



Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/10/2023**

***OGGETTO: Deliberazione di G.C. n.339 del 12/10/2023 - Proposta al Consiglio Comunale di acquisizione in proprietà dei suoli adiacenti alla Stazione Bayard. Proposta di variazione ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs 267/00 e smi, al Bilancio di previsione 2023/2025 - Esercizio 2023, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione ai sensi del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d. lgs 118/2011, come modificato ed integrato dal D. lgs 162/2014, per far fronte alla spesa necessaria per acquisizione in proprietà dei predetti suoli.***

*L'anno duemilaventitre, il giorno 18 del mese di ottobre, si è riunito con modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

<b><i>dott. Costantino SESSA</i></b>	<b><i>Presidente</i></b>
<b><i>dott. Raffaele PIA</i></b>	<b><i>Componente</i></b>
<b><i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i></b>	<b><i>Componente</i></b>

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.*

***PREMESSO***

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss. del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;*
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 25/05/2023 è stato approvato il Rendiconto 2022;*

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 19/06/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.)2023/2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

### **CONSIDERATO**

- che la Delibera in esame propone al Consiglio una variazione al Bilancio di previsione 2023/2025, e.f. 2023 per complessivi € 2.000.000,00, finanziata in parte con l'utilizzo di una quota vincolata dell'avanzo di amministrazione (€ 1.1715.335,57 derivanti da economie da mutui stipulati in anni precedenti) e in parte da entrate (€ 284.664,43 derivanti da estinzione dei diritti di prelazione da parte degli acquirenti di immobili ad uso abitativo), finalizzata, per le motivazioni in essa riportate, all'acquisizione dell'area sita in Napoli alla via Enrico Cosenz identificata al NCT Foglio 145 particelle da 254 a 258, come segue:

#### **Parte Entrata**

<b>VOCE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VARIAZIONE 2023</b>
0.00.00.00.000	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA MUTUI STIPULATI IN ANNUALITA' PRECEDENTI	1.715.335,57
4.04.01.08.001	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE EX L.R.1/2008 ART. 55 (CAP. 401442)	284.664,43
	<b>TOTALE</b>	<b>2.000.000,00</b>

#### **Parte Spesa**

<b>VOCE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VARIAZIONE 2023</b>
01.05-2.02.02.01.002	ACQUISTO SUOLI PARTICELLE 254 - 258 IN NAPOLI CONFINANTI CON STAZIONE BAYARD	<b>2.000.000,00</b>

### **TENUTO CONTO**

- che l'avanzo di amministrazione vincolato finora applicato, comprensivo della suddetta quota rientra nei limiti dell'importo massimo fissato per il 2023 in € 142.937.221,99;



Collegio dei Revisori

- *che la presente Deliberazione, pertanto, rispetta il limite di applicabilità dell'avanzo in entrata per gli enti in disavanzo, pari ai sensi dell'art.1 commi 897 e 898 della Legge n. 145/2018;*

### **VERIFICATO**

- *che la variazione di bilancio consente il mantenimento degli equilibri di bilancio ed il conseguimento dell'obiettivo di finanza pubblica e degli altri vincoli di finanza pubblica e locale;*

### **VISTO**

- *gli artt. 42, e 175 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;*
- *il principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del Dlgs 118/2011*
- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Valorizzazione ed Alienazione , ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,  
TENUTO CONTO, VERIFICATO E VISTO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEICONTI**

**ESPRIME**

*per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla Deliberazione di G.C.n. 339 del 12/10/2023, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*



Collegio dei Revisori

### **RAMMENTA**

- *che l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree sulle quali sono state realizzate strade e edifici site in Napoli alla Via Enrico Cosez censite al NCT di Napoli foglio 145 particelle da 254 a 258 dovranno essere acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e iscritte nell'inventario dei beni patrimoniali indisponibili con relativa quantificazione del valore attribuito ai fini dell'inserimento nel Conto Patrimoniale dell'Ente.*

**Napoli, 18/10/2023**

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dott. Costantino SESSA**

**dott. Raffaele PIA**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

*sottoscritto digitalmente\**

*\*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*