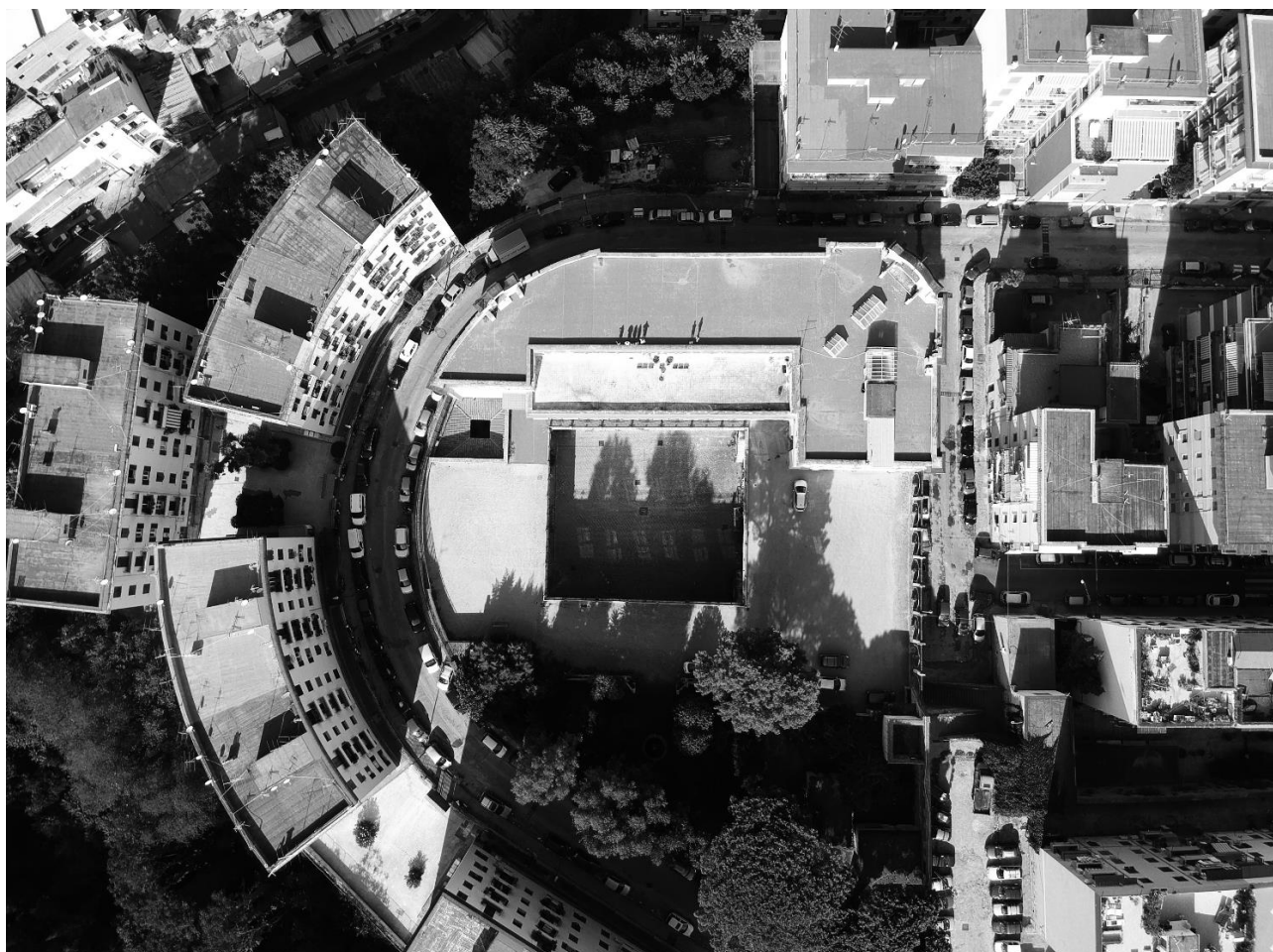


**“Realizzazione di un’attrezzatura di interesse comune destinata a polo multifunzionale di eccellenza per l’alta formazione specialistica, i servizi al lavoro e le iniziative per i giovani” nel complesso immobiliare denominato Istituto *San Giovanni Battista De La Salle***

Via San Giovanni Battista de la Salle n°1

Sezione AVV, foglio 7, particella 247, zona censuaria 7B, categoria B/1, classe U

Quartiere Materdei, Napoli



**[DLS\_E\_CAT\_A\_001]\_ NUOVO ACCATASTAMENTO**

Progetto esecutivo

**Ing. Antonio Salza**



**Committente**

**Generazione Vincente S.p.A.**

*Agenzia per il lavoro*

Centro Direzionale di Napoli Isola

E7 80143 Napoli

**Progettazione e Coordinamento delle attività specialistiche**

**Architetto Giuseppe Vele**

Collaboratori:

Ludovica Reed, Cecilia Polcari, Antonella Guerriero

Via Giulio Cesare 101 - Napoli

Via Pironti 1/A - Avellino

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	11	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	3	in costituzione	n.	14
Causali:	divisione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 12/12/2020								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 11
	Mod. 1N parte II	n.	11	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. 4
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti		n.
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
										Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S	AVV	7	247												
2	BCNC	C	AVV	7	247	1											
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	T-1 S1
3	BCNC	C	AVV	7	247	2											
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	T-1 2-S1
4	BCNC	C	AVV	7	247	3											
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	1
5		C	AVV	7	247	4				7B	B/1	U	2135	427	4.410,55	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	T
6		C	AVV	7	247	5				7B	B/1	U	1165	233	2.406,69	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	T
7		C	AVV	7	247	6				7B	B/1	U	470	94	970,94	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	T
8		C	AVV	7	247	7				7B	B/1	U	2335	467	4.823,71	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	T
9		C	AVV	7	247	8				7B	B/1	U	2315	463	4.782,40	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	T
10		C	AVV	7	247	9				7B	B/1	U	2225	489	4.596,47	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	1
11		C	AVV	7	247	15				7B	B/1	U	2420	484	4.999,31	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	1
12		C	AVV	7	247	11				7B	B/1	U	3590	862	7.416,33	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	2
13		C	AVV	7	247	12				7B	B/1	U	3922	912	8.102,19	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	S1
14		C	AVV	7	247	13				7B	B/1	U	2356	548	4.867,10	SI	SI
	via san giovanni battista de la salle				1												
																	S1

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro U   Unita' Immobiliari</b>																				
<b>Riferimenti Catastali</b>					<b>Utilita' Comuni Censibili</b>					<b>Dati di Classamento Proposti</b>										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
				Indirizzo							Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
15		C	AVV	7	247	14						7B	B/1	U	2004	466	4.139,92	SI	SI	
				via san giovanni battista de la salle	1						S1									

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
<b>divisione, senza opere, eseguita in relazione alla conferenza di servizi indetta dal comune di napoli che si allega. sottoscrive il documento il sig. michele amoroso amministratore unico e legale rappresentante della societa' generazione vincente spa con sede in napoli alla via giovanni porzio - centro direzionale isola e/7.</b>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>AMOROSO MICHELE</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>NAPOLI (NA) - VIA GIOVANNI PORZIO n. SNC c.a.p. 80100</b>  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Geom. DE BIASE TULLIO</b> <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO n. 3251</b> Codice Fiscale: <b>DBSTLL74B06A509U</b>
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
<b>NAPOLI</b>		<b>AVV</b>		<b>7</b>		<b>247</b>			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via san giovanni battista de la salle	1	T-1-S1					BENE COMUNE NON CENSIBILE - SCALA, CORTILE, WC E RIPOSTIGLI COMUNI AI SUB DAL 4 AL 9 E DAL 12 ALL 15.	
2	via san giovanni battista de la salle	1	T-1-2-S1					BENE COMUNE NON CENSIBILE - SCALA, CORTILE, WC E RIPOSTIGLI COMUNI AI SUB 7, 8, 15, 11 E 13	
3	via san giovanni battista de la salle	1	1					BENE COMUNE NON CENSIBILE - INGRESSO, PARCHEGGIO, GIARDINO E CORTE COMUNE A TUTTI I SUB	
4	via san giovanni battista de la salle	1	T					CONVITTO	
5	via san giovanni battista de la salle	1	T					CONVITTO	
6	via san giovanni battista de la salle	1	T					CONVITTO	
7	via san giovanni battista de la salle	1	T					CONVITTO	
8	via san giovanni battista de la salle	1	T					CONVITTO	
9	via san giovanni battista de la salle	1	1					CONVITTO	
11	via san giovanni battista de la salle	1	2					CONVITTO	
12	via san giovanni battista de la salle	1	S1					CONVITTO	
13	via san giovanni battista de la salle	1	S1					CONVITTO	
14	via san giovanni battista de la salle	1	S1					CONVITTO	
15	via san giovanni battista de la salle	1	1					CONVITTO	

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Geom. DE BIASE TULLIO</b>	
<b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO n. 3251</b>	
Codice Fiscale: <b>DBSTLL74B06A509U</b>	_____
	firma e timbro



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Comune di Napoli

Sezione: AVV Foglio: 7

Particella: 247

Protocollo n.

del

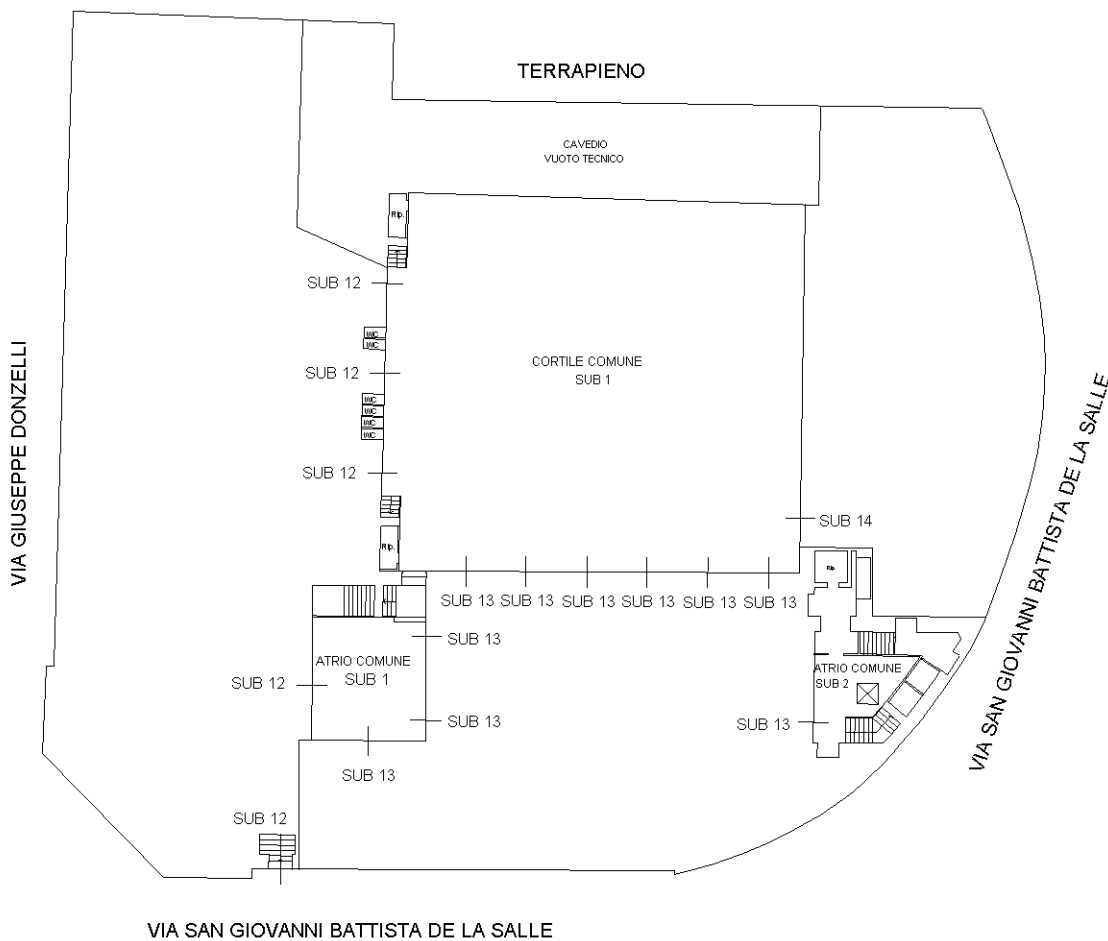
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO SOTTOSTRADA con corte comune**



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino N. 3251

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Comune di Napoli

Sezione: AVV Foglio: 7 Particella: 247

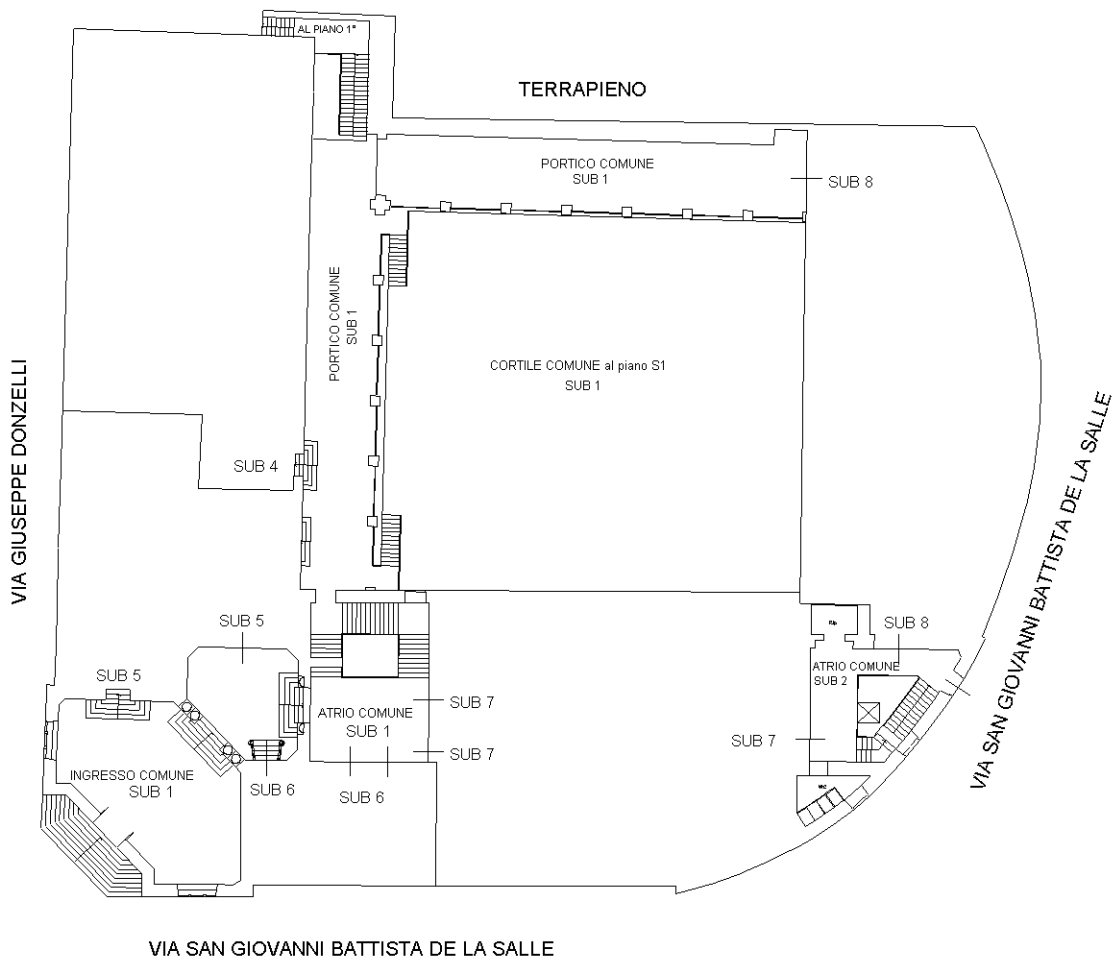
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO TERRA**



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Comune di Napoli

Sezione: AVV Foglio: 7

Particella: 247

Protocollo n.

del

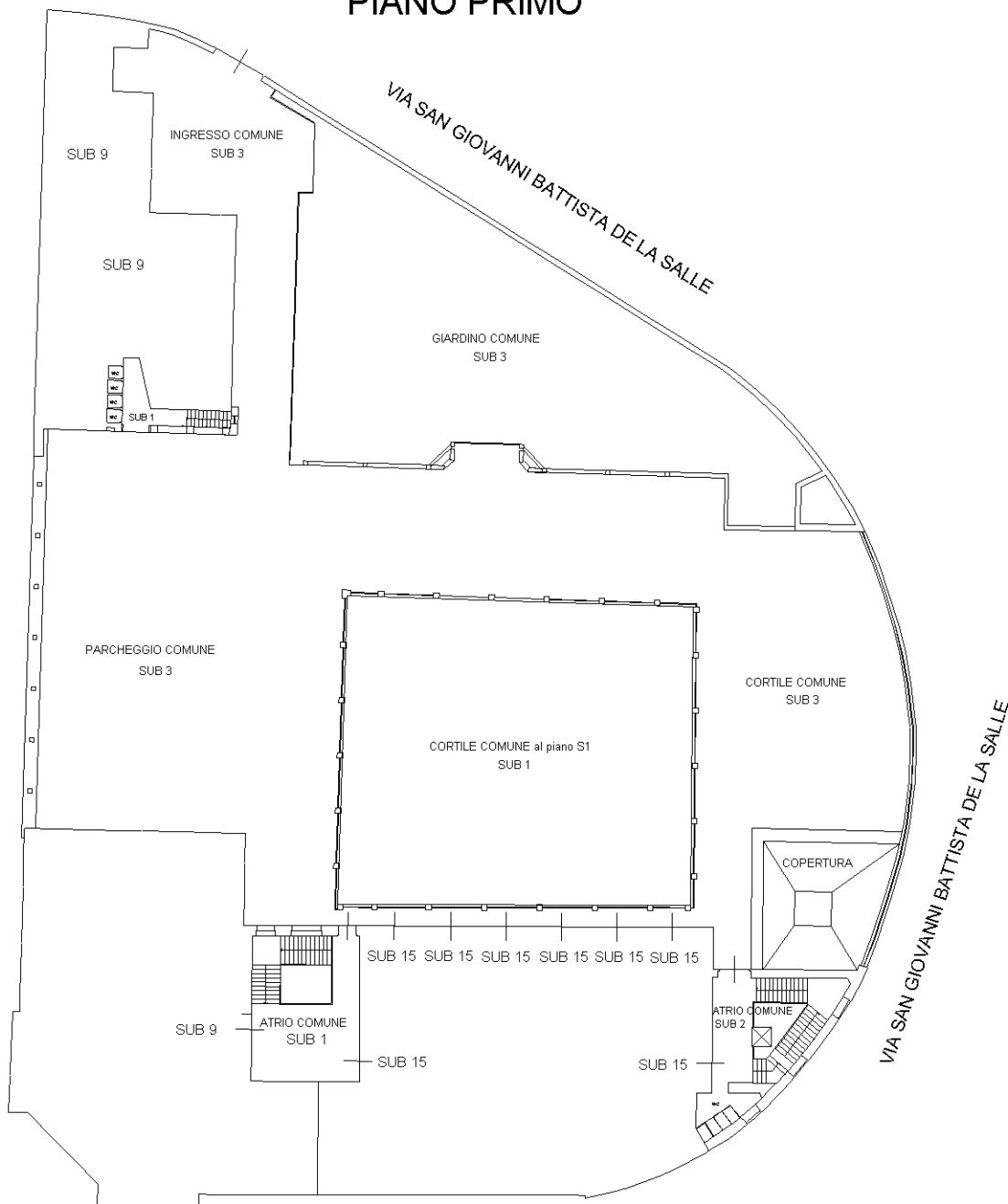
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO PRIMO**



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino N. 3251

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

Comune di Napoli

Sezione: AVV Foglio: 7 Particella: 247

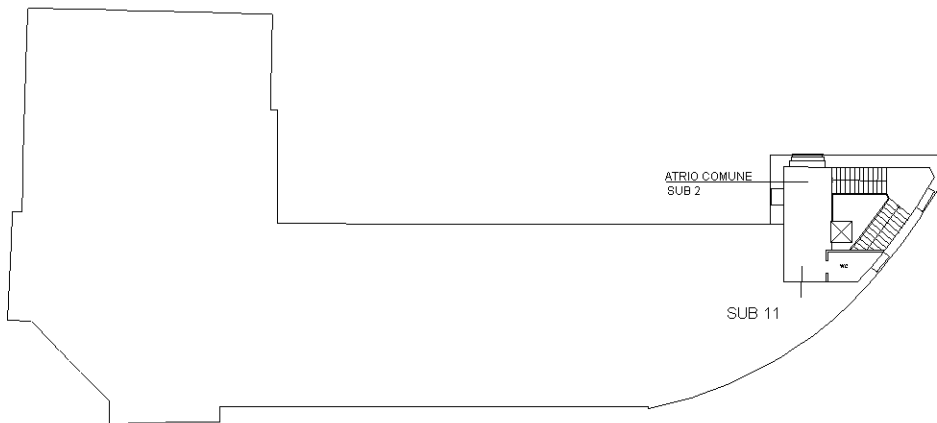
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO SECONDO**



**NORD**



Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 4

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

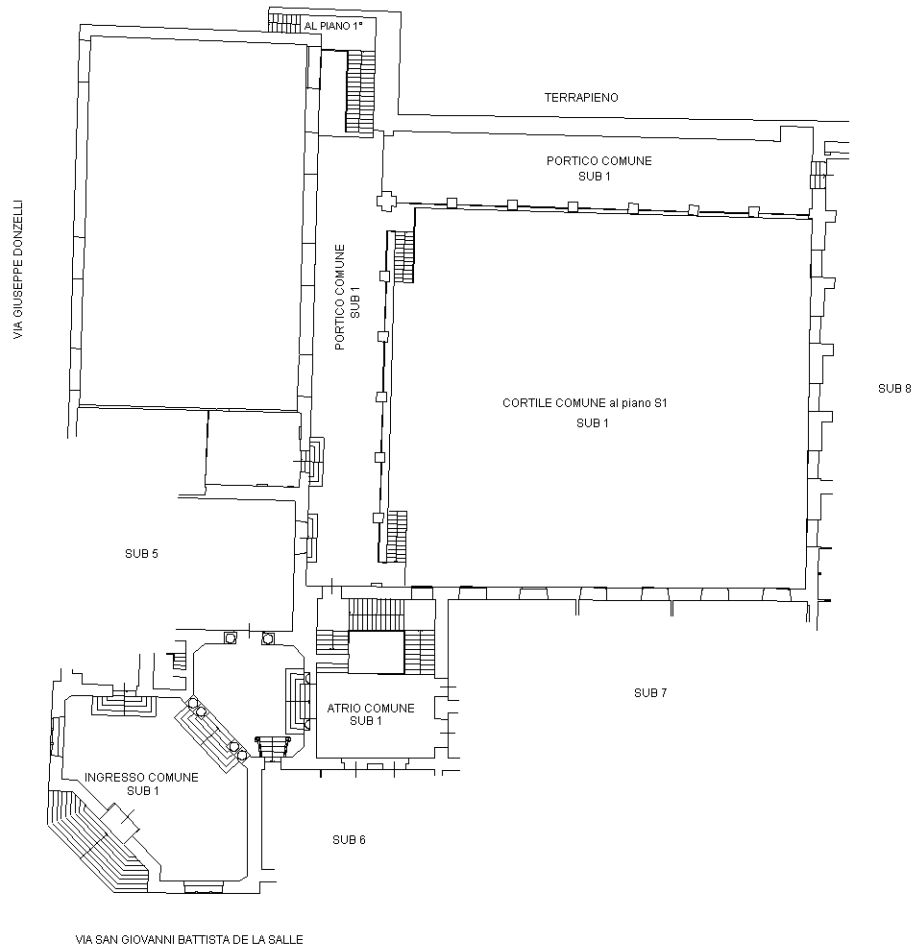
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO TERRA

H=5.00m



**NORD**

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 5

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

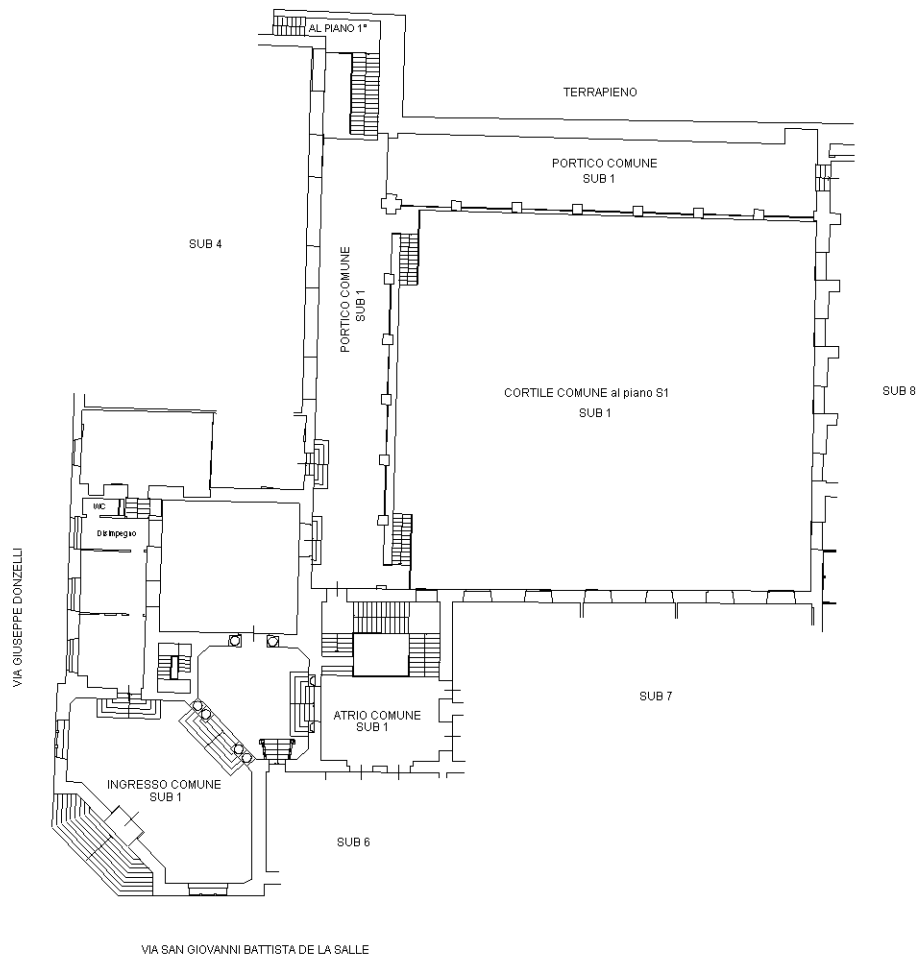
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO TERRA

H=5.00m



NORD

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 6

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

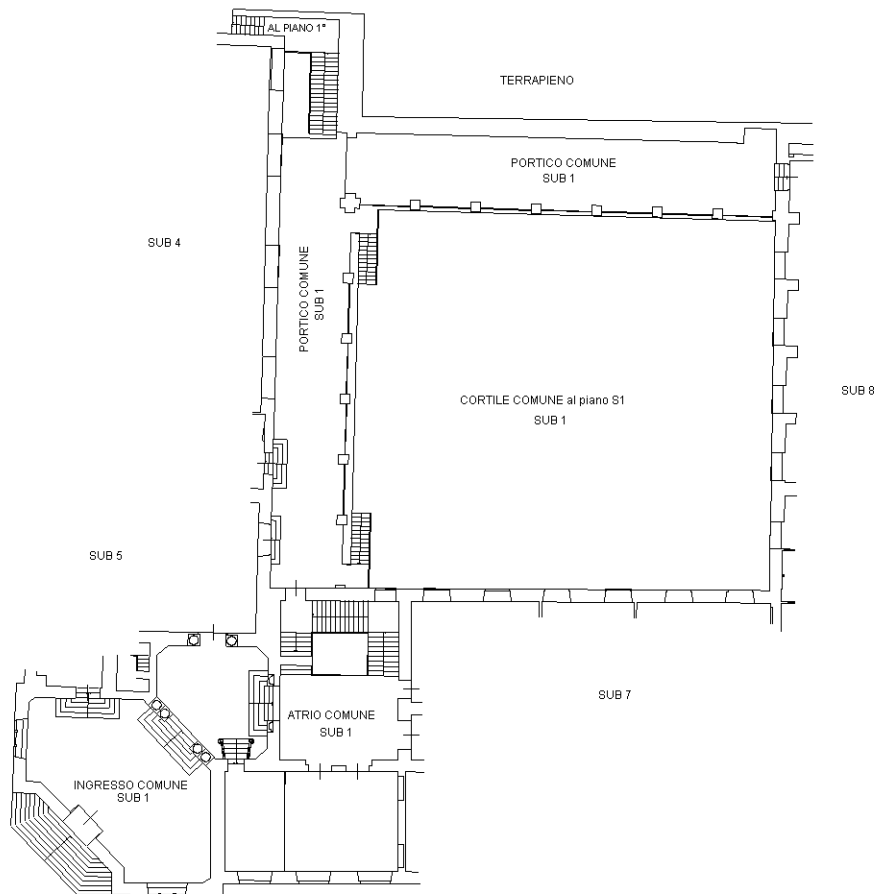
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO TERRA

H=5.00m



VIA SAN GIOVANNI BATTISTA DE LA SALLE



**NORD**

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 7

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

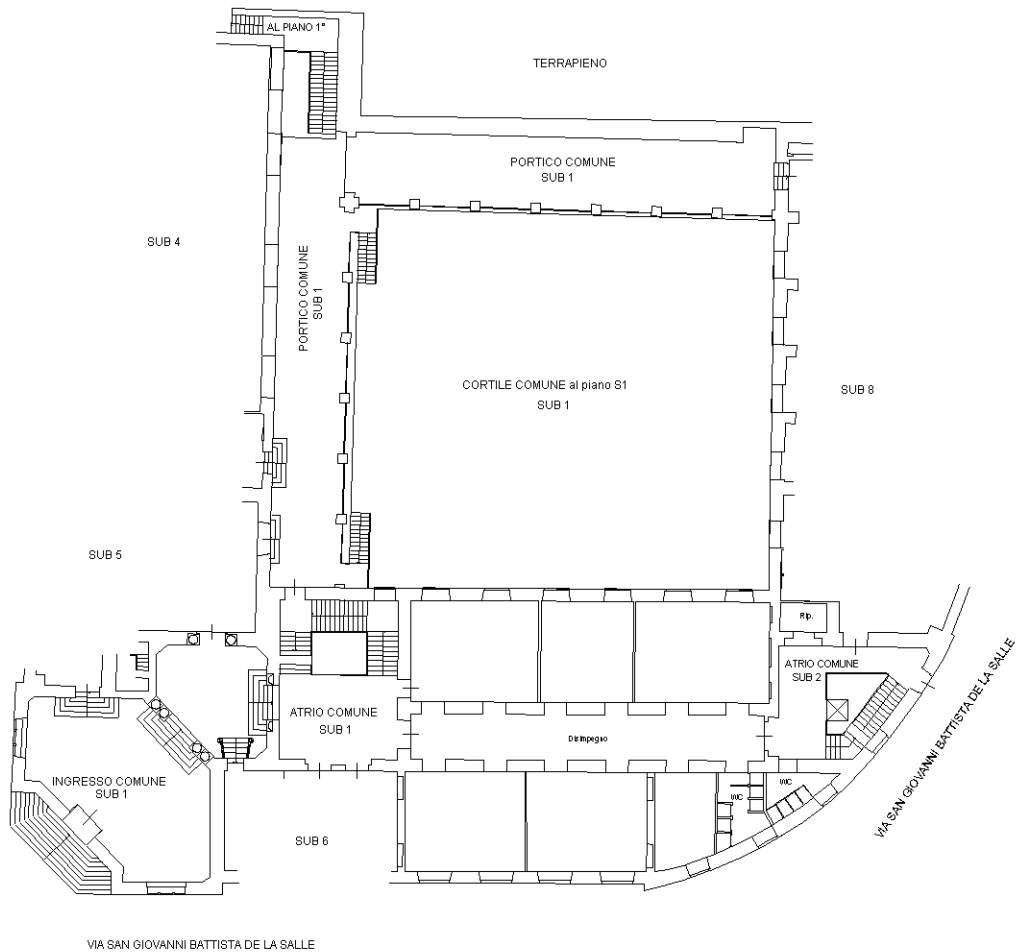
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO TERRA

H=5.00m



**NORD**

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 8

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

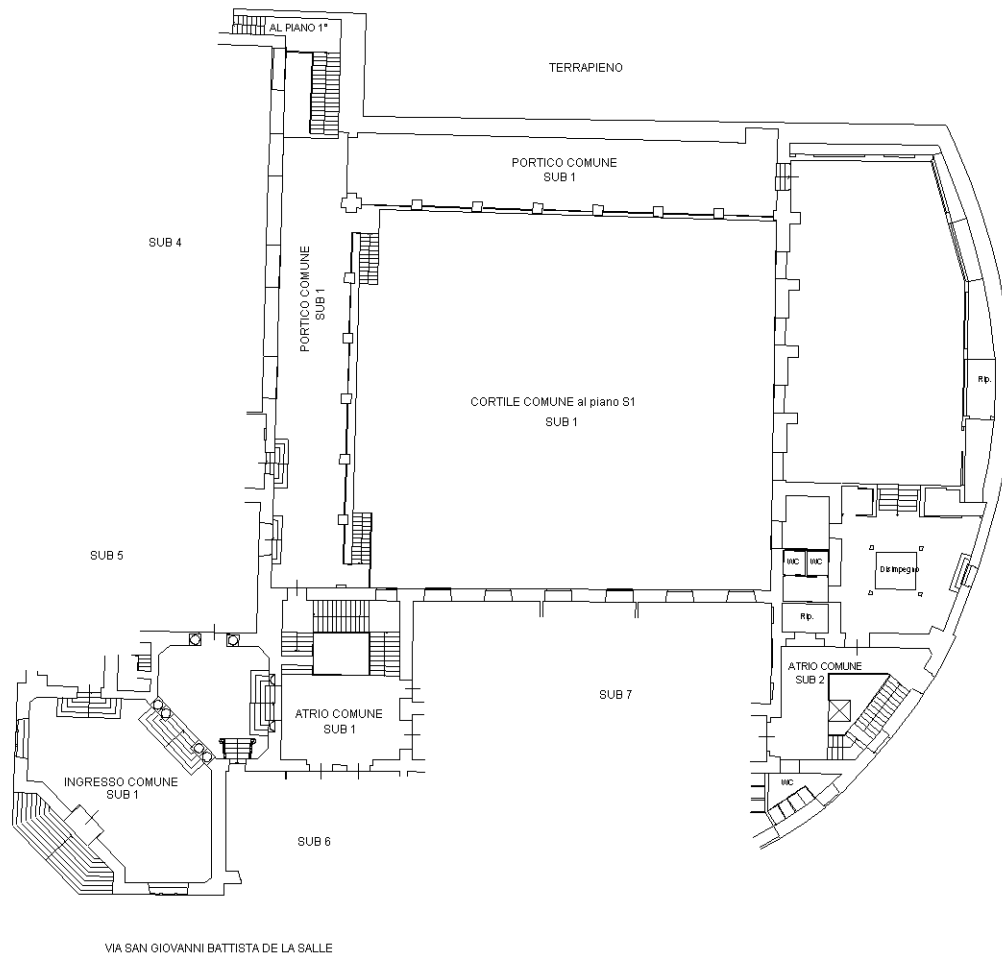
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO TERRA

H=5.00m



**NORD**

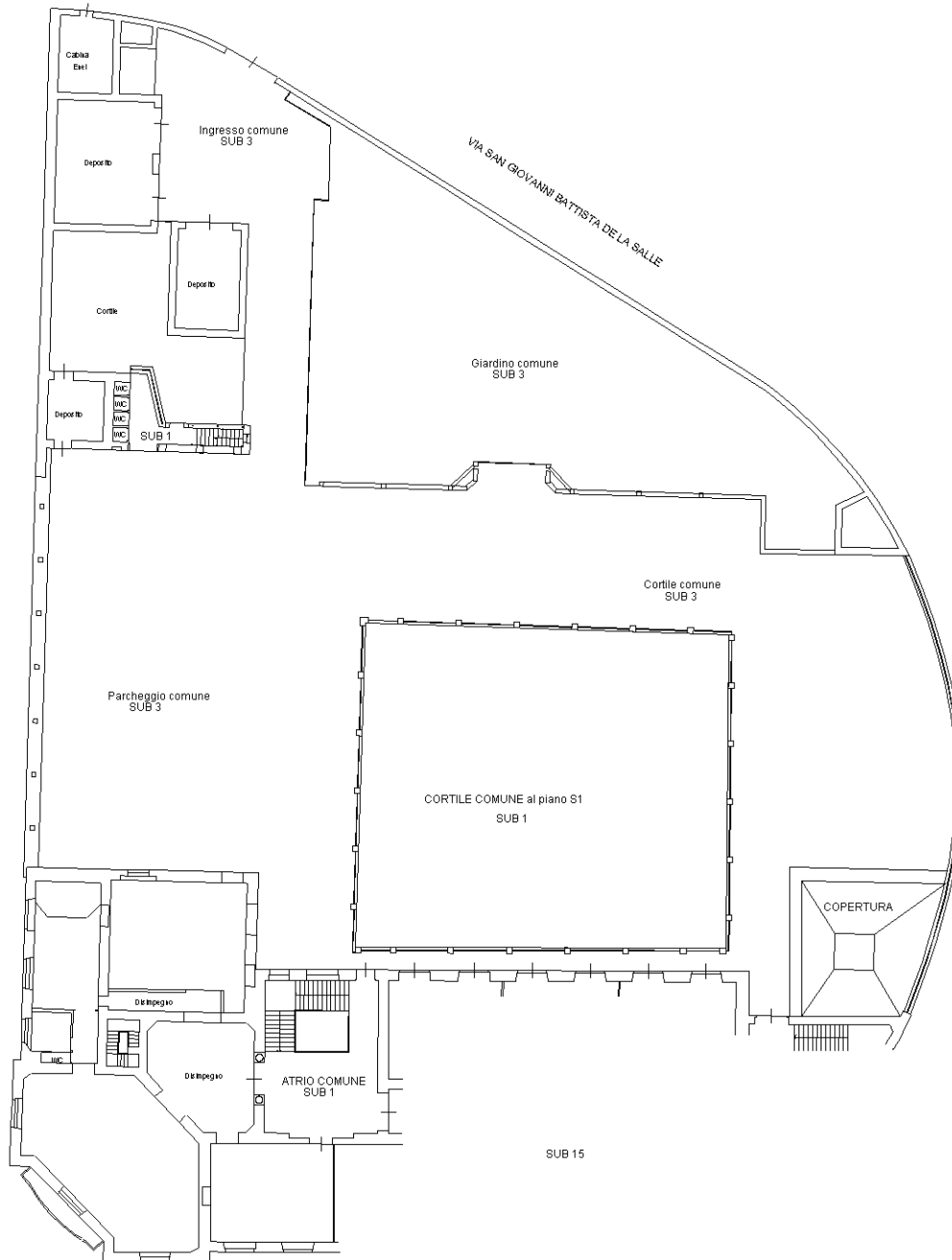
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO PRIMO

H=5.00m



**NORD**

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 15

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

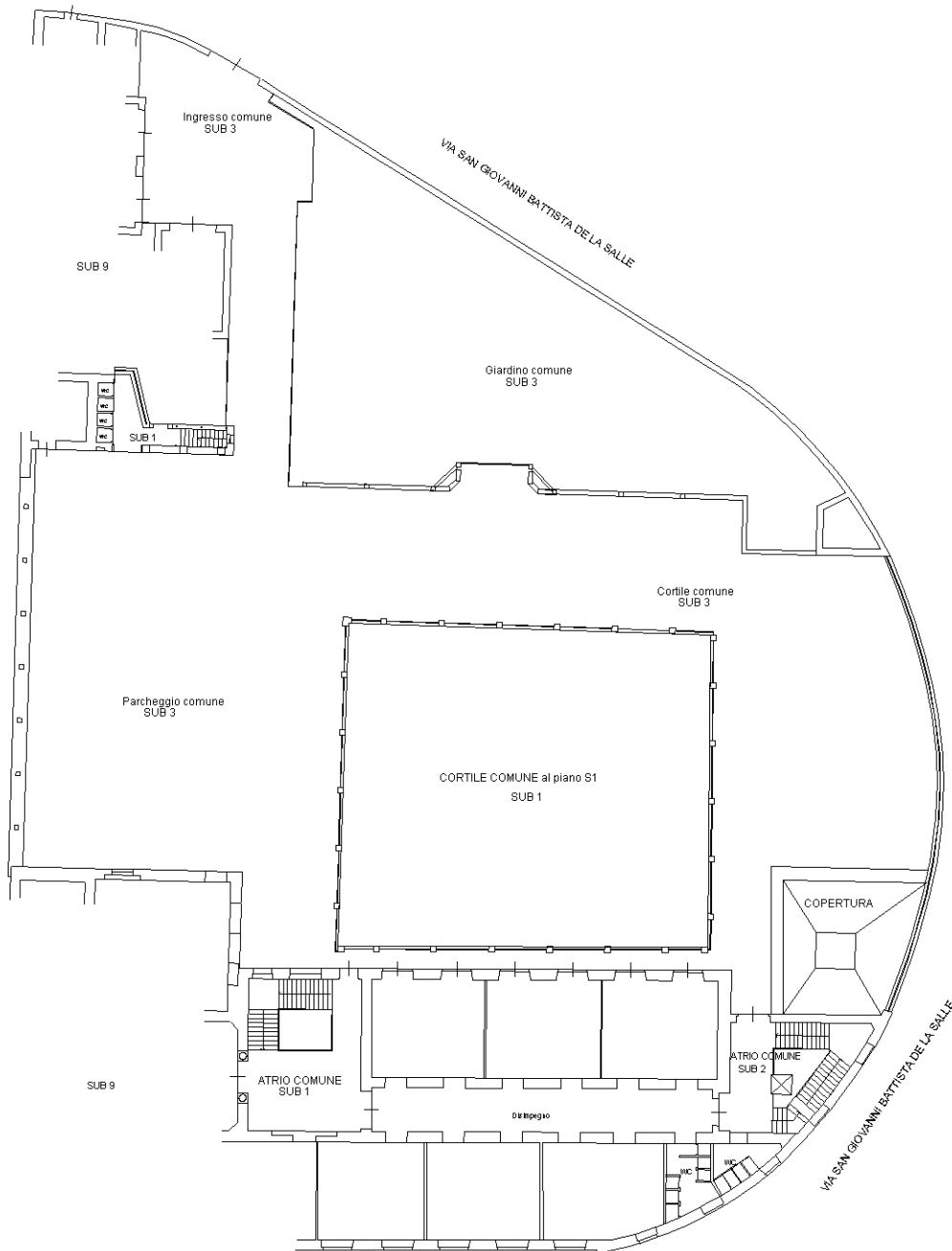
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO PRIMO

H=5.00m



**NORD**

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 11

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

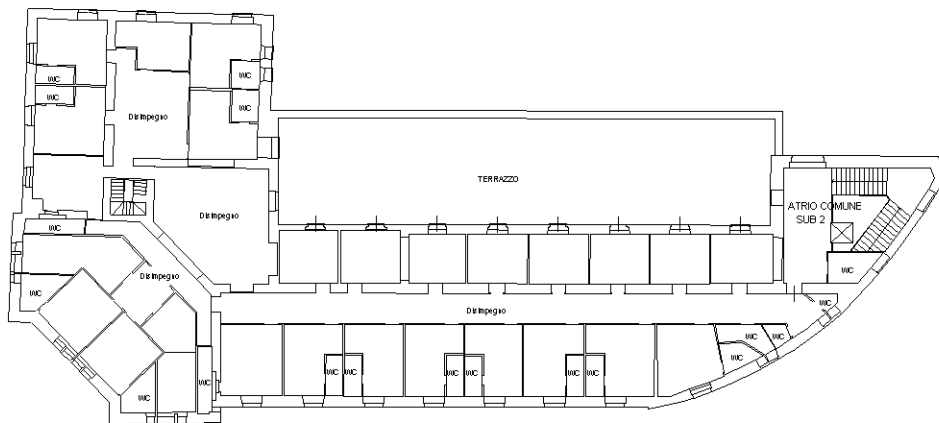
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO SECONDO

H=4.30m



NORD



Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 12

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

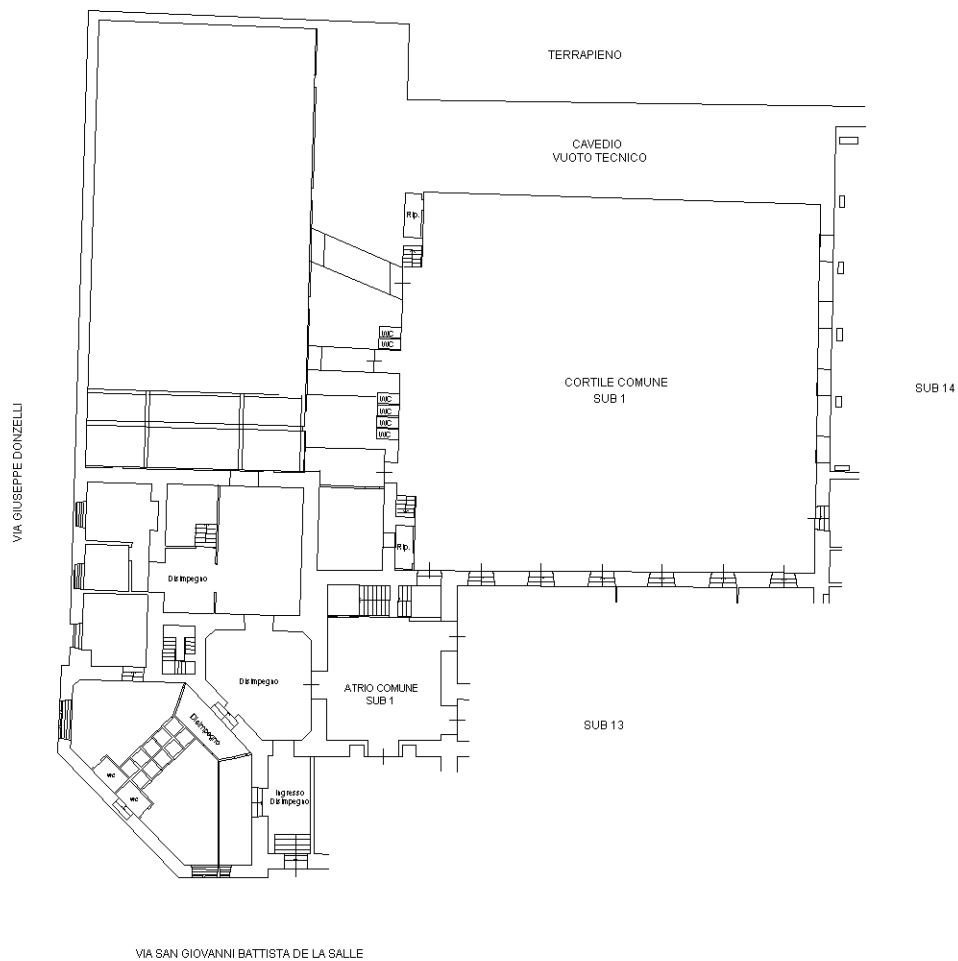
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO SOTTOSTRADA

H=4.30m



**NORD**

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 13

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

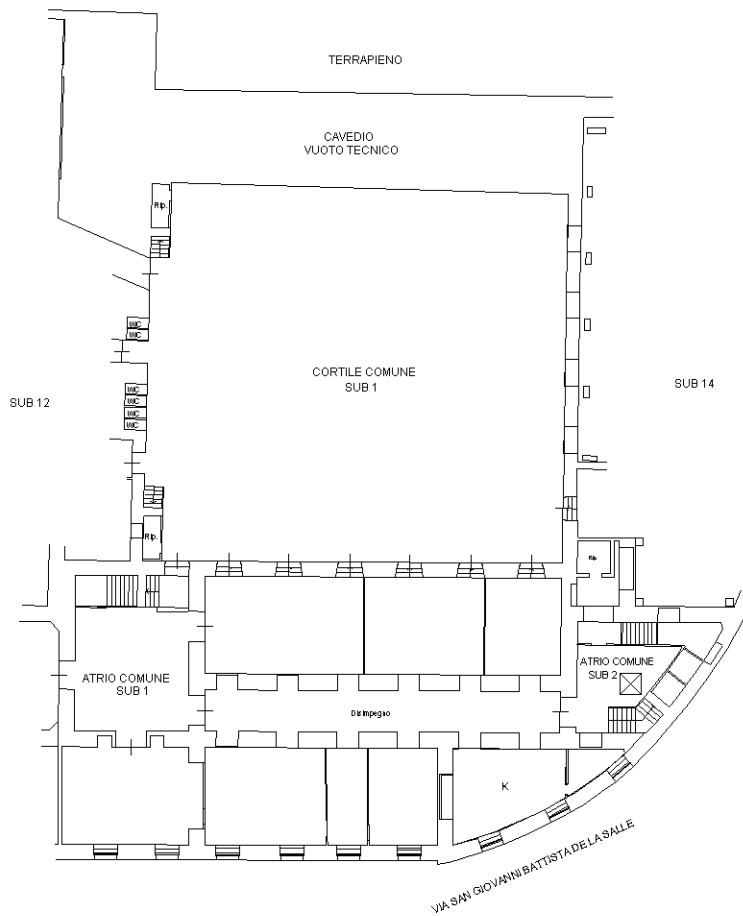
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO SOTTOSTRADA

H=4.30m



NORD

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 7

Particella: 247

Subalterno: 14

Compilata da:  
De Biase Tullio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Avellino

N. 3251

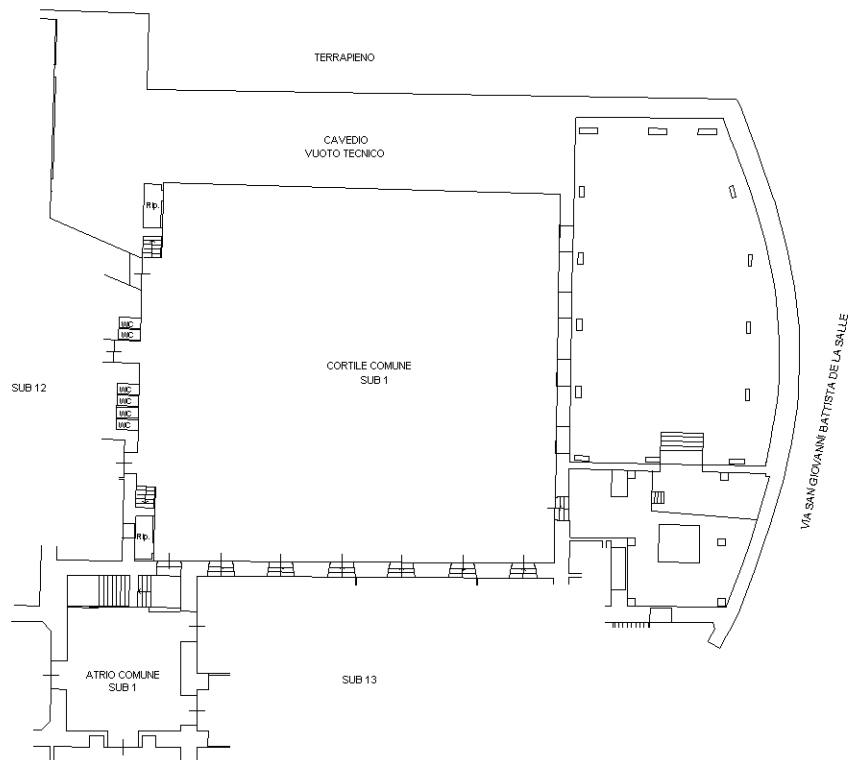
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

## PIANO SOTTOSTRADA

H=4.30m



NORD