



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014

Concessione continuativa n°263/P.E. del 29/03/2018
rilasciata in data 29/03/2018 con validità dal 1/03/2018

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)
PRATICA SUAP N. 316-2018
"AREA A "– DEHORS DI TIPO A
AMBITO PIAZZA MUNICIPIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo prot. n. 021573/2018 del 08/01/2018, presentata da VERRECCHIA DANIELE nato a Napoli il 15/03/1982 (C.F.VRRDNL82C15F839B), in qualità di amministratore della società BROTHERS S.R.L. con sede legale in Napoli, via GIUSEPPE ANTONIO PASQUALE 44 e sede operativa in Napoli, PIAZZA MUNICIPIO 19 – P.IVA 08778881212.

Rilevato che l'area oggetto della richiesta ricade nel "Piano d'Ambito omogeneo di piazza Municipio".

Visto il "Piano d'Ambito omogeneo di piazza Municipio", approvato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 351 del 5/07/2017, previa acquisizione dell'autorizzazione della Soprintendenza prot. 3962 del 12/04/2017.

Rilevato che il "Piano d'Ambito omogeneo di piazza Municipio" stabilisce le giaciture delle occupazioni di suolo di tutte le attività di somministrazione ubicate lungo il marciapiede antistante il Palazzo San Giacomo, precisamente ai civici 18, 19, 20, 23, 25 e 26, definendo, altresì, la superficie massima consentita e le caratteristiche degli arredi ammessi.

Visti, inoltre, i pareri della Polizia Locale, acquisiti con PG/2017/482348 del 19/06/2017 e PG/2017/539681 del 6/07/2017, che stabiliscono l'orario in cui l'area può essere interessata dall'occupazione di suolo.

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di vicinato SCIA n. 905228 del 22/11/2017.

Rilevato che il possesso del titolo giuridico all'esercizio dell'attività di somministrazione implica il regolare possesso in capo al concessionario dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs 59/2010.

Rilevato, altresì, che la comunicazione antimafia ha una validità di sei mesi dalla data di acquisizione (art.86 comma 1 D Lsg. 159/2011 e ss.mm.ii);

Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione in quanto l'occupazione richiesta è conforme alla disciplina del "Piano d'Ambito omogeneo di piazza Municipio", approvato dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 351 del 5/07/2017.

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visto

- il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors).*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;
- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017.
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 30/01/2018 e il relativo Allegato 3, denominato "Schede processi per area di rischio" che identifica gli eventi rischiosi correlati ai provvedimenti Concessori /Autorizzatori (rischi da R1 a R16) e le relative misure a presidio del rischio corruttivo di cui l'Amministrazione si è dotata, Allegato 3 bis.
- Attestato che sono state rispettate le misure di mitigazione del rischio corruttivo di cui al succitato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 30/01/2018.
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 9 è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 144,42	9	€ 1299,78

Visto l'art. 27 c. 2 del Regolamento COSAP

Acquisito il versamento di € 397, 53 effettuato in data 1/03/2018 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

CONCEDE

alla società BROTHERS S.R.L, l'occupazione di suolo pubblico di una porzione di area di mq 9.00 (3x3) ubicata sul marciapiede di piazza Municipio, lato opposto alla sede dell'attività, arretrata rispetto al bordo del marciapiede di mq 2,50. L'ingombro totale di detta area è di mq 9,00 (3x3). Detta area, come rappresentato nel progetto allegato e parte integrante della presente concessione, viene concessa esclusivamente per l'installazione di arredi di minimo impatto (tavoli, sedie e ombrellone). La concessione è rilasciata con il divieto di utilizzare paraventi, fioriere e/o qualsiasi altra tipologia di arredi e con la prescrizione di depositare, allo scadere dell'orario di esercizio del servizio all'aperto, gli elementi di arredo in luogo privato.

L'occupazione può essere effettuata: nei giorni festivi per l'intera giornata; nei giorni feriali dopo la chiusura degli uffici e precisamente dalle ore 17.00.

L'occupazione non potrà mai essere effettuata in presenza di manifestazioni in piazza Municipio.

Alla presente concessione è allegato quale parte integrante il "Piano d'Ambito omogeneo di piazza Municipio" approvato con deliberazione G.C. n. 351 del 5/07/2017 (tavola di progetto e la scheda tecnica degli arredi approvati) e l'autorizzazione della Soprintendenza.

La concessione è valida fino al 31 dicembre 2022.

Alla scadenza dei cinque anni è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione. L'esistenza di morosità del richiedente nei confronti del Comune per debiti inerenti il pagamento dei canoni dovuti, **salvo il caso, di sottoscrizione di un piano di rateizzo in bonis con l'Amministrazione, costituisce causa di diniego del rinnovo.**

AVVERTENZE

LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA CON FIRMA DIGITALE SU PIATTAFORMA SUAP ON LINE

Il presente provvedimento sarà reso disponibile al Servizio tributario competente e alla Polizia Locale mediante pubblicazione nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

I

Il Dirigente
Dott.ssa Caterina Cetrangolo



12 APR. 2017

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per il Comune di Napoli
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Al Comune di Napoli
Direzione Centrale Sviluppo Economico, Ricerca e
Mercato del Lavoro Servizio Polizia Amministrativa
occupazione_suolo@pec.comune.napoli.it
dc_sviluppo_ricerca_lavoro@comune.napoli.it
polizia_amministrativa@pec.comune.napoli.it

Protocollo n. 3362 allegato
cl. 34.19.16-1

Risposta al foglio del 15.3.2017
Dis. Fin. N. PG/2017/206954

Oggetto: Napoli - Piazza Municipio - Progetto d'ambito in area di valore culturale

Al Comune di Napoli
Assessorato all'Urbanistica e Centro Storico
assessorato_urbanistica@comune.napoli.it

Comune di Napoli
Assessorato al Lavoro e alle attività produttive
assessorato_lavoro@comune.napoli.it

Al Comune di Napoli
Assessore alla Polizia Urbana - Politiche giovanili
assessorato_giovani@comune.napoli.it

Con riferimento al "Piano d'Ambito Omogeneo" della Piazza Municipio, oggetto di diverse precedenti proposte e studi riferite all'occupazione di suolo pubblico da parte degli operatori interessati che hanno sede in locali commerciali ubicati lungo il marciapiedi antistante il Palazzo San Giacomo e, in particolare: Mastellone Veronica - GaGe, civ.26; Gaspari Filomena, antico caffè Prencipe, civ. 20; Gargiulo Ciro-toasteria, civ. 23; Di Meglio Giuseppe - Gruppo Luise civ. 18; Iannaco Michele - pizzeria civ. 25; Paolo del Franco - la Botte, civ. 19;

VISTO l'art. 21 e l'art. 52 del D.L.vo n. 42/2004 e s.m.i.;

VISTA la documentazione grafica trasmessa dalla Direzione Centrale - Servizio di Polizia Amministrativa con nota del 15.3.2017 n. 206954, qui protocollata in data 17.3.2017 n. 2818, relativa all'oggetto, a firma dell'arch. Angelo Salvatore Spadaro con l'ing. Andrea Vincenzo Spadaro, l'arch. Alessia Spadaro e il geom. Raffaele Esposito;

CONSIDERATO che la stessa risponde alle prescrizioni formulate da questa Soprintendenza con la nota del 20.1.2017 n. 579, in quanto le occupazioni previste lasciano libero il marciapiedi del Palazzo San Giacomo e sono collocate sul lato opposto, all'interno dell'area pedonale, prevedendo un massimo di tre ombrelloni per lato rispetto all'asse centrale dell'edificio, di dimensioni contenute (3x3), regolarmente allineati rispetto al bordo marciapiedi e arretrati rispetto a quest'ultimo di metri 2,50;

RITENUTO che le caratteristiche dell'allestimento sopradescritto, così come desumibile dall'esame della documentazione progettuale, in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al citato D.L.vo n. 42/2004 siano compatibili con il vincolo di tutela monumentale che grava sull'area pubblica di valore culturale in argomento;

IL SOPRINTENDENTE

autorizza l'allestimento, così come previsto dalla documentazione di progetto, che dovrà essere recepito, unitamente all'aggiornamento del rilievo dello stato dei luoghi, all'interno della costituenda "mappa delle occupazioni", da rendere liberamente consultabile e scaricabile, dal sito del Comune di Napoli, per agevolare i futuri controlli da parte della Polizia Municipale.

Si precisa che l'autorizzazione è riferita esclusivamente ad arredi di minimo impatto (ombrelloni e sedie) così come rappresentati nella documentazione trasmessa con esclusione di qualsiasi chiusura dei laterali con tende plastiche arrotolabili o similari. Ogni eventuale variazione di quanto autorizzato dovrà essere oggetto di espressa richiesta con presentazione di relativo progetto.

Il responsabile del procedimento
(arch. Amalia Scielzo)

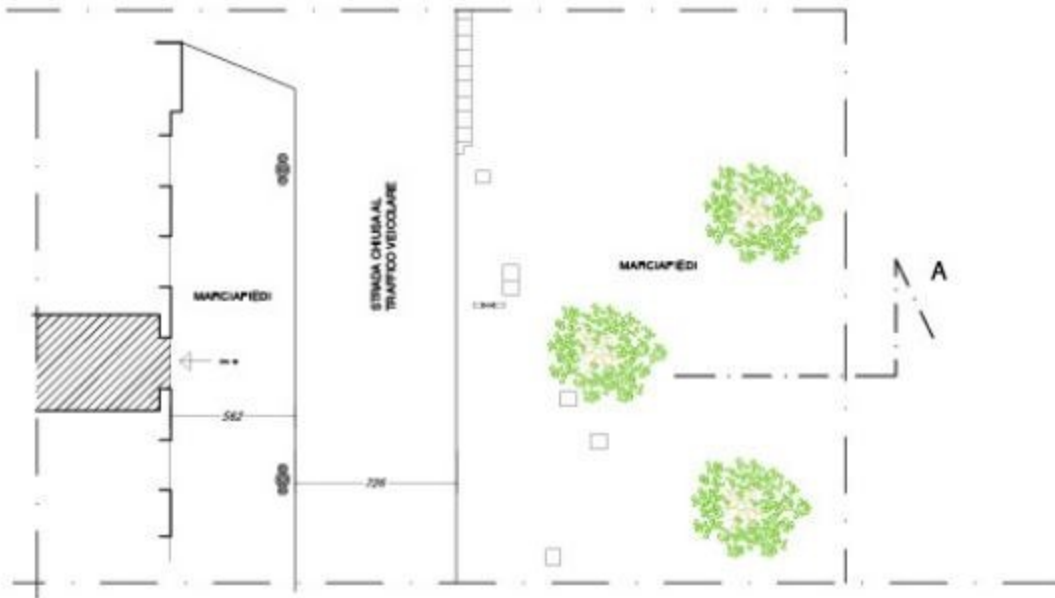
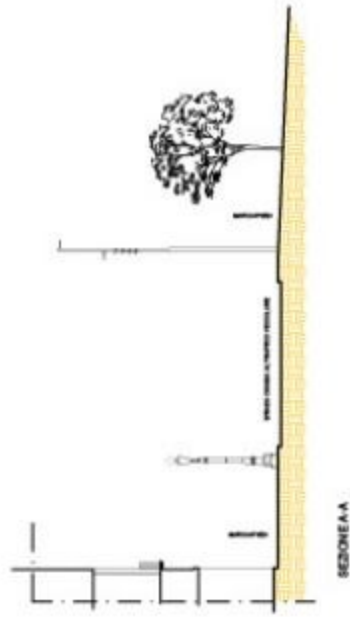
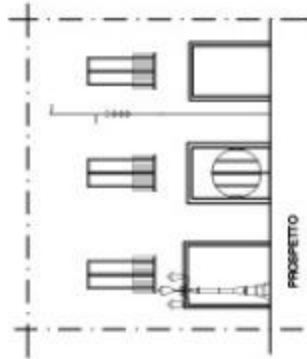
IL SOPRINTENDENTE

(arch. Luciano GARELLA)

Palazzo Reale - piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Tel. 0815808111 - fax 081403561

Email: sabap-na@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-na@mailcert.beniculturali.it



PROGETTO D'AMBITO PIAZZA MUNICIPIO
 IMMOBILE SITO AL CIVICO 12
 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO



27/12/2017

Comune di Napoli
Spett.le Uffic. per le attività Produttive
 Direzione Centrale Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
 Servizio Polizia Amministrativa

istanza per rilascio di concessione per occupazione suolo pubblico mediante la sistemazione di arboricoltura con piante ornamentali, verdi e nudi, nell'area pedonale antistante l'edificio commerciale denominata "La Borsa del Mercatino" sito in Napoli alla Piazza Mercatino n. 19 sotto l'incisa "Mercurio S.L.S." e l'interamente all'intercettazione 401/a Esposizione 4 S.C.P. di Napoli del 12/02/2017 prot. 1842

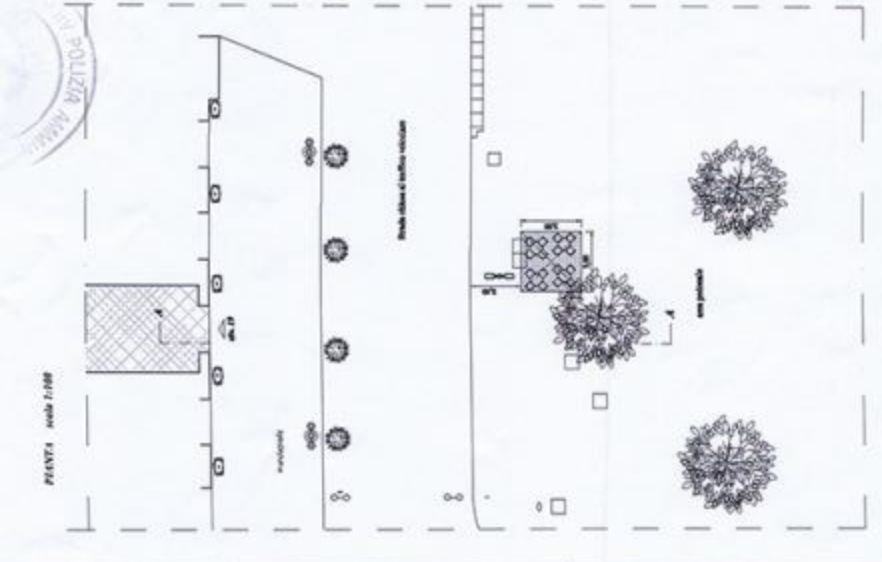
PROGETTO

Architetto/progettista: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**
 Indirizzo: **via S. Lucia, 100 - 00187 Roma**
 Telefono: **06 478211**
 Fax: **06 478212**
 E-mail: **gottschel@piroglowe.com**

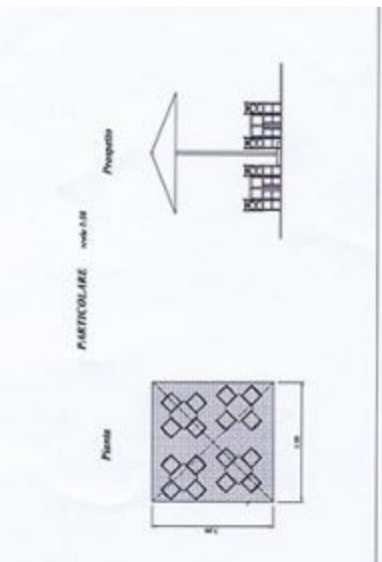
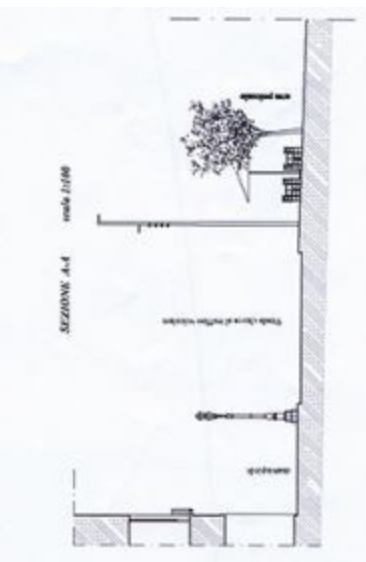
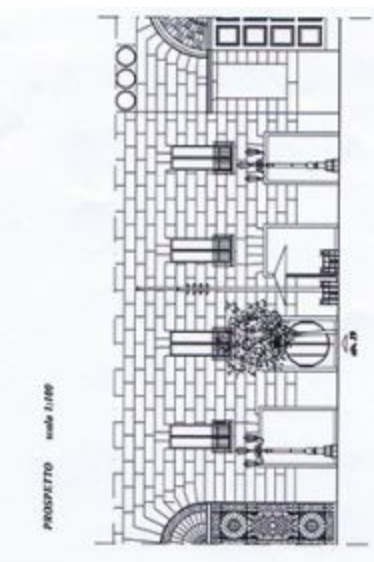
Il sottoscritto **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE** con l'incarico di Architetto/progettista per il presente progetto, ha redatto il presente progetto di occupazione suolo pubblico, in conformità con le norme vigenti in materia.

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 Architetto/progettista
 Firma autografa
 Firma autografa
 Firma autografa
 Firma autografa

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
 Architetto/progettista
 Firma autografa
 Firma autografa
 Firma autografa
 Firma autografa



- LEGENDA**
- Area di occupazione suolo pubblico
 - Pianta
 - Segno di allineamento
 - Zona di occupazione suolo pubblico
 - Chiusura di percorsi di collegamento
 - Pianta di occupazione suolo pubblico



Piano Omogeneo - Piazza Municipio

Ombrellone e sedia tipo



