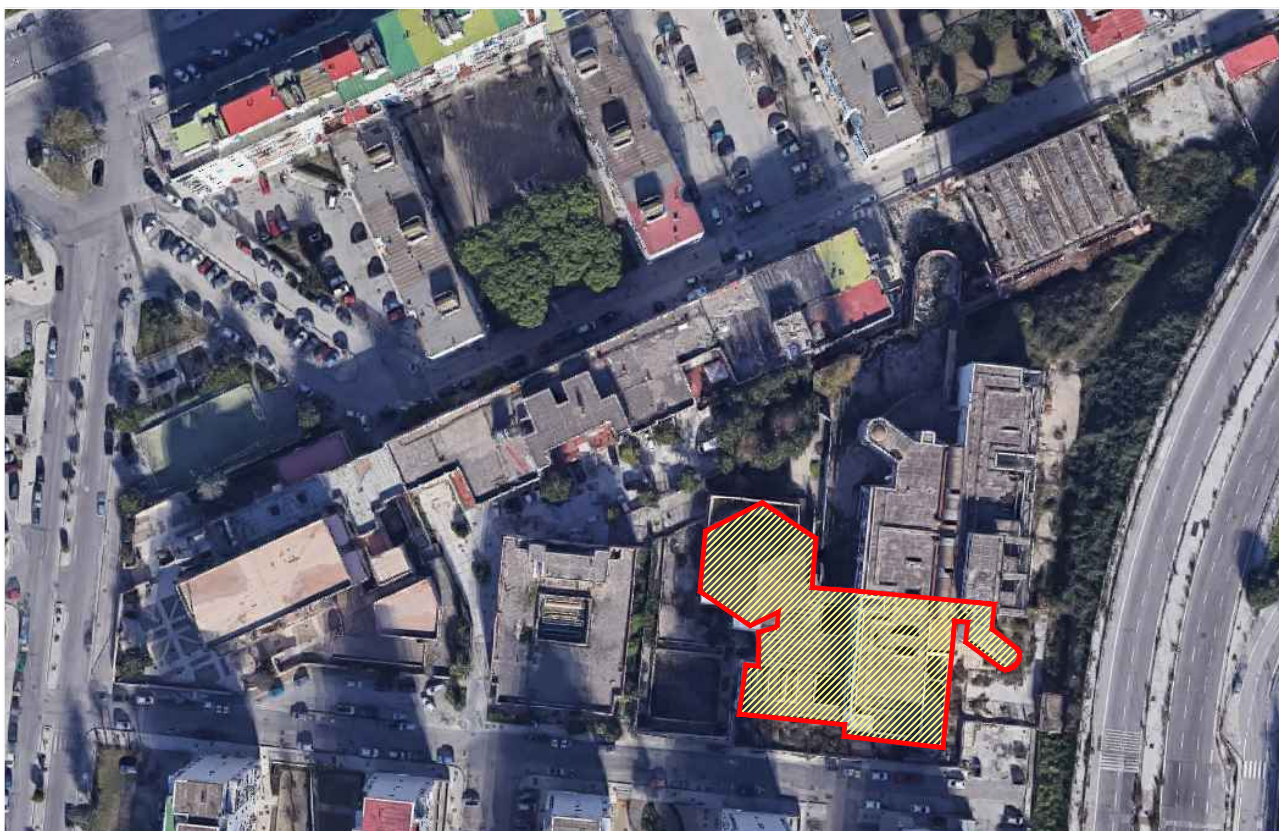




Area Trasformazione del Territorio Servizio Edilizia Residenziale Pubblica - Nuove Centralità

Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli.



VARIANTE TECNICA - PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA -

REL.		TITOLO	Scala
VT	05	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NP	

Il Dirigente:
Arch. Paola Cerotto

Il Direttore dei Lavori:
Arch. Davide Vargas

DATA

SETTEMBRE 2023



COMUNE DI NAPOLI

OGGETTO: "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO -TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli" - CUP: B66D18000030002, CIG: 9021017AB8

IMPRESA: D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - con sede in in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria, 131/B C.F./P.IVA.: 04882951215

a)	Importo totale lavori:	€ 1.943.995,13
b)	Importo per la sicurezza (PSC)	€ 49.990,02
c)	Importo soggetto a ribasso	€ 1.943.995,13
d)	Deduzione del ribasso del 23,00%	€ 447.118,88
e)	Importo al netto del ribasso	€ 1.496.876,25
f)	Importo netto contrattuale	€ 1.546.866,27

L'anno DuemilaVENTITRE (2023) il giorno venticinque (25) del mese di settembre (9), presso gli Uffici del Comune di Napoli

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

con contratto di appalto n. _____ del _____, dell'importo di € 1.546.866,27 (oltre IVA) compresi gli oneri della sicurezza, la stazione appaltante Comune di Napoli - ha affidato i lavori di "Completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO -TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli", all'impresa D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - con sede in in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria, 131/B (P.IVA 04882951215);

Con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia di variata distribuzione di spesa da parte della Direzione dei Lavori arch. Davide Vargas;

Premesso quanto sopra, tra _____ in qualità di _____ del Settore _____ del Comune di Napoli, ed il Sig. Sig. Anastasio D'Urzo in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa, si concorda quanto segue:

ART. 1

Il Sig. Anastasio D'Urzo in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l (P.IVA 04882951215) - con sede in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria, 131/B, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Le lavorazioni di cui all'elenco prezzi del successivo art.5, sono prevalentemente finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio; pertanto, riconducibili alla discrezionalità della DL, sono state utilizzate nella fase esecutiva dell'appalto, sebbene non contabilizzate.

La variante, configurandosi come perizia di variata distribuzione di spesa, non interessa i progetti relativi agli impianti (meccanici – elettrici e non comporta incrementi dell'importo contrattuale e significative variazioni delle categorie delle lavorazioni così come riepilogate in Capitolato Speciale di Appalto;

ART. 2

Considerato che la perizia di variante non è suppletiva, l'importo dei lavori resta lo stesso di quello contrattuale pari ad € 1.546.866,27 comprensivo di € 49.990,02 per oneri di sicurezza;

ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variata distribuzione di spesa, il tempo utile per dare ultimati i lavori, stabilito dall'art.5 del contratto, resta invariato;

ART. 4

Ai sensi dell'art. 23 co.16 del D. Lgs n.50/2016 e del DM n.49/2018 art.8 co.5, sono stati concordati i nuovi prezzi di seguito in elenco. Per il compenso delle lavorazioni non contemplate nel progetto esecutivo, è stato utilizzato il Prezzario Regionale Campania 2021 (detraendo il ribasso contrattuale del 23,00%), lo stesso impiegato per la redazione del progetto esecutivo. I prezzi per le lavorazioni non previsti nel su indicato Prezzario, sono stati elaborati con analisi di nuovi prezzi sulla scorta di prezzi di mercato così come previsto dalla normativa;

ELENCO NUOVI PREZZI

NP-E.07.005.010.b - *Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali;*

Da Prezzario Campania 2021.....€/mq 10,81

NP-E.12.060.010.a - *Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m;*

Da Prezzario Campania 2021.....€/mq 1,25

NP-E.13.020.020.b - *Pavimento in marmettoni di cemento e scaglie di marmo di dimensioni non superiore a 50 mm, ad uno o più colori correnti, posti in opera su un letto, ben battuto, di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, previo spolvero di cemento tipo 325, compresi la suggellatura degli incastri a muro, i giunti connessi a cemento bianco o colorato, i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, l'arrotatura, la lucidatura, la pulitura finale. Dimensioni 40x40 cm;*

Da Prezzario Campania 2021.....€/mq 49,30

NP-E.16.020.010.f - *Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne;*

Da Prezzario Campania 2021.....€/mq 1,09

NP-R.02.020.050.d - *Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore da 10,1 cm. a 20 cm;*

Da Prezzario Campania 2021..... €/mc 212,17

NP-R.02.060.022.a - Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm;

Da Prezzario Campania 2021..... €/mq 11,20

NP-R.02.060.040.a - Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica;

Da Prezzario Campania 2021.....€/mq 6,55

PA-01 - Rimozione del rivestimento costituito da pannelli metallici sandwich isolanti in poliuretano, compresa la relativa sottostruttura di fissaggio, costituita profilati ad omega fissati alle pareti. Sono altresì compresi gli oneri per il taglio degli elementi, il calo in basso, la movimentazione nell'area di cantiere ed il trasporto a discarica. Spessore pannelli mm 50;

Come da analisi prezzi.....€/mq 16,39

PA-02 - Fornitura e posa in opera di solo pannelli per controsoffitto della sala teatro aventi le caratteristiche tipo Rockfon Ekla Th40 - costituito in lana di roccia dello spessore 40 mm., reazione al fuoco A1 resistenza REI 120, prestazione assorbimento acustico come da scheda tecnica di riferimento, finitura esterna liscia di colore bianco, montate su orditura esistente, previa rimozione della pannellatura esistente. Compreso gli sfridi e gli oneri per la sagomatura delle lastre rispetto alle forme di progetto, compreso altresì il trasporto, il tiro in alto, lo smaltimento degli scarti e quant'altro necessario per dare il controsoffitto a perfetta regola d'arte;

Come da analisi prezzi.....€/mq 25,09

ART.5

L'importo contrattuale sarà soggetto a adeguamento, secondo le disposizioni di cui al DL n.50/2022, in sede di redazione della contabilità dei lavori per tutte le lavorazioni contabilizzate a partire dal 01.01.2022, relativamente ai prezzi unitari di contratto da aggiornare al prezzario anno 2023.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

La Direzione dei Lavori

L'Appaltatore

Visto il Responsabile del Procedimento