

COMUNE DI NAPOLI
PROVINCIA DI NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Teresa Sepe

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CASTEL DELL'OVO

CIG: 913586524C / CUP: B61I20000000001

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

VARIANTE IN CdO art. 149 D.Lgs 50/2016

MANDATARIO



ARCHITETTURA INGEGNERIA INTEGRATA
Via Pieveola 15 / 06128 Perugia
T +39 075 501 2011
www.sabsl.eu info@sabsl.eu
amministrazione@sabsl.eu

Azienda certificata con
Sistema di Gestione
Qualità-Ambiente
UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN
ISO 14001:2015
KIWA CERMET Reg. n. 3861
Sistema di Gestione Sicurezza
UNI EN ISO 45001:2018
C.V.I. Reg. n. 8929

RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Arch. Francesco Fucelli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Giulio Rosi

INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Vincenzo Pujia
team Ing. Chiara Adriani (Giovane professionista)

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI
CULTURALI
Arch. Francesco Fucelli

UNIVERSAL DESIGN BARRIERE ARCHITETTONICHE
Arch. Valentina Giannantoni

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Flavio Passeri

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
Ing. Fabrizio Tarducci

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO /
TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA
Ing. Catruscia Maligni

CAPITOLATI E COMPUTI
Arch. Sergio Tucci

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI
Arch. Sergio Tucci

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE CAM
Arch. Luca Tesei

RELAZIONE GEOLOGICA
Geol. Roberto Raspa

COORDINAMENTO SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE
Geom. Stefano Adriani

Firmato digitalmente da: Adriani
Stefano
Data: 02/11/2023 15:53:30

MANDANTE



ArcheoEd srl

Via S. Francesco, 89
35121 Padova
tel. +39 049 652380
fax +39 049 652747
archeoped@archeoped.it

MANDANTE



Via Crocetta Santa n.32 San Felice
a Cancellò (CE). Sede operativa:
Via Duomo, 14 - Napoli
T +39 081 5631960
www.arproject.it
studio@arproject.design

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Nicola Bergamin

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Alessandro Zamboni

INDAGINI STRUTTURALI
Ing. Marco Marchesi

ESPERTO IN RESTAURO E CONSERVAZIONE BENI CULTURALI
Dott.ssa Emanuela Tolomio

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Per. Ind. Daniele Zanatta

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
Per. Ind. Roberto Bortolami

CAPITOLATI E COMPUTI
Dott.ssa Emanuela Tolomio

ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI MURARIE E DEL DEGRADO
Dott. Massimiliano D'Ambrò

ARCHEOLOGIA
Dott. Emanuele Saletta
Dott. Massimiliano D'Ambrò

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI
Arch. Elisabeth Andreola

PROGETTAZIONE MUSEALE E DI INTERNI
Dott.ssa Maria Teresa Solaro

CONSISTENZA DELLE OPERE RILIEVI
Arch. Francesca Solaro

PROGETTO DI VARIANTE - DIREZIONE LAVORI E CSE
ARCH. SALVATORE SOLARO

TITOLO
TITLE

PROGETTO DI VARIANTE
ANALISI NUOVI PREZZI E ALLEGATI

COMMESSA
ORDER CODE

23004

SCALA
SCALE

CNAP.004-01-01.22.ESE

CODIFICA DOCUMENTO
DOCUMENT CODE

FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
E	L01	DTE	CM	01	EP	05	00

03

02

01

00

REV. EMESSO PER

ISSUED TO

RED.

COMP.

CONTR.

CHECK

APPR.

APPRD

DATA OTTOBRE 2023 DATE

Filename: x_rif_cartiglio CNAP.004-01-01.22.ESE.dwg

x_rif_cartiglio CNAP.004-01-01.22.ESE.dwg

			codice	ANP.OE.01
DESCRIZIONE				
<p>Infisso omologato a norma DIN 68121 in legno MASSELLO DI ACCOYA, con spessore finito di mm. 80 x 75 per la finestra e mm.80 x 90 per la portafinestra. Linea leggermente arrotondata.</p> <p>Completo di vetrocamera a bassa emissività termica, avente spessore minimo di mm. 28, sigillato al serramento con guarnizione in TPE a matrice vulcanizzata. sia su lato interno.</p> <p>L'esclusivo INCASTRO BREVETTATO CARDEA ® offre una maggiore stabilità alle finestre di grandi dimensioni; un sistema di vasi comunicanti porta la vernice nei punti di assemblaggio, consentendo una verniciatura integrale del serramento anche delle parti non in vista.</p> <p>GUARNIZIONE MAGNETICA in TPE a matrice vulcanizzata, montata su cassa e anta e Gocciolatoio in ALLUMINIO o, a scelta, IN LEGNO; le portefinestre hanno soglia inferiore in alluminio di colore argento, predisposta per le barriere architettoniche.</p> <p>Ferramenta e cerniere sono montate sulle ante in modo simmetrico, l'apertura AntaRibalta è di serie. Il fissaggio del coprifilo è realizzato con sistema "Telaio Regolo", che esclude in parte l'uso di chiodi. Il portoncino è dotato di un sistema di chiusura Sicurtop o Poseidon a ganci, cilindro SCUDO 9000 o 5000 e, per una maggiore sicurezza, di cerniere ZENIT diametro 20 regolabili, battuta inferiore a filo collo o con parafreddo.</p> <p>Trattamento Nano Technology fungicida antimuffa FLOW COATING; 4 cicli di verniciatura (Tecnologia GORI Industry) eseguito con prodotti idrosolubili.</p> <p>Adattato dalla EN 1001-2:2005, 1.48. Classe di utilizzo 3 conforme allo standard BS/EN 335-1 il prodotto protegge la superficie del legno e la zona trattata contro i funghi che provocano la decomposizione e lo scolorimento del legno; soddisfa i requisiti dello standard EN 599-1. stabilizzando il legno dimensionalmente</p>				

note - fonti dell'analisi

Prezzario di riferimento: Regione Campania - Lavori Pubblici 2022

Mano d'opera come riportata nelle analisi prezzi allegate al Prezzario Regione Campania Lavori Pubblici 2022

Materiali, noli e forniture in opera come riportate nelle analisi prezzi allegate al Prezzario Regione Campania Lavori Pubblici 2022 ovvero desunte da altri Prezzari nazionali ovvero desunte da valori correnti di mercato.

ELEMENTI DI ANALISI A COSTI ELEMENTARI (non comprensivi di spese generali ed utili d'impresa)				
materiali	u.m.	quantità	prezzo	importo
fornitura infisso compreso vetri	cad	1,00	3 176,74	3 176,74
fornitura scuretti	cad	1,00	520,00	520,00
maggiorazione del 10% per la ferramenta in acciaio inox (cerniere, chiusure e catene a scomparsa)	%	3 696,74	10%	369,67
			totale materiali	4 066,41

trasporti	u.m.	totale materiali	%	importo
trasporto del materiale in cantiere	%	4 066,41	2,00	81,33
			totale trasporti	81,33
mano d'opera	u.m.	quantità	prezzo	importo
posa in opera serramento		1,000	100	100
posa in opera scuretti		1,000	40	40
smaltimento vecchio infisso		1,000	50	50
rimozione vecchio infissi		1,000	40	40
spese di trasferta		1,000	250	250
			totale mano d'opera	480
assistenza per opere murarie	um	quantità	prezzo	importo

operaio comune	h	1,00	25,09	25,09
operaio qualificato	h	1,00	27,84	27,84
operaio specializzato	h	1,00	29,94	29,94
			totale assistenza	82,87
TOTALE COMPLESSIVO				4 710,61
noli ed altri costi elementari	u.m.	quantità	prezzo applicato	importo
	h			0,00
			totale noli ed altri costi elementari	0,00
			totale costi elementari	0,00
spese generali ed utili d'impresa	u.m.	totale costi elem.	%	importo
17%+10%	%	0,00	28,7	1 351,95
			totale costi elementari, spese ed utili	1 351,95
ELEMENTI DI ANALISI A PREZZI DI TARIFFA O DI ELENCO (comprensivi di spese generali ed utili d'impresa)				
descrizione	u.m.	quantità	prezzo applicato	importo
				0,00
			totale analisi	6 062,56
Prezzo di applicazione		arrotondato a euro	0,01	6 062,56
incidenza sicurezza				0,00%
incidenza mano d'opera				1,37%

CARDEA® GROUP S.R.L. - Via Molino 62 Marcon (VE)

Spett.le Architetto
ARCHEO ED SRL
CASTEL Dell'OVO

IT-NAPOLI

OFFERTA

23030425

Incaricato:	CARDEA Group	
RIF.	N.Cliente	DATA
Campione NA	3835	26/10/2023
Telefono:	049.652380	
Offerta:	23030425	

Spett.le cliente, grati per l'interesse dimostrato, le sottoponiamo la nostra miglior offerta. La validità della stessa è di 30 giorni in quanto, a causa dei continui aumenti delle materie prime e dei costi energetici di produzione, potremmo essere costretti nostro malgrado ad aggiornare il preventivo stesso. Certi della vostra comprensione, ringraziamo in anticipo restando a disposizione per qualsiasi chiarimento.

ACCoya

Sostenibilità senza eguali nel mercato.

È più rispettoso per l'ambiente utilizzare Accoya, legno di origine sostenibile rispetto a PVC, alluminio e legno duro di origine non sostenibile. Dotato non solo di una minore impronta di carbonio, le finestre e le porte in legno di Accoya aiutano a rimuovere la CO2 nel corso del loro ciclo di vita.

Le finestre e le strutture prodotte in Accoya - legno modificato molecularmente tramite acetilazione - hanno infatti una media di vita superiore a quella delle altre finestre, un risultato che produce un significativo miglioramento a livello di impatto ambientale in quanto un prodotto di Accoya dura più a lungo della ricrescita di un nuovo albero. Lo specifico trattamento con cui viene realizzato Accoya consente un miglioramento delle proprietà fisiche e termiche di conduzione del materiale, abbassando nettamente le caratteristiche di trasmittanza e migliorando quindi la prestazione dell'infisso prodotto con questo legno innovativo.

In termini di durata e resistenza il legname Accoya è molto simile ad un legno tropicale; sebbene quest'ultimo dimostri eccellenti proprietà, la sua applicazione è però contraddittoria a causa degli impatti negativi sull'ecosistema. Accoya è in grado di sostituire il legno tropicale e di conseguenza il suo utilizzo può ridurre la pressione sugli ecosistemi tropicali, sempre più a rischio.

Volendo infine confrontare Accoya con PVC e alluminio il risultato di Accoya presenta degli esiti assolutamente favorevoli grazie al lungo ciclo di vita garantito dal materiale ed al contemporaneo minor impatto ambientale nella produzione della materia prima stessa. Accoya, grazie alla sua lunga vita ed in particolare grazie alla sua superiore capacità isolante, è un materiale che risulta ideale nella costruzione di serramenti riassumendo in sé un minor dispendio di energia nella produzione del profilo e allo stesso tempo migliori prestazioni tecniche, lunga durata e assenza di manutenzione. La lunga durata di Accoya è dimostrata anche dalla sua particolare idoneità nelle costruzioni di strutture edili bisognose di resistenza agli agenti atmosferici e assenza di manutenzione.

Accoya anche senza verniciatura può infatti essere utilizzato anche per realizzare strutture frangisole, pannelli di rivestimento esterni di abitazioni fino a strutture edili di grande sfruttamento come ponti di grandi dimensioni come è già avvenuto presso la cittadina di Sneek, in Olanda, dove è stato realizzato un cavalcavia strutturato in Accoya che copre un'autostrada di 4 corsie.

Accoya riassume quindi in sé le qualità di un materiale di lunga durata, assenza di manutenzione esteticamente bello, il tutto con un impatto ambientale assolutamente migliorativo rispetto ad altri materiali alternativi.

Per maggiori info Vi consigliamo consultare anche i siti www.accoya.com o www.rigoserramenti.it

CARDEA - Progetto POLARIS 80

Infisso omologato a norma DIN 68121 in legno MASSELLO DI ACCOYA, con spessore finito di mm. 80 x 75 per la finestra e mm.80 x 90 per la portafinestra. Linea leggermente arrotondata.

Completo di vetrocamera a bassa emissività termica, avente spessore minimo di mm. 28, sigillato al serramento con guarnizione in TPE a matrice vulcanizzata. sia su lato interno.

L'esclusivo INCASTRO BREVETTATO CARDEA® offre una maggiore stabilità alle finestre di grandi dimensioni; un sistema di vasi comunicanti porta la vernice nei punti di assemblaggio, consentendo una verniciatura integrale del serramento anche delle parti non in vista.

GUARNIZIONE MAGNETICA in TPE a matrice vulcanizzata, montata su cassa e anta e Gocciolatoio in ALLUMINIO o, a scelta, IN LEGNO; le portefinestre hanno soglia inferiore in alluminio di colore argento, predisposta per le barriere architettoniche.

Ferramenta e cerniere sono montate sulle ante in modo simmetrico, l'apertura AntaRibalta è di serie.

Il fissaggio del coprifilo è realizzato con sistema "Telaio Regolo", che esclude in parte l'uso di chiodi.

Il portoncino è dotato di un sistema di chiusura Sicurtop o Poseidon a ganci, cilindro SCUDO 9000 o 5000 e, per una maggiore sicurezza, di cerniere ZENIT diametro 20 regolabili, battuta inferiore a filo collo o con parafreddo.

Trattamento Nano Technology fungicida antimuffa FLOW COATING; 4 cicli di verniciatura (Tecnologia GORI Industry) eseguito con prodotti idrosolubili.

Scheda Tecnica ai fini della presente norma europea si applicano i termini e le definizioni seguenti.

Adattato dalla EN 1001-2:2005, 1.48. Classe di utilizzo 3 conforme allo standard BS/EN 335-1 il prodotto protegge la superficie del legno e la zona trattata contro i funghi che provocano la decomposizione e lo scolorimento del legno; soddisfa i requisiti dello standard EN 599-1. stabilizzando il legno dimensionalmente.

La posa in opera del serramento alla struttura edile avviene con sigillatura in silicone e poliuretano espanso, in ottemperanza alla normativa vigente.

Materiali utilizzati.

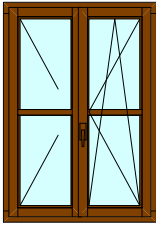
1. Il legno utilizzato è classificato in Classe inferiore a J10 secondo la Norma UNI EN 942 relativa alla qualità del legname utilizzato.

2. Il legno utilizzato è inserito nella classificazione definita dalla UNI EN 13556 per la nomenclatura dei legnami

3. Il vetro che viene utilizzato è conforme alla UNI TR 11404 relativo alla qualità della lastra.

4. Per quanto riguarda la verniciatura è stato utilizzato il prodotto GORI Industry dell'azienda TEKNOS e viene rilasciata una Garanzia sulla durata del film di vernice nelle massime condizioni di esposizione.

La durata e le clausole di tale Garanzia dipende dai prodotti utilizzati e viene regolata da apposito documento allegato alla presente. Al contratto si applicano gli art. 128 - 135 del codice Consumo.

Pos.	Quantità	Denominazione	Prezzo	Tot.Prezzo
CAMPIONE 120 - 2 Ap. A/R dx 	1 Pezz	Base: 1.010 mm, Altezza: 1.455 mm Sistema di Profilo: 3.19 POLARIS 80 CARDEA Serie POLARIS 80 Infisso omologato a norma DIN 68121 in legno LAMELLARE Con Gocciolatoio in Legno. *LINEA BAROCCO *ELIMA da 32 *Fascetta nodo centrale *BICOLORE Trasmittanza Uw:1,22 W/m²K Peso del Serramento: 68,354 kg Legno: 005 - A C C O Y A - Superficie 1: *Laccato RAL / NCS* Superficie 2: *Laccato RAL / NCS* Vetri: 30_33.1//33.1 Prestazione Termica vetrata isolante con gas Argon Ug vetro (W/m²K) 1,1 Abbattimento acustico vetro NPD dB 2 - KIT A/R Coperture cerniere Cromo *MOIRA DK Cromo Satinato Accessori: *Fascetta 60/12 di serie TI - ACCOYA * Fascetta 40/10 TI - ACCOYA * Fascetta50- 80/14 Complanare* TI - A Avvolgibili: Inglesì: Profilo Inglese 36 applicato	3.176,74€	3.176,74€
Pantografato SCURETTO, OKOUME	2 Pezz	Base: 500 mm, Altezza: 1.400 mm Sistema di Profilo: Scuretto a pannello interno al serramento TI - OKOUME ANTINE PIEGHEVOLI Cernierine Ottone L. Laccate Bianche Maniglia ottone o cromo PANTOGRAFATO	260,00€	520,00€
Gestione "Cantiere"	1 Pezz	Sistema di Profilo: Spese di GESTIONE 04_Scarico e distribuzione in "Cantiere"	25,00€	25,00€
POSA FINESTRA	1 Pezz	Sistema di Profilo: Posa serramenti	100,00€	100,00€
POSA OSCURANTE	1 Pezz	Sistema di Profilo: Montaggio di SCURETTO	40,00€	40,00€
ESTRAZIONE	1 Pezz	Sistema di Profilo: Spese di estrazione vecchio infisso N.B ESCLUSA: Assistenza muraria, opere di dipintore, opere murarie varie. Trasporti e Spese di trasferta (Venezia e isole oppure oltre i 30 Km da ns. sede).	40,00€	40,00€

Somma (accumulativa):

3.901,74

Pos.	Quantità	Denominazione	Prezzo	Tot.Prezzo
		Totale parziale:		3.901,74€
SMALTIMENTO - S	1 Pezz	Sistema di Profilo: <i>SMALTIMENTO INFISSI e Gestione del rifiuto speciale:</i>	50,00€	50,00€
Trasferta Fuori Sede	1 Pezz	Sistema di Profilo: <i>Spese fisse di Trasferta a Venezia, per giorno, a cadauna squadra.</i>	250,00€	250,00€

Offerta - Prezzo di Listino esclusa IVA :

4.201,74 €

Importo Complessivo:

Somma totale:

4.201,74 €

Importo scontato fissato totale al netto di IVA: 4.201,74 €

Cordiali saluti

Il nostro incaricato:
CARDEA Group