

Comune di Napoli

Area Manutenzione

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli - FSC - "Rifunzionalizzazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo sito in via Monte di Dio n. 80 con risorse a valere sul Finanziamento FSC".
- CUP: B65I17000050001 - CIG: 954355136D -

COMMITTENTE: Servizio Tecnico Scuole

IMPRESA: SOC. COOP. LA FIORELLA 82 con sede legale in Quarto (NA) alla via Matilde Serao n.12 - P.IVA 03693300638 -

Contratto in data 16/02/2023 rep. n. 5164 di euro 139 908.19

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	146 906.07
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	6 948.42
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 C.08.010.060 .c	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vis ... fetta regola d'arte Scaldacqua verticale elettrico da 30 l SOMMANO cad	2,00	227,39	454,78
2 E.01.020.020 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in pres ... gola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0.3 mc) SOMMANO mc	31,21	125,01	3'901,56
3 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti ... materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni SOMMANO mc	42,91	69,75	2'992,98
4 E.01.050.020 .a	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi me ... materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni SOMMANO mc	90,43	7,85	709,90
5 E.01.050.030 .a	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e ... dell'area di cantiere. Scariolatura di materiali sciolti SOMMANO mc	102,12	28,73	2'933,89
6 E.03.010.020 .a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe ... e Classe di resistenza C25/30Classe di esposizione XC1-XC2 SOMMANO mc	12,49	123,79	1'546,14
7 E.07.010.010 .a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spess ... re il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm SOMMANO mq	87,79	14,26	1'251,88
8 E.07.030.020 .c	Vespaio aerato realizzato mediante il posizionamento su p ... re il lavoro finito a perfetta regola d'arte Altezza 30 cm SOMMANO mq	62,41	52,13	3'253,44
9 E.13.030.020 .a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima ... avoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 30x30 cm SOMMANO mq	87,79	78,25	6'869,56
10 E.14.010.020 .a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, ... avoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara SOMMANO mq	2,36	214,28	505,70
11 E.15.020.010 .a	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata ... perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita SOMMANO mq	66,24	36,10	2'391,26
12 E.15.080.050 .a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7 ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita SOMMANO m	33,54	12,38	415,22
13 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonac ... Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SOMMANO mq	172,57	5,20	897,36
14 E.16.020.010 .c	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... avoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	66,24	21,79	1'443,36
15 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... avoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	429,62	23,60	10'139,03
16 E.16.020.030 .f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... 'arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	369,22	2,83	1'044,90
17 E.16.020.060 .a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura ... olla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico SOMMANO mq	766,33	10,22	7'831,91
18 E.17.040.020 .a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali ... on struttura metallica seminascosta, dimensioni 600x600 mm SOMMANO mq	85,01	28,48	2'421,09
19 E.18.075.045 .a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in a ... ad uno o due battenti Maniglione interno e placca esterna SOMMANO cad	8,00	278,72	2'229,76
20	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico co ... avoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico			
	A R I P O R T A R E			53'233,72

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			53'233,72
E.21.010.005 .b 21	SOMMANO mq Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... erfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche	107,76	8,86	954,76
E.21.010.010 .a 22	SOMMANO mq Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche ... finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche	771,76	2,33	1'798,19
E.21.020.040 .a 23	SOMMANO mq Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanit ... d'arte Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti	771,76	5,83	4'499,35
I.01.010.040. a 24	SOMMANO cad Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto ... terie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili	16,00	75,50	1'208,00
I.01.010.055. a 25	SOMMANO cad Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanit ... a d'arte Impianto di acqua calda a collettori per ambienti	12,00	52,74	632,88
I.01.010.060. a 26	SOMMANO cad Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e post ... regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete	8,00	71,61	572,88
I.01.020.020. a 27	SOMMANO cad Lavello in ceramica a pasta di colore bianco extra clay, ... in extra clay a due bacini da 90x45 cm con gruppo esterno	8,00	260,87	2'086,96
I.01.020.025. c 28	SOMMANO cad Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco ... lonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando	2,00	422,48	844,96
I.01.020.060. a 29	SOMMANO cad Plafoniera stagna con corpo in poliestere rinforzato e sc ... cablata e rifasata, IP 65 con reattore elettronico 2x36 W	2,00	290,82	581,64
L.03.060.040 .b 30	SOMMANO cad Plafoniera da incasso montata in controsoffitto con modul ... io estruso brillantato per un ridotto abbagliamento 4x18 W	9,00	125,34	1'128,06
L.03.090.020 .c 31	SOMMANO cad Apparecchio di illuminazione rettangolare per montaggio i ... rmetica NiCd, non permanente, con lampada fluorescente 8 W	16,00	141,32	2'261,12
L.15.010.010 .b 32	SOMMANO cad Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti ... ventuali assistenze murarie: finestra a 2 ante, a battente	1,00	128,15	128,15
NP C25076c 33	SOMMANO mq Porta interna in alluminio ad uno o a più battenti Porta ... Con pannelli doppi di alluminio e poliuretano a colore RAL	119,50	457,34	54'652,14
E.18.070.020 .b 34	SOMMANO mq Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Bros ... smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine	8,12	390,56	3'171,34
E.21.050.005 .c 35	SOMMANO mq Aplicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno s ... o su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo	21,75	4,43	96,35
E.21.050.010 .a.CAM 36	SOMMANO mq Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura ... i chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco	21,75	7,60	165,30
E.21.050.040 .a.CAM 37	SOMMANO mq Punto luce ad interruttore 10 A per ambienti fino a 16 mq ... zi. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con canaline	21,75	12,08	262,74
L.01.010.010 .e 38	SOMMANO cad Punto presa bivalente 10/16 A per ambienti fino a 16 mq Im ... presa bivalente 10/16 A Punto presa bivalente con canaline	6,00	70,91	425,46
L.01.010.140 .e 39	SOMMANO cad Punto presa UNEL 10/16 A da derivazione di altro impianto ... ltro impianto Punto presa UNEL da derivazione con canaline	5,00	52,33	261,65
	A R I P O R T A R E			128'965,65

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O				128'965,65	
L.01.010.180 .e 40 NP	Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico ... zi. Punto presa telefonica/EDP. Punto presa RJ45 in vista.	SOMMANO cad	3,00	43,20	129,60
L.01.010.310 .d 41 NP	Suonerie da parete Impianto elettrico per edificio civile ... ezzi. Suoneria da parete Suonerie da parete da 12 V, 15 VA	SOMMANO cad	8,00	27,14	217,12
L.01.010.330 .a 42 NP	Interruttore crepuscolare elettronico, portata rel, 16 A- ... erruttore e la sonda Interruttore crepuscolare elettronico	SOMMANO cad	1,00	72,55	72,55
L.01.040.040 .a 43 NP016	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico, grado di p ... e. Nel prezzo è compreso la rimozione di quello esistente.	SOMMANO cadauno	1,00	1'424,45	1'424,45
R.02.050.010 .a 44	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro	SOMMANO mq	389,72	4,59	1'788,82
R.05.030.042 .b 45 46	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di fi ... a metro lineare sull'intera superficie Mostre di finestre	SOMMANO m	75,79	43,44	3'292,31
R.05.030.052 .b 46	Rifacimento di cornici marcapiani e mostre di finestre se ... era superficie interessata dal fenomeno Mostre di finestre	SOMMANO m	56,84	67,64	3'844,66
Parziale LAVORI A MISURA euro					139'872,78
RIBASSO del 5% da considerare su euro					139'872,78
<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
P.03.010.035 .a 47	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... o quadrato di superfice asservita Per il 1°mese o frazione	SOMMANO mq	256,21	23,42	6'000,44
P.03.010.035 .b 48	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... uperficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese	SOMMANO mq/30gg	512,42	1,85	947,98
Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					6'948,42
T O T A L E euro					146'821,20
----- -----					
A R I P O R T A R E					



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori
pubblici ed espropri

OGGETTO: Interventi di rifunzionalizzazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo” sito in via Monte di Dio n. 80.

CUP: B65I17000050001

CIG: 954355136D

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n.499 del 07/12/2022
Impresa aggiudicataria:	SOC. COOP. LA FIORELLA 82 P. IVA 03693300638
Sede sociale impresa:	via M. Serao n. 12 Quarto (Na)
Determina affidamento Lavori:	n.076 del 16/12/2022 reg.ta all'I.G. n.2784 del 28/12/2022
Importo aggiudicato:	€ 139.908,19 compreso OO.S., oltre IVA
Contratto d'appalto lavori:	Rep. 5164 del 16/02/2023



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori
pubblici ed espropri

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Proposta progettuale

La proposta progettuale relativa alla "Rifunionalizzazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo sito in via Monte di Dio n. 80" per l'importo complessivo di €167.807,17, prevedeva, secondo il seguente quadro economico:

Rifunionalizzazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo sito in via Monte di Dio n. 80 con risorse a valere sul Finanziamento FSC	
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
a1) importo lavori	€ 139.957,65
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 6.948,42
PARZIALE LAVORI A MISURA	
Importo della manodopera	€ 42.066,47
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	
€ 146.906,07	
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) Oneri di smaltimento materiali di risulta – a fattura IVA compresa	€ 3.830,00
b2) Spese tecniche (0,8x2%)	€ 2.350,50
b3) Contributo ANAC	€ 30,00
b4) IVA al 10% su A	€ 14.690,61
B totale somme a disposizione	
€ 20.901,10	
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	
€ 167.807,17	

Determinazione a contrarre –Affidamento diretto

con Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32, co. 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e art.192 del D. Lgs267/2000 ed affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, sostituita dall'art.51, comma 1, lett.a), sub.2.1), Legge n.108 del 2021, si è proceduto all'affidamento dei lavori in favore della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 P.IVA 03693300638.



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori
pubblici ed espropri

Affidatario dei lavori

Si specifica che, essendo già in corso di esecuzione presso il cantiere della scuola Ugo Palermo i lavori principali riguardanti i Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80", affidati alla SOC. COOP. LA FIORELLA 82 a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 10 del 10/07/2020 del Servizio Tecnico Scuole, registrata all'indice generale in data 24/07/2020 al n.905 e che lo stesso operatore economico ha sottoscritto in data 23/02/2022 contratto d'appalto con repertorio 4194, essendo stato intrapreso in data 29-giugno c.a. l'intervento in parola, il RUP dell'intervento ha ritenuto opportuno invitare il suddetto operatore economico che non risulta affidatario di ulteriori affidamenti diretti in quanto economicamente vantaggioso per l'Amministrazione sia in termini economici che di gestione del cantiere. Inoltre, le lavorazioni previste rivestono carattere d'urgenza in quanto finalizzate a garantire la tempestiva riapertura del plesso scolastico attualmente interdetto a causa dei lavori in corso di esecuzione.

Alla data del 16/12/2022 si è conclusa l'indagine di mercato risultando interessata all'affidamento dei lavori di che trattasi esclusivamente la ditta LA FIORELLA 82 SOC. COOP.VA P.IVA 03693300638, che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara, ritenuto dal RUP congruo, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni ed alle oggettive difficoltà logistiche tipiche del cantiere in parola.

A seguito del suddetto ribasso il quadro economico dell'intervento viene rimodulato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
"Rifunionalizzazione e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo sito in via Monte di Dio n. 80" con risorse a valere sul Finanziamento FSC	
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
a1) importo lavori a base d'asta	€ 139.957,65
a1.1) importo lavori offerti a seguito del ribasso del 5%	€ 132.959,77
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 6.948,42
a3) importo della manodopera € 42,066,47	
IMPORTO TOTALE AFFIDATO (a1.1+a2)	€ 139.908,19
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1)Oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 3.830,00
b2) Spese tecniche (0,8x2%)	€ 2.350,50
b3) Contributo ANAC	€ 30,00
b4) IVA al 10% su A	€ 13.990,82
B totale somme a disposizione	€ 20.201,32
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 160.109,51



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori
pubblici ed espropri

Contratto

Registrato a Napoli il 16/02/2023 con rep. 5164;

Cauzione

L'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82, aggiudicataria dell'appalto, ha contratto garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n.ro 1954315 in data 07/02/2023 contratta con REVO Insurance S.p.A. fino alla concorrenza massima di € 6.995,41 beneficiando della riduzione al 50% ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.Lgs.50/2016, essendo la suddetta impresa una microimpresa;

Spesa autorizzata complessiva per lavori

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in parola risulta, al netto del ribasso d'asta, è pari ad € 139.908,19, comprensiva di costi per la sicurezza.

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dall'ing. Maurizio Barbano. L'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'ing. Fabio Di Giovanni.

Consegna dei lavori

Verbale n.01 di consegna dei lavori del 22/02/2023 da parte del direttore dei lavori;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto disposto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'ultimazione dei lavori, erano stabiliti 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

Sospensione e proroghe dei lavori:

Nel corso dei lavori non sono state previste sospensioni e proroghe.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 20/06/2023 nel rispetto dei tempi previsti.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Prezzi applicati:

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto.



COMUNE DI NAPOLI
AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori
pubblici ed espropri

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Oneri per lo smaltimento rifiuto

Le spese relative agli oneri di smaltimento sono state previste nel quadro economico di progetto e successivamente in quello di affidamento all'interno delle somme a disposizione.

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non è stata corrisposta alcuna anticipazione alla ditta.

Stato finale:

Lo stato finale dei lavori ammonta ad € 139.827,56 comprensivo di costi della sicurezza e lavori in economia.

Acconti già corrisposti e credito residuo:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 (due) certificati di pagamento per un totale di € 139.128,42, come di seguito specificato:

Per lavori –Acconti corrisposti:

- CP n.1: € 80.214,49, comprensivo di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 8.021,45, per un totale complessivo pari € 88.235,94 (IVA compresa) per pagamento SAL n.1 a tutto il 27/02/2023;
- CP n.2: € 58.913,93, comprensivo di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 5.891,39, per un totale complessivo pari ad € 64.805,32 (IVA compresa) per pagamento SAL n.2 a tutto il 07/06/2023;

Per lavori –Credito residuo:

Il credito della ditta, per lavori, al netto degli acconti già corrisposti ed allo svincolo dette trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento, ammonta ad € 699,14 oltre IVA al 10% pari ad € 69,91 per un totale complessivo pari ad € 769,05 IVA compresa.

Per Oneri di smaltimento:

Il credito della ditta, per oneri di smaltimento è stimato fino ad un massimo di € 3.830,00 IVA compresa, previa presentazione fatture;

Assicurazione degli operai

L'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa a carattere continuativo presso l'INAIL di Napoli.



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri

Assicurazioni sociali e previdenziali

È stato rilasciato, ai fini della liquidazione del saldo finale, il DURC dell'impresa in data 02/02/2024 prot. INAIL_ 42304621, con scadenza 01/06/2024 da cui risulta la regolarità dei contributi versati.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta dagli atti in possesso della direzione lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ing. Fabio Di Giovanni, nella qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, sulla scorta degli atti contabili e del capitolato d'appalto, ha ispezionato nuovamente i lavori di cui al progetto al fine di verificare la regolarità di esecuzione e redigere il presente atto.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 20 giugno 2023, in presenza dell'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82, rappresentata dal sig. Andrea De Vivo, e sulla scorta degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, sono stati eseguiti alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, constatando quanto segue:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, le misurazioni e le verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non in grado di controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso offerto e degli oneri di smaltimento, è di € 139.128,42 e risulta inferiore alle somme autorizzate pari a € 139.908,19;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserva alcuna;

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa, il sottoscritto Direttore dei Lavori



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori
pubblici ed espropri

CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82 - P. IVA 03693300638, rappresentante legale Sig. Andrea De Vivo, in base ai contratti summenzionati e certifica il credito residuo dell'impresa secondo quanto di seguito indicato:

Per Lavori: € 699,14 oltre IVA al 10% pari ad € 69,91 per un totale complessivo pari ad € 769,05 IVA compresa;

Per Oneri di smaltimento: fino ad un massimo di € 3.830,00 IVA compresa, previa presentazione fatture;

Di tali importi si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Napoli, 11/09/2023

Il Direttore dei Lavori
ing. Fabio Di Giovanni

Per presa visione ed accettazione:

L'impresa esecutrice

SOC. COOP. LA FIORELLA 82

LA FIORELLA 82" Soc. Coop.

M. Matilde Serano 04/22

PRODOTTO IN ITALIA

C.F. e P. IVA 03693300638

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_42304621	Data richiesta	02/02/2024	Scadenza validità	01/06/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.LA FIORELLA 82 SRL
Codice fiscale	03693300638
Sede legale	VIA MATILDE SERAO, 12 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.