182,77

11. Contratto di appalto: in data 11 gennaio 2018 n. 86182 di rep di importo di € 1.566.599,96 oltre oneri (CNPAIA 4% su servizi) e IVA, di cui € 1.526.457,63 per lavori, € 18.664,83 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva ed € 21.477,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

S

E

*[Handwritten signature]*



12. **Contratto aggiuntivo:** in data 24 gennaio 2020 n. 2429 di rep. per i maggiori lavori di importo di € 91.487,85 oltre IVA al 10% di cui al progetto esecutivo parte strutturale approvato con Delibera di Giunta comunale n. 301 del 27.6.2019 e affidati alla medesima società aggiudicataria con Determina n. 15 del 3.10.2019, registrata all'indice generale n. 2107 del 18.11.2019.
13. **Atto di sottomissione:** in data 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di approvazione della prima variante in corso d'opera.
14. **Atto di sottomissione:** del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della seconda variante in corso d'opera.
15. **Verbali di concordamento dei nuovi prezzi:**
- verbale n. 1 del 4.6.2018 di concordamento di n. 1 Nuovo Prezzo (NP01) approvato con Disposizione del Servizio Programma Unesco e calorizzazione città storica n. 34 del 29.06.2018, registrata al n. 3627 del 2.7.2018;
  - verbale n. 2 del 20.11.2018 di concordamento di n. 3 prezzi (NP02, NP03, NP04) approvato con Disposizione del Servizio Programma Unesco e calorizzazione città storica n. 5 del 10.6.2019, registrata al n. 5 del 24.6.2019;
  - verbale n. 3 del 27.4.2020 di concordamento di n. 14 prezzi (NP05, NP06, NP07, NP08, NP09, NP10, NP11, NP12, NP13, NP14, NP15, NP16, NP17, R.05.010.020.f) allegato alla Determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 7 del 27.5.2020, registrata all'indice generale n. 728 del 30.6.2020;
  - verbale n. 4 del 30.6.2021 di concordamento di n. 7 prezzi (NP19, NP20, NP21, NP22, NP23, NP24, E.19.40.30.b) allegato alla Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 21 del 14.9.2021, registrata all'indice generale n. 1625 del 27.9.2021.
16. **Cauzione definitiva:** per la stipula del contratto di appalto l'impresa ha costituito cauzione

*by*

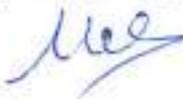
*AE*

*luc*



definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, mediante polizza fideiussoria n. 00A0666133, rilasciata in data 03/07/2017 da Groupama Assicurazioni S.p.A. per la somma garantita di euro 443.818,88. Per la stipula del contratto aggiuntivo l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, mediante polizza fideiussoria n° 109888603 della società Groupama Assicurazioni S.p.A. per la somma di € 21.226,00.

17. **Subappalto:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha chiesto subappalti.
18. **Subaffidamento non assimilabile al subappalto ai sensi dell'art. 118 comma 11 d.lgs. 163/2006:** durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore non ha comunicato subaffidamenti.
19. **Consegna dei lavori e tempo utile per la loro esecuzione:** i lavori sono stati consegnati con i seguenti verbali:
- verbale di consegna parziale dei lavori in data 5 febbraio 2018 per l'esecuzione di saggi e indagini necessari a sviluppare la progettazione esecutiva e per la realizzazione di opere provvisoriale per accedere alla copertura;
  - verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 in data 9 maggio 2018 per l'esecuzione di opere di restauro riconducibili alla categoria OS2;
  - verbale di consegna definitivo dei lavori n. 3 in data 5 luglio 2019, coincidente con l'approvazione del progetto esecutivo con Dgc n. 301 del 27.6.2019.
20. **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** il termine per l'ultimazione dei lavori, determinato in ragione del tempo utile di esecuzione inizialmente stabilito dal contratto di appalto originario in giorni 270 dalla consegna dei lavori, scadeva originariamente il **31 marzo 2020** (e non 30 marzo 2020).
21. **Proroghe:**
- con atto di sottomissione del 27 aprile 2020 relativo alla prima perizia di variante approvata con Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 7 del 27 maggio 2020, I.G. n. 728 del 30 giugno 2020, è stata concessa una prima proroga di 180



giorni naturali e consecutivi e pertanto, tenuto conto anche del fermo del cantiere di 42 giorni dal 23 marzo al 4 maggio 2020, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **8 novembre 2020** (e non 9 novembre 2020);

- con Determina dirigenziale n. 17 del 26 novembre 2020, registrata al n. 361 del 16 dicembre 2020, è stata concessa una seconda proroga di 90 giorni naturali e consecutivi, su richiesta dell'impresa esecutrice del 26.10.2020 in ragione delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e pertanto, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **6 febbraio 2021** (e non 8 febbraio 2021);

- con Determina dirigenziale n. 12 del 19 marzo 2021, registrata al n. 241 del 22 giugno 2021, è stata concessa una terza proroga di 120 giorni naturali e consecutivi, su richiesta dell'impresa esecutrice del 26.02.2021 in ragione del protrarsi delle difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e pertanto, tenuto conto anche del fermo del cantiere di 29 giorni dal 11 novembre al 10 dicembre 2020, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **5 luglio 2021** (e non 8 luglio 2021);

- con atto di sottomissione del 6 agosto 2021 relativo alla seconda perizia di variante approvata con Determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 21 del 14 settembre 2021, I.G. n. 1625 del 27 settembre 2021, è stata concessa una quarta proroga di 90 giorni naturali e consecutivi e pertanto, tenuto conto anche del fermo del cantiere di 103 giorni dal 29 giugno al 10 ottobre 2021, l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno **14 gennaio 2022** (e non 19 gennaio 2022).

## 22. Sospensione dei lavori: i lavori sono stati sospesi:

1. da 23.03.2020 a 4.05.2020 (per giorni 42) a causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19;
2. da 11.11.2020 a 10.12.2020 (per giorni 29) a causa di contagio Covid-19;
3. da 29.6.2021 a 10.10.2021 (per giorni 103) per approvazione della seconda variante in corso d'opera;
4. da 11.11.2021 a 31.5.2022 (per giorni 201) per consentire alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli l'esecuzione dei lavori relativi al finanziamento straordinario e urgente della Direzione Generale Bilancio del Ministero della Cultura per l'eliminazione del pericolo derivante



dallo sfondellamento del solaio in latero-cemento disposto all'intradosso della copertura della zona transetto/abside della Chiesa di San Pietro a Majella, non oggetto del presente collaudo.

Consegna lavori	05/07/2019
Durata contratto originario	270 giorni
Termine contratto	31/03/2020
Sospensione n. 1. (23/03/2020 - 04/5/2020)	42 giorni
Nuovo termine contratto dopo sospensione	12/05/2020
Tempo aggiuntivo per variante 1	180 giorni
Nuovo termine contratto dopo variante 1	08/11/2020
Determina di proroga 1	90 giorni
Nuovo termine contratto dopo proroga 1	06/02/2021
Sospensione n. 2. (11/11/2020 - 10/12/2020)	29 giorni
Nuovo termine contratto dopo sospensione	07/03/2021
Determina di proroga n. 2	120 giorni
Nuovo termine contratto dopo proroga 2	05/07/2021
Sospensione n. 3 (29/06/2021 - 10/10/2021)	103 giorni
Nuovo termine contratto dopo sospensione	16/10/2021
Tempo aggiuntivo per variante 2	90 giorni
Nuovo termine contratto dopo variante 2	14/01/2022
Sospensione n. 4 (11/11/2021 - 31/05/2022)	201 giorni
Nuovo termine dopo sospensione	03/08/2022

23. **Ultimazione dei lavori:** tenuto conto del tempo contrattuale assentito per l'esecuzione dei lavori (**270 giorni**), del tempo ulteriore assegnato con la variante n. 1 (**180 giorni**) e con la variante n. 2 (**90 giorni**), del tempo ulteriore assegnato con la prima proroga (**90 giorni**) e la seconda proroga (**120 giorni**), ed infine dei periodi di sospensione dei lavori (**totale 375 giorni**), per un totale complessivo pari a **855 giorni**, i lavori in oggetto dovevano essere ultimati entro il giorno **3 agosto 2022** (e non 13 agosto 2022). In data **11 agosto 2022** è stata accertata l'ultimazione dei lavori, come risulta dal certificato in pari data, e quindi gli stessi sono stati ultimati **n. 8 (otto) giorni oltre il tempo utile** (e non 4). Con il certificato di ultimazione è stato concesso, a norma dell'art. 199 comma 2 del D.P.R. 207/2010, un ulteriore tempo di 60 gg. per smobilizzare il cantiere dai ponteggi e dai baraccamenti presenti, avvenuto regolarmente entro il predetto termine.

24. **Ordini di servizio:** durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

Pr A



- OdS n. 1 del 4 ottobre 2018;
- OdS n. 2 del 4 novembre 2019;
- Ods n. 3 del 25 novembre 2019;
- OdS n. 4 del 3 dicembre 2019;
- OdS n. 5 del 13 febbraio 2020, firmato con riserva dall'impresa esecutrice;
- OdS n. 6 del 27 maggio 2021.

25. **Danni di forza maggiore:** non sono stati registrati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore.

26. **Sinistri alle persone e danni alle proprietà:** durante il corso dei lavori non sono stati segnalati sinistri alle persone o danni alle proprietà.

27. **Verbale di accordo bonario:** non è stato redatto verbale di accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del d.lgs. 163/2006 per la definizione in via transattiva delle controversie sorte in corso d'opera.

28. **Adempimenti assicurativi e previdenziali:** l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, giusto DURC numero protocollo INPS\_36569377 del 23 giugno 2023 (scadenza validità 21/10/2023).

29. **Avvisi ad opponendum:** Come dichiarato dal direttore dei lavori, i lavori non hanno comportato occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti alle medesime.

30. **Cessioni di credito:** Per i lavori in questione l'Impresa assuntrice dei lavori ha effettuato la cessione dei suoi crediti in favore della Polluce SPE s.r.l. per il pagamento del certificato di pagamento n. 1 del 3 luglio 2020 a valere sui fondi comunali giusta Disposizione dirigenziale del

*SH*     *EA*     *luo*



Servizio valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 25 del 23 settembre 2021.

31. **Andamento dei lavori:** I lavori eseguiti consistono in lavori di restauro e di adeguamento funzionale finalizzati alla valorizzazione della Chiesa. Le opere hanno interessato prevalentemente il restauro e il miglioramento sismico della copertura della chiesa, in particolare nella navata principale con la realizzazione di nuovi agganci del cassettonato ligneo alle capriate in legno, la sistemazione di quelli già esistenti, il restauro delle capriate lignee duecentesche con sostituzione degli elementi ammalorati con specifici ammorsamenti con materiale della stessa essenza mediante l'impiego di barre in vtr e resina bicomponente, la realizzazione di un nuovo sistema di controventature delle capriate lignee mediante la fornitura e posa in opera di nuove travi di collegamento della stessa essenza, la realizzazione del tetto in legno coibentato ventilato, la nuova impermeabilizzazione del tetto con guaina a doppio strato di cui quello superficiale ardesiata e la finitura con nuove tegole. Inoltre, sono stati eseguiti interventi di restauro degli affreschi su pareti nelle cappelle della Navata laterale destra, in particolare le Cappelle di San Celestino, della Leonessa, di San Benedetto, Stinga e San Giovanni Decollato.

32. **Esecuzione d'ufficio:** non è stata necessaria l'esecuzione d'ufficio di lavori in danno all'appaltatore.

33. **Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:**

A. Lo Stato finale a valere sul finanziamento POR è stato redatto in data 12 dicembre 2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 38,33%,

è di: € 1.526.457,36

oltre Oneri speciali di sicurezza di € 21.477,50

e Oneri di sicurezza da COVID-19 di € 5.131,66 pari a € 1.553.066,52

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Appaltatore in n. 9 rate relative a:

- certificato di pagamento n. 1 del 12 febbraio 2018 (Anticipazione)  
per anticipazione pari al 10% su importo contrattuale € 154.793,51

- certificato di pagamento n. 2 del 5 luglio 2018

P/

A



per SAL n. 1 del 3 luglio 2018 di € 270.804,79	€ 250.947,43
- certificato di pagamento n. 3 del 19 luglio 2019 per SAL n. 2 del 18 luglio 2018 di € 717.103,28	€ 406.045,18
- certificato di pagamento n. 4 del 23 gennaio 2020 per SAL n. 3 del 14 gennaio 2020 di € 1.010.647,50	€ 265.263,41
- certificato di pagamento n. 5 del 3 luglio 2020 per SAL n. 4 del 4 giugno 2020 di € 1.285.276,04	€ 248.334,31
- certificato di pagamento n. 6 del 13 novembre 2020 per SAL n. 5 del 29 ottobre 2020 di € 1.372.694,34	€ 78.239,37
- certificato di pagamento n. 7 del 17 giugno 2021 per SAL n. 6 del 27 maggio 2021 di € 1.428.752,76	€ 50.172,29
- certificato di pagamento n. 8 del 22 novembre 2021 per SAL n. 7 del 10 novembre 2021 di € 1.518.126,04	€ 79.989,09
- certificato di pagamento n. 9 e Ultimo del 14 settembre 2022 per SAL n. 8 e Ultimo del 11 agosto 2022 di € 1.526.457,36	<u>€ 13.797,41</u>

per l'ammontare degli acconti e anticipazione corrisposti per lavori  
(compreso Oneri speciali di sicurezza di € 21.477,50  
e Oneri di sicurezza da COVID-19 di € 5.131,66) pari a

€ 1.547.582,00

**resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori in**

**€ 5.484,52**

(diconsi euro cinquemilaquattrocentottantaquattro/52) oltre IVA al 10%, accettato dall'Appaltatore con riserve, sulle quali è riferito con relazione riservata del Direttore dei lavori e del Responsabile del procedimento.

Il contratto principale n. 86182 del 11 gennaio 2018 avente ad oggetto l'esecuzione dei predetti lavori a valere sul finanziamento POR prevedeva anche la redazione del progetto esecutivo parte strutturale, per la quale prestazione eseguita dall'Appaltatore:

risulta corrisposto l'importo per i servizi di progettazione in € 18.664,83

(diconsi euro diciottomilaseicentosessantaquattro/83) oltre IVA al 22% pari a € 4.106, per un importo complessivo pari a € 22.771,09.

La spesa netta a valere sul finanziamento POR, pertanto, per **lavori** risulta pari a € **1.553.066,52**, di cui € 1.526.457,36,00 per lavori, € 21.477,50 di oneri speciali di sicurezza e € 5.131,66 oneri di sicurezza da Covid-19, e per **servizi** risulta pari a € **18.664,83**, per una spesa

Rf

A



totale pari a € 1.571.731,35. Alla spesa totale va tuttavia detratto l'importo netto relativo agli oneri di sicurezza da Covid-19, che non risulta ancora corrisposto (cfr. nota di credito n. 1 del 5/10/2022), risultandone una differenza di € 1.566.599,69, che è compresa nel limite dell'importo del contratto principale pari a € 1.566.599,96 oltre IVA.

B. Lo Stato finale a valere sul bilancio comunale è stato redatto in data 12 dicembre 2022 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 38,33%, è di:

€ 91.487,67

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Appaltatore in n. 2 rate relative a:

- certificato di pagamento n. 1 del 3 luglio 2020 per SAL n. 1 del 4 giugno 2020 di € 35.997,21 € 35.817,22
- certificato di pagamento n. 2 e Ultimo del 3 settembre 2022 per SAL n. 2 e Ultimo del 11 agosto 2022 di € 91.487,67 € 55.213,01

per l'ammontare degli acconti corrisposti per lavori pari a € 91.030,23  
resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori in € 457,44

(diconsi euro quattrocentocinquantasette/44) oltre IVA al 10%, accettato dall'Appaltatore con riserve, sulle quali è riferito con relazione riservata del Direttore dei lavori e del Responsabile del procedimento.

Il contratto aggiuntivo n. 2429 del 24 gennaio 2020 avete ad oggetto i maggiori lavori a valere sul bilancio comunale prevedeva un importo pari a € 91.487,85 oltre IVA al 10%.

La spesa totale per lavori a valere sul bilancio comunale risulta pari a 91.487,67 che è pertanto compresa nel limite dell'importo del contratto aggiuntivo.

C. Con certificato di pagamento n. 3 bis del 19 luglio 20219 risultano rimborsi a fattura per gli oneri di smaltimento rifiuti derivanti dalle lavorazioni,

per i quali risulta corrisposto l'importo per smaltimento rifiuti di € 30.561,42

(diconsi euro trentamilacinquecentosessantuno/42) oltre IVA al 22% pari a € 6.723,51 per un importo complessivo pari a € 37.284,93.

La spesa totale per rimborsi a fattura risulta pari a 30.561,42 oltre IVA al 22% e rientra pertanto nel limite dell'importo della relativa voce di quadro economico approvato con Determina IG n. 2107 del 18.11.2019 di affidamento dei maggiori lavori all'impresa esecutrice pari a € 30.636,98 oltre IVA.

g

e

MU



34. **Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** con le predette determinazioni dirigenziali è stata autorizzata per l'esecuzione dei lavori in titolo la complessiva somma di

€ 2.042.321,82

Sono state spese:

a) con il contratto principale di appalto per lavori e servizi	€ 1.566.246,83
b) per IVA al 10% sui lavori di € 1.547.582,00	€ 154.758,20
c) per IVA al 22% sui servizi di € € 18.664,83	€ 4.106,26
d) con il contratto aggiuntivo di appalto per lavori	€ 91.030,23
e) per IVA al 10% sui lavori di € 91.030,23	€ 9.103,02
f) per oneri smaltimento rifiuti	€ 30.561,42
g) per IVA al 22% su oneri smaltimento rifiuti	€ 6.723,51

sommano le spese in € 1.862.529,47

restano disponibili € 179.792,35

della quale ultima somma vanno detratti gli oneri di sicurezza Covid-19 di € 5.131,66 oltre Iva al 10% non ancora impegnati e corrisposti e della quale non si propone per il momento l'accertamento della relativa economia gravando su di essa ulteriori spese regolarmente autorizzate con le predette determinazioni dirigenziali.

35. **Presa in consegna anticipata:** in data 16 giugno 2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, alla consegna anticipata dell'opera all'Ordine dei Servi di Maria, nella persona di padre Antonio Cafaro, usuario perpetuo della Chiesa di san Pietro a Majella, in forza della Convenzione del 2 novembre 2021 rep. n. 3821 tra il Comune di Napoli e il suddetto Ordine.

36. **Termine per l'emissione del certificato di collaudo:** il tempo utile per effettuare la visita per il rilascio del certificato di collaudo è stabilito nel primo semestre a decorrere dalla data di ultimazione lavori. Il termine utile per l'emissione del certificato di collaudo è stabilito in sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La documentazione da fornire alla Commissione di collaudo, ai sensi dell'articolo 217 del Regolamento, è stata trasmessa con note

*PV*

*€*

*Luc*



PG/2022/391546 del 19.05.2022, PG/2023/30842 del 12.01.2023, PG/2023/337341 del 20.04.2023 e PG/2023/458480 del 1.06.2023; in data 11.05.2023 si è acquisita la relazione del Rup sul conto finale, in data 23.05.2023 il certificato di ultimazione dei lavori, in data 06.06.2023 il consuntivo scientifico richiesto durante la visita definitiva di collaudo e in data 19.06.2023, 07.07.2023 e 04.09.2023 ulteriore documentazione contabile.

**37. Provvedimento di nomina della commissione di collaudo:** la Stazione appaltante ha affidato ai sottoscritti membri della commissione l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale con:

- disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 5 del 17 gennaio 2018 (conferimento incarico all'arch. Marinella Striano, funzionario Presidente della commissione presso il Comune di Napoli).

- disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 17 del 24 giugno 2021 (conferimento incarico al dott. Alessio Cuccaro, funzionario storico dell'arte in forza presso la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, in sostituzione della dott.ssa Laura Giusti giusta disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 4 del 25 gennaio 2019 e del dott. Roberto Middione giusta disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 5 del 17 gennaio 2018);

- disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito Unesco n. 16 del 30 giugno 2022 (conferimento incarico alla dott.ssa Sara Vitulli, funzionario restauratore presso la Soprintendenza – Museo e Real Bosco di Capodimonte, in sostituzione della dott.ssa Annunziata D'Alconzo giusta disposizione dirigenziale del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 5 del 17 gennaio 2018).

**38. Riserve dell'Impresa:** l'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità con riserva. Si rimanda ad apposita relazione riservata.

**39. Collaudo statico:** il Certificato di collaudo statico è stato depositato nei termini di legge in data

W

A

luo



31 marzo 2023 con prot. SSMC/2023/39010, attraverso caricamento sulla piattaforma regionale SI.smi.CA.

40. **Note:** La Commissione ha acquisito la documentazione elaborata dall'impresa esecutrice e trasmessa dalla direzione lavori con email del 09.06.2023 e contenente relazione tecnico-scientifica e documentazione fotografica dello stato del manufatto prima durante e dopo l'intervento, valutata idonea ed esaustiva.

Napoli, li 2 ottobre 2023

#### LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Presidente  
arch. Marinella Striano

Componente restauratore  
dott.ssa Sara Vitulli

Componente storico d'arte  
dott. Alessio Cuccaro





### VERBALI DI VISITA DI COLLAUDO

*ex artt. 219, 222 e 223 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

Si rimanda agli acclusi processi verbali di visita di controllo dei giorni:

- 13 febbraio 2020 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 1);
- 4 giugno 2020 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 2);
- 22 giugno 2020 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 3);
- 6 luglio 2022 (verbale di visita di collaudo in corso d'opera n. 4);
- 19 maggio 2023 (verbale di visita definitiva di collaudo tecnico amministrativo).

### CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

*ex art. 229 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici,  
approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207*

In seguito alle risultanze delle visite di collaudo, la sottoscritta Commissione di collaudo:

visto il Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs. 12.4.2006 n. 163 e s.m.i., il Regolamento di attuazione del Codice di cui al D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e il Capitolato generale di appalto di cui al d.m. 19.4.2000 n. 145;

vista la relazione del Direttore dei lavori di cui all'art. 200 del D.P.R. 207/2010;

vista la relazione sul conto finale del Responsabile del procedimento di cui all'art. 202 del D.P.R. 207/2010;

#### CONSIDERATO:

1. che i lavori eseguiti dall'Impresa Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634 corrispondono a quelli indicati nel contratto di appalto principale n. 86182 di rep. del 11 gennaio 2018, nel contratto di appalto aggiuntivo n.



2429 del 24 gennaio 2020, negli atti di sottomissione del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di approvazione della *prima variante in corso d'opera* e del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della *seconda variante in corso d'opera* e negli atti contabili relativi;

2. che non risultano affidamenti in subappalto;
3. che non sono stati eseguiti lavori di ripristino conseguenti a danni di forza maggiore;
4. che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
5. che le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto approvato, salvo modeste variazioni di dettaglio contenute nei limiti di discrezionalità del Direttore dei lavori nel rispetto del disposto dell'art. 132 comma 3 primo periodo del d.lgs. 163/2006;
6. che l'importo netto dei lavori e servizi a valere sul finanziamento POR, giuste le risultanze dello stato finale accettato con riserve dall'Impresa, è di € 1.571.731,35, di cui € € 1.553.066,52 per lavori (compresi € 21.477,50 per oneri speciali di sicurezza e € 5.131,66 per oneri di sicurezza da Covid-19) e € 18.664,83 per servizi, ma che tuttavia resta da corrispondere all'Appaltatore l'importo di € 5.131,66 per oneri di sicurezza da Covid-19, stornato dalla liquidazione n. 66 del 29/09/2022 con nota di credito n. 1 del 5/10/2022;
7. che l'importo risultante detraendo gli oneri di sicurezza da Covid-19 dall'importo netto dei lavori e servizi a valere sul finanziamento POR è di € 1.566.599,69 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata del contratto principale pari a 1.566.599,96 oltre IVA;
8. che l'importo netto dei lavori a valere sul bilancio comunale, giuste le risultanze dello stato finale accettato con riserve dall'Impresa, è di € 91.487,67 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata del contratto aggiuntivo pari a € 91.487,85 oltre IVA;
9. che l'importo netto del rimborso a fattura per gli oneri di smaltimento, giuste le risultanze del certificato di pagamento rifiuti n. 3bis del 19 luglio 2019, è di € 30.561,42 e perciò compreso nei limiti dell'importo della relativa voce di quadro economico approvato con Determina IG n. 2107 del 18.11.2019 di affidamento dei maggiori lavori all'impresa esecutrice pari a € 30.636,98 oltre IVA;
10. che i lavori sono stati ultimati 8 (otto) giorno oltre il termine di scadenza contrattuale;

RV

d

Mis

dp



11. che dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, è stata accertata dalla sottoscritta Commissione di collaudo la regolarità delle registrazioni contabili mediante il riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei conti contabili;

12. che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito liquido dell'Appaltatore per i lavori a valere sul finanziamento POR ascende a € 5.484,52 oltre IVA come di seguito determinato:

importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato	€ 2.475.202,46
a detrarre il ribasso d'asta del 38,33% sull'importo dei lavori	€ <u>948.745,10</u>
restano netti per lavori	€ 1.526.457,36
oltre Oneri Speciali di Sicurezza	€ 21.477,50
oltre Oneri Sicurezza COVID 19	€ <u>5.131,66</u>
restano per lavori	€ <u>1.553.066,52</u>

a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in n. 9 rate:

certificato di pagamento n. 1 del 12 febbraio 2018 (Anticipazione)	€ 154.793,51
certificato di pagamento n. 2 del 5 luglio 2018	€ 250.947,43
certificato di pagamento n. 3 del 19 luglio 2019	€ 406.045,18
certificato di pagamento n. 4 del 23 gennaio 2020	€ 265.263,41
certificato di pagamento n. 5 del 3 luglio 2020	€ 248.334,31
certificato di pagamento n. 6 del 13 novembre 2020	€ 78.239,37
certificato di pagamento n. 7 del 17 giugno 2021	€ 50.172,29
certificato di pagamento n. 8 del 22 novembre 2021	€ 79.989,09
certificato di pagamento n. 9 e Ultimo del 14 settembre 2022	€ <u>13.797,41</u>
sommano gli acconti corrisposti all'Impresa per lavori	€ <u>1.547.582,00</u>

resta il credito netto dell'Impresa per lavori a valere sul finanziamento POR € **5.484,52**



(diconsi euro cinquemilaquattrocentottantaquattro/52) oltre IVA al 10% pari a € 548,45 per un importo complessivo pari a € 6.032,97.

che, in seguito ai riscontri contabili effettuati, per la redazione del progetto esecutivo parte strutturale eseguita dall'Appaltatore

risulta corrisposto l'importo per i servizi di progettazione in € 18.664,83

(diconsi euro diciottomilaseicentosestantaquattro/83) oltre IVA al 22% pari a € 4.106, per un importo complessivo pari a € 22.771,09.

che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, il credito liquido dell'Appaltatore per i lavori a valere sul bilancio comunale ascende a € 457,44 oltre IVA come di seguito determinato:

importo lordo dei lavori risultante dallo stato finale confermato	€ 148.350,36
a detrarre il ribasso d'asta del 38,33% sull'importo dei lavori	<u>€ 56.862,69</u>
restano netti per lavori a valere sul bilancio comunale	<u>€ 91.487,67</u>

a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in n. 2 rate:

certificato di pagamento n. 1 del 3 luglio 2020	€ 35.817,22
certificato di pagamento n. 2 e Ultimo del 3 settembre 2022	<u>€ 55.213,01</u>
per l'ammontare degli acconti corrisposti per lavori pari a	<u>€ 91.030,23</u>
<b>resta il credito netto dell'Appaltatore per lavori in</b>	<b>€ 457,44</b>

(diconsi euro quattrocentocinquantasette/44) oltre IVA al 10% pari a € 45,74 per un importo complessivo di € 503,18.

che, in seguito ai riscontri contabili effettuati, per la corresponsione di rimborsi a fattura per gli oneri di smaltimento rifiuti derivanti dalle demolizioni, relativi al certificato di pagamento rifiuti n. 3bis del 19 luglio 2019

per il quale risulta corrisposto l'importo per smaltimento rifiuti di € 30.561,42

(diconsi euro trentamilacinquecentosessantuno/42) oltre IVA al 22% pari a € 6.723,51 per un importo complessivo pari a € 37.284,93;



13. che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi previdenziali, assicurativi e assistenziali nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, giusto DURC numero protocollo INAIL\_36569377 del 23 giugno 2023 (scadenza 21/10/2023);
14. che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà privata, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, come attestato con dichiarazione del Direttore dei lavori, per cui non si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
15. che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata

#### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa Cuzzolino Costruzioni soc.coop. a r.l., con sede in Napoli alla via A. Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634 in base al contratto di appalto n. 86182 di rep. del 11 gennaio 2018, al contratto aggiuntivo n. 2429 di rep. del 24 gennaio 2020, all'atto di sottomissione del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020 di approvazione della prima variante in corso d'opera e all'atto di sottomissione del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021 di approvazione della seconda variante in corso d'opera, sono collaudabili e sono stati regolarmente eseguiti e **indi ne liquida** a valere sul finanziamento POR l'importo netto per lavori e servizi di progettazione in € 1.571.731,35, di cui € 1.553.066,52 per lavori (compresi € 21.477,50 per oneri speciali di sicurezza e € 5.131,66 per oneri di sicurezza da Covid-19) e € 18.664,83 per servizi, a valere sul bilancio comunale per lavori in € 91.487,67 e per rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti in € 30.561,42, da cui detratti gli acconti corrisposti a valere sul finanziamento POR per lavori in € 1.547.582,00 e per servizi in € 18.664,83, a valere sul bilancio comunale in € 91.030,23 e per smaltimenti in € 30.561,42, resta il **credito netto a valere sul finanziamento POR di € 5.484,52 (diconsi euro cinquemilaquattrocentottantaquattro/52) e a valere sul bilancio comunale di € 457,44 (quattrocentocinquantesette/44), che può pagarsi all'Impresa a saldo dell'appalto**, fatte salve le eventuali rettifiche della Stazione appaltante in sede di revisione contabile e salvo l'approvazione del presente atto e la prestazione di idonea garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 comma 6 del

R

A

lu  
cep



d.lgs. 50/2016 e art. 124 comma 3 del D.P.R. 207/2010; resta altresì il credito netto di € 5.131,66 (diconsi euro cinquemilacentotrentuno/66) per oneri di sicurezza da Covid-19 stornato dalla liquidazione n. 66 del 29/09/2022 con nota di credito n. 1 del 5/10/2022.

Circa le riserve avanzate dall'Impresa per la richiesta di maggiori compensi si rimanda a quanto determinato nel merito dalla sottoscritta Commissione di collaudo con relazione separata e riservata acclusa al presente certificato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del d.lgs. 163/2006, il presente certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 2 ottobre 2023

#### LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Presidente  
arch. Marinella Striano

Componente restauratore  
dott.ssa Sara Vitulli

Componente storico d'arte  
dott. Alessio Cuccaro

Per ricevuta notificazione

Napoli, il .....

#### L'IMPRESA

**Cuzzolino Costruzioni soc. coop**

Ing. **Ciro Cuzzolino**

L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA  
CIRCOLARE ALLA SOCIETA' COOPERATIVA  
DI TUTTE LE RISERVE TRASCRITTE  
FINO ALLA DATA OGGI

Soc. CUZZOLINO COSTRUZIONI srl.

Via A. SANDRÒ, 211/E

80138 NAPOLI

Part. IVA n. 04977706394

32

Visita n. 3 del 13.02.2020

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

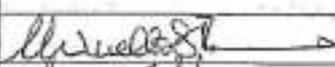
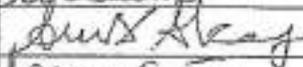
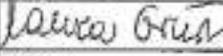
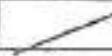
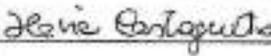
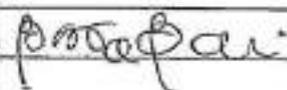
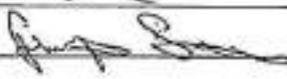
IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Località	Data	Ora	Numero progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	13.02.2020	11.00	1/2020

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica. Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/102796 del 04.02.2020:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	
restauratore	dott.ssa Annunziata d'Alconzo	
storico dell'arte	dott.ssa Laura Giusti	
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Flavia Castagneto	
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	dott.ssa Barbara Balbi	
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
CUZZOLINO COSTRUZIONI	CIRO CUZZOLINO	
restauratore	GIUSEPPE GIORDANO	



Chiesa di San Pietro a Majella

La Commissione si è riunita in data odierna alla presenza dei soggetti sindacati per effettuare la visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera. La visita viene svolta per un accertamento della regolare esecuzione dei lavori finora eseguiti e contabilizzati e per una verifica dell'andamento delle lavorazioni.

Al riguardo si precisa che i lavori hanno avuto inizio e seguito di una prima consegna parziale in data 5 febbraio 2018, seguita dalla seconda consegna parziale avvenuta il 9 maggio 2018 e dalla consegna definitiva del 5 luglio 2019, disposta subito dopo l'approvazione del

progetto esecutivo parte strutturale redatto Me dell'impresa, con aumento di spesa per maggiori lavori, con Delibera di Giunta Comunale del n. 301 del 27 giugno 2019. d'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso è pari a € 1.487,85, che va ad

3/7  
M.S.

M.S.

4

aggiungersi all'importo netto dei lavori +

Assestati pari a € 566.599,96 € di cui €

contratto di appalto originaria sep. n. 86182

del 11 gennaio 2018. Allo stato attuale il

contratto prevede come termine ultimo dei

lavori il 30 marzo 2020 (da intervenire il 31 marzo).

La Commissione ha esaminato la contabilità

firmata e sigillata, e formalmente gli atti

firmata emessi ed acquisiti:

1) Certificato di pagamento n. 1 del 12 febbraio 2018

(anticipazione) con importo pari a € 154.793,51 €

2) Stato di avanzamento lavori n. 1 di tutto il

3 luglio 2018, con importo pari a € 439.119,16

e pari a € 870.804,79 € al netto del ribasso

3) Certificato di pagamento n. 2 del 5 luglio 2018

con importo pari a € 509.474,43 €

4) Stato di avanzamento lavori n. 2 di tutto il

18 luglio 2019 con importo lavori al netto del

del ribasso pari a € 1.103.28 €

Messa  
Graf  
Messa

1) Copertura Zagono (copertura) dove si è constatato che la copertura non viene ancora rimitata;  
e preavvisato:  
dei vertici ha interinato le lavorazioni in OSE <sup>stato marate</sup> realizzate nella copertura esterna, e del tramezzo,  
31 gennaio 2020.

- confermate con documento datato 07.01.2020, e che tali misure sono state applicate e
- Si prevede atto che detto Registro di Contabilità n° 3 è stato firmato con riserva dell'impresa
- 2020, di importo pari a 1.638.799,26
- 7) Registro di contabilità n. 3 del 14 gennaio con importo pari a 3.564,42 €
- 19 luglio 2019 per oneri di emolumento,
- 6) Certificato di pagamento n. 3 bis del 19 luglio 2019 con importo pari a 406.045,48 €
- 5) Certificato di pagamento n. 3 del 19 luglio 2019

Chiesa di San Pietro a Majella

2) Cappella della bussola (travetto destro):  
le operazioni eseguite sugli affreschi sono  
state eseguite correttamente; resta da  
revisionare il consolidamento in corrispon-  
denza delle lesione prossima dell'intonaco  
prossimo al sottarco di ingresso. E' necessario  
parimenti revisionare il consolidamento  
dell'intonachino al Tuf dei costoloni;

Quarta

3) Cappella della ma a destra della navata:  
I restauri delle categorie OS2 sono stati  
correttamente ultimati come da progetto  
approvato. Si segue tuttavia il dissesto  
della finitura del sottarco di ingresso,  
il cui restauro non è inserito nel progetto;

4) Terza cappella e destra della navata:  
Tutte le lavorazioni delle categorie OS2  
sono stati correttamente eseguite e  
completate. Si segue tuttavia la presenza  
di una lesione dell'intonaco in prossimità  
del una delle volte in prossimità del  
sottarco di ingresso.

5) Seconda cappella destra della navata:

Il restauro dei dipinti murali è stato correttamente eseguito. Sono presenti distacchi e dissesti degli elementi del sottarco di ingresso e dei costoloni della parte superiore delle pareti laterali, tutti attualmente puntellati il cui consolidamento non è previsto nel progetto.

6) Prima cappella a destra della navata (Cappella Stinger):

Amministrazione D'Alcomto e d'Avete Quisti avevano constatato che il restauro dei dipinti murali era stato correttamente eseguito. Nella visita odierna si rileva che tutte le zone in prossimità della facciata è interessate da sollevamenti di colore, dalla presenza di efflorescenze saline. Si suppone pertanto che si siano verificate infiltrazioni d'acqua.

Chiesa di San Pietro a Majella

Durante la visita la Commissione ha preso visione della mappatura, dei grafici dello stato di conservazione e degli interventi eseguiti dai restauratori, che è in corso di lavorazione. In comunque evidenzia la criticità relativa al ritardo con cui stanno procedendo le lavorazioni.

Al presente verbale si allega documentazione fotografica dello stato dei luoghi. La Commissione si appropria per una prossima riunione che si terrà il 6 marzo 2020 ore 9.30. Gli oggetti presenti sono tutti convocati a partecipare.

Il che verbale, la visita si chiude alle ore 15.00

Mirella Stabile

Protopresbitero

Donna

Franca Costantino

Laure Bontade  
Antonio Bontade  
Filippo Bontade

Di e M

*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

**ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

*Visita n° 1 del 13.02.2020*

**Report fotografico: il restauro delle cappelle**

*R* *⊕*

*M*



Foto 1 – Cappella Zagarolo

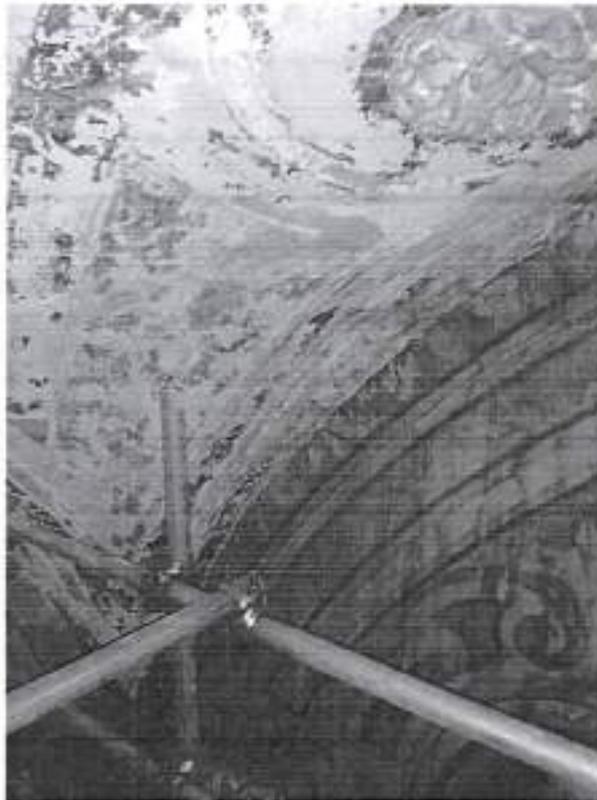


Foto 2 – Cappella Zagarolo

✓

⊗

*Mue*



Foto 3 – Cappella Zagarolo

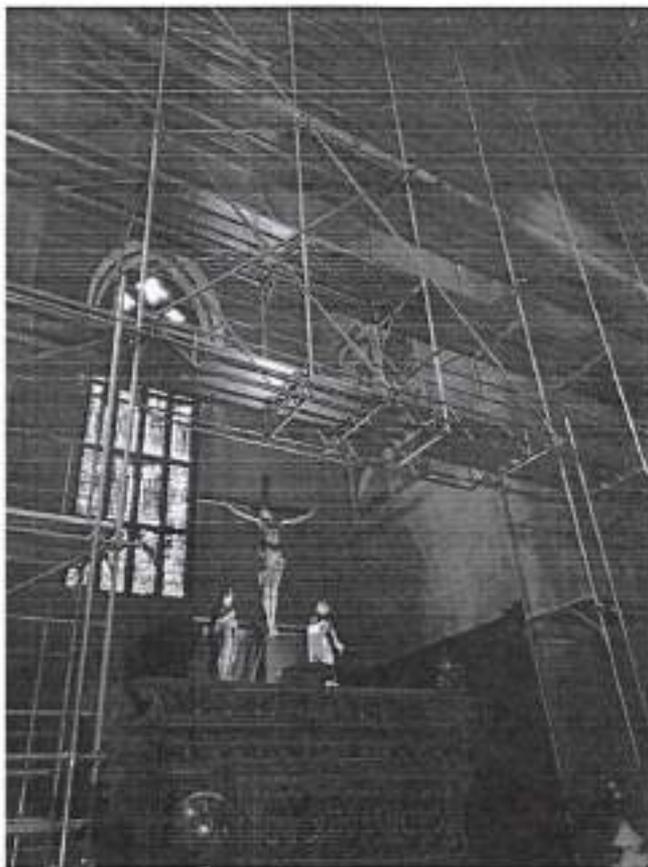


Foto 4 – altare

*MS*

*PV*

*⊕*

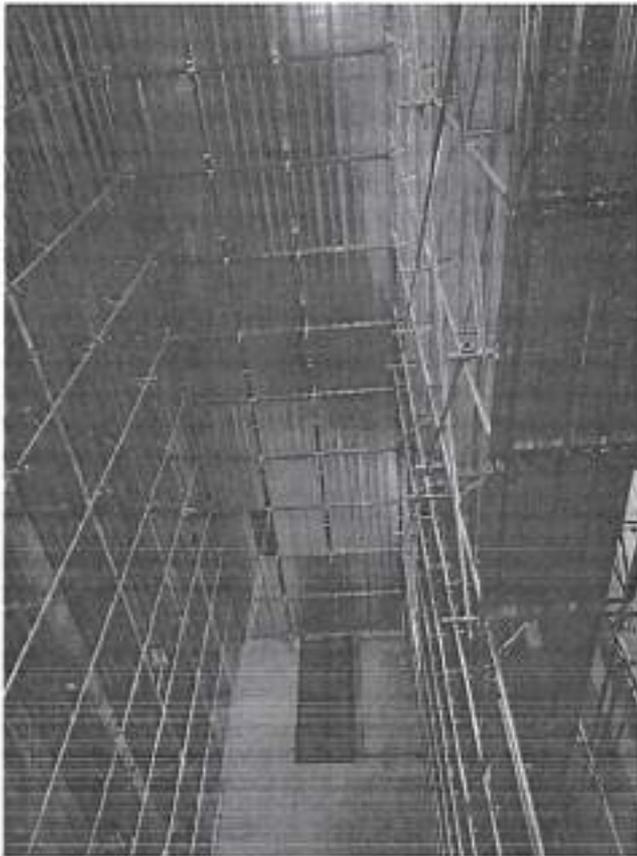


Foto 5 – transetto



Foto 6 – navata

2 @

*Mio*



Foto 7 – Cappella della Leonessa

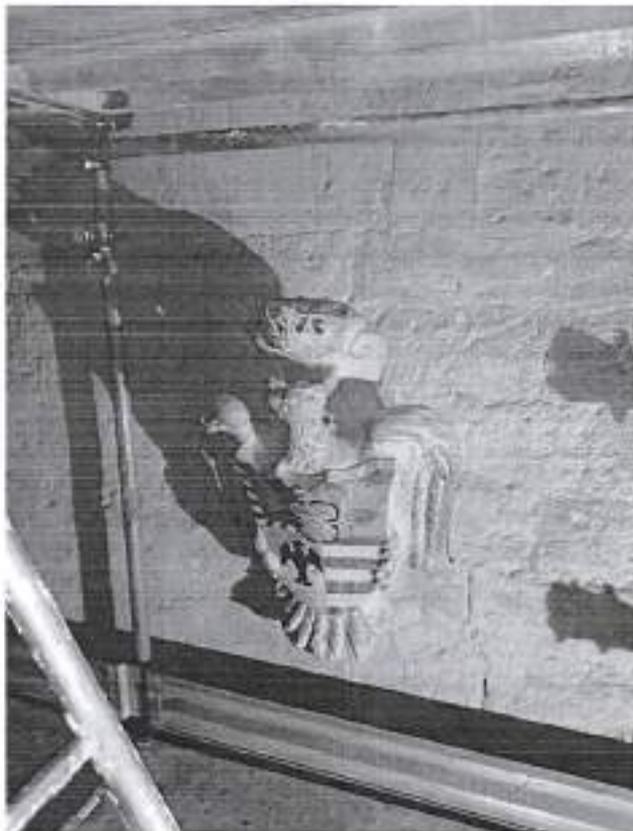


Foto 8 – Cappella della Leonessa

*me*

8 A

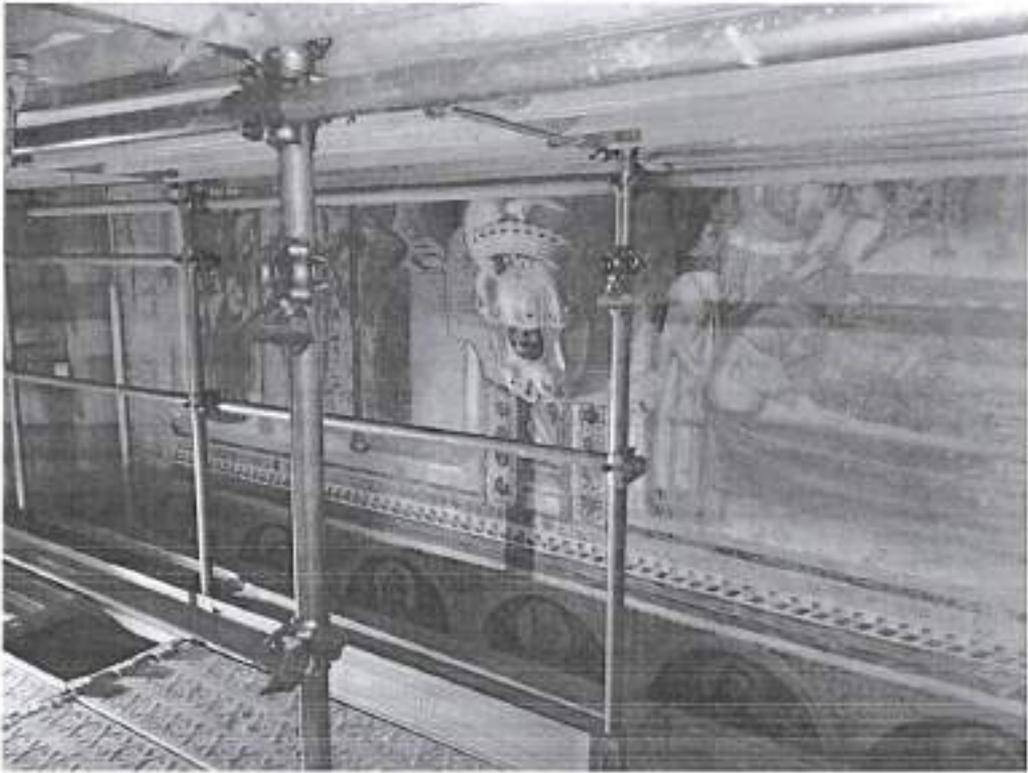


Foto 9 – Cappella della Leonessa



Foto 10 – Cappella della Leonessa

*me*

*R A*



Foto 11 – Cappella della Leonessa



Foto 12 – Cappella della Leonessa

*luo*

*p A*



Foto 13 – Cappella della Leonessa



Foto 14 – Cappella della Leonessa

R A

*me*



Foto 15 – Quarta cappella a destra



Foto 16 – Quarta cappella a destra

S A

*me*

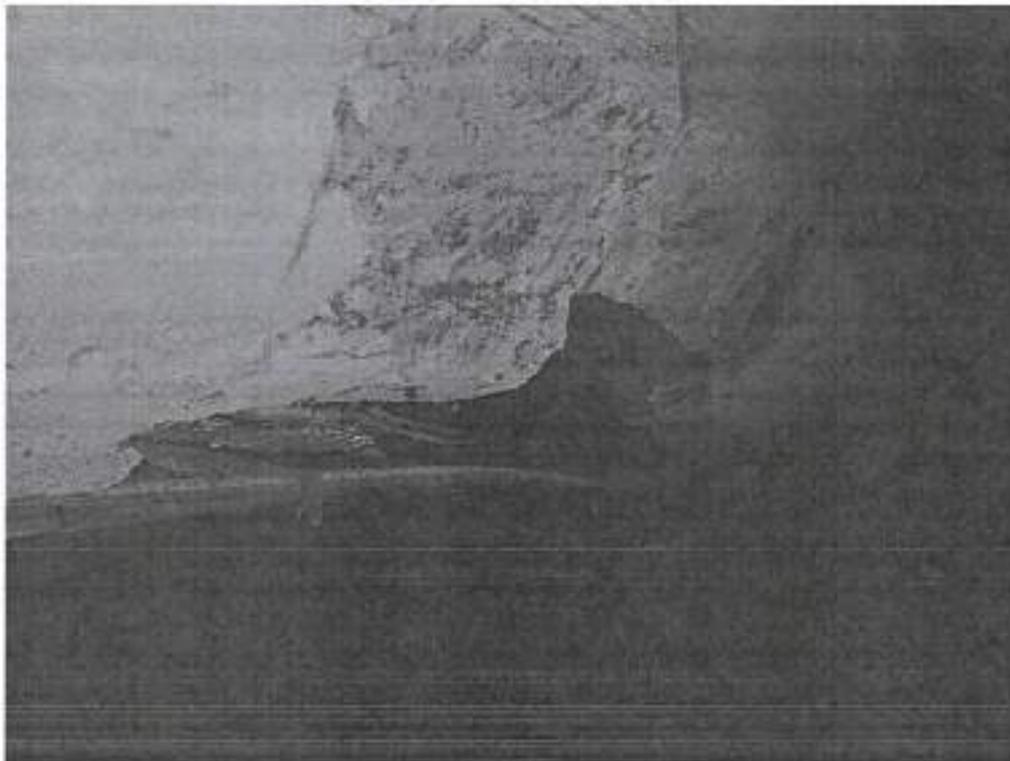


Foto 17 – Quarta cappella a destra: sottarco



Foto 18 – Quarta cappella a destra: sottarco

*Handwritten signature*

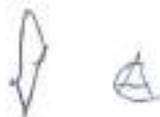




Foto 19 – Terza cappella a destra

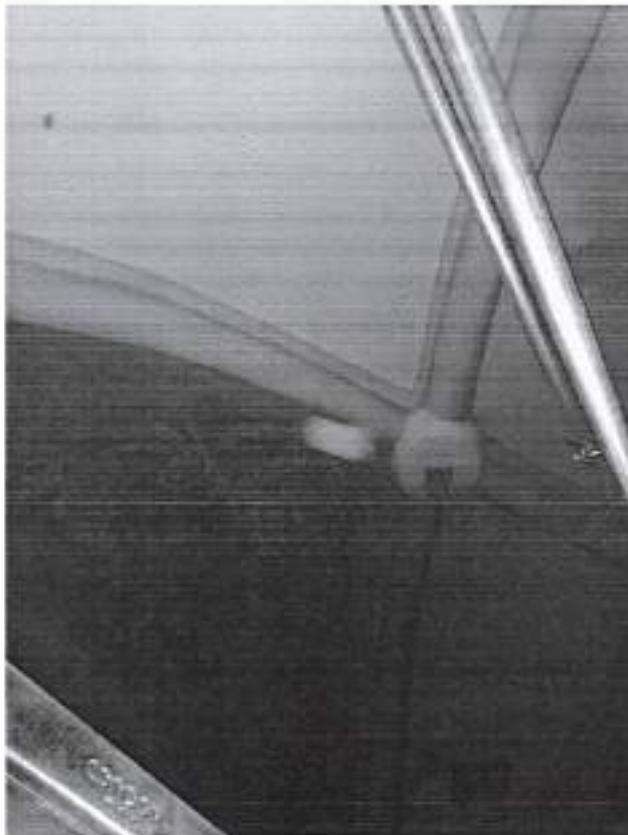


Foto 20 – Terza cappella a destra

*me*

*di* *e*



Foto 21 – Seconda cappella a destra



Foto 22 – Seconda cappella a destra

*lue*

*B A*



Foto 23 – Seconda cappella a destra



Foto 24 – Cappella Stinga

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten symbol resembling a stylized 'S' or '8'.*

*Handwritten symbol resembling a stylized 'A' or '4'.*



Foto 25 – Cappella Stinga



Foto 26 – Cappella Stinga

Li A

*luo*



Foto 27 – Cappella Stinga



Foto 28 – Cappella Stinga

*me*

*L ⊕*

Visita a°C del 4.6.2020

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO In data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

Località	Data	Ora	Numero progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	04.06.2020	8.00	2/2020

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica. Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/370911 del 26.05.2020:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	
restauratore	dott.ssa Annunziata d'Alconzo	
storico dell'arte	dott.ssa <del>Fernanda Capobianco</del> LAURA GUSTI	
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	CUZZOLINO CIRO	
Restauratore		

Verbale di visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del 04.06.2020

Pagina 1/5

Per quanto concerne la seconda tratta di collaudo  
 tecnico amministrativo in corso d'opera, al fine di  
 accertare la regolare esecuzione dei lavori eseguiti  
 dopo la prima visita del 13.02.2020 e al fine di  
 prendere visione dei luoghi dei lavori non oggetto di  
 visita durante la precedente riunione.  
 Va detto che le lavorazioni hanno avuto un periodo  
 temporaneo di sospensione, in corso dell'emergenza  
 sanitaria Covid-19 in corso, dal 23 marzo al 5  
 maggio 2020. Va inoltre ricordato che ad oggi non  
 risultano emersi nuovi stati di avanzamento  
 lavori rispetto a quelli stati nel verbale n° 4.  
 L'ultima con disposizione dirigente n. 9 del 3/3/2020  
 si è provveduto a costituire il direttore dei lavori  
 e il responsabile di cantiere e a nominare come nuovo  
 esec. lavori. Erosio Costantino e a nominare come nuovo  
 D.L. area. Luigi Romanello.

La comunicazione di collaudo prevede che il  
 direttore dei lavori deve essere in fase

oggetto della visita è stata la verifica dei lavori questi  
 alla riunione del comitato di collaudo ed è  
 stato verificato l'intuitivamente l'esecuzione delle  
 lavorazioni di completamento e fissaggio delle parti  
 oggetto, della struttura portante e della finitura  
 metallica: la suddetta verifica è stata effettuata  
 tramite l'attestazione di tutta la superficie per due  
 ore consecutive.

(Handwritten signatures and initials on the right margin)

Chiesa di San Pietro a Majella

di prossima approvazione), già autorizzata dal RUP il 23 aprile 2020, la pratica di variante nella quale sono inserite anche le operazioni di consolidamento e di fissaggio della lamina metallica, nonché il restauro della tela consistente nelle: disinfezione, riassumimento della tela di supporto; e atorniciature, consolidamento e fissaggio delle pellicole pittoriche; riequilibrio cromatico; disinfezione del telaio e riassumimento; tensionamento della tela

CLP sullo stesso. La Commissione prende atto della particolare difficoltà dell'esecuzione dei lavori poiché nel corso degli stessi la tela ha subito notevoli danni causati dalle copiose piogge che hanno prodotto sollevamenti e distacchi della pellicola pittorica e della preparazione, diffusa opacizzazione della pellicola pittorica ed atoceli di biodeteriogeni sul retro della tela. Questi danni hanno reso la ~~fora~~ esecuzione delle operazioni conservative particolarmente complessa, con particolare riferimento alle overmesture effettuate senza rimuovere i ritocchi effettuati durante

Mus

G A

g

AA

Ms

→

BB

CCP

L'ultimo numero, armonizzato, per la  
 lettura e a sua eventuale, con riferimento  
 essere la garanzia di trattamento biocida che  
 hanno ottenuto i materiali organici  
 deperibili e inoperanti (tracce di muffe);  
 con riferimento essere la garanzia di  
 merito della loro nei cui confronti per la  
 comunicazione delle stesse durante  
 di non poter essere fornite né esse  
 del loro per non modificare il loro  
 mantenuto e quindi il fatto che l'aspetto  
 non essere i loro caratteri.  
 I membri della commissione hanno verificato  
 che tutte le garanzie sono state  
 effettuate e pagate nella  
 da visita proseguire alla collaudo delle  
 dove la Commissione aveva e stato  
 correttamente eseguito il collaudo  
 tenuto sui cartoni e in particolare  
 (tracce) e con riferimento  
 norme che sono state

Chiesa di San Pietro a Majella

Al presente verbale si allegano foto e video  
rappresentative della visita svolta nel  
contenitore che nella copertina  
la Commissione si aggiorna per una prossima  
visita da svolgersi in data 22 giugno ore 9,30.  
detto, firmato e sottoscritto

M. Stiviano  
Laura Gritti  
Atto R. Ales  
3 R. Ales  
Barbara Balli  
A. Ales

R. Ales

M. Stiviano

*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

*ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA*

*Visita n° 2 del 04.06.2020*

**Report fotografico:**

**il restauro dell'intradosso del cassettonato della navata e della cappella della Leonessa**

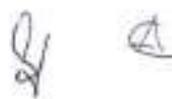




Foto 1 – Cassettonato

W

A

*Mue*

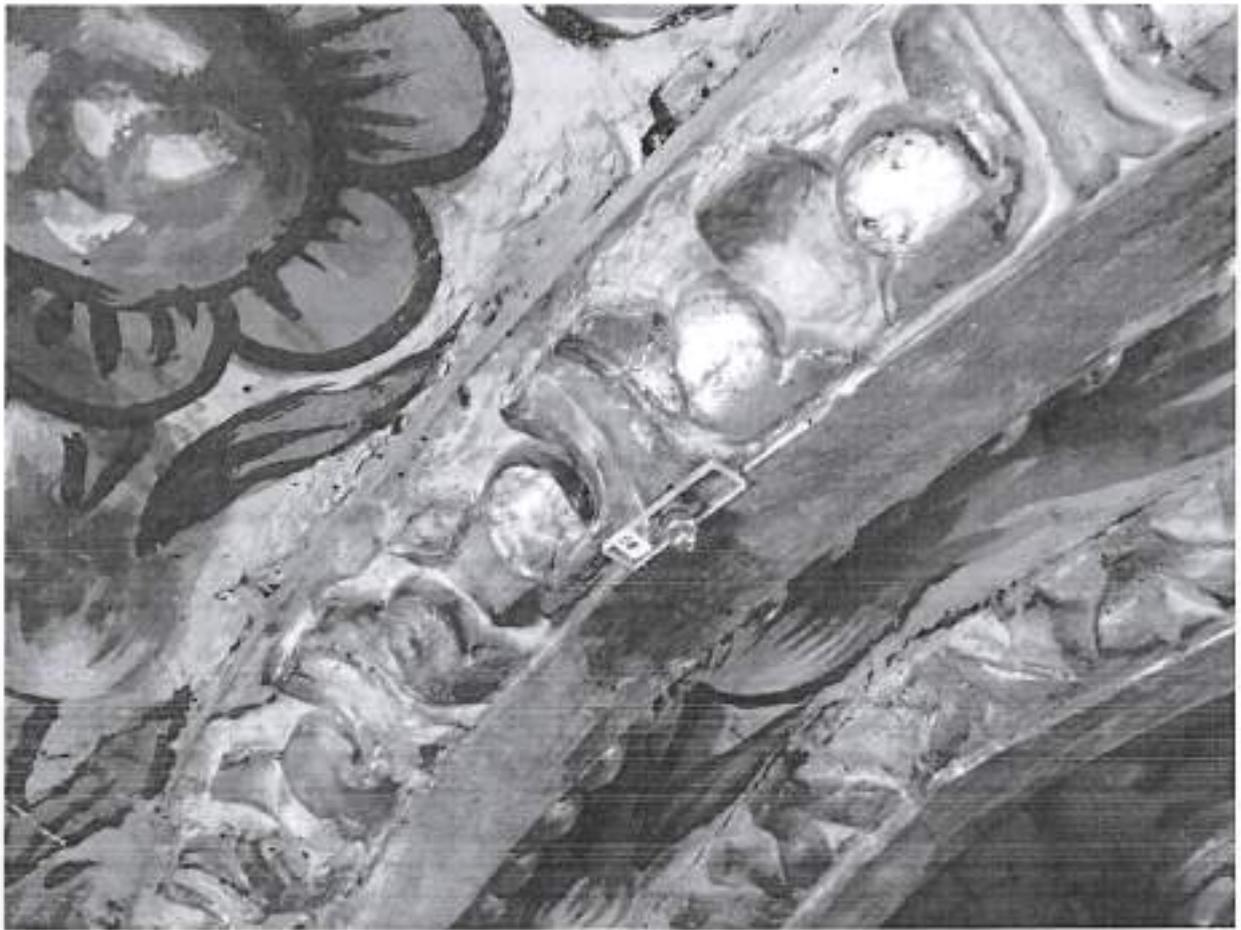


Foto 2 – Cassettonato

*me*

*LD A*

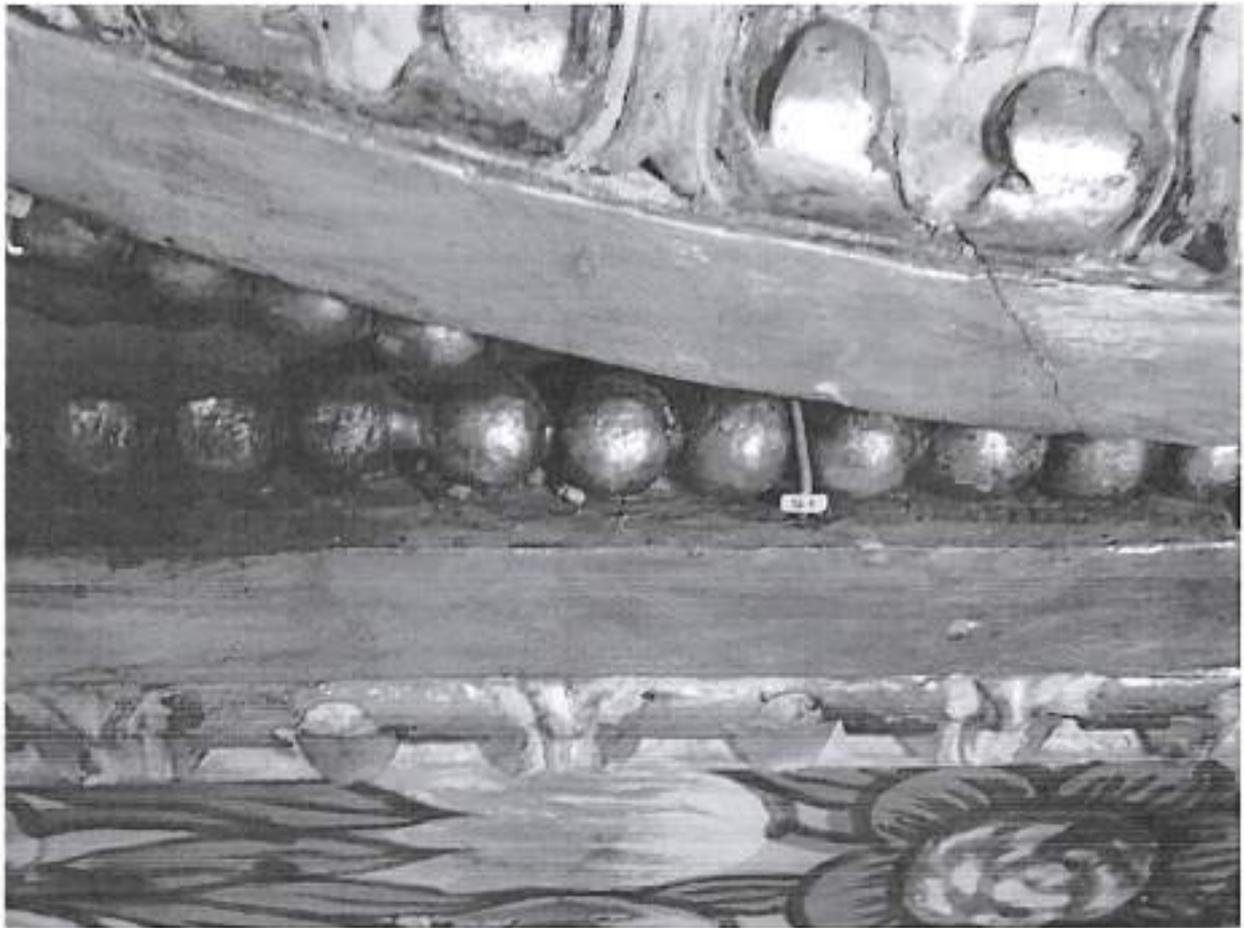


Foto 3 – Cassettonato

*me*

*4* *A*

*Mus*

*D*

*B*

Foto 4 - Cassettonato





Foto 5 – Cassettonato

*Muz*

*lf*

*A*

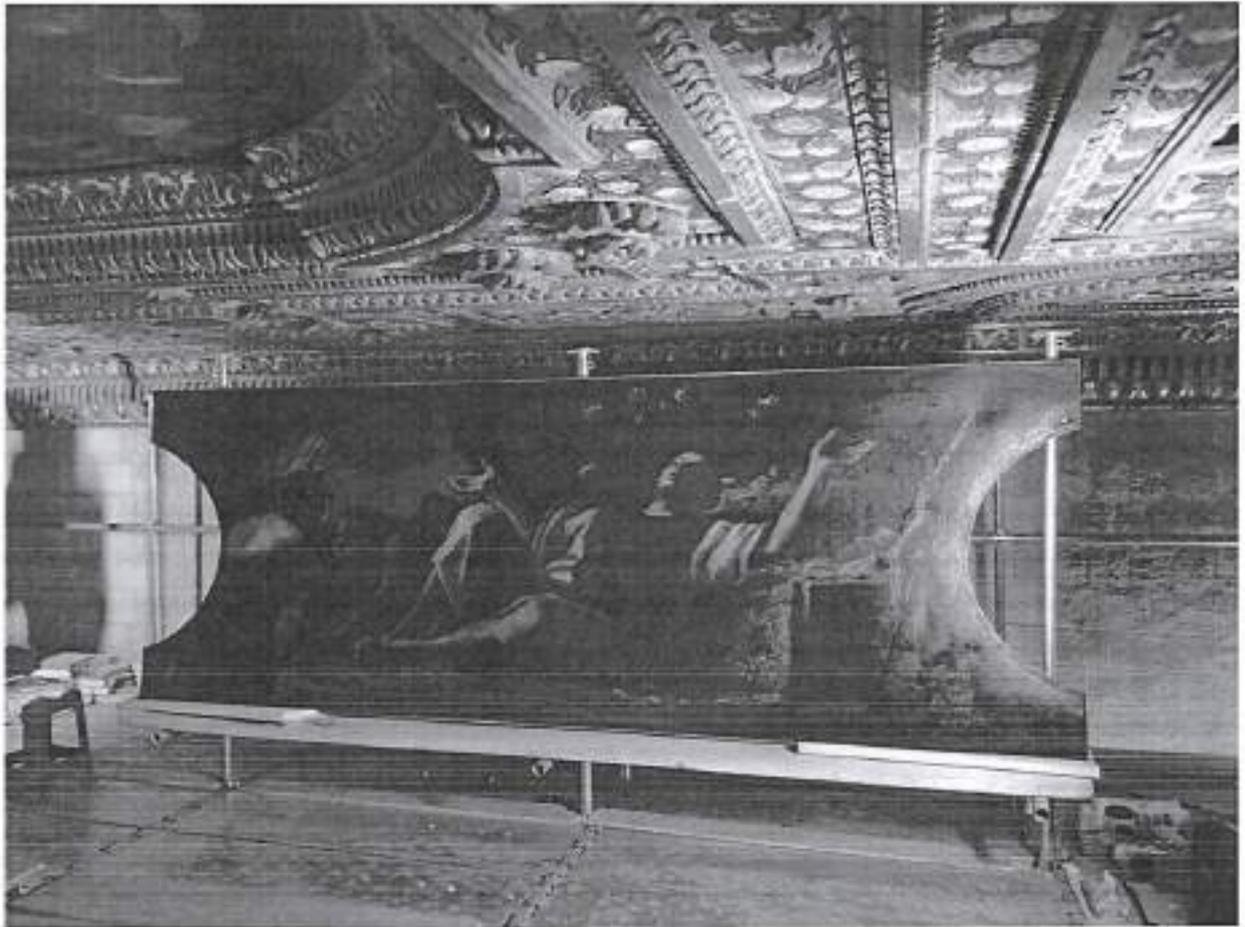


Foto 6 – Cassettonato

*me*

*R*

*A*

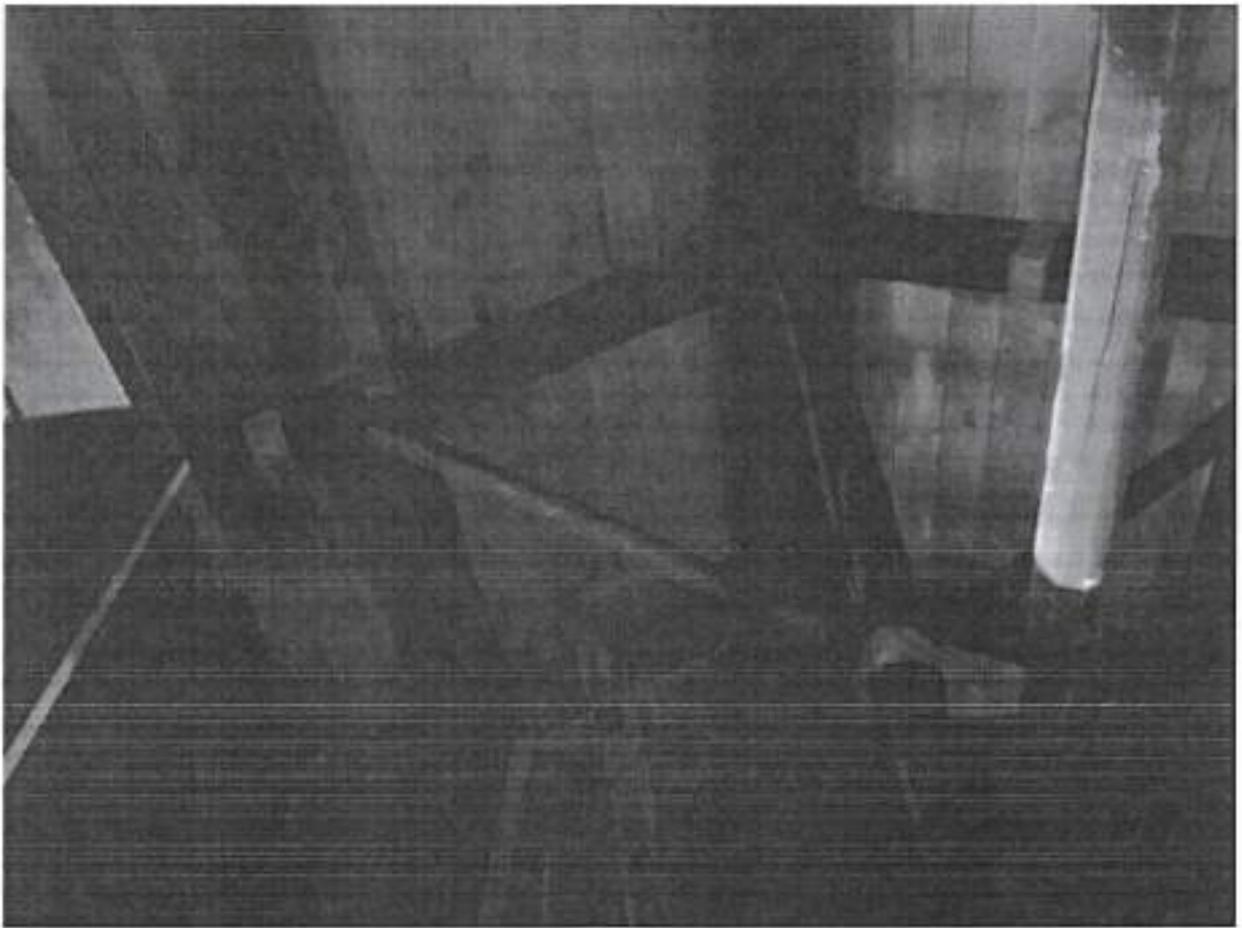


Foto 7 – Cassettonato

2

A

*mu*



Foto 8 – Cassettonato

*Handwritten signature*

*Handwritten initials 'PI'*

*Handwritten circled 'A'*

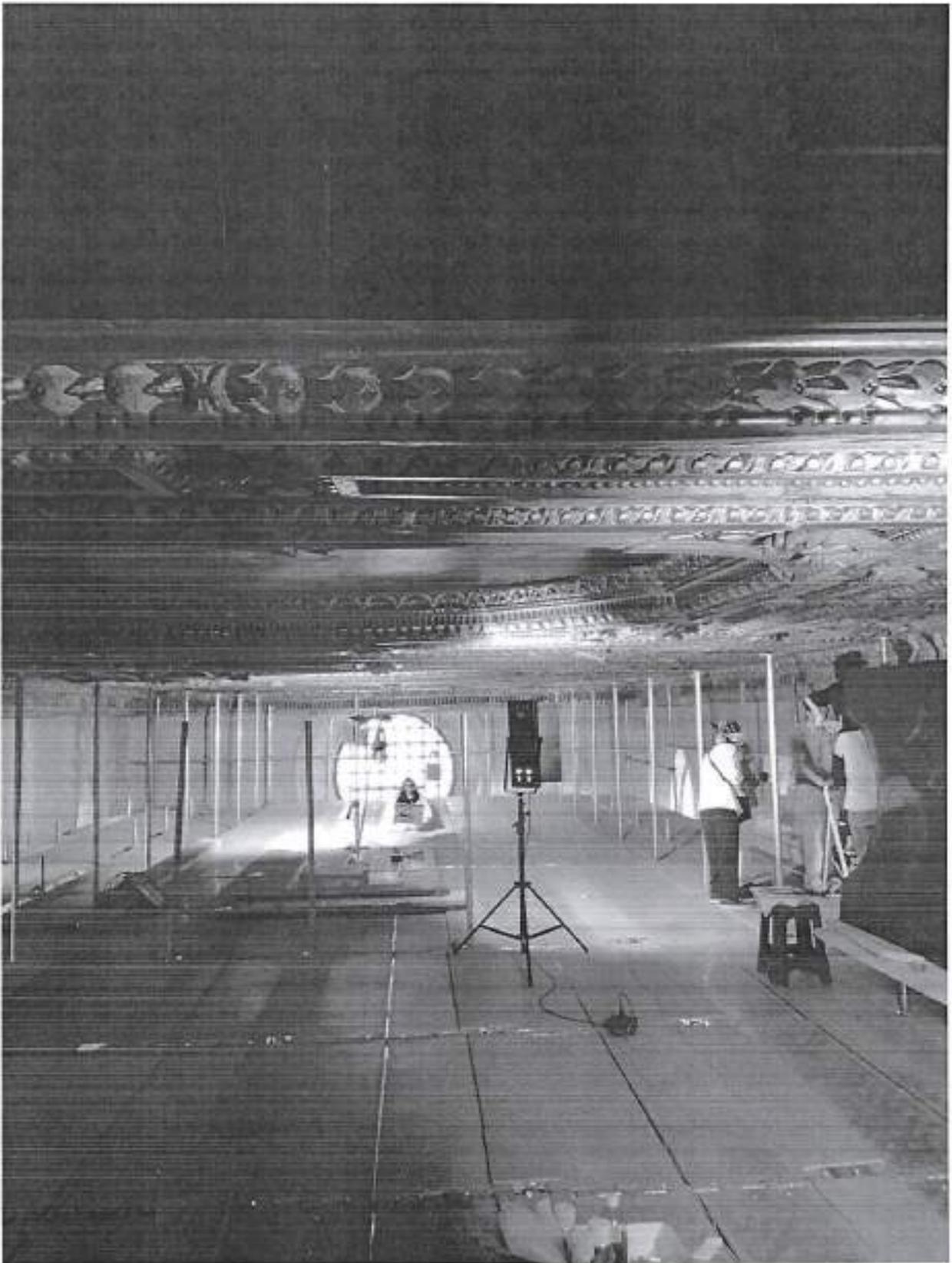


Foto 9 - Cassettonato

2/

A

*me*

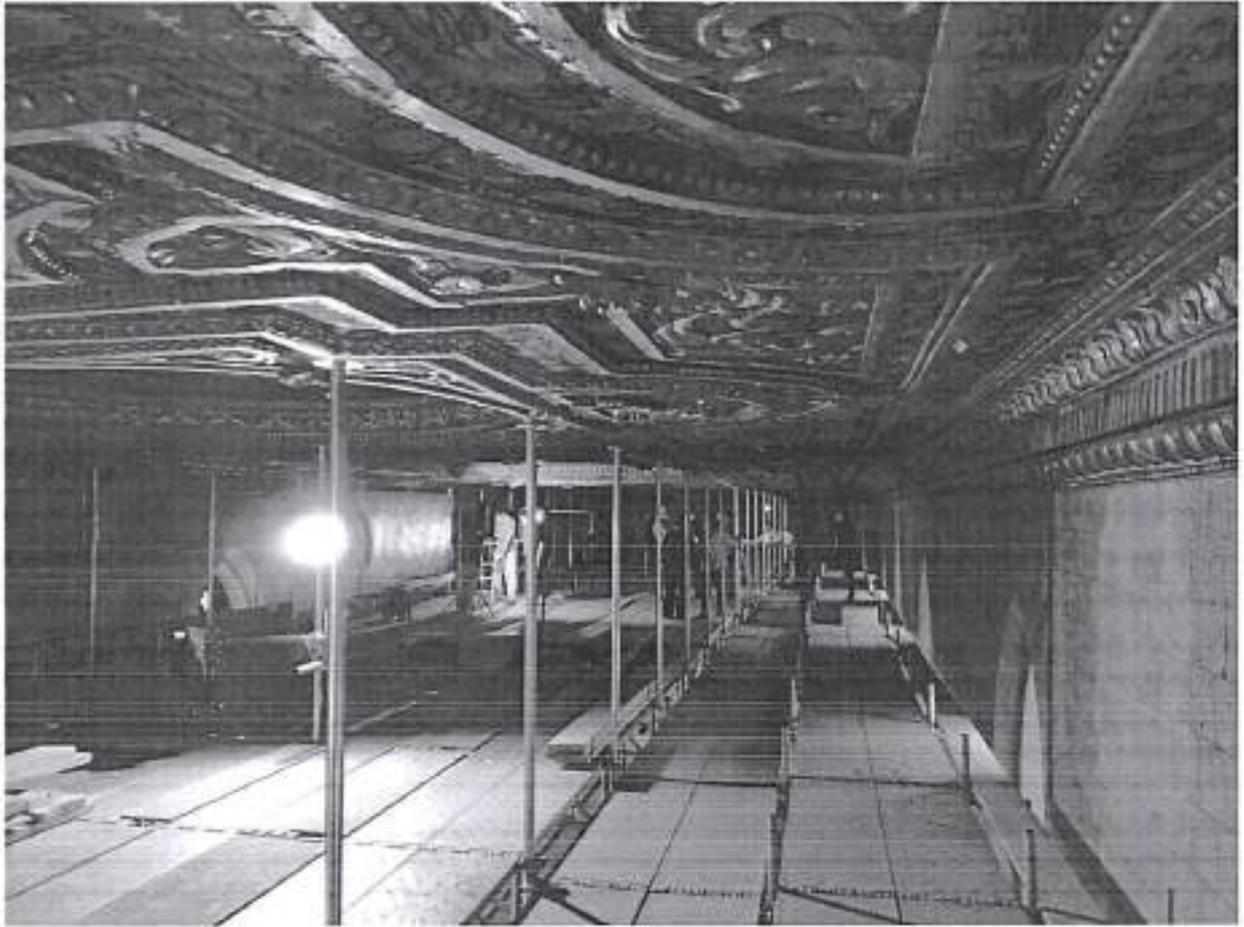


Foto 10 – Cassettonato

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

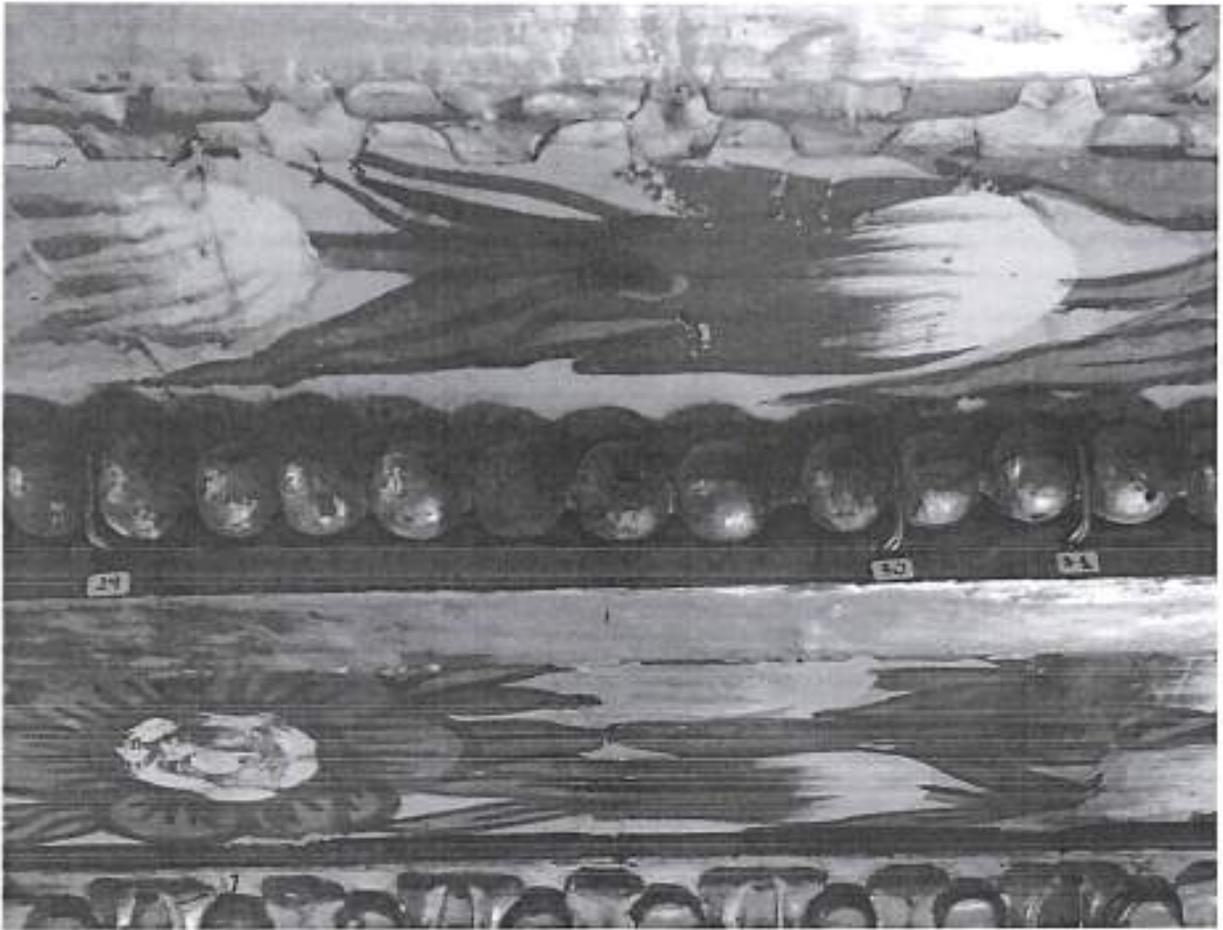


Foto 11 - Cassettonato

*SV*   *A*   *MSE*

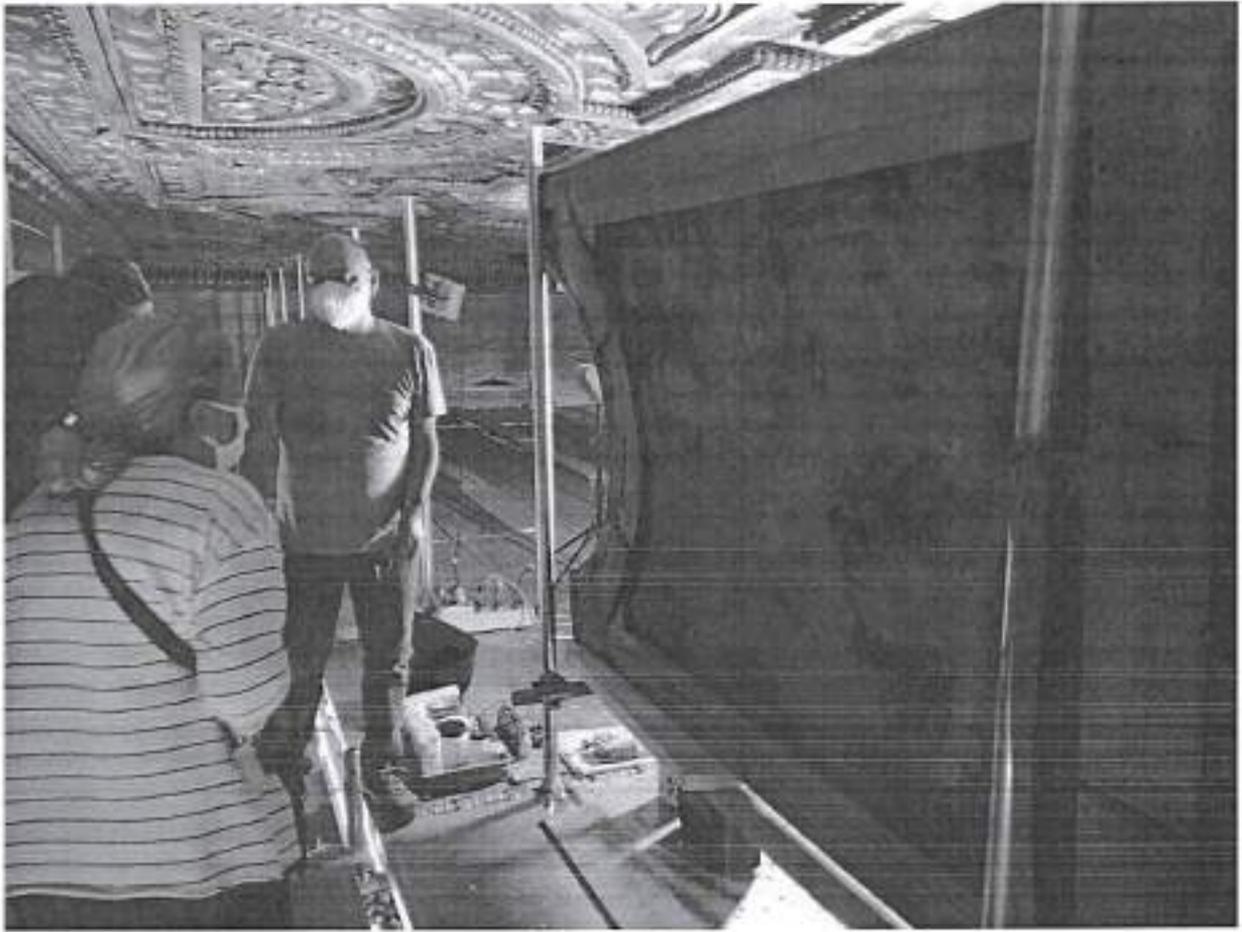


Foto 12 – Cassettonato

*MU*

*A*

*R*



Foto 13 – Cappella della Leonessa

2

A

*ms*



Foto 14 – Cappella della Leonessa

RS

A

*MU*

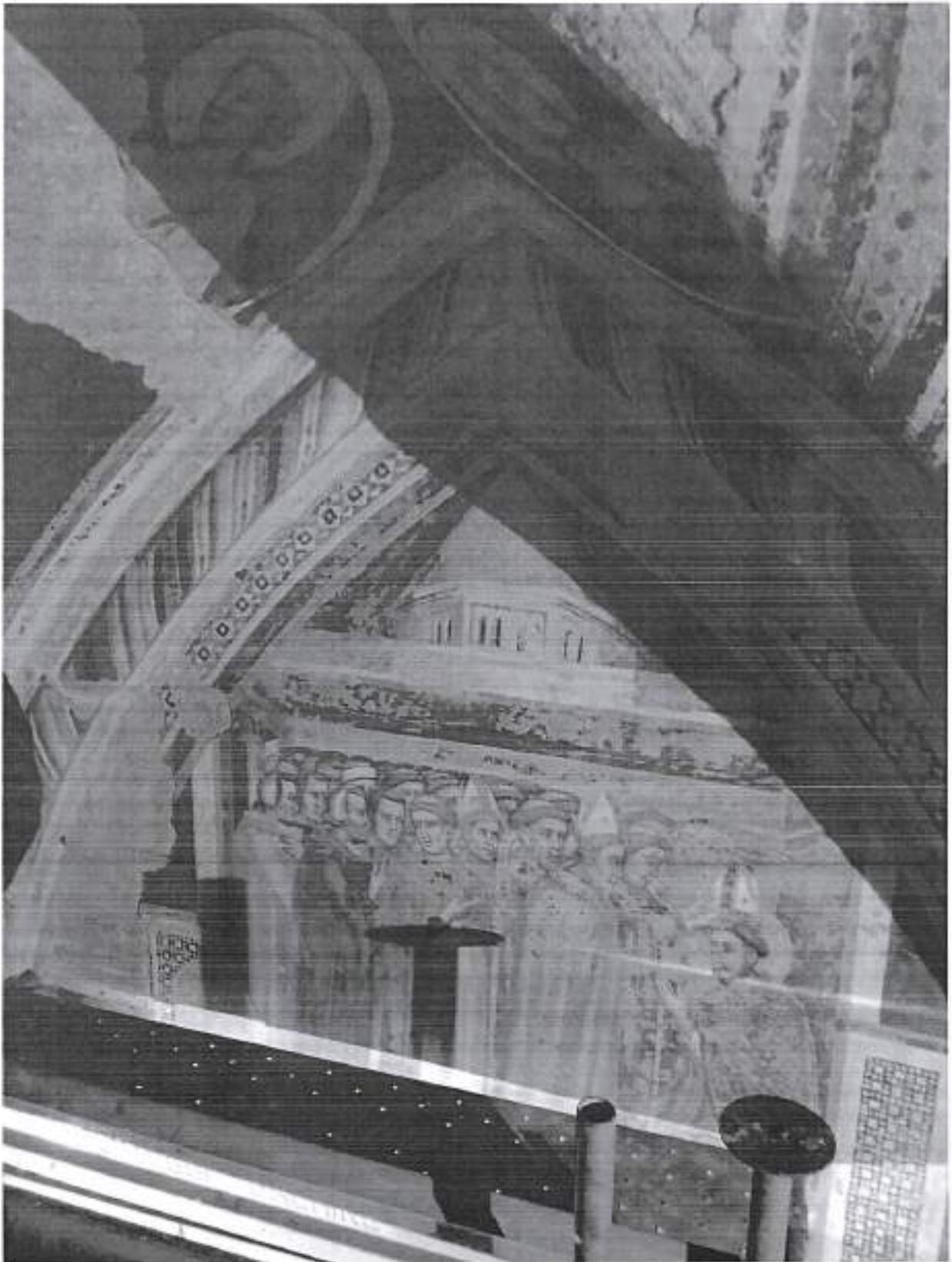


Foto 15 – Cappella della Leonessa

R

A

*Mus*

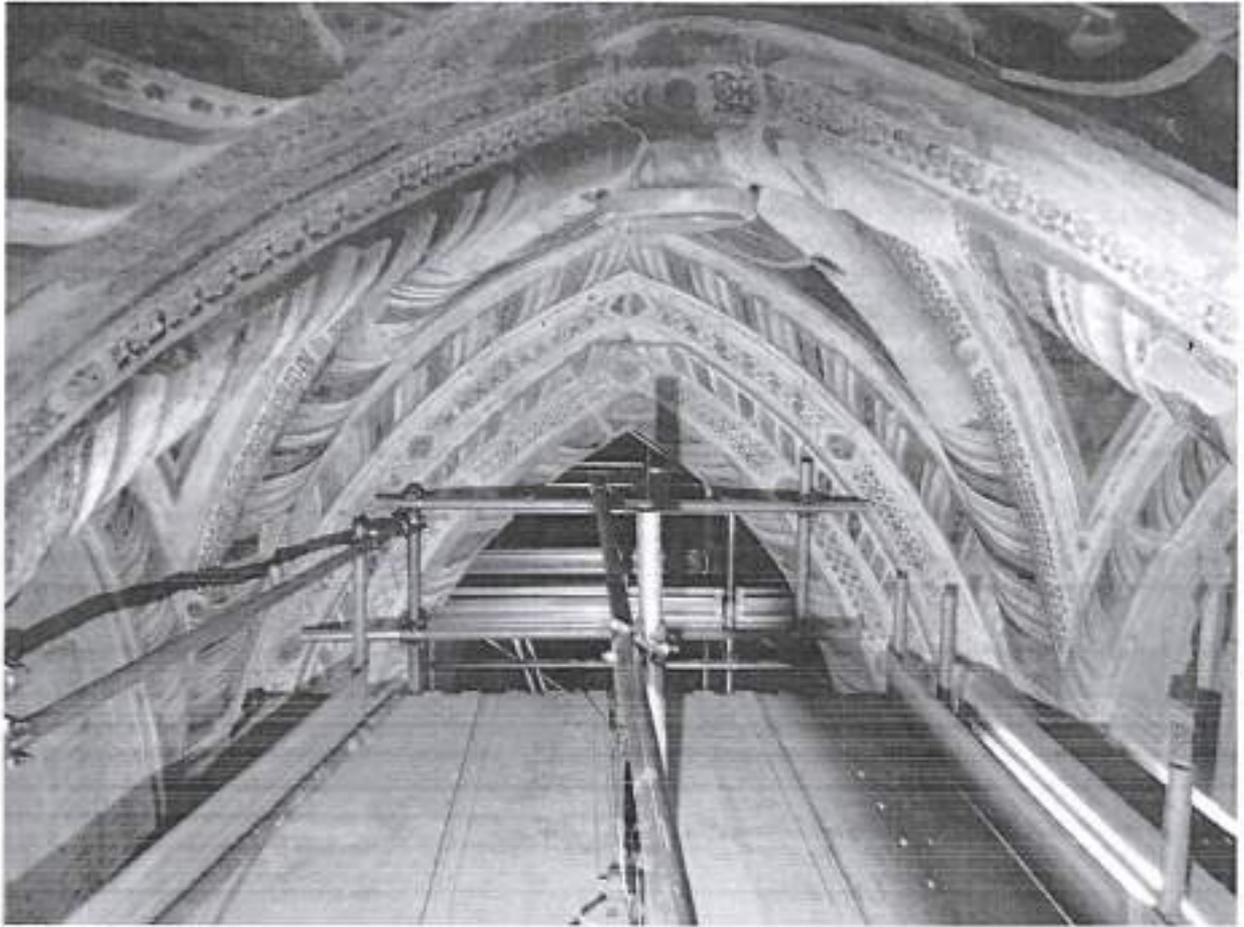


Foto 16 – Cappella della Leonessa

SR

2

me



Foto 17 – Cappella della Leonessa

SP

A

ME



Foto 18 – Cappella della Leonessa

28

A

me

Visita n° 5 del 22.6.2020

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.JVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

Località	Data	Ora	Numero-progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	22.06.2020	9.30	3/2020

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica. Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/403255 del 10.06.2020:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	<i>Marinella Striano</i>
restauratore	dott.ssa Annunziata d'Alconzo	<i>Annunziata d'Alconzo</i>
storico dell'arte	dott.ssa Laura Giusti	<i>Laura Giusti</i>
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	<i>Luigi Rondinella</i>
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	<i>Barbara Balbi</i>
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	CUZZOLINO CIRO	<i>Cuzzolino</i>
Restauratore	GIUSEPPE GIORDANO	<i>Giuseppe Giordano</i>

Verbale di visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del 22.06.2020

*Milano* pagina 1/3

*R* *A*

*Handwritten signature/initials*

da comunicare che questo la vanto in data odierna,

verificato in parti come il coperto, in pratica sono

1) Coperto di tipo, la parte a destra della marcia,

che in pratica è l'eliminazione delle affollature

perme rivestiti durante la prima volta di collaudo.

Sulla parte e sulle volte l'intervento dei serramenti

funzionari non sono oggi risolvibili tracce di umidità.

Si fa presente tuttavia che non sono ancora stati effettuati

i lavori di impiantistica all'androne \*

del resto. Tutti i lavori di collegamento sono stati

eseguiti e perfette opere d'arte.

2) Coperto di tipo Bussato, le lavorazioni di

costruttive, fessure, fessure, fessure

(in parte parte = equibranche), strutture

perme coperte di parte di vecchia struttura non

risolve, costruttive del tipo per

divergenti sono rivestiti di parte sono stati eseguiti

e perfette opere d'arte.

3) Coperto di tipo Bussato, ~~per parte~~

e opere di costruttive, fessure,

particolari (parte parte = equibranche della

*Vertical handwritten notes and signatures on the right margin*



Visita n°7 del 6/7/2022

Chiesa di San Pietro a Majella

COMUNE DI NAPOLI

GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI – VALORIZZAZIONE DEL SITO UNESCO

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA E FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA

FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scariatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

Località	Data	Ora	Numero progressivo/anno
Chiesa di San Pietro a Majella	06/07/22	16.00	

La visita di collaudo viene tenuta in corso d'opera in data odierna in base a quanto disposto dall'articolo 221 del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo, giusta nomina con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica e successive Disposizioni dirigenziali n. 17 del 24.06.2021 del Servizio Valorizzazione della città storica Sito Unesco e n. 46 del 30/6/2022.

Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo con nota PG/504623 del 30.06.2022:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	PRESENTE <i>[Firma]</i>
restauratore	dott.ssa Sara Vitulli	PRESENTE <i>[Firma]</i>
storico dell'arte	dott. Alessio Cuccaro	PRESENTE <i>[Firma]</i>
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	ASSENTE
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	ASSENTE
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	ASSENTE
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	GECH. ANGELO ESPOSITO	<i>[Firma]</i>
Restauratore EDILIA CONSORZIO	GIUSEPPE GIORDANO	<i>[Firma]</i>

Verbale di visita di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del 06/07/2022

Pagina 1/6

Si emerge in data odierna dai quanto visitati di esemplare tecnico amministrativo in corso d'opera dello stato di avanzamento lavori, che si è verificato un errore di trascrizione nella categoria C2, in presenza dell'amm. di manutenzione del manufatto, ritenuta preclusa -  
 Forme nella categoria C2, in presenza dell'amm. di manutenzione del manufatto, ritenuta preclusa -  
 Si permette che alle varie man. ha potuto intervenire il Direttore dei lavori, trascurando quanto di cui sulle giornate di ieri e che si è svolto di  
 effettuare comunque la visita per commentare alla Commissione di <sup>per effetto del mancato</sup> Valutazione delle opere  
 Si precisa che in data 14 settembre 2021 è stata approvata la variante avente aumento di piani con  
 Botteghe del Servizio Valorizzazione delle città - sito UNESCO n. 21, lq. n. 1625 del 27.09.2021  
 e che, a seguito di segnalazioni dei lavori manufatti di fotografie concrete, la nuova data del termine dei lavori sarebbe essere il 13.08.2022, come  
 risulta da ultimo verbale di sopralluogo dei lavori del 11.11.2021 tenuto con nota Pa/430580

per

A

CA

LA

PA

Chiesa di San Pietro a Majella

del 1.6.2022 del Servizio Sito UNESCO.

Si registra che, con riferimento agli atti contabili riportati nei precedenti verbali di visite di collaudo, ad oggi risultano essere stati emessi:

- 1) S.A.L. n. 4 a tutto il 4.6.2020 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.285.276,04 € (lordo 2.084.118,76 €) e C.P. del 3.7.2020
- 2) S.A.L. n. 5 a tutto il 29.10.2020 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.342.694,34 € (lordo 2.225.870,51 €) e C.P. del 13.11.2020
- 3) S.A.L. n. 6 a tutto il 27.05.2021 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.428.752,76 € (lordo 2.316.771,14 €) e C.P. del 17.06.2021
- 4) S.A.L. n. 7 a tutto il 10.11.2021 con importo lavori al netto del ribasso pari a 1.518.126,04 € (lordo 2.338.614,22 €) e C.P. del 22.11.2021

Tutti gli atti contabili sopra menzionati sono stati firmati con riserva "limitandola alla mera conferma di tutte le riserve iscritte ed esplicitate fino alla data odierna, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte".

Chiesa di San Pietro a Majella

Le lavorazioni sul cassellonato dell'androne  
(dell'androne) sono tutti oggi in corso e hanno  
riguardato in particolare:

l'ancoraggio degli elementi appesanti delle  
cornici (addove occorrendo) attraverso diversi  
sistemi: ad esempio barre di acciaio inox,

paralleli ancorate alla struttura delle coperte  
con rondelle di flexiglass o ottas  
sfrantanti; barre di acciaio inox fregate a L  
e ancorate nelle strutture lignee con micro

incollaggi di resina epossidica; viti in ottone  
con listelli

Qualche cosa è stato effettuato degli inserti in balsa  
e fissati con balsate (resine epossidiche in balsa)

È stato effettuato un calce (in corrispondenza  
della cornice di collegamento con la parete  
ad incastro con la manata) con resina epossidica  
bicomponente (epossidica) e fissato con barre  
di acciaio inox ancorate nel top della parete con  
una resina epossidica.

Sono stati eseguiti i consolidamenti della  
laminata con resine microepossidiche e  
della fessura pittorica allo stesso modo.

Chiesa di San Pietro a Majella

Si è usata una resina alifatica sensibile in White opiate per il consolidamento degli elementi attaccati dai insetti xilofagi.

Su una tele è stato messo un rinforzo sul retro con un inserto sul fronte di tele antica

e su un'altra tele due fori sono stati tirati e rinforzati sul retro con una tele da rifoderare.

Si è trattato in sostanza di un intervento di messa in sicurezza, compatibile con le

previsioni del progetto di varianti e in analogia alle lavorazioni che sono state eseguite sul

caratterizzato della navata. E come nella navata, è stata eseguita anche una operatività

complessiva di tutte le superfici del caratteristico e delle tele, la patinatura delle stucature fatte e degli inserti in legno.

Dalle visite emerge che le operazioni sono state effettuate a regola d'arte.

Si segnala la necessità di intervenire con la stuccatura e patinatura in alcuni punti



*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

**ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA**

*Visita n° 4 del 6.7.2022*

**Report fotografico:**

**intervento sull'intradosso del cassettonato del transetto**

*Ar* *⊕* *Mae*

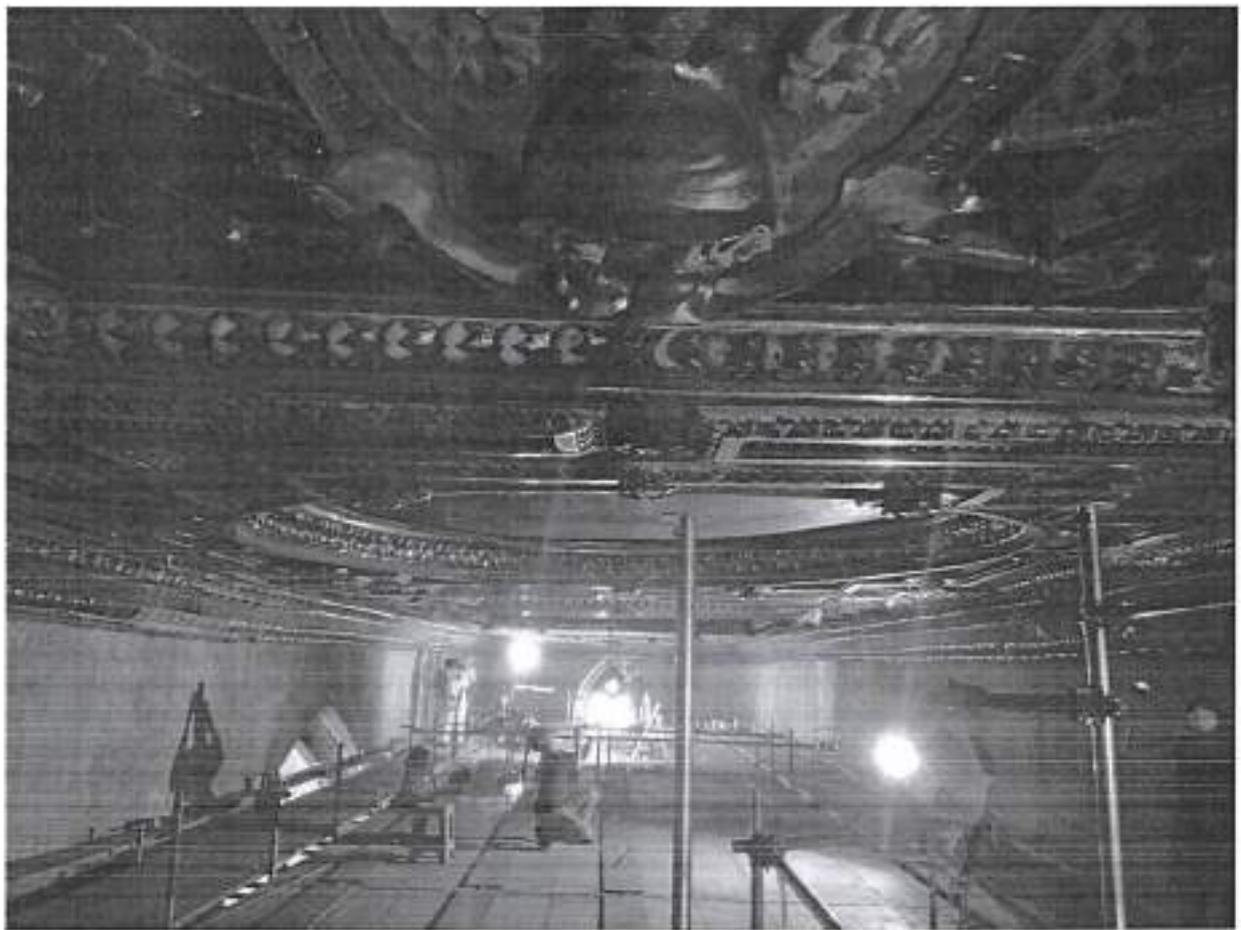


Foto 1 - Cassettonato

2

A

*Handwritten signature*



Foto 2 – Dettaglio cassettonato

B

A

Mue

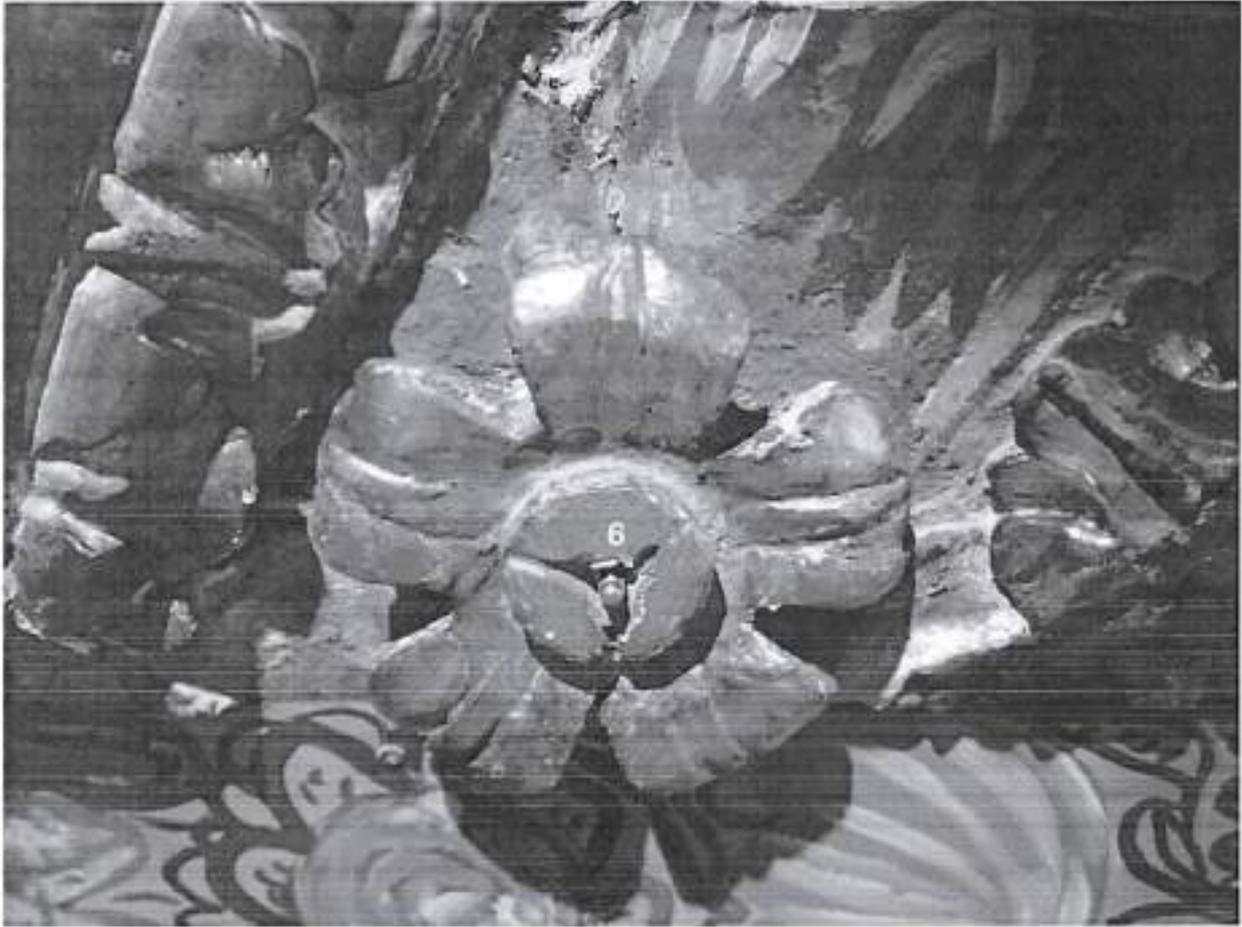


Foto 3 – Dettaglio cassettonato

*me*  
⊗  
R



Foto 4 – Dettaglio cassettonato

RD  
A  
118

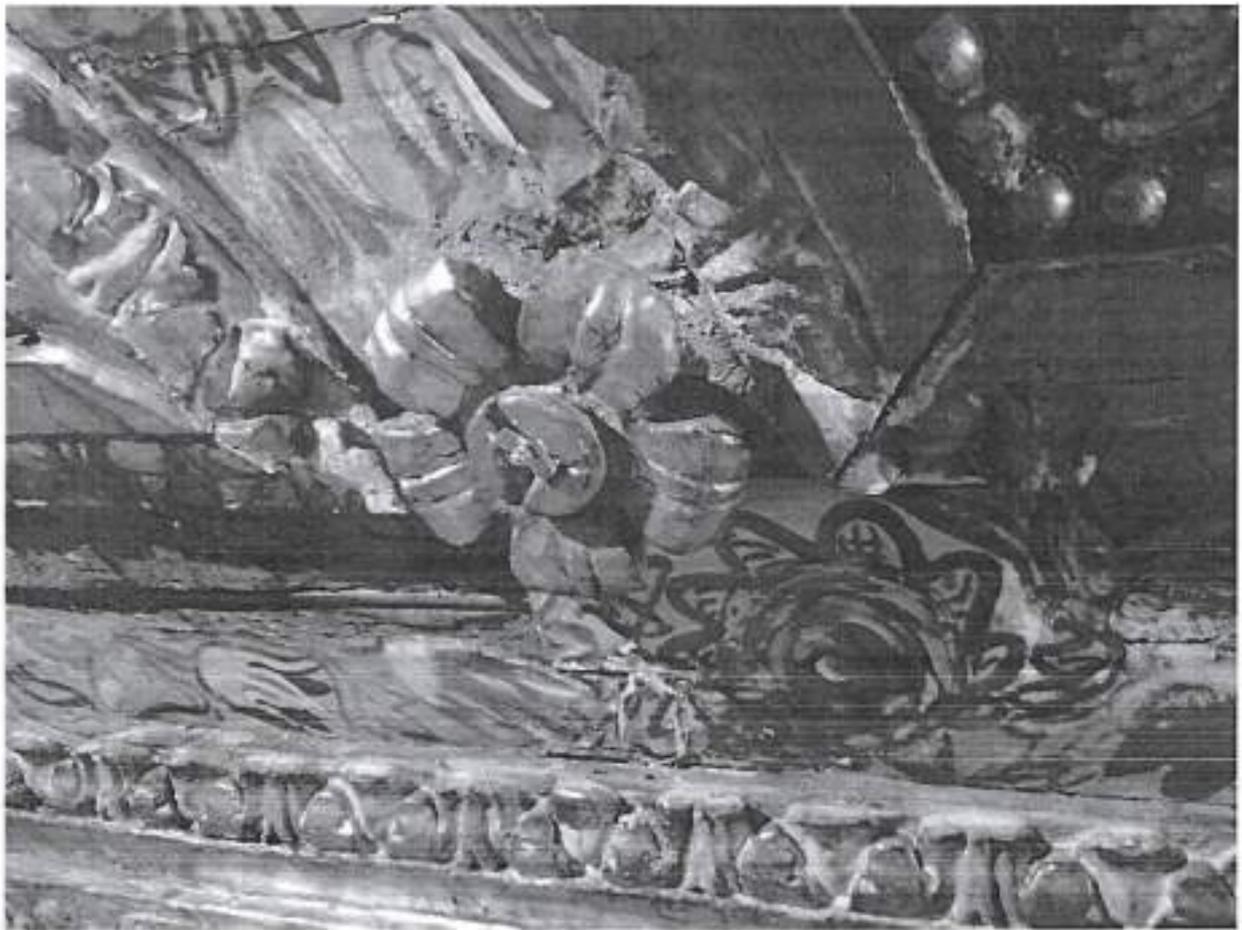


Foto 5 – Dettaglio cassettonato

2

4

10/12



Foto 6 – Dettaglio cassettonato

*lba*

*⊗*

*2*



Foto 7 – Dettaglio cassettonato

W ⊕ Mac

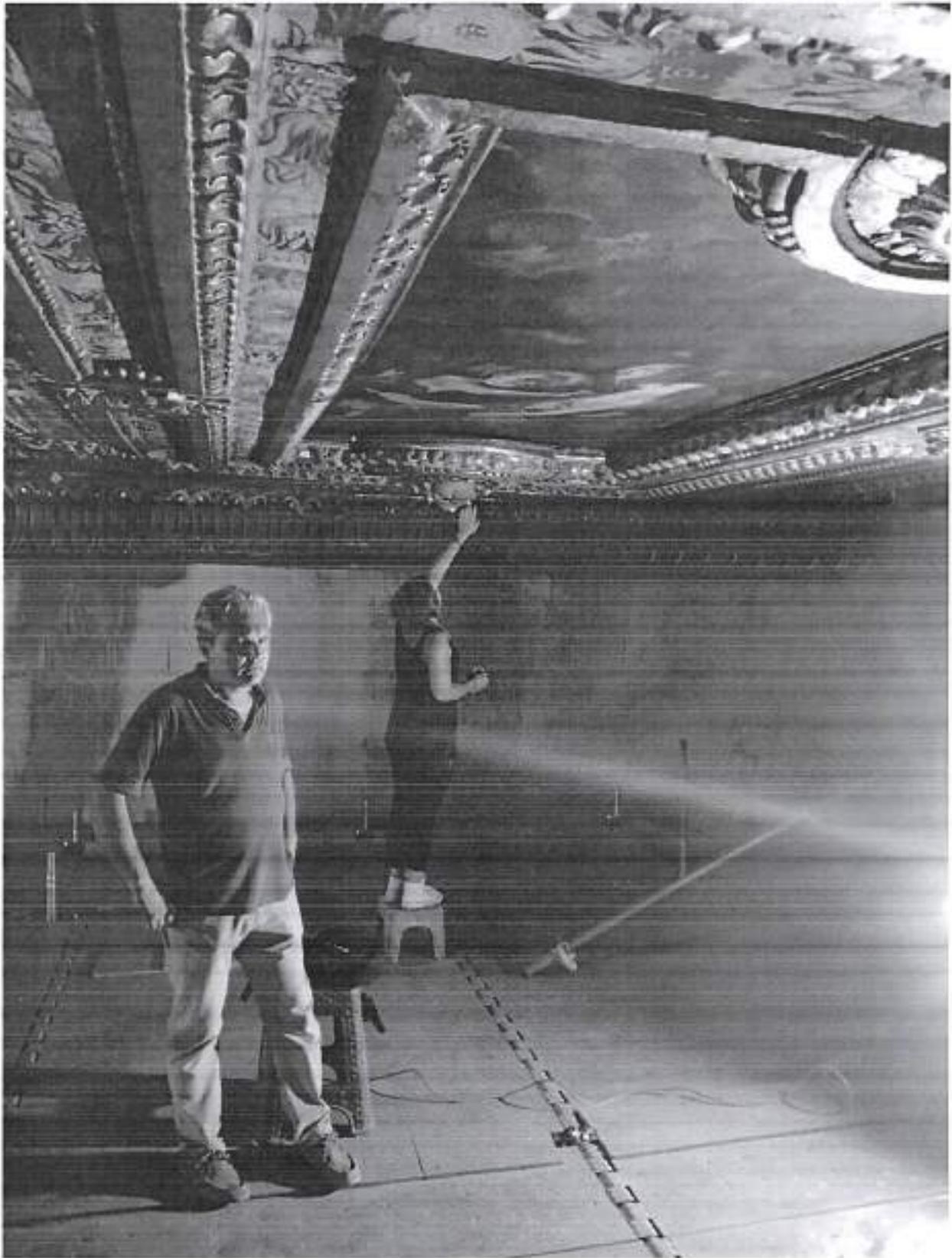


Foto 8 – Dettaglio cassettonato

di A

*Handwritten signature*



Foto 9 – Dettaglio cassettonato

*Ma*  
A  
L

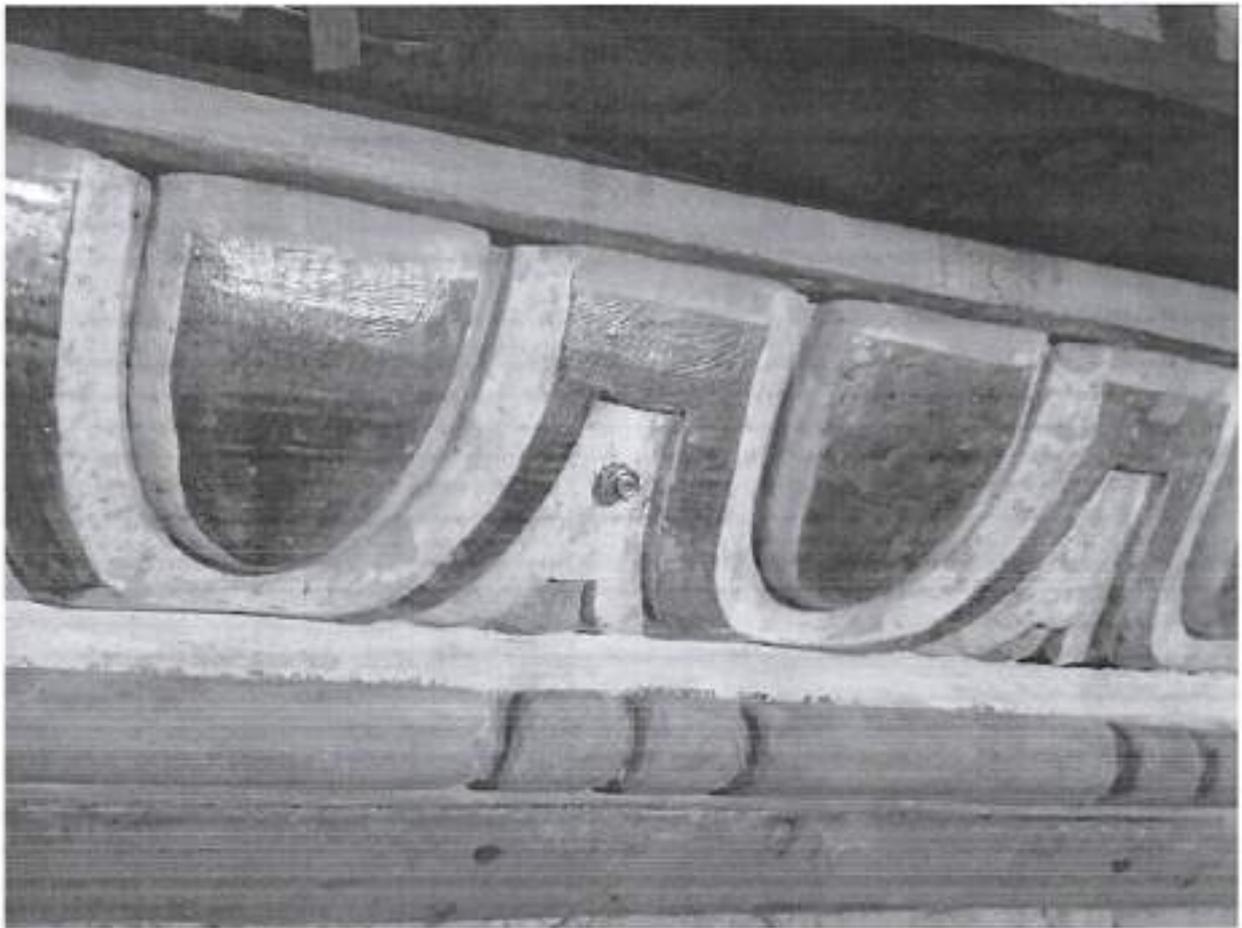


Foto 10 - Dettaglio cassettonato

*Luca*  
A  
L

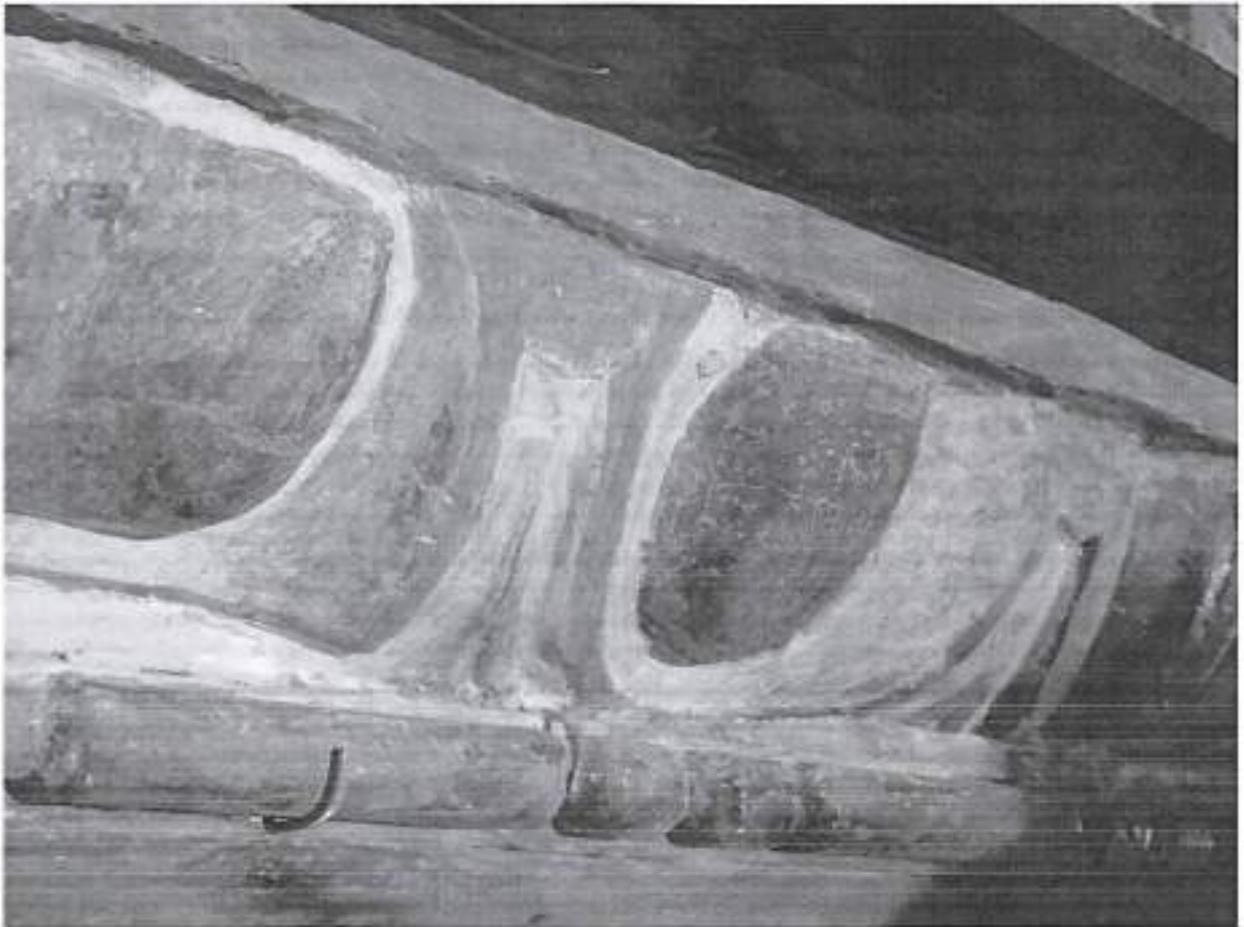


Foto 11 - Dettaglio cassettonato

20

A

*Handwritten signature or initials in blue ink.*

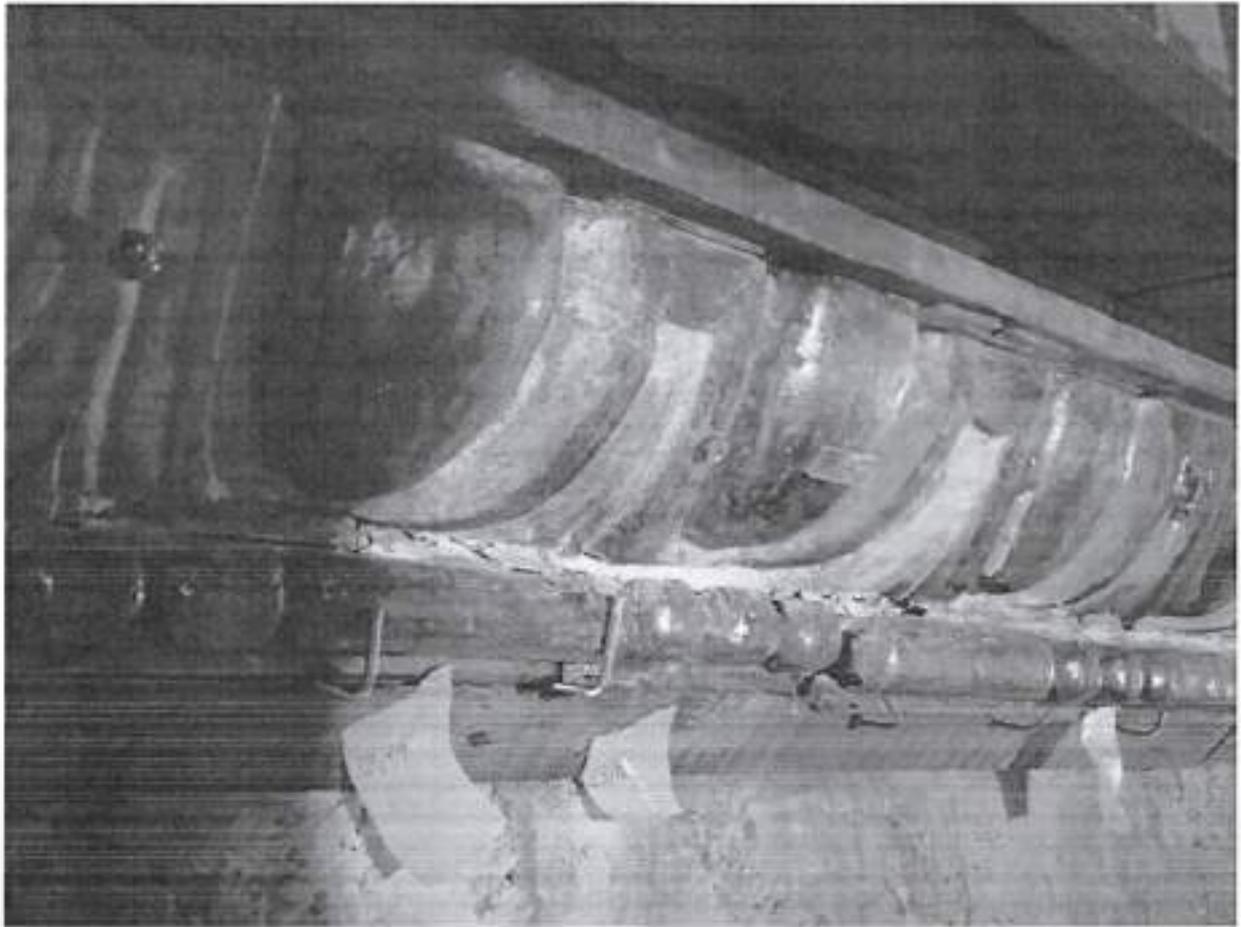


Foto 12 - Dettaglio cassettonato

*Handwritten notes in blue ink:*  
A  
A

LAVORI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO DEGLI STANDARD DI SICU  
FRUIZIONE DELLA CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA  
FINANZIAMENTO POR FESR 2014/2020 E COFINANZIAMENTO COMUNALE

IMPRESA CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. ARL – Via Scarlatti n. 211/E P.IVA 01497770634

CONTRATTO in data 11 gennaio 2018 Rep. n. 86182

ATTO AGGIUNTIVO per maggiori lavori in data 24 gennaio 2020 n. 2429 di rep.

ATTO DI SOTTOMISSIONE del 27 aprile 2020 giusta Determina IG n.728 del 30 giugno 2020

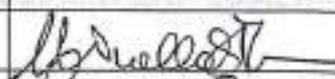
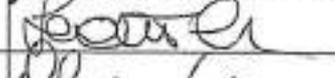
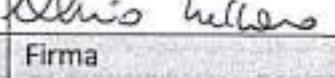
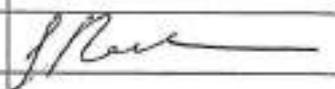
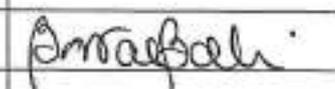
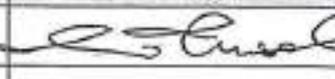
ATTO DI SOTTOMISSIONE del 6 agosto 2021 giusta Determina IG n.1625 del 27 settembre 2021

**VERBALE DI VISITA DEFINITIVA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

Località	Data	Ora	Numero progressivo/an
Chiesa di San Pietro a Majella	19/05/2023		

La visita di collaudo viene tenuta dopo l'ultimazione dei lavori in data odierna in base a quanto disposto dal Capo II Titolo X Parte seconda del DPR 207/2010 ed è organizzata dalla Commissione di Collaudo nominata con Disposizioni dirigenziali n. 5 del 17.01.2018 e n. 4 del 25.01.2019 del Servizio Programmazione e valorizzazione della città storica e successive Disposizioni dirigenziali n. 17 del 24.06.2021 del Servizio Valorizzazione della città storica Sito Unesco e n. 16 del 30/06/2022.

Sono intervenuti alla visita, previo preavviso dato dal Presidente della Commissione di Collaudo PG/376486 del 05.05.2023:

COMMISSIONE DI COLLAUDO	NOMINATIVO	Firma
Presidente	arch. Marinella Striano	
restauratore	dott.ssa Sara Vitulli	
storico dell'arte	dott. Alessio Cuccaro	
SUPERVISORI COMMITTENTE	NOMINATIVO	Firma
Rup	arch. Luca D'Angelo	
Supporto al Rup		
Direttore Lavori	arch. Luigi Rondinella	
Direttore Operativo		
Direttore Operativo opere artistiche		
Restauratore	Dott.ssa Barbara Balbi	
IMPRESA ESECUTRICE	NOMINATIVO	Firma
Cuzzolino Costruzioni	ING. ENZO CUZZOLINO	
Restauratore		
		

h r

Le date advenas sicut asstia la vstra definitiva  
di collaudo tecnica amministrativa ai sensi  
dell'articolo 222 del Dpr 207/2010, necessari  
alla conclusione dei lavori avvenute il giorno  
11 agosto 2022.

La Commissione ha esaminato gli atti, i costi  
e la contabilità finora emessa ed acquisite su  
tema alla precedente vstra di collaudo ten  
ammministrativo avvenute in data 6 luglio 2022  
e presuntamente:

- SAL n. 8 (ULTIMO) del 11/8/2022 di importo 1  
00 € 1.526.457,36

- Stato finale del 12/12/2022 di importo pari  
00 € 1.553.066,52

La data 31 marzo 2023 è stato depositato ex  
prot. SSHC/2023/39010 sulla piattaforma  
regionale S.I.smi.CA. I certificati di collaudato  
statistico, trasmesso per il RUP, al Direttore  
dei lavori e all'impresa con nota Pa/28444  
del 3/4/2023.

1003  .02    
  

Com note Pa/30842 del 12/1/2023 e Pa/337341 del 20/4/2023 e successive email del 11/5/2023 e stata trasmesso dal RUP la documentazione necessaria alla Commissione di selezione per le negoziazioni del relativo contratto.

Al riguardo si menziona questo nuovo

il contratto di prestazione dei lavori e

il Sol rientranti nel finanziamento comune  
de Commissione sulla quale si consegna

del contratto relativo per le opere  
forma, durata e dopo l'intervento.

Si elenca anche la consegna delle cartelle  
di qualità di materiali, uti, altri

quella già consegnata in sede di collaudo e  
Si elenca di eseguire il contratto di lavoro

partire dai lavori eseguiti dalla S.p.A. di  
del contratto per i lavori di ampiezza

che non rientrano nel presente collaudo  
de visto si è questo lavoro presentato uno

delle opere realizzate con occhio di ~~occhio~~ <sup>ingegno</sup> allo  
del contratto eseguito nella collaudo <sup>adeguata</sup> la natura

Non si è potuto accedere al contratto <sup>del</sup> <sup>trava</sup>

de visite e proseguita pendendo vicino con corso.  
di notano redusti nelle cappelle, o precisan  
in m. 5 cappelle complessivamente, di cui m.  
corte lungo la metà lato destro, + m. 1  
cappelle della "dionessa". Altri minimi intere  
suo stati per redusti nelle cappelle fogor  
Nelle cappelle suo stati redusti interent  
di consolidamento, degli strati corticali e  
profondità di dipinti murali concentran  
soprattutto sulle volte e sulle parti alti della  
Poi la revisione dei sottratti, tasselli di  
estrarre dei soli, strutture di consolidamen  
Tutte le lavorazioni ~~sono~~ <sup>risultano</sup> state eseguite con  
d'arte, per di disoleoli, di lesioni e di m.  
di sali solubili.

Per quanto riguarda i cassettoni, della me  
e del transetto, l'osservazione dal basso come  
di confermare il buon esito delle operazioni,  
svolto nel corso dei lavori e verificato a  
la precedenti visit. di collaudato. *me*  
11/2 ✓ " " *l*

Nell'appalto non prevedeva l'esecuzione  
di impianti.

detto, formato e sottoscritto

Musella Giulio →

Olivio Lucio

~~Lucio Olivio~~

Porta Palmi

J. Musella

L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA L. MICIANDOLA  
ALLA MERA CONFIDA DI TUTTE LE RISERVE  
TRASCRITTE NEGLI ATTI FINO ALLA DATA OD. GIORNA

Soc. CUZZOLINO COSTRUZIONI srl.

Via A. Scajati, 211/E

80127 NAPOLI

Part. I.V.A. 01497770634

Musella

A

L

*CHIESA DI SAN PIETRO A MAJELLA*

*ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEFINITIVA*

*Visita definitiva del 19.05.2023*

**Report fotografico**

*R* *et* *M*



Foto 1

*MG*

*Ⓐ*

*PL*

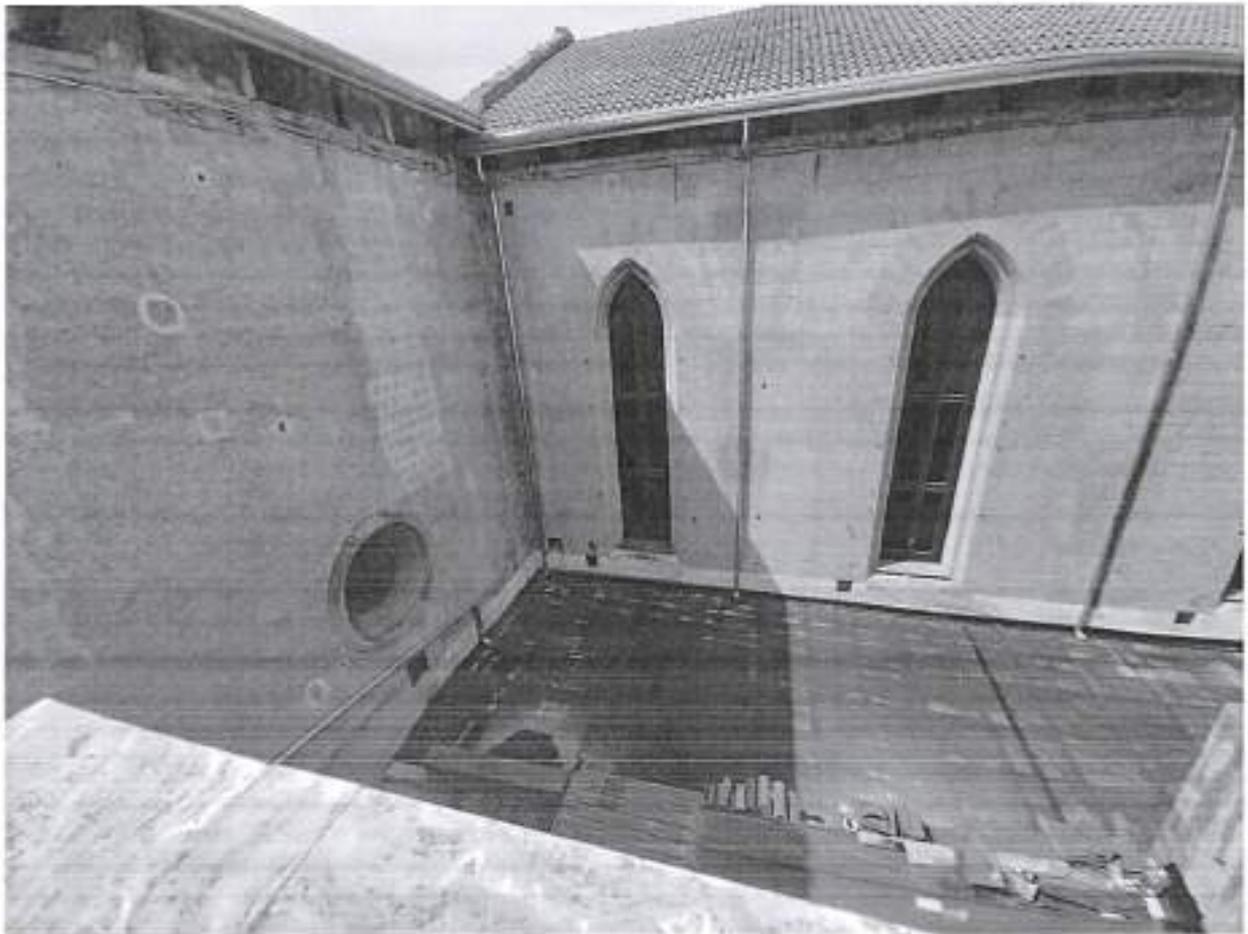


Foto 2

L

&

M

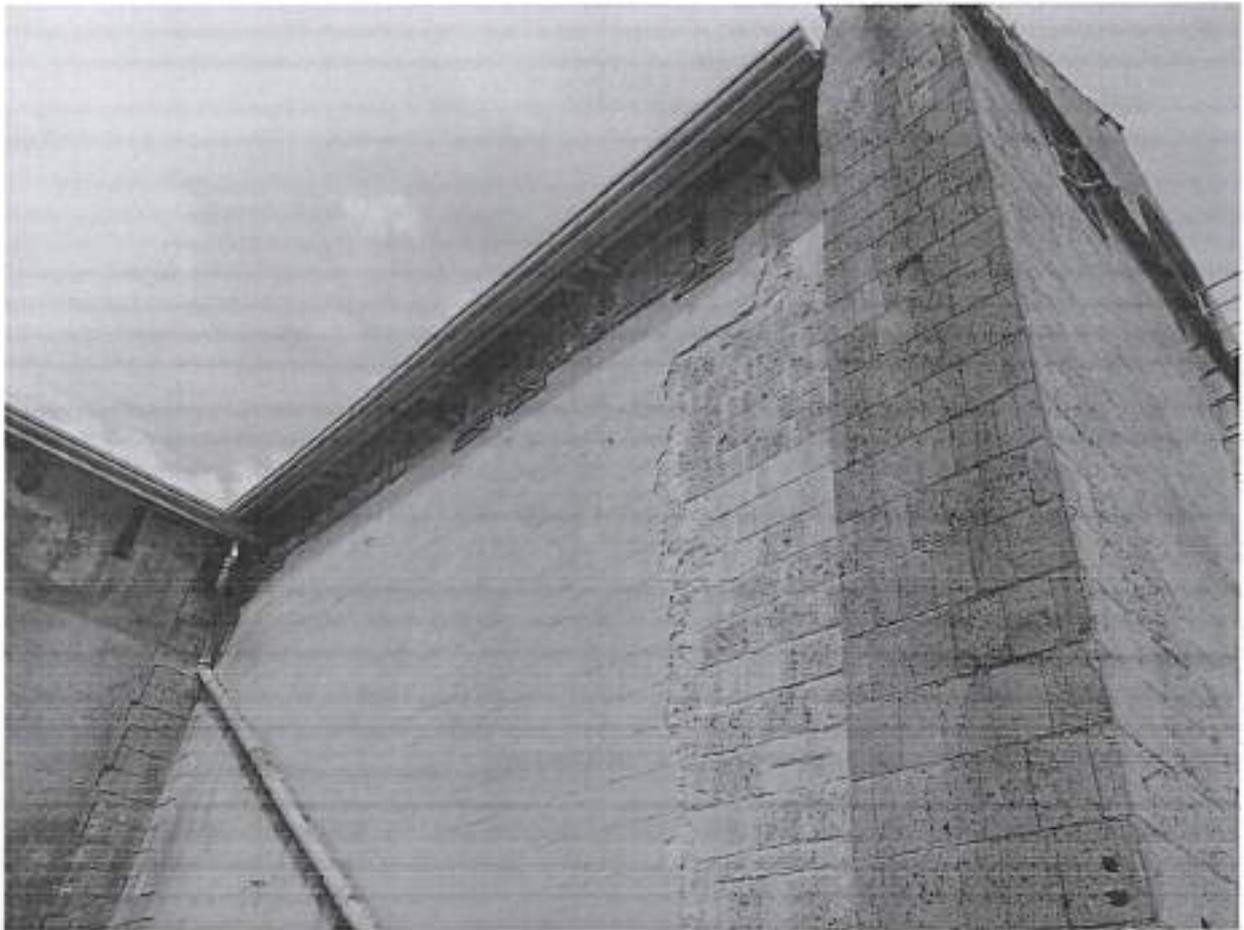


Foto 3

R

⊕

*[Handwritten signature]*

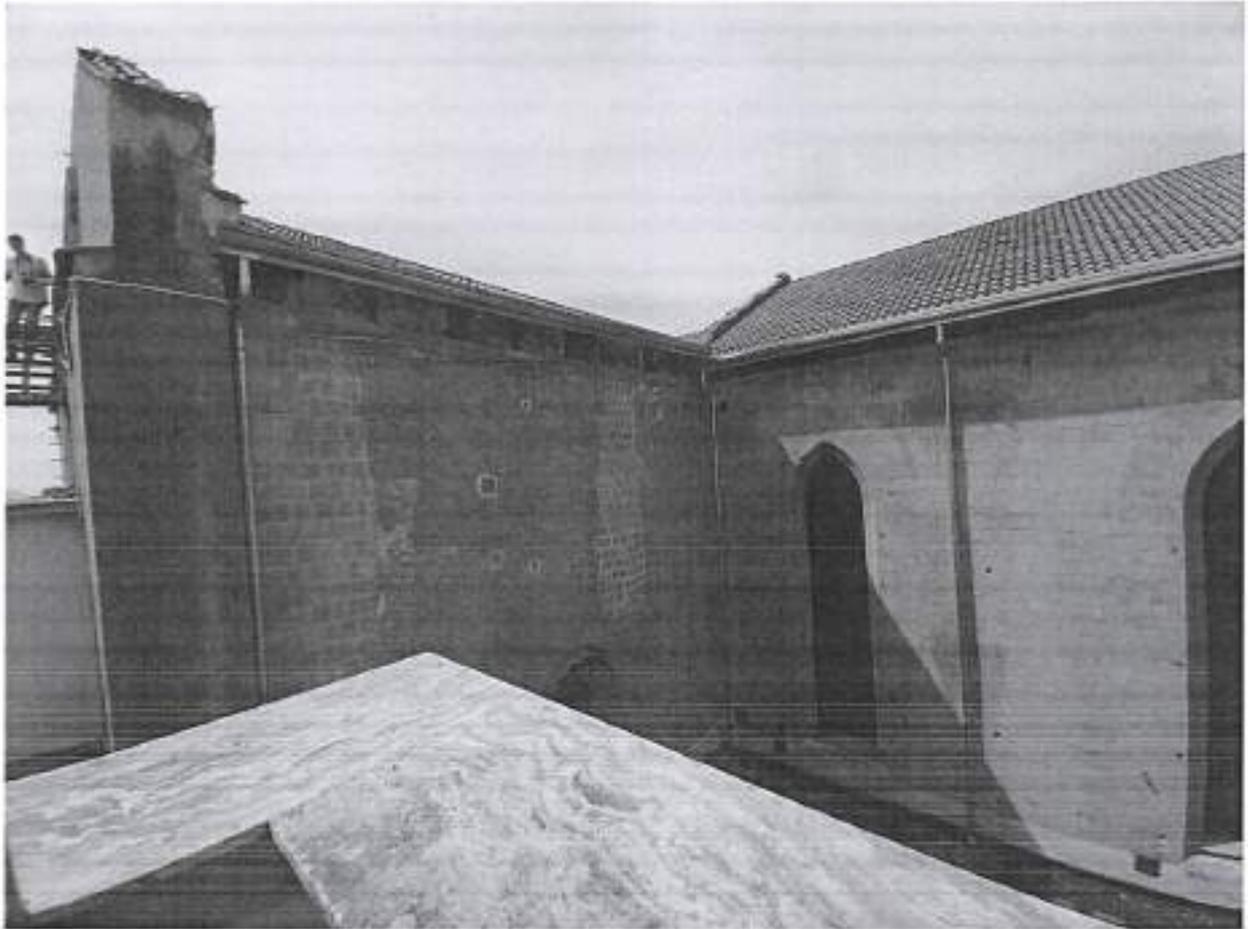


Foto 4

D

A

MU



Foto 5

R

A

Mus



Foto 6

82 A *Mae*



Foto 7

21

A

*me*



Foto 8

*MU*

*R*

*A*

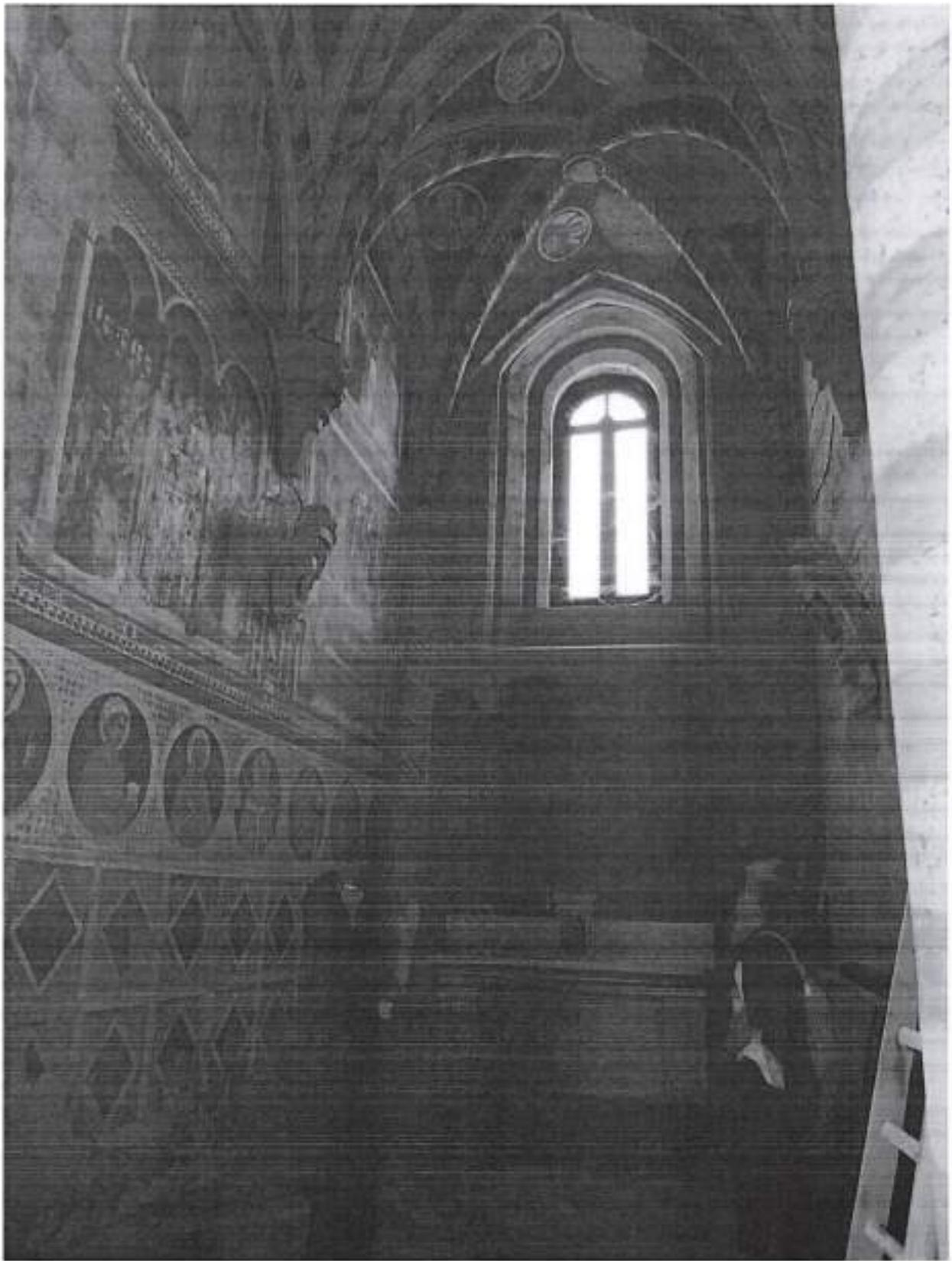


Foto 9

h

A

*Mus*



Foto 10

*M. M.*

Ⓐ

W



Foto 11

A

me

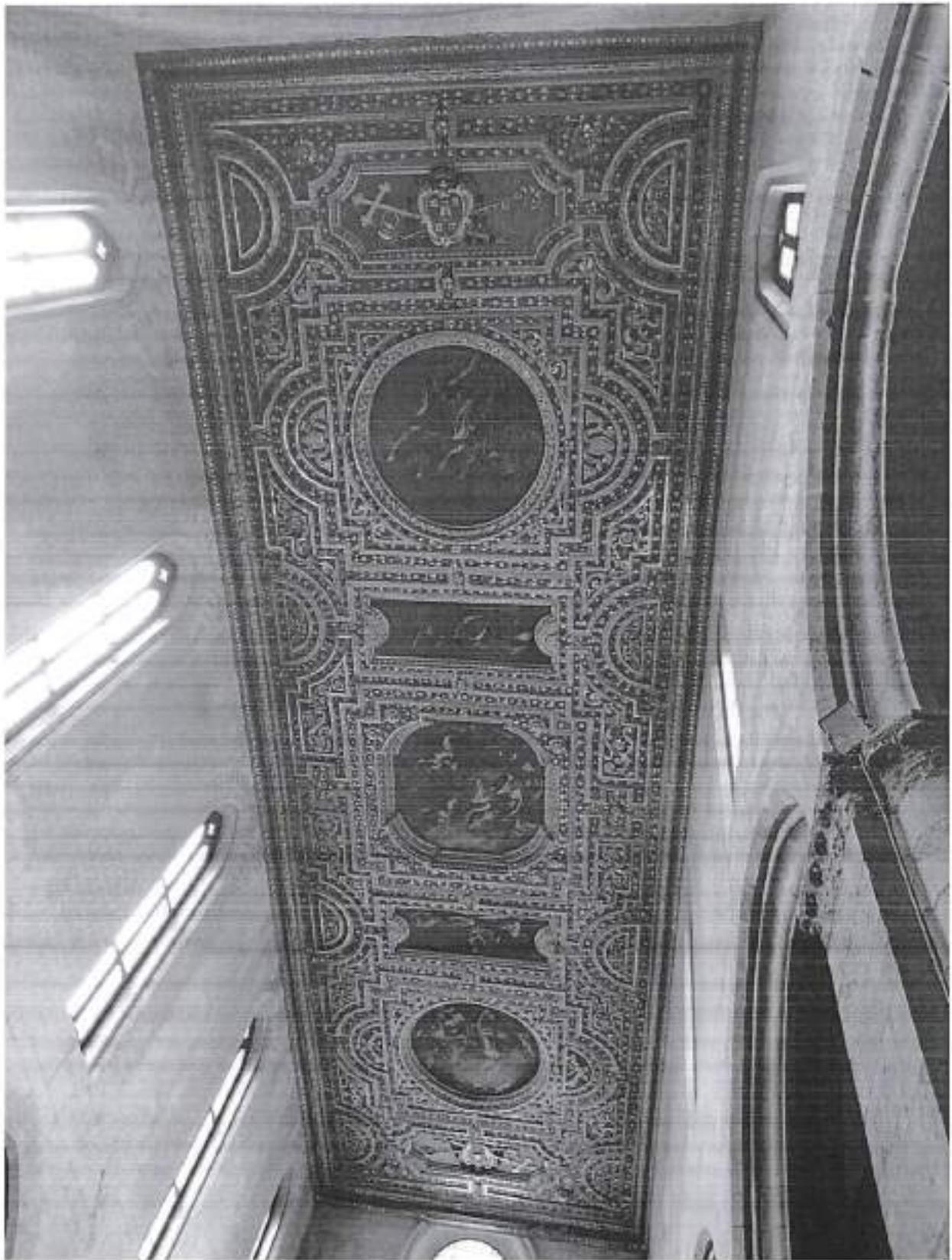


Foto 12

*Las*

*21*

*A*



Foto 13

*MU*

*A*

*B*



Foto 14

*leg*

*4*

*28*



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare  
Servizio Grande Progetto UNESCO**

**Determinazione n. 16 del 28/11/2023**

**PROG. 13968/23**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD.BIL. 05.01-2.02.01.10.99  
(IMP. 6462/23)

BIL. 2023/2025 ES. 2023

CAP. 207431/01 FPV

Importo: € 5.644,83

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Sottoscritto digitalmente