



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1081/2021/39**

**OGGETTO:** Affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato *"manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito"* degli *"ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli"*. Impegno dell'importo complessivo di **€ 235.697,60**.

**CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG Derivato: 90233163EC**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
  - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

### Considerato che

- attualmente nell'ambito del citato accordo quadro sono in corso di esecuzione i *"Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli"* affidati con determina K1081/2020/28 IG/2020/0002143 del 30/12/2020;
- per il completamento dei suddetti interventi anche sulle facciate contigue, risulta necessario provvedere ad affidare gli *"ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli"*;
- l'intervento in questione prevede un investimento complessivo di € 344.449,95 di cui € 278.045,41 per lavori € 10.000,00 per smaltimenti ed € 56.404,54 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 260 214,16
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 17 831,25
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 278 045,41</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 288 045,41</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti	€ 24 000,00
c.2	I.V.A. su imprevisti	€ 2 400,00
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 27 804,54
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 56 404,54</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 344 449,95</b>

#### Accertato che

- a seguito dell'applicazione del ribasso di gara del 37,994% il suddetto quadro economico risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 161 348,39
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 17 831,25
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 179 179,64</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 189 179,64</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti	€ 24 000,00
c.2	I.V.A. su imprevisti	€ 2 400,00
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 17 917,96
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 46 517,96</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 235 697,60</b>

- la spesa di € 235.697,60 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 235.697,60

- l'art. 15 punto 9 Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro stabilisce che, approvato il progetto, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs 50/2016, la stazione appaltante procederà, anche contestualmente, all'impegno della spesa presunta e alla successiva stipula dei contratti applicativi. Questi ultimi saranno sottoscritti digitalmente nella forma della scrittura privata, ex art. 2702 c.c., e saranno iscritti al repertorio del Comune;
- stante l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2021.

#### **Ritenuto che**

- stante la necessità di dare immediato avvio all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, risulta necessario anticipare l'approvazione del quadro economico dell'intervento in questione e provvedere all'impegno dell'importo necessario all'esecuzione dello stesso;
- con successivo atto si procederà all'approvazione degli elaborati progettuali.

#### **Verificato che**

- risulta acquisito positivamente il DURC di PD Costruzioni s.r.l. e di MC Costruzioni s.r.l.;

#### **Preso atto che**

- con D.G.C. n.395 del 31/07/2021 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2021-2023;
- con D.C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023.

#### **Accertato che**

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli artt. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

#### **Attestata**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### **Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;



## DETERMINA

1. **di affidare** gli “*ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*” in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) C.F./P.I.V.A. 04912671213 e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) C.F./P.I.V.A. 05760921212 nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico, denominato “*manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito*” per l’importo di € 189.179,64 oltre IVA per complessivi **€ 209 297,60**;
2. **di impegnare** l’importo complessivo di **€ 235.697,60** IVA inclusa sul capitolo 233172 denominato “*manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori*” – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – bilancio 2021;
3. **di approvare**, il seguente quadro economico ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 161 348,39
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 17 831,25
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 179 179,64</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 189 179,64</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti	€ 24 000,00
c.2	I.V.A. su imprevisti	€ 2 400,00
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 17 917,96
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 46 517,96</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 235 697,60</b>

4. **di assumere** l’impegno di spesa dell’importo complessivo di **€ 235.697,60** sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2021
01.05-2.02.01.09.999	U 233172 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 235.697,60

5. **di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 dell’art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300;
6. **di disporre** che con successivo atto si procederà all’approvazione degli elaborati progettuali relativi agli “*ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli*”;



7. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa e che stante l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi in questione, l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2021;
8. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 8 pagg.:

1. Determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 (6 pagg.)
2. DURC PD Costruzioni (1 pagg.);
3. DURC MC Costruzioni (1 pagg.).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*

*La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

