

ORIGINALE

263
06.06.19



COMUNE DI NAPOLI

AREA URBANISTICA

5 GIU. 2019
13/300

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA

ASSESSORATO AI BENI COMUNI E ALL'URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n°¹.....del 29/05/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 276

OGGETTO: 1. Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb per un'area nei pressi di via del Cassano, compresa nel quartiere di Secondigliano presentato dai sigg. Salvatore Giardina e Maria Magdalena Stornaiuolo;
2. Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb presentato dai sigg. Salvatore Giardina e Maria Magdalena Stornaiuolo, ai sensi della Lrc 16/2004 e dell'art. 33 delle norme di attuazione della variante al Prg approvata con Dprgc 323/2004, per un'area nei pressi di via del Cassano, compresa nel quartiere di Secondigliano e adottato con delibera di Giunta Comunale n. 654 del 28.12.2018;

Il giorno 21 GIU. 2019....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n°⁹..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de **MAGISTRIS**

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico **PANINI**
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Roberta **Gaeta**

X	A
---	---

Gaetano **DANIELE**

X	A
---	---

Carmine **PISCOPO**

X	A
---	---

Mario **CALABRESE**

X	A
---	---

Ciro **BORRIELLO**

X	A
---	---

Annamaria **PALMIERI**

X	A
---	---

Laura **MARMORALE**

P	X
---	---

Monica **BUONANNO**

P	X
---	---

Alessandra **CLEMENTE**

X	A
---	---

Raffaele **DEL GIUDICE**

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza:.....SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune:.....PATRIZIA MARCONI.....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore Ai beni comuni e all'urbanistica

Premesso

che con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord* di seguito denominata *Variante*;

che, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa della *Variante*, con delibera n. 654 del 28 dicembre 2018, la Giunta Comunale ha proceduto alla adozione del: " *Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb presentato dai Sigg. Salvatore Giardina e Maria Magdalena Stornaiuolo, ai sensi della Lrc 16/2004 e dell'art. 33 delle norme di attuazione della variante al Prg approvata con Dprgc 323/2004, per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area nei pressi di via del Cassano, compresa nel quartiere di Secondigliano*", istruito dal Servizio allora denominato "Pianificazione Urbanistica Esecutiva" (oggi "Pianificazione Urbanistica Attuativa").

Considerato

che, su una superficie complessiva di 13.450 mq, il piano prevede:

- un insediamento residenziale, con annessi spazi destinati a verde privato, percorsi carrabili e pedonali oltre a parcheggi pertinenziali;
- un'area destinata a verde pubblico attrezzato di 4.165 mq;
- la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità pubblica tra via del Cassano, da un lato, e, dall'altro, l'attrezzatura a verde e l'insediamento residenziale, per la maggiore estensione su aree interessate dalla viabilità a servizio del Rione Berlingeri (circa mq 2.440) e per la minor parte sull'area di mq 451, oggetto di cessione;
- la riqualificazione del percorso pedonale proveniente da via Monte Faito per complessivi mq 1.554, sotto il quale verrà realizzata una nuova condotta fognaria con recapito al collettore esistente, con successivo ripristino dello stato di fatto;

che per quanto concerne gli impegni, le cessioni e la realizzazione delle opere di urbanizzazione a carico dei proponenti per l'attuazione del piano si rinvia a quanto stabilito nello schema di convenzione allegato;

che i proponenti prendono atto della natura unitaria degli interventi del PUA e dei conseguenti obblighi di realizzazione, all'uopo assumendo la responsabilità solidale della loro completa esecuzione ai sensi dell'art. 1292 del Codice civile.

Preso atto

che il Piano Urbanistico Attuativo così come adottato dalla Giunta comunale con delibera n. 654 del 28 dicembre 2018, è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli, comunicando altresì la data di pubblicazione ed il luogo del deposito, al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;

che la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata depositata presso la allora Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco - Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva, oggi Area Urbanistica-Servizio Pianificazione urbanistica attuativa, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 28 gennaio 2019;


IL SEGRETARIO GENERALE

che nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale, come stabilito al comma 3 dell'art.10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, l'avviso di deposito del piano adottato è stato pubblicato nel Bure n. 5 del 28 gennaio 2019, all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito web del Comune, affinché nei trenta giorni di deposito, chiunque potesse presentare osservazioni al piano adottato.

Preso atto inoltre,

che la Città Metropolitana di Napoli con nota registro ufficiale U.0021545 del 20.02.2019, acquisita al PG/167072 del 21.02.2019, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n. 1170 del 20.02.2019 con la quale "*...alla stregua della relazione istruttoria protocollo n. 20999 del 19.02.2019*" sono state formulate osservazioni al Piano Urbanistico Attuativo, articolate in 2 punti;

che presso la Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco, Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, non sono pervenute ulteriori osservazioni al PUA;

Considerato che la citata Determinazione dirigenziale della Città Metropolitana di Napoli contenente le osservazioni è allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, assumendo la sintesi delle stesse qui riportata un mero valore indicativo.

Ritenuto necessario in ordine alle medesime svolgere le seguenti controdeduzioni.

Controdeduzioni all'osservazione n. 1

Nell'osservazione si rappresenta che "*la pratica non risulta adeguatamente documentata, essendo carente dell'attestato riguardante la verifica della collegabilità funzionale delle opere a rete previste nel PUA con le reti esistenti nel Comune, come previsto dall'art.5 della L.R. 19/2001*".

In riferimento a quanto osservato occorre preliminarmente precisare che la citata norma (art.5 della LRC 19/2001) prescrive che "*nei Comuni obbligati a dotarsi del Programma Pluriennale di Attuazione (...) fino alla adozione del Programma medesimo e fatte salve le norme e procedure previste da strumenti territoriali sovracomunali, è consentita l'approvazione di piani attuativi, anche di iniziativa privata, qualora le opere di urbanizzazione primaria, previste negli stessi, siano funzionalmente collegabili a quelle comunali esistenti*".

Nulla, pertanto, si rileva dal testo di legge circa le modalità di attestazione di detta collegabilità delle opere di urbanizzazione né, come diversamente asserito nell'osservazione, viene richiesta dalla norma una espressa attestazione in merito alla verifica che le opere di urbanizzazione primaria previste siano funzionalmente collegabili a quelle comunali esistenti.

Del resto la relativa competenza è prerogativa degli specifici servizi comunali che si sono espressi con parere favorevole in sede di Conferenza dei Servizi.

Per quanto sopra evidenziato l'osservazione in questione risulta **non accoglibile**.

Controdeduzioni all'osservazione n. 2

Nell'osservazione al punto 2 si osserva che "*pur avendo dichiarato la non assoggettabilità a VAS dell'intervento proposto, così come previsto dalla ASL, in sede di rilascio del parere di competenza, occorre procedere alla caratterizzazione dell'area al fine di escludere la necessità di una bonifica, poiché l'attestazione allegata a firma del tecnico progettista del Piano Urbanistico Attuativo (allegato 10-RCS) si limita ad una verifica della presenza visiva di detriti e rifiuti, senza, tuttavia, fare riferimento ad eventuali analisi del terreno interessato dal PUA*".

In merito a tale osservazione si controdeduce che, indipendentemente dalla dichiarazione di non assoggettabilità a VAS, la caratterizzazione dell'area è già prevista nel PUA. Infatti all'art. 24 dello schema di convenzione compreso nella documentazione progettuale allegata alla delibera GC n. 654 del 28.12.2018, è riportato: "*Il Proponente si impegna a sottoporre tutte le aree oggetto di PUA ad*

indagine preliminare volta alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo, avendo a riferimento, ai fini della valutazione circa l'eventuale contaminazione, i limiti di concentrazione previsti dalle tabelle allegare al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, così come modificato dal Decreto legislativo n. 4 del 16 gennaio 2008, o successivi dispositivi di legge in relazione alle nuove destinazioni previste dal piano. Qualora in seguito alla suddetta indagine emerga la necessità di eseguire interventi di bonifica e ripristino ambientale su aree di proprietà del Proponente o sulle aree da cedere al Comune di Napoli, il Proponente si impegna a provvedere, a propria cura e spese e senza possibilità di scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione, alla esecuzione di tali interventi secondo le modalità e le procedure precisate, provvedendo a fornire la documentazione al Comune relativa all'esito delle procedure di cui agli artt. 242 e segg. del Dlgs 152/2006 e s.m.i. ".

Per quanto sopra riportato l'osservazione è ritenuta **superata** nei fatti.

Preso atto

che presso la allora Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco Servizio pianificazione urbanistica esecutiva, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, non sono pervenute ulteriori osservazioni al PUA.

Considerato

che successivamente alla data di adozione del PUA è stata pubblicata la Disposizione dirigenziale n. 01 del 21.01.2019 in merito alla corretta determinazione delle Garanzie per il completo adempimento delle Convenzioni urbanistiche.

Ritenuto

necessario aggiornare lo schema di convenzione prevedendo che la determinazione dell'importo delle garanzie che il Proponente presta al fine di coprire gli oneri per la mancata od inesatta realizzazione delle opere venga effettuata sulla scorta del corrispondente valore lordo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare, così come stabilito nella citata Disposizione n. 01/2019;

Preso atto

che il Proponente ha provveduto ad adeguare lo schema di convenzione secondo le indicazioni contenute nella citata disposizione e ha trasmesso al Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva, con nota PG/216562 del 06/03/19, lo schema aggiornato della convenzione, debitamente modificato alla luce delle considerazioni sopra riportate e i seguenti elaborati che sostituiscono e integrano la documentazione progettuale di piano:

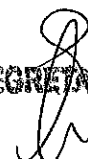
- nuovo elenco elaborati del PUA
- Tav U6 – Quadri economici
- schema di convenzione aggiornato;

tutti allegati al presente atto;

che con nota PG/364922 del 19/04/19 il Servizio Pianificazione urbanistica attuativa ha trasmesso lo schema di convenzione in esame al Servizio Sportello Unico Edilizia in merito alle competenze in materia giuridica e di convenzioni;

che con nota PG/379088 del 29/04/19, allegata al presente atto, il Servizio Sportello Unico Edilizia, concordando sulle consequenziali modifiche delle previsioni convenzionali come riportato nello schema trasmesso dal Proponente, ha evidenziato solo la presenza di un refuso nel corpo del testo e la necessità dell'aggiornamento della certificazione notarile;

che la certificazione notarile allegata alla delibera di adozione risulta aggiornata al novembre 2018 e che la stessa sarà nuovamente aggiornata, in sede di sottoscrizione della convenzione;



che il Proponente ha consegnato lo schema di convenzione, mandato del refuso, acquisito con PG/395340 del 06/05/19.

Considerato

che con il presente provvedimento si procede altresì all'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le cui modalità di attuazione e esecuzione sono disciplinate dalla convenzione allegata.

Atteso

che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi alla approvazione del Piano urbanistico attuativo in sottozona Bb per un'area nei pressi di via del Cassano, compresa nel quartiere di Secondigliano presentato dai Sigg. Salvatore Giardina e Maria Magdalena Stornaiuolo, dando atto della sua conformità alla Variante al Prg vigente;

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Visti, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i; il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011; il D.Lgs n. 267 del 2000.

Si allegano i seguenti documenti:

allegato n. 1 – nuovo elenco allegati con frontespizio della Delibera di adozione n. 654 del 28.12.18;

allegato n. 2 – elaborato TAV U8 – Quadri economici;

allegato n. 3 - schema di convenzione per l'attuazione del PUA, completo di tutti gli allegati, presentato dal Proponente in data 06/05/2019, acquisito al PG/395340;

allegato n. 4 – Determinazione dirigenziale n. 1170 del 20.02.2019 della Città Metropolitana di Napoli, trasmessa con nota acquisita al PG/167072 del 21.02.2019 e recante le osservazioni formulate al piano articolate in 2 punti;

allegato n. 5 – nota PG/379088 del 29/04/2019 parere del Servizio Sportello Unico Edilizia sulla convenzione del PUA ;

Gli allegati costituenti parte integrante delle presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 66 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri:

- L1054_001_01 - nuovo elenco allegati con frontespizio della Delibera di adozione (pgg. 1-2);
- L1054_001_02 - elaborato TAV U8 – Quadri economici (pgg. 3-5);
- L1054_001_03 - schema di convenzione per l'attuazione del PUA con allegati (pgg. 6-53);
- L1054_001_04 - determinazione dirigenziale n. 1170 del 20.02.2019 della Città Metropolitana di Napoli (pgg. 54-64);
- L1054_001_05 - parere del Servizio Sportello Unico Edilizia (pgg. 65-66).

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati.

Visti, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27; la legge 1150 del 1942 in particolare gli artt.13 e 28; il D.Lgs n. 267 del 2000.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
(arch. Massimo Santoro)

IL SEGRETARIO GENERALE

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Controdedurre in relazione alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli con Determinazione dirigenziale n. 1170 del 20.02.2019 trasmessa con nota registro ufficiale U.0021545 del 20.02.2019, acquisita al PG/167072 del 21.02.2019 per le motivazioni evidenziate in narrativa e, per l'effetto: ritenersi superata nei fatti l'osservazione n.1 e non potersi procedere all'accoglimento delle osservazione n. 2.
2. Approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb presentato dai Sigg. Salvatore Giardina e Maria Magdalena Stornaiuolo, ai sensi della Lrc 16/2004 e dell'art. 33 delle norme di attuazione della variante al Prg approvata con Dprgc 323/2004, per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area nei pressi di via del Cassano, compresa nel quartiere di Secondigliano, e adottato con delibera di Giunta Comunale n. 654 del 28.12.2018, unitamente allo schema di convenzione modificato e allegato.
3. Procedere all'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal PUA e precisamente la realizzazione di un'area destinata a verde pubblico attrezzato di 4.165 mq, la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità pubblica tra via del Cassano e l'attrezzatura a verde di circa mq 2.440 oltre all'area di mq 451, oggetto di cessione, la riqualificazione del percorso pedonale proveniente da via Monte Faito per complessivi mq 1.554.
4. Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n.327 del 8 giugno 2001, l'approvazione del piano in questione comporta dichiarazione di pubblica utilità.
5. Incaricare il Servizio Pianificazione urbanistica attuativa di procedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito di approvazione del piano sul bollettino ufficiale della regione Campania (BURC).
6. Prevedere che il presente piano venga attuato entro dieci anni dalla data di entrata in vigore dello stesso che si verifica il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.

~~7. Disporre che il Servizio Pianificazione urbanistica attuativa provveda alla pubblicazione del presente piano nel sito informatico dell'amministrazione comunale, al link www.comune.napoli.it/urbana.~~

~~8. Incaricare il Servizio Pianificazione urbanistica attuativa di inviare la presente delibera, unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, all'Area Centro unico acquisti e gare al fine della sottoscrizione della convenzione che disciplina l'attuazione del PUA.~~

~~9. Dare mandato all'Area Centro unico acquisti e gare di predisporre gli atti necessari alla sottoscrizione della convenzione da parte del dirigente proponente.~~

~~10. Incaricare il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa della stipula della convenzione che disciplina l'attuazione del PUA.~~

~~11. Precisare che al fine di garantire l'espletamento del procedimento attuativo delle opere di urbanizzazione, secondo le modalità disciplinate dalla convenzione, occorrerà con successivo provvedimento procedere alla nomina del responsabile del procedimento per l'attuazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano.~~

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature that appears to be 'Standa' and several initials 'B'.

IL SEGRETARIO GENERALE
[Handwritten signature]

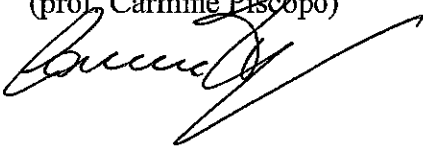
- (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

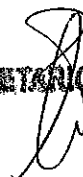
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
(arch. Massimo Santoro)

VISTO:
IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
(arch. Andrea Cendeck)

L'ASSESSORE AI BENI COMUNI
E ALL'URBANISTICA
(prof. Carmine Piscopo)



R. SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 28.03.2018, AVENTE AD OGGETTO: 1. Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb per un'area nei pressi di via del Cassano, compresa nel quartiere di Secondigliano presentato dai sigg. Salvatore Giardina e Maria Magdalena Stornaiuolo;

2. Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in sottozona Bb presentato dai sigg. Salvatore Giardina e Maria Magdalena Stornaiuolo, ai sensi della Lrc 16/2004 e dell'art. 33 delle norme di attuazione della variante al Prg approvata con Dprgc 323/2004, per un'area nei pressi di via del Cassano, compresa nel quartiere di Secondigliano e adottato con delibera di Giunta Comunale n. 654 del 28.12.2018;

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì,

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 5 GIU. 2019 e protocollata con il n. 73/300.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. e

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n..... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

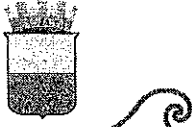
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....




COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Schema di delibera prot. n.1 del 29.05.2019 I3 300 del 05.06.2019 . Servizio Pianificazione
Urbanistica Attuativa.**

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Per

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi


Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa prot. 1 del 29.5.2018 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 6.6.2019 – SG 263

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto l'Amministrazione intende controdedurre alle osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli in ordine al p.u.a. di iniziativa privata per un'area nei pressi di via del Cassano ed approvare lo stesso dando atto che tale approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole.”*.

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto il Ragioniere Generale ha dichiarato *“La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.”*.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C n. 654/2018 di adozione del Piano urbanistico attuativo in oggetto e, quindi, con tale atto, secondo l'iter di formazione dei piani urbanistici attuativi - come disciplinato dall'art. 27 della L. 16/2004 e dall'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011 - la Giunta provvede all'approvazione del Piano previa valutazione delle osservazioni presentate sullo stesso dopo l'adozione. All'approvazione conseguirà la fase della pubblicazione e l'entrata in vigore del Piano.

Con il provvedimento in oggetto si delibera che una delle due osservazioni formulate dalla Città Metropolitana di Napoli è da ritenersi non accoglibile e l'altra è da ritenersi superata sulla base delle considerazioni svolte dalla dirigenza nella parte narrativa.

Si richiamano:


- l'art. 26, comma 3, della L. 16/2004, in cui si prevede che *“L'approvazione dei Pua non può comportare variante al Puc. [...]”*;
- l'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011, in cui si stabilisce che *“[...]4. La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione. 5. [...] 7. Per i PUA di iniziativa privata, il Comune si esprime nei termini previsti dalla legge n. 241/90. 8. L'approvazione del PUA, provvisto di elaborati progettuali, di pareri e di autorizzazioni obbligatori sui singoli progetti facenti parte del PUA, richiesti prima dell'approvazione, può produrre gli effetti previsti all'articolo 2 della legge regionale n. 28 novembre 2001 n.19 (Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi – Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività – Approvazione di piani attuativi dello strumento urbanistico generale nei comuni obbligati alla formazione del programma pluriennale di attuazione – Norme in materia di parcheggi pertinenziali – Modifiche alla legge regionale 28 novembre 2000, n. 15 e alla legge regionale 24 marzo 1995, n. 8). [...]”*;
- l'art. 12 del D.P.R. 327/2001 definisce gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità.

Si ricorda che:

- la dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, esercita il proprio potere di vigilanza e controllo sulla corretta esecuzione della convenzione di cui si propone l'approvazione;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“Favorevole”* ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza

- dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.


Il Segretario Generale

VISTO
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 27.6..... del 21/06/2018 composta da n. 12... pagine progressivamente numerate

nonchè da allegati come descritti nell'atto.*

* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 26/06/2018 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

- divenuta esecutiva in data (1);
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.