



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 1

Oggetto: **Gara mediante procedura negoziata - settori speciali - ai sensi degli artt. 125 e 133 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto della "Progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, delle opere e delle prestazioni necessarie per la revisione generale ventennale ed ammodernamenti tecnici ai sensi del D.M. 395/2015 (ex D.M. 23/85) della funicolare di Chiaia".** La procedura è finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto, mediante "appalto integrato" ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis del Codice.

Importo a base d'asta € 6.095.849,00 di cui € 5.822.900,00 per lavori soggetti a ribasso, € 156.491,00 per la progettazione esecutiva e prestazioni accessorie soggette a ribasso ed € 116.458,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, il costo della manodopera è stato stimato in € 1.362.940,00.

Determinazione Dirigenziale n. 1/K del 06/05/2022 del Servizio Infrastrutture di trasporto speciali registrata all'I.G. n. 823 in data 06/06/2022.

CIG: 9086030D24; CUP: B64I17000010005

L'anno duemilaventidue il giorno 8 luglio, alle ore 09:30 da remoto è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP":

ing. Massimo Simeoli, RUP e funzionario ingegnere del servizio **Linee metropolitane urbane**.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

ing. Alessandro Raffone, istruttore direttivo ingegnere del servizio **Infrastrutture di trasporto speciali**, in qualità di testimone;

dott. Francesco Spampanato, funzionario economico finanziario del servizio Gare - Lavori, in qualità di testimone e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile

all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 1/K del 06/05/2022 del Servizio Infrastrutture di trasporto speciali registrata all'I.G. n. 823 in data 06/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi degli artt. 125 e 133 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, finalizzata all'affidamento dell'appalto in oggetto, mediante "appalto integrato" ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis del Codice, e sono stati approvati tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G. C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che con Determinazione a contrarre n. 1/K del 06/05/2022 del Servizio Infrastrutture di trasporto speciali, il Dirigente ha attestato che per l'estrema esiguità del numero degli operatori economici che operano nel settore degli impianti a fune, non risulta affatto utile avviare una manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura, ma si procederà ad invitare tutti quelli che negli ultimi anni hanno manifestato un concreto interesse alle n. 2 gare infruttuose esperite per l'impianto in parola, o partecipato ai lavori analoghi svolti di recente presso la funicolare Centrale;

che il Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di gestione della procedura tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture di trasporto speciali nella lettera di invito, per il giorno 07 luglio 2022, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 08 luglio 2022 alle ore 09:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti;

che tutti i componenti del seggio sono stati abilitati all'accesso alla piattaforma telematica delle gare e che la seduta di gara è visibile da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

che il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale, invito a

partecipare alla presente procedura di affidamento n. 8 operatori economici individuati secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio **Infrastrutture di trasporto speciali** nella Determina a contrarre, come di seguito elencati:

- 1 Conenno Costruzioni S.r.l.
- 2 CCM FINOTELLO
- 3 GRAFFER SRL
- 4 LEITNER S.p.A.
- 5 DOPPELMAYR ITALIA SRL con socio unico
- 6 2B ENG
- 7 S.A.C.M.I.F. S.r.l.
- 8 VALORI SCARL CONSORZIO STABILE

TANTO PREMESSO all'ora stabilita il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 07/07/2022, termine perentorio di scadenza stabilito dal bando per la presentazione delle offerte, è pervenuto sulla piattaforma di gestione della gara n. 1 istanza di partecipazione dall'operatore economico LEITNER SPA.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e della regolarità della documentazione presentata, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

È possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, il software blocca in questa fase l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Dall'esame della documentazione emerge che relativamente alle prestazioni di progettazione poste a base di gara l'operatore economico si avvarrà:

- delle proprie risorse interne, nella persona del dott. ing. Stefano Charrère, professionista iscritto al relativo albo, facente parte dello staff tecnico dell'azienda, è indicato quale Progettista generale dell'opera e Coordinatore delle attività specialistiche;
- come progettista esterno indicato l'ing. Alberto Ardolino, dello Studio Associato d'Ingegneria Ardolino, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione.

Relativamente al subappalto l'operatore economico dichiara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

"montaggi elettromeccanici, opera civili, cablaggi elettrici, cablaggi idraulici, fornitura e posa serramenti, lavori di impiantistica specializzata (citofonia, TVCC, Wi-Fi, pannelli info al pubblico,..) nei limiti previsti dalla normativa vigente".

Il RUP rileva che l'offerta non è corredata dalla garanzia provvisoria, così come previsto al punto 11

della lettera di invito, pertanto, procede all'applicazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, e ammette l'operatore economico con riserva che produca la garanzia provvisoria, secondo le prescrizioni del punto 11 della lettera di invito, tramite la piattaforma telematica di gestione della gara, entro e non oltre le ore 12:00 del 12/07/2022.

La seduta di valutazione della documentazione integrativa è fissata per il giorno 12/07/2022 alle ore 14:00.

Si procede, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP (**ing. Massimo Simeoli**)



Testimone (**ing. Alessandro Raffone**)



Testimone Verbalizzante (**dott. Francesco Spampanato**)

