

- - - - - PERIMETRO INTERVENTO PUA
 - - - - - PERIMETRO AREE DI PROPRIETA'
 - - - - - LIMITE Fc - Parco di nuovo impianto (Art.48) all'interno del PERIMETRO PUA
 NORME D'ATTUAZIONE - Variante al Piano Regolatore Generale
- DESTINAZIONI D'USO PUBBLICHE:**
 VERDE ATTREZZATO E SPORT
 PARCHEGGI PUBBLICI
 ISTRUZIONE
 VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI
 (*) impianto di sollevamento acque nere
 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- DESTINAZIONI D'USO PRIVATE:**
 NUOVA EDIFICAZIONE (Db art. 37, Da art. 36 comma 4 NTA)
 RECUPERO (Da art. 36 NTA)
 (R) RESIDENZA
 (Ps) PRODUZIONE DI SERVIZI
 (Pb) PRODUZIONE DI BENI

VOLUMETRIE DI PROGETTO E FABBISOGNO DI STANDARD

| VOLUMETRIA ESISTENTE | | | |
|--|---------|---------|--------------------|
| | Da | Db | Volumetria tot. mc |
| Volumetria esistente nell'area del PUA | 493.726 | 119.021 | 612.747 |

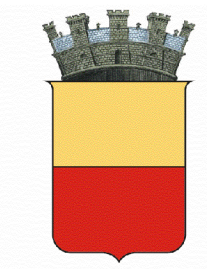
| VOLUMETRIA DI PROGETTO | | | |
|----------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| | Da | Db + Da art.36 comma 4 | Volumetria tot. mc |
| Volumetria RESIDENZIALE | 28.733 * | 251.000 | 279.733 |
| Volumetria PRODUZIONE DI SERVIZI | 141.432 | 147.608 | 289.040 |
| TOTALE | 170.165 | 398.608 | 568.773 |

* Opere escluse dal conteggio a standard perché già oggetto di permesso di costruire a titolo oneroso "Disposizione Dirigenziale n. 653 del 18 dicembre 2008", Pratica Edilizia n.255/2008

| DETERMINAZIONE FABBISOGNO INSEDIAMENTI RESIDENZIALI | | |
|---|-----------------------------------|---------------|
| Volumetria RESIDENZIALE | mc | 251.000 |
| Abitanti (1ab/100mc) | n° | 2.510 |
| TOTALE STANDARD RESIDENZIALE (20 mq/ab) | art. 3 DM 1444/68 e LRC n°14/1982 | 50.200 |

| DETERMINAZIONE FABBISOGNO INSEDIAMENTI NON RESIDENZIALI | | |
|---|------------------|---------------|
| Volumetria di sostituzione (Db+Da art.36 comma 4 NTA) destinata a produzione di servizi | mc | 147.608 |
| Superficie NON RESIDENZIALE corrispondente | mq | 43.096 |
| TOTALE STANDARD NON RESIDENZIALE | art.5 DM 1444/68 | 34.477 |
| TOTALE FABBISOGNO DI STANDARD | mq | 84.677 |

NB: "Le attività di servizio alla residenza (definite dall'art. 21 delle Norme di Attuazione del PRG) non potranno eccedere il 25% della volumetria residenziale massima realizzabile e pertanto dovranno essere minori di 279.733 x 0,25% = mc 69.933



COMUNE DI NAPOLI

PIANO DI RECUPERO
 piano urbanistico attuativo ai sensi della legge regionale 22 Dicembre 2004 n°16, art. 26
 (piano di recupero ai sensi della Legge 5 Agosto 1978 n° 457, Art. 27 - 29)
Area ex Manifattura Tabacchi Napoli

Proprietà
FINTECNA
 IMMOBILIARE S.R.L.
 Via Versilia 2,
 00187 Roma

FINTECNA IMMOBILIARE S.R.L.
 Presentazione Speciale
 Ing. Silvano Giucopelli

Progettazione architettonica
Mario Cucinella Architects Srl
 Sede Legale - via De' Carracci, 6/M
 40129 Bologna Italia
 Ufficio - via Barozzi, 3/abc
 40126 Bologna



Progettazione Aree Esterne
LAND Milano
 Via Varese 16 - 20121 Milano

Progettazione infrastrutturale e sottoservizi
IN.CO.SE.T. S.r.l. - a socio unico
 Società di Ingegneria Consulenze e Servizi per l'Ambiente e il Territorio
 via Ernesto Di Marino, 11
 84013 Cava de' Tirreni (SA)

| Data | Note | Rev. |
|---------------|----------------------------------|------|
| FEBBRAIO 2011 | AGG. POST CONFERENZA DEI SERVIZI | 01 |
| ... | ... | ... |

| DESTINAZIONI D'USO | | | | | | | | | |
|--------------------|--------|-------------|------|-----|-----|------|---------|-------------|--|
| Data | Scala | Elaborato | Rev. | Dis | Cnr | Appr | Elab.N° | | |
| | | Codice | Num. | | | | | | |
| 7 Dicembre 2010 | 1:2000 | RAM_P_U_USO | 3004 | 000 | LS | LB | MC | 3.04 | |