



UNIONE EUROPEA



Programma Operativo
Complementare



COMUNE DI NAPOLI

Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori
Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta. 22 dicembre 2021

In data 22 dicembre 2021, alle ore 12:00 è collegato da **remoto** il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto relativo all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – nell'ambito del progetto PON/POC METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a Risparmio energetico negli edifici pubblici relativamente al seguente lotto:

Lotto 11 progetto NA2.1.2.a.18 denominato Sede Polizia Locale in via de Giaxa.

Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio Tecnico Patrimonio n. 36 del 11/11/2021 (IG/2021/2029 del 22/11/2021).

CIG: 8976905859 - CUP: B62J17005510001. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € **369.788,15**, oltre oneri della sicurezza pari ad € 10.810,50 ed € 4.000,00 per smaltimenti, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in € **64.373,13**.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art. 6 del DISCIPLINARE PER LA NOMINA E LA COMPOSIZIONE DELLE COMMISSIONI GIUDICATRICI E DEI SEGGI DI GARA, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta, **da remoto**, dalla dott. Guglielmo Pescatore, funz. arch., in servizio presso il Servizio Tecnico Patrimonio, R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito in collegamento da remoto da:

dott. Francesco Spampanato, Funzionario Economico Finanziario del Servizio Gare – Lavori, con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

dott.ssa Concetta Miragliuolo, istr. dir. arch., presso il Servizio Tecnico Patrimonio, testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D. Lgs n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c-bis del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella lettera di invito, per il giorno 21 dicembre 2021, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 22 dicembre 2021 alle ore 12:00, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

preso atto che, tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

preso atto che con Determinazione a contrarre del Servizio Tecnico Patrimonio n. 36 del 11/11/2021 (IG/2021/2029 del 22/11/2021), il Dirigente ha verificato, ai fini del rispetto del criterio di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1002/2011, che obbliga, nell'ambito di una procedura negoziata, ad

invitare il 5% degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, che esistono operatori in tali condizione tra quelli presenti nell'Elenco Fornitori di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti per la prestazione in oggetto;

preso atto che un concorrente sarà estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. di cui all'elenco aggiornato allegato a nota PG/2021/568451 del 22-07-2021 del Gabinetto del Sindaco Servizio Ufficio di Gabinetto;

preso atto che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento n. 5 operatori economici, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera c del D. Lgs. 50/2016 e n. 1 estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

- COSEM SRL
- DAFNE SOC. COOP. ARL
- Galadini & C. Srl
- HABITAT&HOUSE SRL
- RO.MA. APPALTI DI NUME DO-
MENICO & C. S.A.S.
- TARTAGLIA SOC. COOP.

Il R.U.P., tutto quanto premesso dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica ed attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 2 domande di partecipazione, caricate sulla Piattaforma digitale dagli operatori economici di seguito elencati:

- HABITAT&HOUSE SRL
- DAFNE SOC. COOP. ARL

Si procede allo sblocco/apertura della documentazione amministrativa. Il RUP esamina la documentazione amministrativa e verifica la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti. All'esito della verifica ammette alla fase successiva della procedura di gara i 2 operatori economici partecipanti alla gara.

Si procede alla seconda fase della gara attraverso lo sblocco delle offerte economiche.

Il RUP esamina le offerte presentate dai 2 concorrenti e dà atto che sono tutte conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e nel Codice dei Contratti Pubblici. I ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione della gara e viene generata la seguente graduatoria:

	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	
1	DAFNE SOC. COOP. ARL	41,543%	Prima ditta classificata
2	HABITAT&HOUSE SRL	37,121%	

Non essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020. La gara viene aggiudicata al massimo ribasso, senza tener conto del calcolo della soglia di anomalia.

Il RUP, quindi, attesta che il ribasso percentuale più alto, pari al 41,543% è stato offerto dalla ditta "DAFNE SOC. COOP. ARL" - CF/PIVA: 03390000630, con sede in Quarto (NA), Via Vaiani n. 20 rappresentata da Giuseppe De Vivo, e pertanto, formula proposta di aggiudicazione in favore di quest'ultima, precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.



UNIONE EUROPEA



Agenzia per la Coesione Territoriale



Programma Operativo
Complementare



COMUNE DI NAPOLI

Il R.U.P. conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 14.00

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (F. arch. Guglielmo Pescatore)

Testimone (F.E.F. Francesco Spampinato)

Testimone (I.D.A. Concetta Miragliuolo)