

PROT. N° 4862 DEL 29 LUG. 2003

PROGRESSIVO ANNUALE

29 LUG 2003

PROGR. N.

534

## COMUNE DI NAPOLI

VIII DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO COMMERCIALE,  
ARTIGIANALE E TURISTICO

### ORDINANZA SINDACALE

OGGETTO: Commistione delle attività

### IL SINDACO

Premesso che la L. 287/91 per gli esercizi pubblici e più di recente il Decreto legislativo 114/98 per il commercio impongono la conformità edilizio urbanistica degli immobili da destinare all'insediamento di pubblici esercizi o di attività commerciali;

Considerato che tale requisito, pur menzionato dalla legislazione pre vigente, non aveva pregnanza di presupposto oggettivo indefettibile, mentre attualmente è assolutamente precluso il rilascio di licenze/autorizzazioni, se non in immobili conformi dal punto di vista edilizio urbanistico, anche con riferimento alla destinazione d'uso;

Premesso che le unità edilizie da destinare ad attività risultano essere in numero limitato sia per il sovraffollamento della città e per la capillare utilizzazione del patrimonio edilizio esistente, sia per la difficoltà di reperire immobili conformi dal punto di vista edilizio urbanistico compreso la destinazione d'uso;

Che, pertanto, è necessario prevedere che alcune attività possano essere svolte congiuntamente, con riserva di integrare le opportunità previste con successive ulteriori ordinanze sindacali;



Sentito l'indirizzo dell'Amministrazione comunale tendente ad incentivare l'avvio di attività commerciali e di pubblico esercizio e/o di servizi alla cittadinanza e al turismo, senza incrementi edilizi ed impropri cambi di destinazione d'uso;

## ORDINA

- Consentire nell'ambito del medesimo volume edilizio l'esercizio congiunto di più attività anche di diversi soggetti e con diversa natura giuridica, ma ipotizzabili in commistione per i motivi illustrati in narrativa;
- Consentire, in particolare, la somministrazione di alimenti e bevande anche in tutti i luoghi in cui si svolgono attività di ricezione turistica, culturali, museali, di accoglienza turistica e negli esercizi commerciali di tipologia M1 A-M, M1 E e CQ ancorché tali esercizi non debbano essere obbligatoriamente muniti del pubblico esercizio, nella forma di bouvette e/o di autonomo pubblico esercizio;
- Consentire la somministrazione di alimenti e bevande e alcune forme di spettacolo, mostre, attività culturali nelle librerie, ancorché rientranti nella tipologia dei negozi di vicinato, purché munite di apposite autorizzazioni
- Consentire la somministrazione di alimenti e bevande (sia nella forma di bouvette che come pubblico esercizio) e alcune forme di spettacolo, mostre, attività culturali in tutti i negozi di vicinato speciale con particolare riguardo alle concessionarie d'automobili, ai negozi di mobili, ai negozi di elettrodomestici etc.
- Consentire l'esercizio del commercio, nella forma di spaccio interno, in tutti i luoghi in cui si svolgono attività di ricezione turistica, culturali, museali, di accoglienza turistica, di agenzie di viaggio etc. limitatamente ai prodotti connessi con l'attività principale e/o ai prodotti tipici;
- Consentire l'esercizio del commercio in forma autonoma rispetto a quanto previsto per l'artigianato, con le debite autorizzazioni, nelle botteghe artigiane;
- Consentire l'esercizio di attività commerciali in forma autonoma rispetto a quanto previsto per le tabelle speciali, nell'ambito delle tabaccherie, ricevitorie del lotto, impianti di carburanti e farmacie;
- Consentire l'esercizio di attività commerciali autonome nei punti vendita esclusivi di quotidiani e periodici, previa le debite autorizzazioni, ma limitatamente alla pelletteria, cartoleria, libri, guide, articoli audio e video, giocattoli e giochi di piccolo taglio, pastigliaggi preincartati da banco per i quali non si richieda il requisito soggettivo di cui all'art.5 del decreto legislativo 114/98, articoli per fumatori, biglietti, tessere e accessori di telefonia mobile;
- Consentire la vendita di prodotti alimentari ed extralimentari, con le debite autorizzazioni, nei locali in cui si esercitano attività di servizio quali il noleggio di video cassetto, agenzie di affari e commissioni, altre attività di servizio;

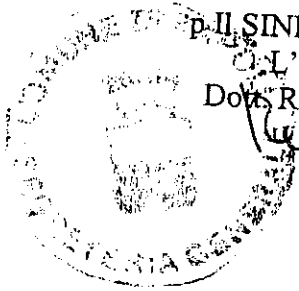
9 11/98  
art. 11/98: gli articoli  
non. per. nelle non. Asi.

- Consentire la vendita di biglietti teatrali, per spettacoli etc. nelle librerie ed in tutti i negozi di vicinato non alimentari attinenti per materia, quali i negozi di dischi, di film, di noleggio video etc.
- Consentire le attività commerciali accessorie (pet corner) del medico veterinario, nelle strutture in cui si svolge l'attività principale del veterinario stesso debitamente autorizzata, previo il solo parere favorevole del Servizio Veterinario Igiene degli Allevamenti e delle Produzioni animali dell'ASL locale;
- Riservarsi con successive ordinanze sindacali di consentire ulteriori commistioni di attività.

Il direttore

Ida Alessio Verni

*Ida Alessio Verni*



p. II SINDACO

Dott. Assessore

Dott. Raffaele Tecce

*Raffaele Tecce*

*Alessio*

## COMMISSIONE DELLE ATTIVITA' - ORDINANZA SINDACALE N°534 DEL 29/07/03

### ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE NELLA FORMA DI BOUVETTE ALL'INTERNO DI:

- medie strutture di vendita tipologia M1 A/M - M1 E e CQ;
- negozi di vicinato speciale (concessionarie auto - mobili - elettrodomestici);
- attività di ricezione e accoglienza turistica;
- librerie

**Nozione di bouvette:** Punto di ristoro complementare e utile per la migliore gestione dell'attività principale e per la valorizzazione della qualità dei servizi offerti al consumatore, che per caratteristiche estrinseche ed intrinseche, per dimensione (non più del 25% della superficie utile), per struttura organizzativa interna, aspetto esteriore, orario di attività, sia chiaramente di supporto all'attività assolutamente preminente che si svolge nel locale e non idoneo ad alterarne la natura. Considerata comunque la necessità di valutare tutti i singoli aspetti per questo tipo di bouvette occorre apposito atto autorizzativo.

#### Documentazione da allegare:

- istanza con marca da bollo;
- relazione descrittiva sull'iniziativa che si intende realizzare;
- copia dell'autorizzazione o dichiarazione circa il possesso dell'autorizzazione per l'attività principale;
- planimetria con legenda timbrata e firmata da un tecnico;
- parere sanitario preventivo sul progetto;
- iscrizione nel REC per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- nelle librerie che intendano attivare la bouvette deve essere prevista un'area destinata alla lettura e/o all'ascolto;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa il rispetto della coincidenza dell'orario di apertura della bouvette con l'orario dell'attività principale.

### SPACCIO INTERNO

Previsione dello spaccio all'interno di:

- attività di ricezione e accoglienza turistica;
- attività culturali - artistiche - museali.

**Definizione:** punto di vendita di prodotti alimentari e non alimentari connessi con l'attività principale e/o di prodotti tipici a favore dei fruitori del servizio o dell'attività. La superficie utilizzata per l'attività di spaccio interno non deve superare il 25% della superficie utile totale.

#### Documentazione da allegare:

- comunicazione di vicinato su mod. com 4;
- dichiarazione circa il possesso dell'autorizzazione per l'attività principale da specificare nel riquadro dell'attività prevalente;
- requisito professionale di cui all'art.5 D.L.vo 114/98, nell'ipotesi di vendita di prodotti alimentari;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa il rispetto della coincidenza dell'orario di apertura dello spaccio con l'orario dell'attività principale.

## **ATTIVITA' DI VENDITA NELLE BOTTEGHE ARTIGIANE**

### **Documentazione da allegare:**

- comunicazione di vicinato su mod. com 1;
- dichiarazione circa il possesso dell'autorizzazione per l'attività principale da specificare nel riquadro dell'attività prevalente;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa il rispetto della coincidenza dell'orario di apertura dello spaccio con l'orario dell'attività principale.

## **ATTIVITA' DI VENDITA NELL'AMBITO DELLE TABACCHERIE, RICEVITORIE DEL LOTTO, IMPIANTI DI CARBURANTE E FARMACIE**

### **Documentazione da allegare:**

- comunicazione di vicinato su mod. com 1;
- dichiarazione circa il possesso dell'autorizzazione per l'attività principale da specificare nel riquadro dell'attività prevalente;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa il rispetto della coincidenza dell'orario di apertura dello spaccio con l'orario dell'attività principale.

## **ATTIVITA' DI VENDITA DI PELLETTERIA CARTOLERIA, LIBRI, GUIDE, ARTICOLI AUDIO E VIDEO, GIOCATTOLE E GIOCHI DI PICCOLO TAGLIO, PASTIGLIAGGI PREICARTATI DA BANCO, ARTICOLI PER FUMATORI, BIGLIETTI, TESSERE E ACCESSORI DI TELEFONIA MOBILE NELL'AMBITO DEI PUNTI DI VENDITA ESCLUSIVI DI QUOTIDIANI E PERIODICI**

- comunicazione di vicinato su mod. com 1;
- dichiarazione circa il possesso dell'autorizzazione per l'attività principale da specificare nel riquadro dell'attività prevalente;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa il rispetto della coincidenza dell'orario di apertura dell'attività con l'orario dell'attività principale.

## **ATTIVITA' DI VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI ED EXTRALIMENTARI NEI LOCALI ADIBITI A NOLEGGIO DI VIDEOCASSETTE, AGENZIE DI AFFARI E COMMISSIONI, ED IN ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZIO**

L'area destinata alla vendita di prodotti alimentari e non alimentari non deve superare il 25% della superficie utile totale. L'attività di vendita deve essere destinata ai fruitori del servizio o dell'attività.

### **Documentazione da allegare:**

- comunicazione di vicinato su mod. com 1;
- dichiarazione circa il possesso dell'autorizzazione per l'attività principale da specificare nel riquadro dell'attività prevalente;

- requisito professionale di cui all'art.5 D.L.vo 114/98, nell'ipotesi di vendita di prodotti alimentari;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa il rispetto della coincidenza dell'orario di apertura dell'attività con l'orario dell'attività principale.

**ATTIVITA' COMMERCIALE ACCESSORIA (PET CORNER) NELLE STRUTTURE ADIBITE AD AMBULATORIO VETERINARIO**

L'attività di vendita deve essere destinata ai fruitori del servizio o dell'attività.

**Documentazione da allegare:**

- comunicazione su apposito modello (da richiedere al Servizio);
- copia dell'autorizzazione o dichiarazione circa il possesso dell'autorizzazione per l'attività principale;
- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà circa il rispetto della coincidenza dell'orario di apertura dell'attività con l'orario dell'attività principale.