



**COMUNE DI NAPOLI – MUNICIPALITA' 6**

*Ponticelli Barra San Giovanni a Teduccio*

**DIREZIONE - U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

Via Atripaldi, 64 – 80147 Napoli

[municipalita6.attivita.tecniche@comune.napoli.it](mailto:municipalita6.attivita.tecniche@comune.napoli.it)

[municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto: Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico ricadenti nel territorio della Municipalità 6.**

**CUP B61G23000170004 CIG A00011770E**

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

**Luglio 2023**

**Indice:**

- ✓ Premessa
- ✓ Progetto:
  - Zone di intervento
  - Descrizione interventi
- ✓ Disponibilità dell'area
- ✓ Strumenti urbanistici
- ✓ Tempi e modalità di esecuzione
- ✓ Quadro economico dell'opera

**Premessa**

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 4.7.2023 è stata approvato il bilancio di previsione 2023/2025, con il quale sono stati stanziati € 100.000 per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole ricadenti nel territorio della Municipalità 6 e che rientrano nelle specifiche competenze di gestione e manutenzione, così come di seguito ripartiti:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo previsto anno 2023
128908/6	08.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO	€ 100.000,00

**Progetto*****Zone di intervento***

La Municipalità 6 occupa un territorio molto esteso, comprendente i quartieri di Ponticelli, Barra e San Giovanni a Teduccio, e si sviluppa su una superficie territoriale di 19,28 kmq.

Il vigente Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21.09.2005, all'art. 18 ha stabilito che rientra nelle competenze delle Municipalità la manutenzione urbana, ed in particolare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde annesse agli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico (co.1 lett d), e la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e dei parchi comunali di interesse locale (co.1 lett f).

Nel dettaglio, gli istituti scolastici sulle cui aree a verde di pertinenza la Municipalità si occupa di realizzare interventi manutentivi e che quindi saranno con priorità oggetto dei servizi di cui al presente appalto, sono di seguito elencati:

Quartiere	Scuola	Istituto/Circolo Comunale	Plesso Scolastico	Indirizzo	Note mq	Alberature
Barra	Statale	48°CD Madre Claudia Russo	48° CD	Via Repubbliche Marinare 301	1.500,00	SI
Barra	Statale	IC 68° Rodinò	Caruso	Via Ciccarelli 9	2.000,00	SI
Barra	Statale	IC 68° Rodinò	Ciccarelli	Via Ciccarelli 11	1.000,00	SI
Barra	Statale	IC 68° Rodinò	Nuovi Locali	Corso Sirena 85	600,00	SI
Barra	Statale	IC 68° Rodinò	Vecchio Rione S. Rosa	Via Volpicella 384	250,00	SI
Barra	Statale	IC 68° Rodinò	Rodinò	Via Mastellone	4.500,00	SI
Barra	Statale	69° Circolo Didattico	Barbato	Rione Bisignano	117,00	SI
Barra	Statale	69° Circolo Didattico	S. M. del Pozzo - Primaria	Via G.B. Vela 245	1.725,00	SI

Barra	Statale	69° Circolo Didattico	S.M. del Pozzo - Infanzia	Via G.B. Vela 227	1.000,00	SI
Barra	Statale	SMS Solimena	Solimena	Corso Bruno Buozzi 55	800,00	SI
San Giovanni	Statale	IC 46° Scialoja-Cortese	Scialoja	Via Comunale Ottaviano 130 bis	2.500,00	SI
San Giovanni	Statale	IC 46° Scialoja-Cortese	Baronessa	Via Raffaele Testa 4	-	
San Giovanni	Statale	IC 46° Scialoja-Cortese	Cortese	Via Pazzigno 1	1.000,00	SI
San Giovanni	Statale	IC 47° Sarria-Monti	Sarria	Via Bernardino Martirano 7	250,00	SI
San Giovanni	Statale	IC 47° Sarria-Monti	Monti	Corso San Giovanni 887	3.000,00	SI
San Giovanni	Statale	IC Vittorino da Feltre	Vittorino da Feltre	Via Sorrento 1	3.705,00	SI
San Giovanni	Statale	IC Vittorino da Feltre	Taverna del Ferro	Via Taverna del Ferro 89	2.500,00	SI
San Giovanni	Statale	IC Vittorino da Feltre	Laghetto	Via Alveo Artificiale	650,00	SI
San Giovanni	Comunale	IC Vittorino da Feltre	Rione Villa	Piazza Capri 20	1.800,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 49° Toti-Borsi-Giurleo	Toti	Piazza Aprea 15	800,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 49° Toti-Borsi-Giurleo	Materna San Rocco	Via Ulisse Prota Giurleo	1.000,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 49° Toti-Borsi-Giurleo	Borsi-Prota Giurleo	Cupa San Pietro 40	900,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 70° Marino-Santa Rosa	Marino	Via Bronzi di Riace	1.500,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 70° Marino-Santa Rosa	Lago di Scanno	Via Lago di Scanno	1.272,00	SI
Ponticelli	Statale	IC Aldo Moro	77° CD	Via Thomas Eliot	1.750,00	SI
Ponticelli	Statale	IC Aldo Moro	Il girotondo	Via Walt Disney	1.900,00	SI
Ponticelli	Statale	IC Aldo Moro	Nicholas Green	Via Fratelli Grimm	300,00	SI
Ponticelli	Statale	IC Aldo Moro	Bordiga 3	Via Mario Palermo	700,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 88° De Filippo	De Filippo	Via Il Flauto Magico	2.500,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 88° De Filippo	Petrone	Via Manlio Rossi Doria	1.000,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 88° De Filippo	Petrone B	Via Manlio Rossi Doria	1.000,00	SI
Ponticelli	Statale	IC 88° De Filippo	Madonnelle	Via Provinciale Madonnelle 130	1.500,00	SI
Ponticelli	Comunale	12° Circolo Comunale	Fucini	Via Lago Lucrino 21	950,00	SI
<b>TOTALE</b>					<b>68.992,00</b>	

Una volta completati gli interventi sulle aree a verde di pertinenza degli edifici scolastici, i servizi potranno proseguire, fino ad esaurimento delle disponibilità e secondo un cronoprogramma condiviso tra Stazione Appaltante e Appaltatore, sulle seguenti aree di interesse municipale:

Spazi a verde pubblico in manutenzione: complessivamente ca mq 570.000, compreso aree a verde dei plessi scolastici (Ponticelli – 60%; Barra – 25%; san Giovanni – 15%), di cui:

- Mq. 286.000 ca per verde dei parchi pubblici (Parco delle Repubbliche Marinare, Parco Fratelli De Filippo, Villa Salvetti, e altri piccoli parchi assegnati alla Municipalità);
- Mq. 212.000 ca per spazi verdi su strada e luoghi aperti al pubblico
- N. 885 alberi di competenza per monitoraggio e manutenzione non nei parchi.

A ciò possono aggiungersi le altre aree di interesse municipale, quali aree a verde di pertinenza degli immobili adibiti a sedi istituzionali e alle biblioteche (Labriola, Deledda, Villa Letizia) della Municipalità.

### **Descrizione interventi**

Il **servizio di manutenzione delle aree verdi**, prevede tutte quelle attività necessarie per mantenere in efficienza tali aree pubbliche, sia sotto il profilo tecnico agronomico, che sotto il profilo della sicurezza, della funzionalità, dell'igiene, della fruizione e del decoro estetico. Esso comprende sia **interventi di manutenzione ordinaria**, ossia lo sfalcio dell'erba, la potatura di siepi – arbusti – cespugli, il diserbo, il taglio e la triturazione della vegetazione spontanea di banchine e fossati adiacenti a strade, l'asportazione delle foglie dai tappeti erbosi nei parchi e giardini delle scuole e degli immobili assegnati alla Municipalità, scerbatura manuale in aiuole fiorite, sia **interventi di manutenzione straordinaria**, ossia interventi manutentivi finalizzati alla conservazione del patrimonio arboreo e atti a garantire la fruibilità in sicurezza delle aree e suolo pubblico, che consistono principalmente in attività di potatura, spalcatura, taglio rami pericolosi o che ostruiscono la visibilità o viabilità stradale, abbattimento piante malate o morte o pericolose per l'incolumità pubblica, messa a dimora di nuove essenze arboree.

Gli interventi andranno conteggiate a misura, con riferimento alle voci del Prezzario della Regione Campania 2023, mentre eventuali Nuovi Prezzi non previsti nell'elenco prezzi del computo metrico estimativo sono valutate volta per volta in accordo tra le parti, mediante l'applicazione del ribasso offerto sui prezzi previsti dall'ultimo Prezzario di Assoverde disponibile e in analogia alle schede di analisi dei prezzi allegate al Prezzario della Regione Campania 2023.

### **Disponibilità dell'area**

Gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà comunale.

### **Strumenti Urbanistici**

Le opere in progetto interessano rientrano nella manutenzione ordinaria e straordinaria, pertanto, le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti.

### **Tempi e modalità di esecuzione**

I servizi dovranno avere una **durata massima di 6 mesi**, salvo eventuali ulteriori proroghe, fatta eccezione per la manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli istituti scolastici, che dovrà avere priorità di intervento e concludersi prima dell'inizio delle attività didattiche, compatibilmente con la data di avvio dell'esecuzione del contratto, e comunque entro tre settimane dalla suddetta data.

### **Quadro economico dell'opera**

L'importo del servizio di manutenzione oggetto dell'appalto risulta essere di **€ 77.074,02**, di cui **€ 74.292,60** per la prestazione e **€ 2.781,42** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto meglio descritto nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
DESCRIZIONI				IMPORTI	
A	A.1	TOTALE Importo Servizio di manutenzione		74.292,60	
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		2.781,42	
	<b>Totale (A.1+A.2)</b>			<b>77.074,02</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Oneri di smaltimento		3.853,70	
	B.2	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		1.233,18	
	B.3	Contributo Anac		35,00	
	B.4	IVA su Servizi	22%	16.956,28	
	B.5	IVA su Smaltimenti	22%	847,81	
				Totale IVA	17.804,10
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>			<b>22.925,98</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>100.000,00</b>	

**IL RUP**

*Arch. Marinella Striano*

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico ricadenti nel territorio della Municipalità 6.

**COMMITTENTE:** Municipalità 6 - Ponticelli, Barra, San Giovanni a teduccio

Data, 31/07/2023

**IL TECNICO**





# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico ricadenti nel territorio della Municipalità 6.

**COMMITTENTE:** Municipalità 6 - Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Data, 31/07/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>								
<b>LAVORI A MISURA</b>								
1 CAM23_V02 .020.210.C (CAM) 31/07/2023	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale ... uso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno:Superfici singole da 501 a 2000 mq				86000,000	86'000,00		
						86'000,00	0,78	67'080,00
SOMMANO mq								
2 CAM23_V02 .040.015.A (CAM) 31/07/2023	Potatura di esemplari arborei Potatura di esemplari arborei, secondo la forma campione stabilita o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cime e del taglio di r ... ta o accatastamento nel luogo indicato dalla D.L.:Altezza fino a 10 mt, a forma espansa e chioma con diametro fino a 8 m					5,00		
						5,00	136,26	681,30
SOMMANO cad								
3 CAM23_V02 .040.140.E (CAM) 31/07/2023	Potatura delle siepi in forma libera Potatura delle siepi in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta: Sviluppo della siepe da 3 a 5 mq ogni m di lunghezza				800,000	800,00		
						800,00	6,21	4'968,00
SOMMANO mq								
4 CAM23_V02 .040.140.F (CAM) 31/07/2023	Potatura delle siepi in forma libera Potatura delle siepi in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta: Sviluppo della siepe oltre 5 mq ogni m di lunghezza				50,000	50,00		
						50,00	10,23	511,50
SOMMANO mq								
5 CAM23_V02 .030.020.B (CAM) 31/07/2023	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo, Altezza da 6 a 12 m					5,00		
						5,00	210,36	1'051,80
SOMMANO cad								
								74'292,60
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>								
								74'292,60
<b>T O T A L E euro</b>								
Data, 31/07/2023								
<b>Il Tecnico</b>								
----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----								
<b>A R I P O R T A R E</b>								

Comune di Napoli  
Data: 24/08/2023, IGI/2023/0001575



# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico ricadenti nel territorio della Municipalità 6.

**COMMITTENTE:** Municipalità 6 - Ponticelli, Barra, San Giovanni a teduccio

Data, 31/07/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>RIPORTO</b>						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 CAM23_V02 .020.210.C (CAM)	Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta del materiale ... uso onere di smaltimento. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno:Superfici singole da 501 a 2000 mq	SOMMANO mq	86'000,00	0,78	67'080,00	45'332,66 67,580
2 CAM23_V02 .030.020.B (CAM)	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo, Altezza da 6 a 12 m	SOMMANO cad	5,00	210,36	1'051,80	229,40 21,810
3 CAM23_V02 .040.015.A (CAM)	Potatura di esemplari arborei Potatura di esemplari arborei, secondo la forma campione stabilita o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cime e del taglio di r ... ta o accatastamento nel luogo indicato dalla D.L.:Altezza fino a 10 mt, a forma espansa e chioma con diametro fino a 8 m	SOMMANO cad	5,00	136,26	681,30	435,15 63,870
4 CAM23_V02 .040.140.E (CAM)	Potatura delle siepi in forma libera Potatura delle siepi in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta: Sviluppo della siepe da 3 a 5 mq ogni m di lunghezza	SOMMANO mq	800,00	6,21	4'968,00	1'242,99 25,020
5 CAM23_V02 .040.140.F (CAM)	Potatura delle siepi in forma libera Potatura delle siepi in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta: Sviluppo della siepe oltre 5 mq ogni m di lunghezza	SOMMANO mq	50,00	10,23	511,50	103,58 20,250
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>				74'292,60	47'343,78 63,726
	<b>TOTALE euro</b>				74'292,60	47'343,78 63,726
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
-----						
<b>A RIPORTARE</b>						

Comune di Napoli  
Data: 24/08/2023, IG/2023/0001575





# STIMA INCIDENZA SICUREZZA

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico ricadenti nel territorio della Municipalità 6.

**COMMITTENTE:** Municipalità 6 - Ponticelli, Barra, San Giovanni a teduccio

Data, 31/07/2023

**IL TECNICO**









**COMUNE DI NAPOLI – MUNICIPALITA' 6**

*Ponticelli Barra San Giovanni a Teduccio*

**DIREZIONE - U.O. ATTIVITA' TECNICHE**

Via Atripaldi, 64 – 80147 Napoli

[municipalita6.attivita.tecniche@comune.napoli.it](mailto:municipalita6.attivita.tecniche@comune.napoli.it)

[municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita6.manutenzione.urbana@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto: Servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico ricadenti nel territorio della Municipalità 6.**

**CUP B61G23000170004 CIG A00011770E**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Luglio 2023**

## CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE

*Territorio della Municipalità 6 (Comune di Napoli)*

#### Art. 1. Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree a verde di competenza e ricadenti nel territorio della Municipalità 6 del Comune di Napoli, da eseguirsi nei modi, termini e condizioni previste nel presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

I servizi oggetto del presente appalto comprendono principalmente le seguenti attività:

- manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli istituti scolastici di competenza della Municipalità;
- manutenzione degli immobili di competenza della Municipalità;
- manutenzione dei parchi municipali;
- manutenzione di siepi e arbusti ornamentali, nonché potatura di esemplari arborei, cosiddetti *alberi di basso fusto*: bosso, ibisco, ligustro, prunus, albero di giuda (cercis), robinia pseudoacacia varietà umbraculifera, oleandro, lauroceraso, yucca, alberi da frutto;
- manutenzione delle superficie a prato, cigli stradali, aiuole e rotatorie;

Il tutto così come meglio precisato nella relazione contenente l'elenco delle aree a verde da mantenere quantificate.

Fanno parte dell'appalto, a titolo non esaustivo, le seguenti attività:

- servizi di sfalcio aree a verde, parterre, rotonde, banchine e scarpate;
- servizio di raccolta e trasporto a smaltimento di rifiuti vegetali provenienti da aree verdi;
- servizio di raccolta ed imbustamento dei rifiuti diversi dai rifiuti vegetali provenienti da aree verdi.

Queste lavorazioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Direttore dell'Esecuzione e saranno richieste secondo necessità e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli istituti scolastici dovrà avere priorità di intervento sulle altre tipologie sopraelencate.

Le operazioni eseguite saranno contabilizzate a misura in base all'Elenco Prezzi Unitari, applicando lo sconto praticato dalla Ditta in fase di gara, al netto degli oneri della sicurezza. Il corrispettivo delle prestazioni è compensato a misura, comprende tutti gli interventi necessari per gestire i processi manutentivi e garantire il mantenimento dei beni oggetto di manutenzione secondo le modalità indicate, con l'utilizzo delle metodologie previste nel presente Capitolato e comunque secondo le indicazioni del Direttore dell'esecuzione.

Il presente appalto è da considerarsi un appalto di servizi e lavori, dove questi ultimi hanno un carattere di accessoria e complementarietà rispetto ai servizi; pertanto il presente appalto si configura come appalto di servizi e seguirà la disciplina del D. Lgs 36/2023. L'aggiudicazione dei servizi avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Con l'affidamento dei servizi, l'Appaltatore si impegna ad eseguire, con personale e mezzi propri, gli interventi programmati entro le tempistiche concordate con la Stazione Appaltante e quindi nel pieno rispetto del Programma di esecuzione delle aree a verde nel comune di Rozzano (MI), così come previsto nel presente capitolato e nei seguenti elaborati e documenti:

- a. relazione descrittiva contenente l'elenco delle aree a verde da mantenere quantificate e il quadro economico;
- b. elenco prezzi;
- c. computo metrico estimativo degli interventi;
- d. stima incidenza manodopera;
- e. stima incidenza sicurezza.

L'ordine degli interventi e dei luoghi ove dovranno essere svolti i servizi, predisposto secondo il cronoprogramma delle attività, è da considerarsi suscettibile di modificazioni in funzione delle priorità e delle condizioni meteorologiche; tali variazioni saranno stabilite con tempistiche condivise tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore e verranno comunicate di volta in volta con un minimo 2 (due) giorni naturali e lavorativi di anticipo al personale indicato da quest'ultimo. Nella pianificazione delle attività si terrà conto sia dell'esigenza di garantire la pulizia delle aree a verde di pertinenza dei plessi scolastici prima dell'inizio delle attività didattiche (compatibilmente con la data di avvio della esecuzione del contratto), sia del programma comunale relativo ai periodi di potatura come da Ordinanza sindacale n. 1243 del 29/6/2005. I servizi da eseguire potranno essere richiesti dalla Stazione Appaltante anche mediante l'utilizzo di E-mail,

con l'indicazione, ove possibile, del numero identificativo dell'area interessata.

Eventuali lavorazioni non previste nell'elenco prezzi del computo metrico estimativo sono valutate volta per volta in accordo tra le parti, mediante l'applicazione del ribasso offerto sui prezzi previsti dall'ultimo Prezziario di Assoverde disponibile e in analogia alle schede di analisi dei prezzi algebrati del Prezziario della Regione Campania 2023.

## **Art. 2. Durata dell’Affidamento**

L'affidamento è relativo ad interventi suddivisi nel territorio della Municipalità, nelle aree a verde sopra specificate.

I servizi dovranno avere una **durata massima di 6 mesi**, salvo eventuali ulteriori proroghe, fatta eccezione per la manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli istituti scolastici, che dovrà avere priorità di intervento e concludersi prima dell'inizio delle attività didattiche, compatibilmente con la data di avvio dell'esecuzione del contratto, e comunque entro tre settimane dalla suddetta data.

Il rapporto contrattuale potrà concludersi prima dello scadere del predetto termine temporale qualora venga raggiunto il corrispettivo dell'appalto, così come ribassato in sede di offerta.

Se l'Appaltatore non segue le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto, è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto, e di incamerare la cauzione definitiva, al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

## **Art. 3. Ammontare dell’Appalto**

L'importo del servizio di manutenzione oggetto dell'appalto risulta essere di € **77.074,02**, di cui € **74.292,60** per la prestazione e € **2.781,42** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi di cui sopra sono al netto dell'IVA.

Il contratto è stipulato “a misura”, sulla scorta del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, da cui devono essere sottratti gli oneri per la sicurezza, che resteranno fissi ed invariabili sino al termine dell'appalto.

Il subappalto può essere effettuato ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **Art. 4. Responsabile del Procedimento - Direttore dell’Esecuzione del Contratto**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Marinella Striano, funzionario in servizio presso la Direzione di Municipalità 6.

## **Art. 5. Modalità di esecuzione e criteri generali per l’esecuzione dei servizi**

Il soggetto si conforma alle principali norme di legislazione ambientale, convenzioni europee o internazionali, e ad ogni altro atto in materia ambientale.

Gli interventi dovranno essere eseguiti senza arrecare danni a persone, cose o animali, senza arrecare disturbi o molestie, possibilmente senza interrompere il normale funzionamento di uffici, scuole o di qualsiasi altra attività, previ accordi con il D.E.C. e con le Direzioni didattiche.

Gli interventi previsti dal presente appalto dovranno essere condotti nei modi più idonei per garantire la conservazione e il buono stato vegetativo degli impianti a verde e degli esemplari arborei ed arbustivi su di essi esistenti.

In particolare per quanto concerne la condotta per le pulizie, le attrezzature e i mezzi di trasporto, si rimanda ai successivi articoli. Non saranno ammesse e riconosciute varianti e aggiunte apportate dall'Impresa appaltatrice nell'esecuzione dei servizi, senza la precisa autorizzazione della Direzione dell'esecuzione del contratto (in seguito chiamata D.E.C.).

Alberi, arbusti, siepi e altre piante non devono in alcun modo essere danneggiati; nel caso non fosse possibile evitare il danno usando mezzi meccanici l'Appaltatore è tenuto a eseguire la rifinitura manualmente. Lo stesso vale per le strutture di arredo urbano insistenti sulle aree oggetto di sfalcio.

Occorre prestare particolare attenzione a non sporcare di erba tagliata i muri, gli arredi o quant'altro presente nell'area di intervento. Sarà a carico dell'Appaltatore ripulire accuratamente percorsi, strade, aree pavimentate che si fossero sporcate con l'erba di taglio. Le caditoie che si venissero a trovare all'interno dei prati o nelle immediate vicinanze, dovranno essere mantenute libere da qualunque materiale che ne possa limitare o annullare la capacità di raccolta e sgondo.

Sono posti a carico dell'Appaltatore gli oneri economici e organizzativi relativi alla pianificazione e

all'informazione preventiva – laddove necessaria – dei cittadini, delle segreterie e/o Direzioni didattiche e degli enti e/o organismi diversi interessati dai servizi; almeno 48 ore prima dell'intervento dovranno pertanto essere affissi manifesti o distribuiti opportuni volantini che informino gli utenti sui luoghi sottoposti agli interventi di manutenzione del verde, sulla data in cui si interverrà e sulle cautele da osservare a tutela delle persone e cose (avvertenze, divieti, numero di emergenza etc.).

Il DEC dovrà essere costantemente tenuto aggiornato su data, luogo e tipologia di ogni intervento, ciascun intervento dovrà essere svolto negli orari e giorni prestabiliti o concordati, senza ritardi o sospensioni se non adeguatamente motivati; in caso di mancata effettuazione di lavori per cause meteorologiche avverse, la ditta deve informare tempestivamente il DEC indicando la nuova data in cui verrà recuperato il lavoro non eseguito.

### **5.1. Qualità dei servizi e relative prescrizioni**

I materiali e le attrezzature ritenuti necessari per l'esecuzione dei lavori e servizi previsti dal presente Capitolato dovranno rientrare nelle disponibilità dell'Appaltatore già al momento della stipula del contratto, pena la decadenza della validità dell'affidamento.

I mezzi d'opera, cioè le motofalciatrici, le motoseghe, ecc., dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti, assicurati secondo le norme legislative attuali, nonché in regola con le disposizioni di legge per la salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento acustico.

In caso di dichiarazione di inidoneità del materiale e/o dei mezzi d'opera da parte della D.E.C., l'Impresa appaltatrice è tenuta a sua cura e spese a sostituirli con altri rispondenti ai requisiti richiesti dalla D.E.C.. In ogni caso l'Impresa, pur avendo ottenuto l'approvazione dei materiali e dei mezzi d'opera da parte della D.E.C., resta totalmente responsabile della buona riuscita dei servizi.

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Negli articoli seguenti sono specificate le modalità e le caratteristiche tecniche secondo le quali l'Appaltatore è impegnato ad eseguire i servizi, in aggiunta o a maggior precisazione di quelle già indicate negli articoli precedenti.

### **5.2. Personale e mezzi**

L'Appaltatore, per poter eseguire i servizi, deve possedere almeno i seguenti mezzi:

- mezzi di trasporto personale;
- mezzi di trasporto di materiale e materiale di risulta (camion o autocarro con gru);
- mezzi ed attrezzature per lo sfalcio erba (trattorini tosaerba, decespugliatori, rasa-erba, trattore con braccio trincia-erba, ecc.) che consentano la composizione di due squadre contemporanee in azione sul territorio, composte come specificato al punto 5 del presente capitolato;

Si richiede l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali:

a) per le attività riconducibili alla gestione di rifiuti con codice C.E.R. 20.02.01 - Sfalci d'erba e ramaglie **ovvero** per la Categoria 1, Classe D, relativamente all'esecuzione del servizio principale di sfalcio e diserbo, nonché del servizio secondario di manutenzione e potatura alberi e arbusti;

b) per la Categoria 1, Classe D, relativamente al servizio secondario di raccolta e trasporto a smaltimento, per conto della Stazione Appaltante, dei rifiuti derivanti dall'esecuzione dei servizi in oggetto.

Tale iscrizione, ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., deve essere posseduta almeno dall'Operatore Economico esecutore dello specifico servizio di raccolta e trasporto di rifiuti.

L'Appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa per lo svolgimento del servizio, professionalmente qualificata sia a livello della struttura direttiva che di quella operativa.

La struttura organizzativa dovrà comunque contenere alcune figure di riferimento che nello specifico si possono individuare in quelle seguenti:

#### **Coordinatore Tecnico:**

È l'interlocutore costante della D.E.C. e deve essere accettato dalla Stazione Appaltante.

Al Coordinatore Tecnico fanno capo tutte le funzioni di organizzazione, programmazione, controllo di tutte le attività previste nella struttura direttiva e nella struttura operativa. Coordina la pianificazione e la programmazione delle attività di manutenzione e di controllo del territorio da parte dei tecnici e delle squadre operative.

Egli assume la responsabilità del buon andamento del servizio stesso, nonché dell'osservanza di tutte le

norme contrattuali, delle vigenti disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni e delle disposizioni impartite dalla D.E.C. durante lo svolgimento del servizio. Il nominativo del Coordinatore Tecnico deve essere notificato per iscritto alla D.E.C. prima della consegna del servizio stesso, con l'indicazione della qualifica professionale e si intende accettato dalla Stazione Appaltante a meno di espressa comunicazione di non gradimento. Eventuali comunicazioni di non gradimento espresse anche durante lo svolgimento dell'appalto dalla Stazione Appaltante, dovranno essere seguite dalla sua sostituzione entro 30 giorni dalla data della comunicazione. Eventuali sostituzioni del Coordinatore Tecnico devono essere tempestivamente notificate alla Stazione Appaltante in forma scritta, restando inteso che non è ammesso alcun periodo di vacanza per cui, fino alla data del ricevimento della suddetta comunicazione, lo stesso si intende ancora in capo alla persona in via di sostituzione. La D.E.C. può richiedere la sostituzione immediata del responsabile tecnico, esponendo per iscritto le ragioni di tale richiesta.

#### **Responsabile della Sicurezza:**

Si richiede l'attestato di partecipazione a corsi relativi alle normative sulla sicurezza D.Lgs n. 81/2008 e esperienze lavorative di coordinamento in fase di esecuzione dei lavori.

Programma, controlla e verifica gli interventi relativi alla sicurezza nei cantieri alla luce della legislazione vigente.

#### **Composizione tipo squadre operative:**

L'Appaltatore è tenuto a utilizzare personale dotato di adeguata capacità professionale in relazione alla natura e all'importanza delle operazioni alle quali è adibito, inoltre il personale deve essere di assoluta fiducia e di provata riservatezza.

Il personale dell'Appaltatore deve essere riconoscibile tramite divisa da lavoro e cartellino, munito di fotografia, contenente l'autorizzazione dell'Appaltatore a prestare il servizio.

Il personale deve mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e verso l'Autorità.

L'Appaltatore si impegna a sostituire i dipendenti che non osservassero siffatto contegno o fossero trascurati nell'esecuzione dei servizi o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole.

La D.E.C. si riserva di chiedere la sostituzione del personale dell'Appaltatore a seguito di reclami, segnalazioni o violazione, comunque accertata, delle norme di comportamento e di diligenza.

È fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere al puntuale controllo e registrazione dell'inizio e della fine dell'attività del personale addetto all'erogazione delle prestazioni.

L'orario giornaliero dei servizi sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i servizi vengono compiuti o, in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'Appaltatore non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, qualora ravvisi la necessità che i servizi siano eseguiti ininterrottamente o siano effettuati in condizioni eccezionali, su autorizzazione del Responsabile del Procedimento, ne dà ordine scritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarsi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

L'Appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al Direttore dell'Esecuzione. Il Direttore dell'Esecuzione può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico, organizzativo o di sicurezza. In ogni caso l'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali, ma è eventualmente tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le maggiori spese per assistenza.

### **5.3. Manutenzione presso i plessi scolastici**

Il taglio dell'erba nelle aree scolastiche dovrà essere molto accurato. Nei giardini scolastici in particolare la pulizia delle aree preliminarmente allo sfalcio dovrà essere molto accurata anche per motivi di sicurezza nei riguardi dei piccoli utenti. Nell'esecuzione del lavoro si considereranno in maniera prioritaria le esigenze legate agli orari di ingresso e di uscita dei fruitori del servizio scolastico.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'intervento anche in ore serali e/o al termine delle attività scolastiche in accordo con i dirigenti scolastici. L'impresa è tenuta ad avvisare con anticipo il DEC e il plesso scolastico del giorno di intervento. La stazione appaltante, per necessità della scuola e/o diverse può chiedere la sospensione e/o il rinvio del taglio programmato.

Per tutti gli interventi, una volta arrivati alle scuole, è necessario informare la segreteria scolastica o il custode e il referente indicato, specificando la natura dell'intervento.

Il personale dell'appaltatore:

accede alle aree pertinenziali degli edifici scolastici coordinandosi con gli addetti scolastici e chiedendo loro

l'apertura di eventuali cancelli o passaggi;  
allestisce il cantiere con segnaletica e nastri per evitare l'avvicinarsi di persone estranee alle operazioni;  
preferisce per l'esecuzione degli interventi l'uso di macchinari a minore impatto acustico a sua disposizione, ponendo particolare attenzione a prevenire la proiezione, da parte di mezzi e attrezzature, di materiale contundente, specie verso l'edificio scolastico;  
è tenuto a comunicare al personale scolastico la fine del servizio, raccomandando agli stessi di chiudere i cancelli.

#### **5.4. Manutenzione e messa in sicurezza di aree a verde e di banchine stradali**

L'esecuzione di una corretta manutenzione delle aree disposte a verde presenta risvolti importanti in termini di sicurezza e controllo del territorio: in modo particolare strade, banchine, scarpate, parcheggi, marciapiedi, giardini e parchi richiedono operazioni di manutenzione periodica volte a conservarne lo stato di fruibilità alla cittadinanza, garantendone al tempo stesso le condizioni di sicurezza ed il controllo del degrado del territorio e delle opere pubbliche.

La falciatura dei tappeti erbosi riguarderà le aree indicate nel programma, secondo le modalità e frequenze impartite dalla D.E.C.

L'intervento comporta la tradizionale operazione di taglio dell'erba che deve porsi come obiettivo la conservazione e l'infittimento del cotico erboso in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la agevole fruizione delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

Dopo il taglio l'erba dovrà avere un'altezza compresa di circa 5 cm salvo diverse disposizioni della D.E.C.. Lo sfalcio senza raccolta verrà effettuato con macchine che garantiscano che le erbe sfalciate risultino minimamente sminuzzate (steli inferiori a centimetri tre) e ad operazione ultimata tale materiale sia uniformemente distribuito su tutta la superficie di intervento. A tal fine il taglio dei bordi e dell'erba nelle vicinanze delle strutture (rifiniture) saranno effettuate preliminarmente allo sfalcio del prato.

Sono parte integrante del taglio, e quindi comprese nel compenso:

- le operazioni preliminari di raccolta ed allontanamento dei rifiuti che possono costituire impedimento allo sfalcio;
- l'asportazione, nel caso di sfalcio con raccolta, nel più breve tempo possibile e comunque entro quarantotto ore dei materiali vegetali di risulta dello sfalcio e quanto recuperato dalla accurata rastrellatura dell'intera superficie. Ciò fatte salve specifiche autorizzazioni in merito da parte della D.E.C.;
- i lavori di rifinitura del taglio intorno ad alberi ed arbusti, ai cordoli, alle recinzioni, ai manufatti in genere, agli impianti ecc. I lavori di rifinitura dovranno interessare anche il perimetro esterno delle recinzioni, delle cordonature e di tutti i manufatti che delimitano l'area interessata dal taglio, sia essa un'aiuola, un parco, un giardino, un'area pertinenziale o altro, I bordi dei prati dovranno essere ben definiti (taglio dei bordi con asportazione delle erbe e del loro apparato radicale), e accuratamente sfalcati, sia nei confronti delle aiuole, siepi, alberi, infrastrutture o quant'altro venga interessato dal tappeto erboso;
- Nel caso di operazioni di sfalcio con raccolta del materiale di risulta, sarà cura dell'appaltatore effettuare per prime le operazioni di diserbo meccanico o "rifinitura" nelle vicinanze di qualsiasi ostacolo, in maniera tale da raccogliere tutto il materiale di risulta con il successivo passaggio con rasa-erba dotati di raccoglitore. In caso di operazioni di falciatura senza raccolta del materiale di risulta, le preventive operazioni di "rifinitura" permetteranno un risultato più uniforme dovuto al maggior e più omogeneo sminuzzamento dell'erba falciata con macchine radi-prato piuttosto che con il decespugliatore, di norma utilizzato per le rifiniture.
- il taglio raso terra delle infestanti arbustive o arboree eventualmente presenti nell'area oggetto di intervento e di nascita spontanea (es. rovi, sambuchi, robinie, ailanti, ecc.), fino ad un diametro di cm 5, siano esse a ridosso di manufatti e impianti che in prossimità di alberi, arbusti o siepi. A tale fine il titolo di "pianta infestante" è dato dalla D.E.C. a proprio insindacabile giudizio.
- Alberi, arbusti, siepi ed altre piante non devono in alcun modo essere danneggiati; nel caso non fosse possibile evitare il danno usando mezzi meccanici l'Appaltatore è tenuto ad eseguire la rifinitura manualmente. Lo stesso vale per le strutture di arredo urbano insistenti sulle aree oggetto di sfalcio.
- L'Appaltatore dovrà prestare particolare cura a non danneggiare la vegetazione, gli arredi, i manufatti esistenti.

Occorre prestare particolare attenzione a non sporcare di erba tagliata i muri, gli arredi o quant'altro presente nell'area di intervento. Sarà a carico dell'Appaltatore ripulire accuratamente percorsi, strade, aree pavimentate che si fossero sporcate con l'erba di taglio.

Le caditoie che si venissero a trovare all'interno dei prati o nelle immediate vicinanze, dovranno essere

mantenute libere da qualunque materiale che ne possa limitare o annullare la capacità di raccolta e sgrondo. Il tappeto erboso dopo lo sfalcio dovrà presentarsi uniformemente rasato senza ciuffi, creste, scorticature e privo di qualsiasi residuo di sassi bottiglie, carta, lattine, rami caduti, rottami ecc..

Nel caso di operazioni di sfalcio con raccolta del materiale di risulta, devono essere effettuate per prime le operazioni di diserbo meccanico o “rifinitura” nelle vicinanze di qualsiasi ostacolo per consentire la raccolta di tutto il materiale di risulta con il successivo passaggio con rasaerba dotati di raccogliatore. In caso di operazioni di falciatura senza raccolta del materiale di risulta, lo svolgimento preventivo delle operazioni di “rifinitura” permette un risultato più uniforme per il maggior e più omogeneo sminuzzamento dell’erba falciata con macchine radiprato, piuttosto che con il decespugliatore, di norma utilizzato per le rifiniture.

Le diverse aree potranno comunque essere trattate in maniera differenziata, ferma restando la superficie totale prevista da sfalciare.

Con riferimento allo sfalcio delle banchine stradali l’operazione consiste nello sfalcio erba senza raccolta del materiale di risulta delle aree della banchina stradale e di quella in scarpata ed in rilevato.

Le lavorazioni delle banchine in scarpata o rilevato dovranno essere eseguite con l’impiego di macchine operatrici dotate di apparato di taglio rotante portato da braccio idraulico su trattore di idonea potenza.

È compresa la rifinitura meccanica dei bordi di pertinenza dell’area di intervento, fossi, recinzioni, piede di piante ornamentali, ostacoli, manufatti, segnaletica e quant’altro presente nell’area.

Durante gli interventi di sfalcio erba si provvederà alla pulizia delle aree da qualsiasi tipo di rifiuto o detrito (es. carta, vetro, pietre ecc.).

In particolare, per quanto riguarda le banchine stradali, in assenza di una specifica misura della profondità/larghezza di taglio, resta inteso che tale profondità/larghezza di taglio può essere estesa fino a circa metri 2 (due) eliminando tutta la vegetazione arbustiva che cresce a margine della banchina stradale e che potrebbe invadere la carreggiata stradale causando disagi e pericoli per la circolazione.

### ***Taglio dei tappeti erbosi***

Il taglio dell’erba ha l’obiettivo di conservare e infittire il cotico erboso garantendo l’estetica, l’eventuale fruizione e il decoro delle aree verdi.

L’Appaltatore durante l’esecuzione dei lavori dovrà utilizzare apparecchiature dotate di marchio CE, conformi alle disposizioni sulla rumorosità e munite di tutti i dispositivi di protezione a garanzia della sicurezza degli operatori e degli eventuali utenti delle ree verdi.

Le operazioni di taglio andranno eseguite ad opera d’arte mediante l’impiego di tosaerba a lama rotante i cui organi di taglio dovranno essere perfettamente affilati per garantire tagli netti della vegetazione.

Le macchine operatrici non dovranno lasciare carreggiate sul cotico e non dovranno essere danneggiate le altre essenze vegetali arbustive o arboree presenti nell’area di taglio.

Si precisa che l’attività di sfalcio dovrà essere eseguita con la contemporanea presenza di due squadre, ognuna delle quali dovrà essere composta da almeno un trattorino tosaerba e due decespugliatori.

In particolare, dovranno lavorare contemporaneamente sul territorio almeno 2 squadre autonome, ognuna dotata di almeno:

un operatore munito di rasaerba semovente con raccogliatore;

un operatore munito di rifilatore;

un operatore munito di soffiatore;

un operatore per prestazioni accessorie.

L’Impresa dovrà provvedere alle rasature dei tappeti erbosi che dovranno avere, a operazione di sfalcio ultimata, un’altezza compresa fra i 5 e i 7 cm.

Tra gli oneri posti a carico dell’Impresa rientrano anche la raccolta dei rifiuti di ogni genere depositati sui tappeti erbosi, che raccolti in appositi sacchi e/o contenitori saranno ritirati da personale dell’Ente e conferiti a sito autorizzato a cura e con oneri a carico dell’Ente medesimo, nonché la raccolta immediata e lo smaltimento di qualsiasi residuo vegetale (rami, foglie ecc.), che possa ostacolare le operazioni di sfalcio e rasatura o costituire intralcio per i fruitori dei parchi, mediante l’utilizzo di rifilatore e soffiatore e di qualsiasi altra attrezzatura ritenuta idonea per la perfetta esecuzione delle lavorazioni, nonché la spollonatura basale delle piante pollonifere a dimora nelle aree a verde sottoposte a taglio dell’erba. Dopo lo sfalcio i tappeti erbosi dovranno presentarsi uniformemente rasati senza ciuffi, creste, scorticature e prive di qualsiasi rifiuto (cartacce, frammenti di rifiuti vari...) o residuo vegetale (erba, foglie, rami...).

### ***Potatura siepi***

L’impresa dovrà provvedere alla potatura di riforma e contenimento di siepi, eseguendo un intervento annuale

nel periodo di riposo vegetativo, mantenendo forma propria su ogni singola siepe, praticando il taglio di contenimento (sulle due superfici verticali e su quella orizzontale) in modo tale che al termine delle operazioni le medesime, già adulte, abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle ancora in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta ed il massimo vigore nel più breve tempo possibile.

L'intervento deve essere completo e comprensivo di raccolta, carico e smaltimento del materiale di risulta.

#### ***Potatura siepi stradali con risagomatura (essenze lauro, ligustro ed altre)***

Il taglio delle siepi stradali e/o aree verdi dovrà avvenire con la risagomatura delle stesse, ossia su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo di quelle in fase di accrescimento. Tale operazione deve essere intesa anche come mantenimento degli spazi viari liberi, siano essi pubblici o privati di uso pubblico (marciapiedi, vialetti, ecc). L'asporto del materiale di risulta dovrà essere effettuato nello stesso giorno di intervento e trasportato agli impianti di recupero e/o smaltimento.

#### **Art. 6. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei servizi**

La consegna dei servizi deve avvenire entro 45 giorni dalla data di accettazione dell'offerta ai sensi dell'art.3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, e dovrà concludersi entro i termini indicati al precedente articolo 2.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei servizi, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023. In tal caso la consegna dei servizi avviene subito dopo che l'affidamento sia divenuto efficace mediante la sottoscrizione del verbale di consegna dei servizi in via d'urgenza. Da tale data decorre il termine utile per il compimento dei servizi.

Per ogni giorno di ritardo sul termine, che si considera essenziale, di ultimazione del servizio, l'Appaltatore, sempreché il ritardo sia a lui imputabile, è tenuto a corrispondere una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Le attività oggetto del presente Appalto devono essere a tutti gli effetti considerate "servizi pubblici essenziali" e costituiscono attività di pubblico interesse. In caso di sciopero, pertanto, dovranno essere applicate le disposizioni contenute nella Legge 146/90 e s.m.i. che detta norma per l'esercizio di tale diritto nei servizi in oggetto.

Dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali interruzioni di servizio, indipendentemente dalle sanzioni applicabili all'Appaltatore e l'eventuale risarcimento dei danni.

#### **Art. 7. Attività di monitoraggio e controlli da parte della Stazione Appaltante**

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la corretta e regolare esecuzione del servizio in conformità alle modalità specificate nel presente Capitolato, mediante attività di monitoraggio e di controllo da parte di propri operatori incaricati.

L'incaricato della Stazione Appaltante verificherà la conformità della modalità di esecuzione del servizio, dei quantitativi, dei mezzi utilizzati dall'Appaltatore e del rispetto dei tempi di intervento come specificato nel presente Capitolato.

Al termine di ogni attività di verifica sarà compilata dallo stesso incaricato apposita scheda di monitoraggio.

L'Appaltatore dovrà redigere e trasmettere alla Committente, con frequenza mensile (entro il giorno 10), un resoconto illustrante in dettaglio i dati inerenti i servizi eseguiti.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare quanto dichiarato dall'Appaltatore e di confrontare i dati forniti con quelli verificati dal proprio incaricato.

Trascorsi 15 giorni dalla data di consegna del resoconto mensile senza che siano intervenute contestazioni da entrambe le parti, i dati saranno considerati definitivi, pertanto l'Appaltatore non potrà accampare pretese di sorta su quanto dichiarato.

#### **Art. 8. Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore - Responsabilità dell'Appaltatore**

Oltre agli oneri specificati nel presente Capitolato, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- pagamento degli indennizzi ai proprietari dei fondi posti lungo le strade del territorio comunale per eventuali danni ai terreni o ai frutti pendenti, conseguenti all'effettuazione del servizio;
- mantenere il transito lungo le strade interessate dal servizio. L'Appaltatore è comunque responsabile della sicurezza del transito sia di giorno che di notte e dovrà adottare, quindi, tutte le opportune cautele relative



ad ogni accorgimento occorrente per evitare inconvenienti al pubblico transito. Pertanto l'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme del Codice della Strada per quanto concerne la sicurezza della circolazione lungo il tratto di strada interessato dal servizio;

- verificare e garantire la sicurezza dei cittadini che frequentano le aree a verde durante lo svolgimento dei servizi, assicurando l'incolumità degli stessi anche mediante eventuale posizionamento di apposita segnaletica di cantiere ed avvisi;
- adottare, durante l'espletamento del servizio, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando e facendo osservare tutte le norme di sicurezza per la prevenzione degli infortuni contenute, in particolare, nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. In particolare gli operai dovranno essere muniti di tutte le dotazioni personali quali cinture di sicurezza, corde, occhiali di sicurezza, tappi auricolari, caschi, giubbotti luminosi e quanto altro necessario per garantire l'incolumità della persona. L'Appaltatore dovrà, pertanto, in ogni momento a semplice richiesta della Stazione Appaltante, dimostrare di aver provveduto ad ogni obbligo assicurativo presso gli Istituti competenti;
- assumersi ogni più ampia responsabilità per danni a cose e persone dovute a infortuni o incidenti nel corso dello svolgimento del servizio, sollevando la Stazione Appaltante ed i suoi preposti addetti alla sorveglianza, assistenza e Direzione da qualsiasi responsabilità civile e penale.