



## COMUNE DI NAPOLI

### AREA AMBIENTE

#### SERVIZIO CONTROLLI AMBIENTALI E ATTUAZIONE PAES

### DETERMINAZIONE

**n. 2 del 16 novembre 2022**

**Oggetto:** Accordo Quadro relativo al servizio per le *Misure per l'efficiamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* – Approvazione della rimodulazione, a parità di importo totale, del quadro economico del primo contratto applicativo - **Affidamento del secondo contratto applicativo** all'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753.

**Impegno della spesa di € 357.330,00 sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2022/2024:**

- annualità 2022: € 79.300,00 in favore dell'impresa Axa s.r.l.;
- annualità 2023: € 274.934,12 in favore dell'impresa Axa s.r.l. e € 3.095,88 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 del d.lgs. 50/2016.

**CUP:** B69J21004270004 – **CIG:** 879912105C – **CIG derivato:** 95108265E6

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTROLLI AMBIENTALI ED ATTUAZIONE PAES

### Premesso che:

- il D.Lgs. 192/2005 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” stabilisce l’obbligo di provvedere alle operazioni di controllo e di manutenzione degli impianti termici e stabilisce, all’art. 9, che l’Amministrazione, in qualità di *autorità competente*, realizza, con cadenza periodica, gli accertamenti e le ispezioni in merito all’osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e manutenzione degli impianti termici;
- il D.P.R. 74/2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici (..)” riorganizza la materia e all’art. 8 amplia, rispetto alla normativa precedente, le tipologie degli impianti termici assoggettati a controllo, includendo tutti gli impianti di climatizzazione invernale con potenza maggiore di 10 kW e gli impianti di climatizzazione estiva con potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW;
- la L.R. Campania n. 39 del 20 novembre 2018 “Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici”, ha disciplinato le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici, introducendo nuovi modus operandi, ampliando le attività a carico dell’Amministrazione e fissando nuovi range per la definizione delle tariffe a carico dei cittadini;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 389 del 13 agosto 2019 l’Amministrazione Comunale ha approvato una serie di adeguamenti e le attività tecnico-amministrative finalizzati all’attuazione della Legge Regionale 39/2018 in materia di impianti termici e, in ottemperanza ai dettami della stessa norma, degli importi del *Contributo Impianti Termici (CIT)* e del *Contributo Attività Ispettiva (CAI)* a carico dei responsabili degli impianti.

### Visto che:

- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 1 del 28 giugno 2021, I.G. n. 272 del 5 luglio 2021, è stata indetta la gara per l’affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, dell’Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, relativo al servizio per le *Misure per l’efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini*;
- le attività ricomprese nell’Accordo Quadro sono così articolate:
  - servizio di accertamento dei *Rapporti di controllo di efficienza energetica* (RCEE) ex art. 8 del d.P.R. 74/2013 e dell’art. 9 della L.R. 39/2018;
  - servizio di ispezione degli impianti termici ex art. 9 del d.P.R. 74/2013 e dell’art. 10 della L.R. 39/2018;
  - servizio di comunicazione ed informazione circa gli adempimenti previsti nell’esercizio degli impianti termici ex L.R. 39/2018 e le forme statali di incentivazione per l’efficientamento energetico;
- il valore complessivo dell’Accordo Quadro, da intendersi quale importo massimo, è stato fissato in € 990.000,00 oltre IVA al 22%, così come indicato nel seguente quadro economico previsionale:

#### ACCORDO QUADRO - QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE

*Misure per l’efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini*

A	<b>A1</b>	<b>Attività per la definizione del catasto degli impianti termici</b>	
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini	230.000,00
	<b>A2</b>	<b>Attività di ispezione</b>	
		Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	560.000,00
	<b>A3</b>	<b>Attività di comunicazione ed informazione</b>	
		Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	200.000,00
<b>TOTALE A (A1+A2+A3)</b>			<b>990.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B	<b>B1</b>	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	7.573,60
	<b>B2</b>	Contributo ANAC	375,00
	<b>B3</b>	IVA (22% di A)	217.800,00
<b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>			<b>225.748,60</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.215.748,60</b>

- le attività A1 e A3 sono da compensarsi a corpo mentre le attività A2 saranno compensate a misura, in base al seguente prezzario organizzato in base a tipologia di impianto e potenza dello stesso (le cifre indicate sono IVA esclusa):

<b>TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RANGE DI POTENZA (attività A2)</b>	<b>€/ispezione</b>
Impianti termici con generatori di calore a fiamma	
Potenza termica maggiore di 10 kW ed inferiore a 35 kW	64,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	112,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	160,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	200,00
Impianti termici con macchine frigorifere/pompe di calore	
Potenza termica maggiore di 12 kW ed inferiore a 35 kW	64,00
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	112,00
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	160,00
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	200,00
Impianti termici cogenerativi	
Potenza elettrica nominale minore di 50 kW	128,00
Potenza elettrica nominale uguale o maggiore di 50 kW ed inf. a 150 kW	160,00
Potenza elettrica nominale maggiore di 150 kW	240,00

- il ribasso di cui all'offerta dell'aggiudicatario deve essere applicato agli importi delle attività A1 e A3, mentre l'importo delle attività A2 resterà costante, in modo da determinare con l'eventuale ribasso un aumento delle ispezioni effettivamente possibili;
- l'importo massimo/valore dell'Accordo, individuato in termini definitivi a seguito dell'aggiudicazione, rappresenta la sommatoria dei singoli contratti applicativi che saranno stipulati in virtù dell'Accordo Quadro e costituisce l'importo massimo spendibile da parte dell'Ente nel periodo di durata dell'accordo quadro, fissato, a partire dalla data di sottoscrizione del primo contratto applicativo, in anni quattro;
- ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. iii) del d.lgs. 50/2016, attraverso l'Accordo Quadro vengono stabilite le clausole che andranno a connotare più appalti da affidare nell'arco di tempo di vigenza del contratto, con particolare riferimento alle attività e alle prestazioni da eseguire e relativi prezzi;
- con l'operatore economico aggiudicatario della procedura si provvederà a stipulare, in base alle risorse effettivamente disponibili e impegnabili, specifici contratti attuativi relativi alle attività A1, A2 e A3. Gli impegni di spesa sono da assumersi propedeuticamente alla stipula di ciascun contratto applicativo ordinato dalla Stazione Appaltante entro il periodo di validità dell'Accordo;
- in data 6 luglio 2021 il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli. Il bando è stato altresì pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea* (GUUE), sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* (GURI), sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (BURC), su quotidiani nazionali e locali nonché sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* (MIT);
- il RUP è individuato nell'arch. Maria Iaccarino, come da disposizione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 10 del 19 maggio 2021;
- con determinazione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 8 del 21 dicembre 2021, I.G. n. 62 dell'11 gennaio 2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016, della gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro relativo al servizio in epigrafe, all'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, con il ribasso percentuale del 21% sull'importo a base di gara e il punteggio complessivo di 97,78/100;
- in base al ribasso offerto il quadro economico dell'intervento appare così rimodulato:

<b>ACCORDO QUADRO - QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE RIMODULATO</b>		
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>		
<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>Attività per la definizione del catasto degli impianti termici</b>
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini 181.700,00
	<b>A2</b>	<b>Attività di ispezione</b>
		Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini 560.000,00
	<b>A3</b>	<b>Attività di comunicazione ed informazione</b>
		Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in 158.000,00

	attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale		
<b>TOTALE A (A1+A2+A3)</b>			<b>899.700,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
<b>B</b>	<b>B1</b>	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	7.573,60
	<b>B2</b>	Contributo ANAC	375,00
	<b>B3</b>	IVA (22% di A)	197.934,00
<b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>			<b>205.882,60</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>1.105.582,60</b>

- le attività A2 saranno compensate in base al seguente prezzario rimodulato in base al ribasso offerto in fase di gara (le cifre indicate sono IVA esclusa) fino ad esaurimento della somma stanziata:

<b>TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RANGE DI POTENZA (attività A2)</b>	<b>€/ispezione</b>
Impianti termici con generatori di calore a fiamma	
Potenza termica maggiore di 10 kW ed inferiore a 35 kW	50,56
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	88,48
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	126,40
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	158,00
Impianti termici con macchine frigorifere/pompe di calore	
Potenza termica maggiore di 12 kW ed inferiore a 35 kW	50,56
Potenza termica uguale o maggiore di 35 kW ed inferiore a 100 kW	88,48
Potenza termica uguale o maggiore di 100 kW ed inferiore a 350 kW	126,40
Potenza termica uguale o maggiore di 350 kW	158,00
Impianti termici cogenerativi	
Potenza elettrica nominale minore di 50 kW	101,12
Potenza elettrica nominale uguale o maggiore di 50 kW ed inf. a 150 kW	126,40
Potenza elettrica nominale maggiore di 150 kW	189,60

- nella medesima determinazione n. 62 dell'11 gennaio 2022 è stata approvata, ex art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del I° contratto applicativo del suddetto Accordo Quadro, autorizzando il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei relativi servizi;
- il suddetto affidamento è stato disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo ai soggetti indicati dall'affidatario dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.gs 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria del Programma 100;
- per le attività A1, A2 e A3 da effettuarsi a partire dal 2022 e pertanto relative al primo contratto attuativo si sono stabiliti i seguenti importi:

<b>QUADRO ECONOMICO I° CONTRATTO APPLICATIVO</b>			
<i>Misure per l'efficiamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>			
<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>Attività per la definizione del catasto degli impianti termici</b>	
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini	45.500,00
	<b>A2</b>	<b>Attività di ispezione</b>	
		Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	134.500,00
	<b>A3</b>	<b>Attività di comunicazione ed informazione</b>	
		Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	45.000,00
<b>TOTALE A (A1+A2+A3)</b>		<b>225.000,00</b>	
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
<b>B</b>	<b>B1</b>	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2.677,60
	<b>B2</b>	Contributo ANAC (procedura di affidamento accordo)	375,00
	<b>B3</b>	IVA (22% di A)	49.500,00
<b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>		<b>52.552,60</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>277.552,60</b>	

- il giorno 18 marzo 2022, presso la sede dell'ufficio *Controlli ambientali e attuazione PAES* in via Speranzella 80, presente il dott. Giampiero Corvaglia, in qualità di legale rappresentante della AXA s.r.l., l'arch. Maria Iaccarino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto alla consegna alla AXA s.r.l. dei servizi relativi al I° contratto applicativo dell'Accordo Quadro in parola;
- come attestato dalla nota n. 534539 del 12 luglio 2022 a firma del RUP, il possesso dei requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs. 50/2016 dichiarati in fase di partecipazione alla gara è stato comprovato attraverso la documentazione trasmessa dalla società AXA s.r.l. in data 18 febbraio 2022 e 17 giugno 2022 e la procedura di verifica dei requisiti ex art. 80 e di regolarità tributaria ex Programma 100 ha dato esito favorevole;
- in data 12 aprile 2022 si è provveduto alle richieste di informazione antimafia, in applicazione del disposto del d.lgs. 159/2011, attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA);
- per quanto sopra, con disposizione dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 13 del 12 luglio 2022 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale del servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES* n. 62 dell'11 gennaio 2022, fermo restando il disposto normativo di cui all'art. 92 del d.lgs. 159/2011;

- sono in corso, a cura del servizio competente, le procedure finalizzate alla stipula del contratto d'appalto sotto condizione risolutiva contestualmente dell'Accordo Quadro e del primo contratto applicativo.

#### **Considerato che:**

- come attestato per i due stati di avanzamento trimestrali del servizio già rendicontati (fine giugno e fine settembre 2022) e come verificato relativamente alle attività svolte successivamente, da marzo 2022 ad oggi la AXA:
  - ha svolto l'attività di accertamento tecnico relativa ai *Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica* (RCEE) trasmesse dall'utenza dal 1° gennaio 2022, con valutazione degli importi del C.I.T. e del contributo regionale, previsto dall'art. 17, comma 5, della L.R. 39/2018, e attività di informazione e supporto all'utenza (numero verde, posta elettronica, messaggistica istantanea, newsletter, sito web);
  - ha definito, importando i dati del precedente appalto, una versione aggiornata del catasto degli impianti termici cittadini configurando apposita piattaforma gestionale;
  - ha pianificato, effettuato e gestito le procedure per l'attività ispettiva, comprensiva di messa a punto della documentazione necessaria alla stessa (preavviso, verbale), dell'attività di comunicazione ai cittadini interessati, della reportistica finale e relativi allegati;
  - ha seguito la pianificazione, la progettazione e l'attuazione della campagna di comunicazione "L'aria SiCura", comprensiva di produzione e stampa di materiale illustrativo (locandine, poster, video) per affissioni e attività tramite social e altri strumenti digitali;
- ha la AXA ha inoltre fornito supporto tecnico all'Amministrazione, anche con riferimento alle attività propedeutiche al redigendo regolamento degli impianti termici e alla gestione degli impianti pericolosi. L'impresa ha inoltre curato l'istituzione del Registro comunale dei manutentori/installatori abilitati alla trasmissione dei *Rapporti di Controllo di Efficienza Energetica* (RCEE) degli impianti termici cittadini;
- l'analisi degli esiti del lavoro svolto e della risposta della cittadinanza hanno evidenziato alcune criticità relative alla condotta degli operatori del settore e dei responsabili degli impianti - riferibili in alcuni casi ad una conoscenza ancora limitata degli obblighi di legge e in altri ad un vero e proprio atteggiamento ostativo nei confronti degli adempimenti a farsi - che richiedono un inteso lavoro di informazione, supporto e sensibilizzazione all'utenza al fine dell'attività di accertamento e di implementazione del catasto (attività A1), in aggiunta alla campagna di comunicazione (attività A3) già definita;
- le criticità maggiori si sono riscontrate, sia pur in maniera minore rispetto al precedente appalto, nel corso dell'attività ispettiva, organizzata a partire da quest'anno per quartieri. Le resistenze riscontrate, che non consentiranno di conseguire nel corso del 2022 il numero di ispezioni preventivate e che non possono in alcun modo essere imputabili al lavoro della AXA, potranno comunque essere meglio gestite a seguito dell'approvazione del redigendo regolamento, che consentirà una maggior efficienza delle procedure e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge;
- nell'ambito delle procedure conseguenti all'attività ispettiva è emersa la necessità di richiedere alla AXA ulteriori attività di verifica e rendicontazione al fine di accertare il pagamento del *Contributo Attività Ispettiva* (CAI) da parte dei responsabili degli impianti;

- per quanto sopra, si è manifestata la necessità di una rimodulazione, concordata con l'impresa, del quadro economico relativo al primo contratto applicativo, a parità di importo totale:

<b>QUADRO ECONOMICO I° CONTRATTO APPLICATIVO - RIMODULATO</b>		
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>		
<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>Attività per la definizione del catasto degli impianti termici</b>
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini
		69000
	<b>A2</b>	<b>Attività di ispezione</b>
	Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	
		111.000,00
	<b>A3</b>	<b>Attività di comunicazione ed informazione</b>
	Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	
		45.000,00
<b>TOTALE A (A1+A2+A3)</b>		<b>225.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B</b>	<b>B1</b>	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016
		2.677,60
	<b>B2</b>	Contributo ANAC (procedura di affidamento accordo)
	375,00	
	<b>B3</b>	IVA (22% di A)
		49.500,00
<b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>		<b>52.552,60</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>277.552,60</b>

**Atteso che:**

- le criticità sopra esposte hanno evidenziato la necessità di ulteriori significative attività di coinvolgimento, sensibilizzazione e formazione mirate in particolare agli operatori del settore, che svolgono chiaramente un ruolo di primaria importanza per una più massiccia dichiarazione e acquisizione in catasto degli impianti e per un'applicazione diffusa dei corretti principi di esercizio e conduzione degli stessi. Parimenti, è emersa, con riferimento alla crisi energetica in corso, la necessità di attuare delle forme di sensibilizzazione sui temi del risparmio e dell'efficientamento energetico rivolte alla cittadinanza, partendo dal mondo della scuola come volano per una generale maggiore consapevolezza;
- le attività di comunicazione a farsi per soddisfare le suddette esigenze, per le quali è necessario procedere con la massima sollecitudine, si inquadrano nelle attività già ricomprese nell'Accordo e hanno un costo complessivo stimabile in € 65.000,00 + IVA per un totale di € 79.300,00, che trova copertura al capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;
- il suddetto importo va ad integrare quanto già preventivato per l'annualità 2023, per le quali si è proceduto, con la determinazione dirigenziale n. 62 dell'11 gennaio 2022, a

prenotare l'impegno della somma di € 278.030,00 sul medesimo capitolo 21308, annualità 2023;

- il quadro economico complessivo del secondo contratto applicativo può dunque essere così individuato:

<b>QUADRO ECONOMICO II° CONTRATTO APPLICATIVO</b>		
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>		
<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>Attività per la definizione del catasto degli impianti termici</b>
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini
		70.000,00
	<b>A2</b>	<b>Attività di ispezione</b>
	Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i>	
	Ispezioni degli impianti cittadini	110.383,38
	<b>A3</b>	<b>Attività di comunicazione ed informazione</b>
	Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	110.000,00
<b>TOTALE A (A1+A2+A3)</b>		<b>290.383,38</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B</b>	<b>B1</b>	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016
		3.062,28
	<b>B2</b>	IVA (22% di A)
		63.884,34
<b>TOTALE B (B1+B2)</b>		<b>66.946,62</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>357.330,00</b>

- sul capitolo di spesa 21308, codice di bilancio 09.08 – 1.03.02.99.999, Bilancio 2022/2024, sono stanziati per le attività di competenza sugli impianti termici € 447.844,54 – con una disponibilità ad impegnare di € 170.291,94 per il 2022 - e € 320.000,00 per il 2023;
- la modifica delle attività previste dal 2023 comporterà, visto il relativo quadro economico e fermo restando l'importo massimo dell'Accordo, una riduzione della disponibilità di spesa per la quarta annualità.

**Ritenuto**, al fine delle svolgimento delle attività di competenza dell'Ente in materia di impianti termici, di dover procedere, con riferimento all'Accordo Quadro relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* aggiudicato alla Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, a:

- approvare la rimodulazione, a parità di importo totale, del quadro economico del primo contratto applicativo, secondo quanto sopra indicato;
- affidare l'appalto relativo al secondo contratto applicativo, come da relativo quadro economico sopra indicato, procedendo all'impegno di spesa del relativo importo.

**Ritenuto altresì** opportuno, a garanzia dell'efficienza dell'accordo e ad aggiornamento e modifica di quanto stabilito con la determinazione dirigenziale n. 62 dell'11 gennaio 2022, di procedere a:

- prenotare l'impegno della somma di € 275.000,00 sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, Bilancio 2022-24, annualità 2024, come da annotazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 62 dell'11 gennaio 2022;
- annotare la somma di € 195.700,00 sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, annualità 2025, ad aggiornamento e modifica di quanto stabilito con la determinazione dirigenziale n. 62 dell'11 gennaio 2022.

**Attestando:**

- la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b), e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- l'assenza di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

**Visti:**

- il d. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il d. Lgs. 50/2016;
- il *Regolamento di contabilità* del Comune di Napoli;
- lo Statuto Comunale;
- il d.lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014 in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla legge delega n. 42/2009.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
CONTROLLI AMBIENTALI E ATTUAZIONE PAES

**D E T E R M I N A**

*Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:*

1. **Approvare** la seguente rimodulazione, a parità di importo totale, del quadro economico del primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro relativo al servizio per le *Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini* aggiudicato alla Axa s.r.l. con la determinazione dirigenziale n. 62 dell'11 gennaio 2022:

<b>QUADRO ECONOMICO I° CONTRATTO APPLICATIVO - RIMODULATO</b>			
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>			
<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>Attività per la definizione del catasto degli impianti termici</b>	
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini	69.000,00
	<b>A2</b>	<b>Attività di ispezione</b>	

	Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini	111.000,00
<b>A3</b>	<b>Attività di comunicazione ed informazione</b>	
	Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale	45.000,00
<b>TOTALE A (A1+A2+A3)</b>		<b>225.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B</b>	<b>B1</b> Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2.677,60
	<b>B2</b> Contributo ANAC (procedura di affidamento accordo)	375,00
	<b>B3</b> IVA (22% di A)	49.500,00
<b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>		<b>52.552,60</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>277.552,60</b>

2. **Approvare** il seguente quadro economico relativo al secondo contratto applicativo del suddetto Accordo Quadro:

<b>QUADRO ECONOMICO II° CONTRATTO APPLICATIVO</b>		
<i>Misure per l'efficientamento energetico. Attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini</i>		
<b>A</b>	<b>A1</b>	<b>Attività per la definizione del catasto degli impianti termici</b>
		Accertamento dei <i>Rapporti di controllo di efficienza energetica</i> (RCEE). Aggiornamento ed implementazione del catasto degli impianti termici cittadini
		70.000,00
	<b>A2</b>	<b>Attività di ispezione</b>
		Programmazione e organizzazione delle attività di ispezione, con <i>analisi dei dati disponibili per l'individuazione degli impianti non controllati</i> Ispezioni degli impianti cittadini
		110.383,38
	<b>A3</b>	<b>Attività di comunicazione ed informazione</b>
		Comunicazione ed informazione relativo alle attività in materia di impianti termici previste dalla delibera di G.C. 389/2019 in attuazione della Legge Regionale 39/2018. Attività di informazione per favorire la partecipazione della cittadinanza alle forme di incentivazione regolamentate dalla normativa statale
		110.000,00
<b>TOTALE A (A1+A2+A3)</b>		<b>290.383,38</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B</b>	<b>B1</b>	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016
		3.062,28
	<b>B2</b>	IVA (22% di A)
		63.884,34
<b>TOTALE B (B1+B2)</b>		<b>66.946,62</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>357.330,00</b>

3. **Affidare** l'appalto relativo al secondo contratto applicativo del suddetto Accordo Quadro all'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753, già individuata come aggiudicataria dello stesso Accordo.
4. **Impegnare** la somma di € **357.330,00** (euro trecentocinquantasettetrecentotrenta/00) sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2022/2024, come indicato di seguito.  
Annualità 2022:  
€ 79.300,00 – di cui € 65.000,00 per servizi e € 14.300,00 per IVA al 22% - in favore dell'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753;  
Annualità 2023:  
€ 274.934,12 – di cui € 225.355,84 per servizi e € 49.578,28 per IVA al 22% - in favore dell'impresa Axa s.r.l., con sede legale in Lecce, viale M. Chiatante 9, C.F. e partita IVA 02285190753;  
€ 3.095,88 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 del d.lgs. 50/2016.
5. **Trasferire** la somma complessiva di € 3.095,88, comprensiva di oneri riflessi e IRAP, dal capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, del Bilancio 2022/2024, annualità 2023, sul capitolo di entrata 3298/2, codice 3.05.99.02.001, per l'imputazione sul capitolo di spesa 36024/2 codice 01.06-1.01.01.01.004 Bilancio 2022/2024, annualità 2023, per la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell'art.113 del d.lgs. 50/16.
6. **Rimodulare** la cifra annotata sul capitolo 21308, codice 09.08 – 1.03.02.99.999, annualità 2025, in € **195.700,00** (euro centonovantacinquemilasettecento/00), in quanto parte delle attività sono state anticipate al 2022.
7. **Dare atto** dell'accertamento preventivo ai sensi dell'art. 183 comma 8 del d.lgs. 267/2000.
8. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163 comma 3 e comma 5 del d.lgs. 267/2000.
9. **Stabilire** che, al sopraggiungere dell'efficacia del presente atto e a seguito della stipula dell'Accordo Quadro e del primo contratto applicativo nella forma pubblica amministrativa, si procederà alla predisposizione di una scrittura privata semplice, da repertoriarsi a cura del servizio competente.

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il dirigente  
Emilia G. Trifiletti

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.*

***SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO NON CONTIENE DATI PERSONALI.***