



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)

n. 025 del 09 maggio 2024

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, finanziato dal decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318 -Missione 4 - Componente 1- Investimento 3.3- Next Generation EU.**

**Intervento di Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante sostituzione edilizia di n. 2 edifici ad uso scolastico – Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro. Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.**

**Affidamento diretto ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 dell'appalto di saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di Demolizione e ricostruzione del Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro sito nel territorio della VII Municipalità, Secondigliano via traversa Magliane.**

Servizio	CUP	CIG	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO DI AFFIDAMENTO
<i>Saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di Intervento di Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante sostituzione edilizia di n. 2 edifici ad uso scolastico – Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	B08123582A	€ 36.000,00	€ 33.500,00

**Soggetto affidatario:**

GEOMED SRL con sede legale a SCAFATI SA via Ludovico Sicignano n.48 - P. IVA 03300830654 - legale rappresentante/amministratore unico, dott. Giovanni Di Maio.

**Impegno della spesa per un importo complessivo di € 40.905,00** di cui € 31.120,00 per saggi archeologici al netto del ribasso, € 2.380,00 per oneri della sicurezza ed € 7.370,00 per IVA, oltre € 35,00 per contributo ANAC.



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

- il decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, all'art. 10 prevede che le Regioni interessate, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica e all'alta formazione artistica, musicale e coreutica, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti, possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con il Ministero dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato;
- con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il Ministero dell'Istruzione, con il decreto n.343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;
- rispetto a tale Missione, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell'ambito del quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di *Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)* per un importo complessivo di € 7.631.224,25 e *Adeguamento sismico ed Efficientamento energetico I.C. Russo - plesso centrale* per un importo complessivo di € 14.430.999,00;
- i relativi progetti di progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022;
- con il decreto 28 febbraio 2023 n.15, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha autorizzato ulteriori due interventi proposti dal Comune di Napoli: *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*, per un importo complessivo di € 9.122.664,01 e *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale* per un importo complessivo di € 8.600.619,65;
- i relativi progetti di progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023;
- con determina dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023 è stata indetta – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei suddetti quattro interventi;
-



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

LOTTI	CUP	CIG
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	.B69J220018500 06	.9769017 FD7
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell' I.C. Russo - plesso centrale</i>	.B62B22000120 004	.97690560 0B
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro</i>	.B69J220011900 06	.97691849 A9
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale</i>	.B69J220013500 06	.9769264 BAD

- relativamente all'intervento **Lotto 3 Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro**, con Determina dirigenziale n. 2 del 10/07/2023 - I.G. n. 1360 del 18/07/2023, i servizi professionali sono stati affidati al RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l., Ing. Mirko Giuntini (mandanti), con sede legale in Napoli, alla via Mergellina n. 2 CF e P. IVA 06952370630, per un importo complessivo pari a € 376.147,70 di cui € 296.459,40 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 79.688,30 per IVA e Cassa previdenziali, sotto condizione risolutiva in ordine all'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- con il medesimo atto è stata impegnata ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 376.147,70 per progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa sul Capitolo 208843, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 e la spesa complessiva di € 250,00 per Contributo ANAC sul Capitolo 208843, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio 2023;
- nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d'appalto di interventi finanziati nell'ambito del PNRR il presupposto per l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza previsto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previo acquisizione della documentazione occorrente per l'avvio del servizio richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023 il RUP/DEC ha dato avvio all'esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*, secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale;
- in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023 il RUP ha invitato, tra gli altri, l'RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria) a trasmettere i progetti definiti/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e contestualmente, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società di verifica Protos Check Srl per le consequenziali attività di competenza;
- al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione il RUP ha, altresì, chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento (*Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell'area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell'opera*) entro e non oltre il 27/10/2023, così



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023;

- in esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 25/10/2023 l'RTTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria) ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente la cantierizzazione e la sicurezza dell'area di intervento;
- a seguito di verifica e validazione, con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 55 del 20/11/2023, I.G. 2422 del 30/11/2023, è stato approvato detto stralcio progettuale nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo di *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro* per l'importo complessivo di € 251.974,84 di cui € 229.068,04 per costi della sicurezza e € 22.906,80 per IVA.

**.Considerato che:**

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- all'esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP\_7 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", nel quale ricade l'intervento denominato *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*, con Determina Dirigenziale n. 9 del 10/03/2023 (DETDI n. 184 del 23/03/2023) è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in favore dell'impresa GRUPPO CAPASSO SRL, con sede legale in Grumo Nevano (NA), Via Marconi 7, CAP 80028 – P. I.V.A. e C.F. 06358431218 a seguito del ribasso offerto del 4,05% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con la citata determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 55 del 20/11/2023, I.G. 2422 del 30.11.2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 251.974,84 di cui € 229.068,04 per costi della sicurezza e € 22.906,80 per IVA al 10% sul capitolo 208843 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico GRUPPO CAPASSO SRL, con sede legale in Grumo Nevano (NA), Via Marconi 7, CAP 80028 – P. I.V.A. e C.F. 06358431218 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "*Lotto 3 Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*";
- in considerazione della necessità di dare avvio all'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica/RUP ed il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri*

- nelle more della stipula del contratto generale di Accordo quadro e del successivo contratto specifico, in data 28/11/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'affidatario GRUPPO CAPASSO SRL, relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.

**.Considerato altresì che:**

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023, con specificazione dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione, è il seguente:

<b>LOTTO 3 - QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e con specifica dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione	
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>7.121.517,57 €</b>
di cui per costi della sicurezza	229.068,04 €
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>783.366,93 €</b>
B.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	376.147,70 €
B.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	299.940,92 €
B.3) ANAC per I servizi di progettazione	250,00 €
B.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	107.028,31 €
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>113.944,28 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>1.068.227,64 €</b>
D1) Imprevisti	356.075,88 €
D2) IVA su Lavori	712.151,76 €
<b>E) Pubblicità</b>	<b>35.607,59 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>9.122.664,01 €</b>

- la spesa complessiva di € 9.122.664,01 trova copertura finanziaria sul Capitolo 208843, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024;
- nelle more della stipula contrattuale, in esito alla citata nota PG/2023/860971, in data 9, 14, 15, 18 e 21 novembre 2023, 22 dicembre 2023 e 03 gennaio 2024 l'RTTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria) ha trasmesso alla società individuata per la verifica Protos Check srl gli ulteriori elaborati del progetto definitivo/esecutivo;
- in data 09/01/2024 la Protos Check srl ha emesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, acquisito al PG/2024/27050 del 09/01/2024, con il quale si giudica positivamente il progetto;
- previa validazione del RUP effettuato con verbale del 17/01/2024, con determinazione dirigenziale n. 01 del 19/01/2024 (DETDI n. 52 del 19/01/2024), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

dell'intervento denominato *Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*, trasmesso dal RTP affidatario Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria) di importo complessivo da Q.E. di € 9.122.664,01.

**Precisato che:**

- è pervenuto in data 08.01.2024 il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, MIC|MIC\_SABAP-NA\_UO6|08/01/2024|0000251-P, relativo alla relazione archeologica trasmessa ai sensi dell'art. 41, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, che identifica un rischio medio per le opere in questione.
- Nella citata nota, la SABAP conferma il rischio archeologico medio proposto nella relazione archeologica trasmessa e per quanto di competenza in merito alla tutela archeologica e fatti salvi i diritti di terzi, esprime parere favorevole circa la fattibilità delle opere in oggetto, subordinando l'autorizzazione definitiva al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - a) Preliminarmente alle attività di demolizione dovranno essere eseguiti saggi archeologici al fine di consentire una conoscenza esaustiva della stratigrafia delle aree interessate dall'intervento in oggetto e raccogliere dati sufficienti alla ricostruzione delle evidenze archeologiche eventualmente presenti;
  - b) L'estensione e l'ubicazione di tali saggi andranno definite, anche a seguito di sopralluoghi, di concerto con la funzionaria archeologa della Soprintendenza responsabile di zona e l'estensione dei saggi non dovrà essere inferiore al 10% della superficie interessata da nuovi scavi e che i sondaggi potranno raggiungere la profondità di m 3 dal piano di campagna attuale;
  - c) Il progetto di scavo dovrà essere redatto, in ottemperanza alle prescrizioni emesse da questa Soprintendenza, da un archeologo in possesso di adeguati requisiti e dovrà essere completo di quadro economico, cronoprogramma e computo metrico;
  - d) le prescritte operazioni di scavo dovranno essere svolte, sotto l'Alta Sorveglianza della Soprintendenza, da imprese specializzate in possesso dei requisiti di categoria previsti per lo scavo archeologico (OS25) e con la costante presenza di professionisti archeologi muniti di adeguati titoli formativi e di congrue esperienze professionali, il cui curriculum andrà sottoposto al vaglio della Soprintendenza;
  - e) dovrà inoltre essere garantita la presenza in cantiere di un topografo che si occupi di posizionamento e rilievo archeologico strumentale; nel caso in cui emergessero evidenze che necessitino di figure di professionisti specializzati in antropologia o paleobotanica, andrà previsto il loro inserimento nel gruppo di lavoro;
  - f) a seconda delle evidenze emerse, si eseguiranno scavo manuale per livelli stratigrafici o scavo stratigrafico; l'impiego del mezzo meccanico a benna liscia potrà essere consentito esclusivamente nelle operazioni di apertura dei saggi e scotico o nei casi concordati esplicitamente con la Soprintendenza;
  - g) Restano a cura della committenza la gestione e conservazione dei materiali archeologici eventualmente rinvenuti in spazi adeguati, dotati dei necessari requisiti di sicurezza, e la catalogazione dei reperti che dovessero emergere dagli scavi archeologici fino alla fine delle attività e alla consegna definitiva della documentazione di scavo;
  - h) Al termine delle operazioni di scavo la Direzione dei lavori dovrà consegnare alla Soprintendenza una relazione scientifica, a firma del professionista archeologo incaricato, corredata della necessaria documentazione grafica, fotografica e schedografica, le cui modalità di redazione andranno concordate preliminarmente con la funzionaria archeologa responsabile di zona;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- i) nel caso di rinvenimenti archeologici, la Soprintendenza potrà prescrivere ulteriori approfondimenti di indagine e/o ampliamenti (fino allo scavo in estensione) o anche varianti progettuali, al fine di garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione scientifica.

**L'importo complessivo di progetto è pari a € 43.955,00, compreso IVA e costi della sicurezza. L'importo soggetto a ribasso è pari a € 33.620,00, derivante dal piano di indagini allegato, secondo il seguente quadro economico:**

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>A</b>	<b>Servizi -opere</b>	
A1	Importo a base di offerta - Impianto cantiere -Saggi archeologici - Archeologo/Topografo	33.620,00
A2	Costi della sicurezza	2.380,00
	<b>Totale a base di affidamento</b>	<b>36.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Iva su Totale a base di affidamento (22% di A)	<b>7.920,00</b>
B2	Contributo Anac	<b>35,00</b>
	<b>Totale Intervento</b>	<b>43.955,00</b>

- pertanto, il Servizio ha verificato la capienza economica nell'ambito del Quadro economico dell'opera per lo svolgimento delle indagini archeologiche preliminari ed in corso d'opera prescritte, da impegnare trova copertura finanziaria sul Capitolo 208843 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2024/2026 Esercizio 2024;
- ha condotto apposita indagine esplorativa al fine di procedere al piano di indagini funzionali alla verifica dell'interesse archeologico secondo quanto prescritto nell'ambito del parere SABAP, formulando apposito invito a formulare offerta alla società GEOMED SRL -P. IVA 03300830654 - legale rappresentante/amministratore unico, dott. Giovanni Di Maio con lettera di invito PG/2024/158074 del 19/02/2024;
- all'esito di tale indagine, si è ritenuta congrua l'offerta presentata dalla società GEOMED SRL, che ha formulato un'offerta pari ad € 33.500,00 ribasso comprensivi di costi della sicurezza pari ad € 2.380,00 con pec del 21/02/2024;
- con dichiarazione del 20/02/2024 allegata all'offerta economica, la GEOMED SRL ha dichiarato come professionista archeologo che espletterà le attività oggetto di affidamento, il dott. Marco Tartari, allegando il curriculum vitae.
- con nota PG/2024/253600 del 18/03/2024 è stato trasmesso alla SAPAB il curriculum vitae del dott. Marco Tartari, indicato dalla GEOMED SRL come professionista archeologo che espletterà le attività oggetto di affidamento;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

- con nota MIC\_SABAP-NA\_UO6|02/04/2024|0005109-P, la SAPAB, in riferimento al curriculum vitae trasmesso del dott. Marco Tartari per conto della GEOMED S.R.L., ha assentito all'impiego del professionista indicato dall'operatore economico, precisando che sarà cura dell'archeologo incaricato prendere contatti con il funzionario responsabile di zona per definire le modalità di intervento e la redazione della documentazione necessaria a fornire un costante aggiornamento sulle attività;

**Rilevato che:**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09.04.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

**Dato atto che**

l'art. 1, comma 2, lett. a, della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a €139.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

l'impresa GEOMED SRL con legale rappresentante/amministratore unico, dott. Giovanni Di Maio è in possesso delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa sia opportuno affidare alla predetta impresa individuale i *Saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di Demolizione e ricostruzione del Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro*;

dal ribasso effettuato dal professionista individuato a valle dell'indagine di mercato risulta il seguente importo netto di affidamento:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>Servizi -opere</b>	
A1	Importo a base di offerta - Impianto cantiere -Saggi archeologici - Archeologo/Topografo	31.120,00
A2	Costi della sicurezza	2.380,00
	<b>Totale a base di affidamento</b>	<b>33.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Iva su Totale a base di affidamento (22% di A)	<b>7.370,00</b>
B2	Contributo Anac	<b>35,00</b>
	<b>Totale Intervento</b>	<b>40.905,00</b>



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

## Vista

L'urgenza di procedere all'affidamento diretto per saggi archeologici e che pertanto è necessario ridurre l'importo della voce B.2) ulteriori spese tecniche compreso Iva pari ad € 299.940,92, per tenere conto degli importi necessari per l'affidamento dei servizi di archeologia e del contributo Anac, il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023, viene rimodulato come di seguito riportato:

<b>LOTTO 3 - QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e di archeologia e con specifica dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione	
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>7.121.517,57 €</b>
di cui per costi della sicurezza	229.068,04 €
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>783.366,93 €</b>
B.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	376.147,70 €
B.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	259.035,92 €
B.2.1) importo di affidamento servizi di archeologia, compreso IVA	40.870,00 €
B.2.2) Anac servizi di archeologia	35,00 €
B.3) ANAC per I servizi di progettazione	250,00 €
B.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	107.028,31 €
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>113.944,28 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>1.068.227,64 €</b>
D1) Imprevisti	356.075,88 €
D2) IVA su Lavori	712.151,76 €
<b>E) Pubblicità</b>	<b>35.607,59 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>9.122.664,01 €</b>

**Vista** la circolare PG/2023/502367 del 16/06/2023, con la quale il Servizio Autonomo CUAG fornisce indicazioni in ordine all'utilizzo della piattaforma telematica per la gestione delle gare dell'Ente ed il ricorso agli elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture.

nella medesima circolare PG/2023/502367 si prevede che i RUP dell'Ente sono obbligati ad utilizzare per la richiesta di smart CIG e/o CIG ordinari, anche in caso di ricorso a MEPA o CONSIP, la piattaforma telematica "Appalti e Contratti".



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri*

per assicurare il corretto rispetto del principio di rotazione, una volta acquisiti i CIG o smart CIG dalla piattaforma telematica, i Rup dovranno estrarre obbligatoriamente i nominativi dei soggetti da invitare alle procedure negoziate o ai quali affidare direttamente la commessa dagli Elenchi degli operatori economici del Comune di Napoli;

a garanzia della rotazione, gli Elenchi degli operatori economici dell'Ente saranno dotati di contatori che escluderanno il contraente uscente dalle procedure di affidamento avente medesimo oggetto.

### **Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

### **Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto; l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;

### **Attestato che**

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

## **D E T E R M I N A**

**Dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

**Procedere** a contrarre ai sensi dell'art.192 del Dlgs. 267/2000 e all'affidamento diretto, ai sensi ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dell'appalto di saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di "**Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante sostituzione edilizia di n. 2 edifici ad uso scolastico – Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro**" a GEOMED SRL con sede legale a SCAFATI (SA) via LUDOVICO SICIGNANO N.48 - P. IVA 03300830654 - legale rappresentante/amministratore unico, dott. Giovanni Di Maio per un importo complessivo di € 40.905,00 **di cui** € 31.120,00 per saggi archeologici (al netto del ribasso del 7,43605%), € 2.380,00 per costi della sicurezza e € 7.370,00 per IVA, secondo il seguente quadro economico di affidamento:

<b>QUADRO ECONOMICO A BASE DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>Servizi -opere</b>	
A1	Importo a base di offerta - Impianto cantiere -Saggi archeologici - Archeologo/Topografo	31.120,00
A2	Costi della sicurezza	2.380,00
	<b>Totale a base di affidamento</b>	<b>33.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B1	Iva su Totale a base di affidamento (22% di A)	<b>7.370,00</b>
B2	Contributo Anac	<b>35,00</b>
	<b>Totale Intervento</b>	<b>40.905,00</b>

**Approvare** il seguente quadro economico rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di archeologia lasciando immutato il totale complessivo di intervento:

<b>LOTTO 3 - QUADRO ECONOMICO GENERALE</b> rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e di archeologia e con specifica dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione	
<b>Tipologia di Costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A) Lavori</b>	<b>7.121.517,57 €</b>
di cui per costi della sicurezza	229.068,04 €
<b>B) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa</b>	<b>783.366,93 €</b>
B.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	376.147,70 €
B.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	259.035,92 €
B.2.1) importo di affidamento servizi di archeologia, compreso IVA	40.870,00 €
B.2.2) Anac servizi di archeologia	35,00 €
B.3) ANAC per i servizi di progettazione	250,00 €



Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri

B.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	107.028,31 €
<b>C) Incentivi funzioni tecniche</b>	<b>113.944,28 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>1.068.227,64 €</b>
D1) Imprevisti	356.075,88 €
D2) IVA su Lavori	712.151,76 €
<b>E) Pubblicità</b>	<b>35.607,59 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>9.122.664,01 €</b>

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**Procedere** a ridurre l'importo della voce B.2) da € 299.940,92 ad € 259.035,92 per ulteriori spese tecniche, compreso IVA e di inserire le voci B2.1) pari ad € 40.870,00 per importo di affidamento servizi di archeologia, compreso IVA e la voce B2.2) pari ad € 35,00 per contributo Anac servizi di archeologia;

**Impegnare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 40.870,00 per servizi di archeologia, compreso IVA, che trova copertura finanziaria sul Capitolo 208843 -art.2, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2024/2026 – Esercizio 2024 a favore di GEOMED SRL con sede legale a SCAFATI SA via Ludovico Sicignano n.48 - P. IVA 03300830654 - legale rappresentante/amministratore unico, dott. Giovanni Di Maio;

**Impegnare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 35,00 per contributo ANAC su servizi di archeologia, che trova copertura finanziaria sul Capitolo 208843 -art,2, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2024/2026 – Esercizio 2024.

**Approvare** l'offerta ricevuta ritenendola remunerativa e comprensiva di quanto necessario per eseguire il servizio a regola d'arte, comprensivo di tutti gli oneri, espressi e non, inerenti il servizio oggetto dell'affidamento.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

**Di stabilire altresì che**, per motivi di urgenza il presente provvedimento è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dell'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del dlgs 50/2016

**Di precisare che:**

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;



*Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati  
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri*

**Di dare atto che l'appalto avrà durata temporale coincidente con la durata dell'intervento e che il termine della conclusione dei lavori è fissato al 31 marzo 2026.**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 13, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All\_1088K\_025\_01 - (Lettera di invito; – piano di indagini; - Offerta economica; - Precisazioni su importo offerto; - Autocertificazioni; – Patto di integrità sottoscritto; - DURC).
- 1088K\_Modello\_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente  
Il dirigente del Servizio  
arch. Alfonso *GHEZZI*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*