



COMUNE DI NAPOLI
Area Sviluppo socio economico e Competitività
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE MERCATALE

Defocalizzazione del mercato di via Provinciale Napoli
Consultazione ex art. 63, comma 2, della legge regionale della Campania 21 aprile 2020, n. 7

VERBALE

Premesso che:

- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 4 del 2 marzo 2011, ha istituito un mercato rionale in via Provinciale Napoli, civico 101, con 80 posteggi scoperti distribuiti sull'area, di proprietà della società regionale *Ente autonomo Volturno srl (EAV)*, costituente la copertura della galleria artificiale della ferrovia *Circumflegrea*, gestita dalla stessa *EAV*, in prossimità della stazione *La Trencia*;
- l'esercizio dell'attività mercatale è stabilito in 2 giornate settimanali, martedì e venerdì, dalle ore 7:00 alle ore 15:00;
- l'*EAV*, a seguito della pubblicazione di apposito bando, ha concesso l'area di cui si tratta, a titolo oneroso, alla società *Monticelli group srl*;
- il suddetto bando di gara prevedeva che il concessionario desse la disponibilità di parte dell'area al Comune di Napoli per lo svolgimento del mercato rionale, in ottemperanza a quanto stabilito dal Consiglio comunale con la citata deliberazione n. 4/2011;
- in data 12 novembre 2020 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa riguardante la concessione a titolo gratuito al Comune di Napoli, da parte dell'*EAV*, di parte dell'area, da destinare a mercato rionale, con obbligo della società *Monticelli group srl* di assicurare l'apertura e la chiusura dei cancelli nei previsti giorni e orari di consegna dell'area al Comune;
- l'*EAV*, ai sensi dell'art. 3 del citato protocollo d'intesa, si è impegnata a dare comunicazione al Comune di Napoli dell'avvenuta esecuzione, a cura e spesa della società *Monticelli group srl*, delle attività di messa in sicurezza dell'area al fine di dare seguito all'attivazione del mercato, a oggi non intervenuta;
- nell'area in questione, corrispondente all'estradosso del tratto di galleria ferroviaria in prossimità della stazione *La Trencia*, la società *Monticelli group srl* ha proposto al Comune di Napoli – ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione del *Piano regolatore generale* – la realizzazione di un'attrezzatura assoggettata a uso pubblico, denominata *Metro line five park*, comprendente un campo polivalente, un percorso *fitness* e altre attrezzature sportive, un'area per bambini, spazi per arte e spettacolo e aree di parcheggio;
- nell'ambito della conferenza di servizi istruttoria indetta per l'esame congiunto di tale proposta progettuale, il Servizio *Programmazione mercatale*, vista la citata deliberazione di Consiglio comunale n. 4/2011 e in considerazione del protocollo d'intesa del 12 novembre 2020, ha rappresentato la necessità che la proposta venisse integrata individuando un'area da destinare all'attività mercatale, nei giorni di martedì e venerdì, sufficiente ad accogliere 80 posteggi di vendita;
- la società proponente *Monticelli group srl*, pertanto, ha trasmesso una nuova ipotesi progettuale che prevede un ampliamento dell'area di intervento, con l'annessione di ulteriori spazi, di proprietà comunale, in cui viene prevista la collocazione dei posteggi del mercato;
- il nuovo progetto dell'attrezzatura denominata *Metro line five park* individua una nuova area comunale per lo svolgimento del mercato, in prossimità di quella del mercato istituito con la citata deliberazione consiliare n. 4/2011;

- il Servizio *Programmazione mercatale* si è espresso favorevolmente in ordine alla suddetta ipotesi progettuale, in quanto ritenuta coerente con le finalità di cui alla citata deliberazione consiliare n. 4/2011 e al citato protocollo d'intesa del 2020;
- l'Amministrazione comunale intende procedere, con apposita deliberazione consiliare, alla delocalizzazione dell'area mercatale istituita con deliberazione di Consiglio comunale n. 4/2011 nell'area di proprietà comunale ricompresa nel progetto dell'attrezzatura a uso pubblico denominata *Metro line five park*, confermando il numero di stalli, fissato in 80, le tipologie merceologiche e i giorni di svolgimento dell'attività.

Premesso altresì che:

- con nota PG/2023/275972 del 30 marzo 2023, il Servizio *Programmazione mercatale* ha invitato le organizzazioni di categoria e il Servizio *Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni* alla consultazione ex art. 63, comma 2, della legge regionale della Campania 21 aprile 2020, n. 7 relativa alla delocalizzazione del mercato di via Provinciale Napoli;
- con successive note PG/2023/286569 del 3 aprile 2023 e PG/2023/329518 del 18 aprile 2023, la suddetta consultazione, originariamente prevista per il giorno 6 aprile 2023, è stata rinviata dapprima al giorno 12 aprile 2023 e poi al giorno 26 aprile 2023, al fine di garantire una più ampia partecipazione alla stessa.

Tanto premesso, Panno 2023, il giorno 26 del mese di aprile, alle ore 15:30, presso la sala riunioni dell'Assessorato alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione civile del Comune di Napoli, sita al III piano di Palazzo San Giacomo, ha luogo consultazione ex art. 63, comma 2, della legge regionale della Campania 21 aprile 2020, n. 7 relativa alla delocalizzazione del mercato di via Provinciale Napoli, giusta nota di convocazione PG/2023/329518 del 18 aprile 2023.

Sono presenti:

- Ignazio Leone, dirigente del Servizio *Programmazione mercatale*;
- Eliana Sommella, funzionaria del Servizio *Pianificazione urbanistica generale e Beni comuni*;
- Aldo Marcellini e Vincenzo Grillo, in rappresentanza di *Unimpresa - Commercio su aree pubbliche*.

Partecipa inoltre all'incontro la Consigliera comunale Flavia Sorrentino.

L'arch. Ignazio Leone dà atto che non risultano intervenute le altre organizzazioni invitate e introduce la consultazione riempiendo le vicende relative all'area mercatale di via Provinciale Napoli e le interrelazioni con il progetto dell'attrezzatura a uso pubblico, proposta dalla società *Monticelli group srl* e denominata *Metro line five park*, comprendente un campo polivalente, un percorso *fitness* e altre attrezzature sportive, un'area per bambini, spazi per arte e spettacolo e aree di parcheggio.

L'arch. Eliana Sommella, in particolare, illustra il progetto della suddetta attrezzatura assoggettata a uso pubblico e il relativo iter procedurale.

La proposta, come si evince dai relativi elaborati progettuali, prevede la delocalizzazione del mercato in un'area immediatamente attigua a quella di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 2 marzo 2011, confermando il numero di stalli, fissato in 80, le tipologie merceologiche e i giorni di svolgimento dell'attività. Le attrezzature e i servizi del mercato, con riferimento all'art. 63, comma 4, della legge regionale della Campania 21 aprile 2020, n. 7, sono ricompresi nell'ambito delle strutture del parco urbano lineare *Metro line five park*.

I rappresentanti del Comune di Napoli chiariscono che la progettazione e la sistemazione dell'area comunale da adibire a mercato sono a cura e spese della società *Monticelli group srl*, nell'ambito dell'intervento complessivo di realizzazione dell'attrezzatura denominata *Metro line five park*.

I rappresentanti di *Unimpresa* ripercorrono sinteticamente le vicende e le numerose problematiche relative all'attivazione del mercato, susseguitesi sin dalla sua istituzione, risalente al 2011. Evidenziano inoltre che già nel 2012, con apposito decreto regionale, era stato approvato il modello di bando di concorso ed era stato pubblicato l'elenco dei posteggi disponibili da assegnare, tra cui quelli ricompresi

nel mercato di via Provinciale Napoli, civico 101 (80 posteggi, misti dal punto di vista del settore merceologico).

L'arch. Ignazio Leone evidenzia che il mercato, nella nuova localizzazione proposta, potrà fortemente beneficiare della sua vicinanza alla prevista attrezzatura per lo sport e il tempo libero, in termini di attrattività complessiva dell'area e, quindi, di frequentazione e utenza potenziale.

I rappresentanti di *Unimpresa* concordano sul fatto che il mercato possa beneficiare del previsto intervento di riqualificazione dell'area, attualmente caratterizzata da diffuse condizioni di degrado.

I rappresentanti di *Unimpresa*, pertanto, si esprimono favorevolmente, almeno in termini generali, sulla nuova localizzazione dell'area mercatale, ritenendo tuttavia necessario che nella progettazione e sistemazione della stessa debbano essere adottati alcuni accorgimenti, anche al fine di soddisfare i requisiti igienico-sanitari.

In particolare, le pavimentazioni dell'area mercatale devono essere continue, come, a titolo esemplificativo, quelle previste nel mercato di via Alessandro Manzoni, nel Comune di San Giorgio a Cremano, attualmente in fase di progettazione. Riferiscono, al riguardo, che tali pavimentazioni sono naturali in terra stabilizzata (tipo *Glorit* o simili) e soddisfano il requisito della permeabilità, come espressamente richiesto, per l'area in cui si prevede la delocalizzazione del mercato, dal competente Servizio del Comune di Napoli.

Ulteriori indicazioni riguardano gli attacchi idrici ed elettrici a servizio dell'area mercatale.

Infine, i rappresentanti di *Unimpresa* concordano sulla possibilità che i servizi igienici del mercato siano ricompresi nell'ambito delle strutture del parco urbano lineare *Metro line five park*, ma precisano, al riguardo, che gli stessi, da prevedere in numero di almeno 3 (2 distinti per sesso e uno riservato ai soggetti diversamente abili), devono essere accessibili e utilizzabili dagli operatori e dai fruitori del mercato liberamente e non attraverso bar o strutture analoghe.

L'arch. Eliana Sommella conferma che tali indicazioni verranno trasferite alla società proponente *Monticelli group srl* e, per il tramite di quest'ultima, ai progettisti dell'attrezzatura *Metro line five park*, ai fini del relativo recepimento in progetto.

L'arch. Ignazio Leone, alle ore 17:00, dichiara conclusa la consultazione.

Del che è verbale che, letto e condiviso, viene sottoscritto dai presenti:

Comune di Napoli

- Ignazio Leone

- Eliana Sommella

Unimpresa - Commercio su aree pubbliche

- Aldo Marcellini

- Vincenzo Grillo