



AREA POLITICHE PER IL LAVORO E GIOVANI

Servizio Giovani e Pari Opportunità

AREA PATRIMONIO

Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 042 del 19/6/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO, A TITOLO ONEROSO, DI UN SECONDO NUCLEO DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON RESIDENZIALE, UBICATI NELLA GALLERIA PRINCIPE DI NAPOLI (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta).

Il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità, Dott. Giuseppe Imperatore

e

**Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale,
Dott. Vincenzo Ferrara**

Premesso che:

- il Comune di Napoli intende promuovere il riuso di locali inutilizzati, afferenti al proprio patrimonio, come forma di politica urbana capace di attivare processi virtuosi di promozione del territorio finalizzati ad accrescere lo sviluppo culturale, sociale ed economico della città;
- nell'ambito della suddetta attività si colloca il progetto “*Common Gallery*”, approvato con delibera di G.C. n. 994 dell'11/12/2013, con cui l'Amministrazione ha avviato un percorso di riqualificazione del territorio e di rivalorizzazione della Galleria Principe di Napoli, bene di proprietà in parte pubblica e in parte privata, sottoposto al vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali);
- il progetto prevede di dare alla Galleria e alle sue pertinenze una vocazione giovanile, in risposta alle istanze dei giovani napoletani di spazi adeguati per l'espressione, la partecipazione, la socializzazione, l'informazione e la formazione, partendo dall'idea che il *Made in Naples* possa essere gestito da giovani in base alle loro competenze e professionalità e coniugato con la memoria e i popoli del mondo, il turismo, l'intrattenimento, la produzione e il consumo culturale, l'artigianato e il commercio;
- la scelta della Galleria Principe di Napoli quale luogo di aggregazione di tutto ciò che a Napoli riguarda i giovani non è casuale, essendo essa situata nel cuore pulsante della città, nel suo centro storico, crocevia di molteplici flussi culturali su scala metropolitana, nazionale e internazionale, ha una vocazione giovanile naturale;
- con il progetto “*Common Gallery*” il Comune di Napoli pertanto intende, a lungo termine, rendere la Galleria centro cittadino per le arti, la cultura e la creatività giovanile, rendendo vivo e valorizzando, nel contempo, il territorio attraverso la partecipazione dei cittadini ai processi di rigenerazione della città;

Atteso che il Servizio Tecnico Patrimonio ha trasmesso le valutazioni dei canoni di concessione d'uso degli immobili di proprietà comunale ubicati all'interno della Galleria Principe di Napoli identificati dai civici VIII, XVIII, XIX e XX, XXI, XXII, XXVI;

Ritenuto

di dover procedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, dei suddetti locali di proprietà de Comune di Napoli, ad uso non residenziale, ubicati nella Galleria Principe di Napoli secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta;

che, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica degli assegnatari dei beni di cui trattasi;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 14bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Attestato che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 tali da impedirne l'adozione;

DISPONONO

1. Approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo oneroso, di un secondo nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non residenziale, ubicati nella Galleria Principe di Napoli identificati dai civici VIII, XVIII, XIX e XX, XXI, XXII e XXVI secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, e i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

ALL. 1 - Avviso Pubblico;

ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;

ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;

ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;

ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 3/12/2015 – Modello D;

ALL. 6 - Schede tecniche relative alle sei unità immobiliari oggetto del presente Avviso identificate dai civici VIII - XVIII - XIX e XX - XXI - XXII – XXVI e relativi elaborati planimetrici del complesso monumentale della Galleria Principe di Napoli;

ALL. 7 - Protocollo di legalità sottoscritto in data 1° agosto 2007.

2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le **ore 12:00 del 15 Settembre 2020;**

3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web www.comune.napoli.it.

Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n36 pagine:

ALL. 1 - Avviso Pubblico;

ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;

ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;

ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;

ALL. 5 - “Patto di Integrità” del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 3/12/2015 – Modello D;

ALL. 6 - Schede tecniche relative alle sei unità immobiliari oggetto del presente Avviso identificate dai civici VIII - XVIII - XIX e XX - XXI - XXII – XXVI e relativi elaborati planimetrici del complesso monumentale della Galleria Principe di Napoli;

ALL. 7 - Protocollo di legalità sottoscritto in data 1° agosto 2007.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di
Spazi di Proprietà Comunale
Dott. Vincenzo Ferrara

Il Dirigente del Servizio Giovani
e Pari Opportunità
Dott. Giuseppe Imperatore

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.