



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n° 67 del 12 maggio 2023

OGGETTO: Approvazione dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, Istruttore Direttivo Ingegnere Marianna Vanacore, relativo ai Lavori di *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. - "Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati." e "Lavori aggiuntivi ai Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati."*

Fonte di finanziamento: PSC – NAPOLI – FSC (ex Patto per Napoli)

CUP: B65I17000050001

CIG: 874916682E (lavori principali) - SmartCIG: ZB03451691 (lavori aggiuntivi)

IMPRESA ESECUTRICE: *G.F. Costruzioni Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214*

IMPORTO LAVORI PRINCIPALI: € 133.338,08 per lavori (comprensivi di € 14.917,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre somme a disposizione e IVA al 22%.

IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI: € 21.414,27 per lavori (comprensivi di € 664,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre somme a disposizione e IVA al 22%

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI PRINCIPALI: *Determinazione Dirigenziale n. 53 del 08/07/2021 – I.G. 1200 del 19/07/2021*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE LAVORI AGGIUNTIVI: *Determinazione Dirigenziale n. 108 del 14/12/2021 – I.G. 2393 del 23/12/2021*

DETERMINA DIRIGENZIALE DI ADEGUAMENTI PREZZI PSC-FSC 2014-2020 ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17-05-2022: *Determinazione Dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 – I.G. 2901 del 30/12/2022*

CONTRATTO LAVORI PRINCIPALI repertorio n. 3710 del 29/09/2021

CONTRATTO LAVORI AGGIUNTIVI repertorio n. 4205 del 28/02/2022





COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.116 del 26 marzo 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento dei *"Lavori di messa in sicurezza delle facciate del Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati, di messa in sicurezza della Recinzione dell'I.C. 30° Circolo Parini e di messa in sicurezza dei solai mediante il rifacimento delle guaine bituminose sui lastrici solari delle seguenti scuole: Plesso Carbonelli dell'I.C. Pascoli 2; Asilo Nido Soave Pizzorusso; Scuola Pezzè Pascolato; Plesso Rosa dei Venti dell'I.C. Radice Sanzio Ammaturo; Plesso Picasso dell'I.C. 64° Rodari Moscati"* per un importo complessivo di € **322.674,22** di cui € **236.957,31** per lavori comprensivi di €14.917,69 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € **85.716,91** per IVA al 22% e somme a disposizione.
- con Determinazione Dirigenziale n.29 del 17.05.2021 - Indice Generale n.925 del 24.05.2021 - è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- con Determinazione Dirigenziale n. 053 del 08 luglio 2021 Indice Generale n.1200 del 19.07.2021 è stata disposta l'approvazione della proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016 e l'aggiudicazione definitiva alla ditta **G.F. Costruzioni Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 per un importo pari ad € 133.338,08 per lavori (comprensivi di € 14.917,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre somme a disposizione e IVA al 22% al netto del ribasso d'asta offerto pari a 46,6670%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 108 del 14 Dicembre 2021 Indice Generale n. 2393 del 23.12.2021 è stata disposta l'approvazione ed affidamento dei maggiori lavori alla ditta **G.F. Costruzioni Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 per un importo pari ad € 21.414,27 per lavori (comprensivi di € 664,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre somme a disposizione e IVA al 22% al netto del ribasso d'asta offerto pari a 46,6670%;
- i lavori principali sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale del 20/07/2021 con inizio il 21/07/2021, i suddetti lavori sono stati sospesi in data 05/11/2021 per





COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

predisposizione della variante, e sono stati ripresi in data 23/12/2021 contestualmente ai lavori aggiuntivi;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

Considerato che l'appalto dei lavori principali è stato perfezionato con il contratto registrato in data 29.09.2021 al n.ro di repertorio 3710 e l'appalto dei lavori aggiuntivi è stato perfezionato con il contratto registrato in data 28.02.2022 al n.ro di repertorio 4205.

Vista la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni né permanenti né temporanee e né di danneggiamenti di immobili privati in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Napoli, per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione dell'avviso ai creditori, che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che la ditta G.F. Costruzioni Società Cooperativa ha firmato lo stato finale dei lavori, sia principali che aggiuntivi, senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;

Visto:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, con protocollo n. INAIL_36859677 emesso il 16/02/2022 e scadenza validità il 16/06/2023, l'Impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi contributivi ed assicurativi.
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 10.05.2023 dall'ing. Marianna Vanacore, nella qualità di Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti. Dallo stesso Certificato di Regolare Esecuzione, si evince, in uno con la relazione sul Conto Finale, che vanno corrisposti i seguenti importi:
 - per i lavori principali l'importo di € 137.066,88 oltre I.V.A. al 22%, da cui detraendo i certificati d'acconto e di pagamento già emessi, pari a €131.600,00 oltre IVA al 22%, **resta il credito all'impresa pari a € 5.466,88 (Euro cinquemilaquattrocentosessantasei/88) oltre I.V.A. al 22%** come risulta dallo Stato finale redatto il 29/03/2023, che può essere corrisposto alla ditta **G.F. Costruzioni**





AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Società Cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola;

- per i lavori aggiuntivi l'importo di €21.419,75 oltre I.V.A. al 22%, da cui detraendo i certificati d'acconto e di pagamenti già emessi, pari a €20.700,00, resta il credito all'impresa pari a **€719,75 (Euro settecentodiciannove/75) oltre I.V.A. al 22%** come risulta dallo Stato finale redatto il 29/03/2023, che può essere corrisposto alla ditta **G.F. Costruzioni Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola.

Considerato che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 Dlgs. 267/2000, artt. 13 c. 1 lett. b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni.

Si attesta che i dati contenuti nei predetti atti sono trattati con liceità conformemente alle prescrizioni dell'art. 6 del Regolamento UE (GDPR 2016/679) e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Si dichiara, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/1990 e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nonché degli articoli 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.M. n. 254/2014, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziali.

Attestato ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/1990, che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta.

VISTI gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

ATTESTATO CHE il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di obbligo di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

DISPONE

1. Approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, allegati e formanti parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, redatto dall'Istruttore





COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Direttivo Ingegnere Marianna Vanacore in qualità di direttore dei Lavori per l'importo complessivo:

- per i lavori principali di € 137.066,88 oltre I.V.A. al 22%, da cui detraendo i certificati d'acconto e di pagamento già emessi, pari a €131.600,00 oltre IVA al 22%, **resta il credito all'impresa pari a € 5.466,88 (Euro cinquemilaquattrocentosessantasei/88) oltre I.V.A. al 22%** come risulta dallo Stato finale redatto il 29/03/2023, che può essere corrisposto alla ditta **G.F. Costruzioni Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola;
- per i lavori aggiuntivi l'importo di €21.419,75 oltre I.V.A. al 22%, da cui detraendo i certificati d'acconto e di pagamenti già emessi, pari a €20.700,00, resta il credito all'impresa pari a **€719,75 (Euro settecentodiciannove/75) oltre I.V.A. al 22%** come risulta dallo Stato finale redatto il 29/03/2023, che può essere corrisposto alla ditta **G.F. Costruzioni Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla via Seitolla n. 38 P.IVA/CF 05092161214 per ogni suo avere per quanto attiene ai lavori in parola.

2. svincolare la polizza fidejussoria n. 1794926 contratta con la compagnia Elba Assicurazioni SpA a garanzia dell'appalto in questione.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013, n. 4.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 8, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri di seguito indicati:

- All_I1082_067_01 - Relazione sul Conto Finale;
- All_I1082_067_02 - Certificato di Regolare Esecuzione;
- All_I1082_067_03 - DURC.

sottoscritto digitalmente dal

DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO SCUOLE

Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art.22 D.LGS. 82/2005.

