



**Area Progetti Speciali  
Servizio Progetti Strategici**

**DETERMINAZIONE**

**N. 04 DEL 12/02/2024**

**Oggetto:** Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti.

**Intervento denominato:** *Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico.*

**Assunzione,** nell'ambito del quadro economico dell'intervento, dell'impegno di spesa in esercizio provvisorio - ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D. Lgs 267/2000 - dell'importo complessivo di € 41.500,98 sul capitolo 204842, Esercizio Provvisorio 2024, vincolo entrata capitolo 404842, "Fondo di sostegno al PNRR", in favore dell'impresa CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 "*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*", aggiudicato con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 28/2023, per i servizi di architettura e ingegneria concernenti la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico.*

**CUP:** B67B22000490006

**CIG Accordo Quadro - Lotto 9 - PAT5:** 9474172E0D

**CIG Primo Contratto Applicativo:** B058C3B487



## La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

### Premesso che:

- per perseguire la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile dell'ex mercato Ittico, il Comune di Napoli ha presentato nel luglio 2022 una scheda progettuale di candidatura per l'intervento di *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211, e successivo Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023, l'intervento sopracitato è stato ammesso a finanziamento a valere sul fondo a Sostegno Obiettivi Pnrr Grandi Citta' - Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42 per un importo di € 10.000.000;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 09/11/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta una gara con procedura aperta - da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 - per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato organizzati in n. 4 Cluster, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA; l'edificio dell'ex Mercato Ittico è individuato al lotto RIM\_7 di appalto lavori, afferente al Cluster n. 2 *"Riqualificazione immobili istituzionali"*, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 15/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, per un valore massimo stimato del lotto pari a € 15.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 27/06/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli. Tra questi, l'intervento di *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico"* è individuato al lotto PAT\_3, afferente al Cluster n. 5 *"Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito"*.

### Premesso, altresì, che:

- con decreto sindacale n. 306 del 23/06/2023, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici, istituito nell'ambito del nuovo organigramma del Comune di Napoli e del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 31/05/2023;
- l'intervento in oggetto ricade sotto la responsabilità del Servizio Progetti Strategici, giusta nota del Sindaco PG/2023/605320 del 21/07/2023;
- con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 22/09/2023 del Servizio Progetti Strategici è stato nominato il Responsabile unico del procedimento nella persona dell'arch. Rosa Pascarella, responsabile del Servizio Progetti Strategici, nonché il gruppo di lavoro preposto alla realizzazione del sopracitato intervento.



### Considerato che:

- è volontà dell'Amministrazione comunale che il progetto di recupero dell'ex Mercato Ittico risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione di nuove funzioni ed attività culturali, trasformandolo in un Polo per il teatro sperimentale e per le arti, dotato di spazi idonei ad ospitare spettacoli, esposizioni, *performance*;
- l'intervento in oggetto svolge un ruolo cruciale nell'ambito di un più ampio contesto di riqualificazione, situandosi a ridosso del realizzando "Parco della Marinella" - di cui l'ex Mercato Ittico rappresenta uno dei tre varchi di accesso - e inserendosi all'interno di una strategia complessiva di rigenerazione urbana che punta a "restituire la linea di costa alla città", intercettando gli spazi resisi disponibili in ragione delle mutate condizioni economiche e portuali e permettendo di recuperare il forte legame, la cultura e le connessioni dei quartieri portuali con il mare;
- la spinta al potenziamento dell'offerta di attrezzature collettive e servizi per una rinnovata fruizione dell'area orientale della città è ulteriormente testimoniata dal progetto di riqualificazione che riguarda l'ex Deposito ANM "Stella Polare", situato nelle vicinanze dell'ex Mercato Ittico e destinato a diventare sede espositiva, luogo di conservazione e trattamento dei ritrovamenti archeologici provenienti da Piazza Municipio e dagli altri scavi per la realizzazione della linea 1 della metropolitana;
- l'intervento in oggetto si pone in linea e complementarietà tematica con gli obiettivi generali della Missione 1, Componente 3 (M1C3), Turismo e Cultura, nell'ambito del PNRR, in quanto mira a potenziare le infrastrutture per aumentare il livello di attrattività culturale dell'area, così incrementando le infrastrutture materiali al servizio dell'industria culturale.

### Considerato, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*";
- con la medesima Deliberazione è stato approvato il quadro economico preliminare dell'intervento, di seguito riportato :



Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico		
CUP B67B22000490006		
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI		
LOTTO 1		
A.1.a Importo dei lavori	€ 65.100,00	
A.2.a Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.953,00	
LOTTO 2		
A.1.b Importo dei lavori	€ 6.748.500,00	
A.2.b Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 202.455,00	
		€ 7.018.008,00
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
B.1 SPESE TECNICHE per studi di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, CSP e CSE, direzione lavori e contabilità		
B.1.3 Progettazione definitiva	€ 380.000,00	
B.1.4 Relazione geologica	€ 25.000,00	
B.1.5 Progettazione esecutiva	€ 130.000,00	
B.1.6 Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 520.000,00	
B.1.7 Collaudo strutture e impianti	€ 48.000,00	
Totale spese tecniche		€ 1.103.000,00
B.2 Spese per supporto al RUP		
B.2.1 Supporti al rup	€ 180.000,00	
B.2.2 Verifica e validazione del progetto esecutivo	€ 75.000,00	
Totale spese supporto al rup		€ 255.000,00
B.3 Spese per rilievi e indagini		
B.3.1 Studi geologici	€ 7.000,00	
Totale rilievi e indagini		€ 7.000,00
B.4 Allacciamenti (IVA inclusa)		€ 20.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.3.1 Imprevisti e arrotondamenti	€ 215.532,67	
B.3.2 Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 112.288,13	
B.3.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 800,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 328.620,80
B.4 IVA/oneri		
B.4.1 IVA su lavori	€ 701.800,80	
B.4.2 Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 54.320,00	
B.4.3 IVA su spese tecniche e su cassa previdenziale	€ 310.710,40	
B.4.4 Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 200.000,00	
B.4.5 IVA su spese per rilievi e indagini	€ 1.540,00	
Totale IVA/oneri		€ 1.268.371,20
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 10.000.000,00</b>

### Visto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 8 del 17/11/2023 del Servizio Progetti Strategici, I.G. n. 2459 del 01/12/2023, nell'ambito del sopracitato intervento sono stati affidati mediante trattativa diretta su MePA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – i servizi di “*supporto al RUP per la supervisione e il coordinamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione esecutiva, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione*”; tali attività sono ad oggi in corso;
- con Determinazione dirigenziale n. 11 del 27/12/2023 del Servizio Progetti Strategici I.G. n. 42 del 02/01/2024 nell'ambito dell'intervento de quo sono stati affidati con trattativa diretta su MePA, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio



a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 i "servizi di rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini"; tali attività sono ad oggi in corso;

- con Determinazione dirigenziale n. 2 dell'11/01/2024 del Servizio Progetti Strategici, I.G. n. 456 del 29/01/2024 è stato assunto l'impegno di spesa in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D. Lgs 267/2000, dell'importo complessivo di € 15.000,00 in favore dell'Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura quale rimborso delle spese che il medesimo Dipartimento sosterrà nell'alveo della Convenzione attuativa dell'Accordo Quadro di collaborazione del 10/02/2022, ex art. 15 della Legge 241/90, da sottoscrivere con il Comune di Napoli;
- a seguito di tali affidamenti, il quadro economico dell'intervento - da ultimo rimodulato con la Determinazione dirigenziale I.G. n.42 del 02/01/2024 di cui sopra - risulta essere quello di seguito riportato:

RESTAURO E ADEGUAMENTO NORMATIVO ED IMPIANTISTICO DELL'EX MERCATO ITTICO			
CUP B67B22000490006			
QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE	QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
			<b>totali</b>
A)	LAVORI, FORNITURE E SERVIZI		
	<b>Lotto 1</b>		
A.1.a	Importo dei lavori	€ 65.100,00	
A.2.a	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.953,00	
	<b>Lotto 2</b>		
A.1.b	Importo dei lavori	€ 6.748.500,00	
A.2.b	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 202.455,00	
	<b>Totale lavori, forniture e servizi</b>		<b>€ 7.018.008,00</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
<b>B.1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B.1.1	Relazione geologica	€ 25.000,00	
B.1.2	Progettazione esecutiva	€ 130.000,00	
B.1.3	Direzione lavori, contabilità, sicurezza	€ 520.000,00	
B.1.4	Collaudo strutture e impianti	€ 48.000,00	
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 723.000,00</b>
<b>B.2</b>	<b>SPESE per supporto al RUP</b>		
B.2.1	Supporti al RUP (di cui € 39.376,82 imp.5776/23 ed € 15.000,00 imp. 27/24)	€ 445.925,48	
B.2.2	Verifica e validazione del progetto	€ 75.000,00	
	<b>Totale spese per supporto al RUP</b>		<b>€ 520.925,48</b>
<b>B.3</b>	<b>SPESE per rilievi e indagini</b>		
B.3.1	Spese per rilievi e indagini (imp. 7763/23)	€ 125.637,50	
	<b>Totale spese per rilievi e indagini</b>		<b>€ 125.637,50</b>
<b>B.4</b>	<b>Allacciamenti (IVA inclusa)</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>B.5</b>	<b>Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
B.5.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 215.532,67	
B.5.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 112.288,13	



B.5.3	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 800,00	
	<b>Totale imprevisti/accantonamenti/spese generali</b>		<b>€ 328.620,80</b>
<b>B.6</b>	<b>IVA/oneri</b>		
B.6.1	IVA su lavori	€ 701.800,80	
B.6.2	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (di cui € 1.575,07 imp.5776/23)	€ 49.757,02	
B.6.3	IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale (di cui € 9.009,42 imp.5776/23)	€ 284.610,15	
B.6.4	Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 200.000,00	
B.6.5	IVA su spese per rilievi e indagini (imp. 7763/23)	€ 27.640,25	
	<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 1.263.808,22</b>
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (inclusa IVA)</b>		<b>€ 10.000.000,00</b>

**Visto altresì che:**

- il gruppo di lavoro, nominato con la sopracitata Disposizione Dirigenziale n. 5 del 22/09/2023, ha sostanzialmente ultimato la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex mercato ittico*";
- l'importo complessivo dei lavori comprensivi di oneri della sicurezza, risulta, coerentemente con il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023, pari ad € 7.000.000,00;
- occorre pertanto procedere alla verifica del PFTE ai fini della successiva approvazione.

**Dato atto che:**

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati con fondi PNRR ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla Verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Comune di Napoli ha individuato pertanto 46 interventi già previsti negli strumenti di programmazione, divisi in 5 cluster funzionali e 13 lotti, rispetto ai quali potrebbe risultare necessario attivare il servizio di Verifica della Progettazione e di Supporto al RUP per la validazione;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022 è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara del citato Accordo Quadro;
- con determinazione n. 10 del 9 novembre 2022 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in 13 lotti, dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la *verifica della progettazione e il supporto al RUP per la validazione*, ex art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza di vari uffici dell'Amministrazione comunale, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di



un Accordo Quadro con un solo operatore economico, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione di servizi analoghi, ex art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016, pari a € 18.120.000,00 oltre IVA;

- con la medesima determinazione sono stati approvati i documenti di gara;
- in particolare, nell'ambito del Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 "*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*" è ricompreso il progetto di "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*".

#### **Dato atto, altresì, che:**

- a seguito di celebrazione di gara, con determinazione n. 28 del 16/03/2023 del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3;
- con la medesima determinazione n. 28/2023 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 "*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*", all'interno del quale è compreso il progetto di "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*", in favore di CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 90,282, proponendo un ribasso del 16,55% sul valore massimo stimato del Lotto.

#### **Precisato che:**

- come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'Accordo Quadro stesso sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- nel caso di specie, il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario costituisce il ribasso da applicare al compenso stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, per l'attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il PFTE, redatto internamente come precedentemente evocato e sostanzialmente ultimato, ha definito un importo lavori, comprensivi di oneri della sicurezza e in coerenza col DIP approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023, pari a **€7.000.000,00**, così suddiviso:
  - **E.22** - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza - **€ 4.500.000,00**;
  - **S.03** - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni - **€ 1.400.000,00**;



- **IA.01** - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio - € 300.000,00;
- **IA.02** - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico - € 400.000,00;
- **IA.03** - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice - € 400.000,00.

**Vista, pertanto,** la parcella (*all.1*) redatta, ai sensi del citato D.M. 17 giugno 2016, dell'importo di € 39.195,74 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%.

**Atteso che,** al netto del ribasso offerto del 16,55% da CAVALLARO & MORTORO SRL, l'importo del primo contratto applicativo per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato “*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*”, ricompreso nel Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 “*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*” dell'Accordo Quadro aggiudicato con la citata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 28/2023, è pari a € **32.708,85**, oltre € 1.308,35 € per CNPAIA 4% e € 7.483,78 per IVA 22% per complessivi € **41.500,98**.

**Dato atto che:**

- detta somma di € **32.708,85** è prevista nel suindicato quadro economico, rimodulato da ultimo con determinazione I.G. n.42 del 02/01/2024, alla voce B2.2 - *Verifica del progetto* e le relative spese per CNPAIA 4% pari a € 1.308,35 e IVA 22% pari a € 7.483,78, rispettivamente, alle voci B.6.2 - *Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche* e B.6.3 - *IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale*;
- la spesa complessiva di € **41.500,98** trova copertura finanziaria sul capitolo 204842 – Esercizio Provvisorio 2024 - vincolo entrata capitolo 404842 – “Fondo di sostegno al PNRR”

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

**Visti** il DURC e il Certificato Inarcassa per la CAVALLARO & MORTORO SRL, che risultano ad oggi regolari.

**Ritenuto** che si possa pertanto assumere, in esercizio provvisorio, l'impegno di spesa di € **41.500,98** sul capitolo 204842 – Esercizio Provvisorio 2024 - vincolo entrata capitolo 404842 – “Fondo di sostegno al PNRR”, in favore della ditta CAVALLARO & MORTORO SRL per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 “*Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito*” aggiudicato con la suindicata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 28/2023, per i servizi di architettura e





ingegneria, concernenti la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *“Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico”*.

**Visti:**

- il TUEL, D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa indicate

1. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
2. **Assumere** l'impegno di spesa di € **41.500,98** sul capitolo 204842 – Esercizio Provvisorio 2024 - vincolo entrata capitolo 404842 – “Fondo di sostegno al PNRR”, in favore della ditta CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, per il primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro - Lotto 9 - PAT\_5 afferente al Cluster 3 *“Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”* aggiudicato con la suindicata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. 28/2023, per i servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *“Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico”*;
3. **Affidare** alla Ditta CAVALLARO & MORTORO SRL, con sede legale a Salerno, Corso Nazionale, 22 - C.F. e P.IVA: 03362740650, le attività di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato *“Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico”* per l'importo di € **32.708,85**, al netto del ribasso offerto, oltre € 1.308,35 per CNPAIA 4% e € 7.483,78 per IVA 22% per complessivi € **41.500,98**;
4. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.
5. **Dare atto** che – in considerazione dell'urgenza di dare avvio all'esecuzione dei servizi oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto di Milestone e Target del finanziamento – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021, l'esecuzione dei medesimi servizi decorrerà dal verbale di avvio del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto



legislativo, fermo restando la costituzione di idonea garanzia definitiva a norma dell'art. 103 del Codice.

6. **Precisare** che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Progetti Strategici*, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata con Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio *Progetti Strategici*, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso **non contengono dati personali**;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente documento, per complessive pagine 02, firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i seguenti n:*

All\_K1048\_004\_01 – Parcella compenso professionale ex D.M. 17 giugno 2016.

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*Arch. Rosa Pascarella*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*