





**COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ V**

**Piano Urbanistico Attuativo
Parco Urbano di quartiere con attrezzature
sportive ad uso pubblico**

**"LE DRIADI VILLAGE" AMBITO 36 - SCUDILLO -
via Bernardo Cavallino n. 64**

III ^ FASE PUA

**Atti di proprietà e
certificati catastali**

<p>PROPRIETÀ'</p> <p>Le Driadi s.r.l. LE DRIADI s.r.l. <i>L'Amministratore</i></p> 	<p>PROGETTO</p> <p>Ing. Lionella Lupi</p> 
--	--

ATTO DI PROPRIETA'

LE DRIADI s.r.l.
L'Amministratore



[Handwritten signature]

 COMUNE DI NAPOLI MUNICIPALITÀ V	Piano urbanistico attuativo Parco Urbano di quartiere con attrezzature sportive ad uso pubblico Le Driadi Village ambito 36 Scudillo Via Bernardo Cavallino 64 Napoli	PROPRIETA'	PROGETTO	DESCRIZIONE	progetto III fase PUA	REG. IVA DEL CANTIERE
		Le Driadi s.r.l.	Ing. Lionello Lup	ATTO DI PROPRIETA'		



Ben. Maria Longo
Notario

Repertorio n. 8420

Raccolta n. 3013

CONTRAVVENTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2010, il giorno diciannove del mese di giugno

in Napoli nel mio studio

il giorno 2010

Registrato a Napoli il

il 22 giugno 2010

M.N. 14482-IT

innanzi a me Not. Maria Longo, Notario iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Napoli, Torre An-
numziata a Nola, con sede in Napoli e con lo studio alla Via
San Giacomo n. 19.

SI SONO COSTITUITI

PARTE VENDITRICE:

- CINCIO Maria, nata a Napoli il quattro agosto 1958 ed ivi
residente alla via Donatello n. 482/bis, C.F.CM. MSA 8804
8839; -----

in proprio e quale procuratore speciale di: -----

- NICOLELLA Maria nata a Napoli l'otto maggio 1934 ed ivi re-
sidente alla via Francesco Caracciolo n. 19, C.F.CM. MSA
10418 PR82; -----

- CINCIO Giuseppe nato a Napoli il primo dicembre 1954 ed ivi
residente alla via Francesco Caracciolo n. 19, C.F.CM. MSA
10418 PR82; -----

- CINCIO Concetta nata a Napoli il 30 ottobre 1962 ed ivi
residente alla via Donatello n. 45, C.F.CM. MSA 48070 PR29; -----

- CINCIO Maria Beatrice nata a Fiume di Sorrento (NA) il 19

Trascritto in Napoli il
21/6/10 al n. 1570/10

luglio 1984 e residente in Napoli alla via Orzorio n. 6,
C.F.CM. MSA 44138 PR18; -----

- CINCIO Anna nata a Fiume di Sorrento (NA) il 30 luglio
1946 e residente in Napoli alla via Nazario d'Avella n. 24,
C.F.CM. MSA 44172 PR17; -----

- CINCIO Stefano, nato a Napoli il 15 maggio 1978 ed ivi
residente alla Via Francesco Caracciolo n. 19, C.F.CM. MSA
48112 PR17; -----

- CINCIO Emmanuele, nato a Napoli il 30 settembre 1973 ed
ivi residente alla via Francesco Caracciolo n. 19, C.F.CM.
MSA 13030 PR19; -----

In virtù di procura speciale per procura girata
contenuta nella FIRME del Notaio Stefano Santangelo di
Napoli in data nove giugno 2010, repertorio n. 8789, che in
originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"; -----

- DONATO Gerardo, nato a Napoli il 23 marzo 1948 ed ivi
residente al Corso Vittorio Emanuele n. 470, C.F.CM. MSA
48123 PR17; -----

- CALABRITTO Giovanna, nata a Portici (BN) il 21 luglio 1948
e residente in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 470,
C.F.CM. MSA 46123 PR18; -----

- DONATO Ferdinando, nato a Napoli il 30 settembre 1918 ed
ivi residente al viale Principe Amedeo di Savoia n. 180, C.F.CM.
MSA 10470 PR20; -----

- NICOLELLA Maria Antonietta, nata a Napoli il dieci settembre

1941 e residenza in Ischia (NA) alla via Michele Rezzillo n. 40, C.F. 222 NUT 41950 FRI99/

- FEDERICA Benedetti, nata a Torino il 12 luglio 1908 e residente in Napoli alla via Lucilio n. 16, C.F. 222 NUT 30158 12190.

PARTI ACQUIRENTI:

- società "LE MIRADI S.r.l." con sede in Roma alla via Filippo Guzzidoni n. 22, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma ID938421004, iscritte alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 1245773 del R.E.A., capitale sociale interamente versato di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero euro), legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico Cesidio Pietro Neri a decorrere il 28 giugno 1991, nominata per la carica presso la sede sociale, autorizzata alle stipule del presente atto in virtù del potere alle stesse conferiti nel vigente Statuto Sociale. In merito sono sorte dell'identità personale dei costituiti i quali, concorrono quanto segue:

- ARTICOLO I -

I signori Stefano Maria, Ciriaco Giuseppe, Ciriaco Concetta, Ciriaco Maria Rosaria, Ciriaco Anna, Ciriaco Stefano e Ciriaco Massimiliano, a nome del costituito procuratore speciale, ed i signori Ciriaco Neri, Immacolata Caterina, Calocirina Giovanna, Immacolata Ferdinando, Ferrella Maria Antonietta e Ferrella Benedetta, in propria, con nomi

Stefano di Neri e di fatto, senza ad ogni caso di estraneità e solennità, ciascuno per i propri diritti, per i precisamenti:

- a 4/24 (quattro ventiquattresimi) dell'intero della piena proprietà per Stefano Maria;

- a 3/24 (tre ventiquattresimi) dell'intero della piena proprietà comune per i coniugi Immacolata Caterina e Calocirina Giovanna;

- a 3/24 (tre ventiquattresimi) dell'intero della piena proprietà comune per i coniugi Immacolata Ferdinando e Ferrella Maria Antonietta;

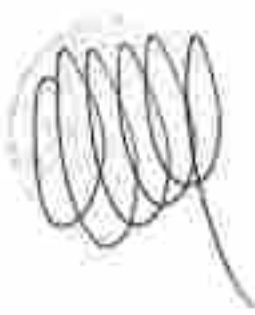
- ad 1/24 (un ventiquattresimo) dell'intero della piena proprietà comune per i signori Ciriaco Maria Rosaria, Ciriaco Giuseppe, Ciriaco Maria, Ciriaco Concetta, Ciriaco Anna, Ciriaco Stefano e Ciriaco Massimiliano;

- a 4/24 (sei ventiquattresimi) dell'intero della piena proprietà per la signora Federica Benedetti;

e tutti solidalmente per l'intero piena proprietà, venduto alla società "LE MIRADI S.r.l." la quale, a nome del costituito legale rappresentante, in tutta buona fede, acquista in piena proprietà le seguenti unità immobiliari situate in Napoli e precisamente:

- zona di terreno posta alla località "Valima dei Sardi", composta da due particelle catastali, della superficie complessiva di circa mq. 13.799.

(irredicibile) e sottostante
fabbricato ad uso abitativo sviluppatosi su due livelli, e
precisamente piano terreno e primo. Per complessivi vani sei
oltre accessori, con altezza lorda di cubatura della superficie
di circa mq. 250 (sottototale), di pertinenza esclusiva
di tutto confinante con proprietà del Comune di Napoli,
Veneziana di Napoli, Condominio con ingresso dal civico 58
di Via Bernardo Cavallino e strada di accesso appartenenti
dal civico 50 di via Bernardo Cavallino, salvo ad altri. -----
Il tutto riportato -----
nel Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio 12,
particelle: -----
194, qualità Borgo ceduo, classe 2, sia 18,38, reddito
dominiale euro 2,32 - reddito agrario euro 0,39. -----
200, qualità frutteto, classe 2, ha. 1.13,50, reddito
dominiale euro 222,27 - reddito agrario euro 117,51. -----
nel Catasto Valericali del Comune di Napoli alla sez. AVV.,
foglio 6, particella 159, n.c. 6, categoria A/2, classe 6,
mq. 7 reddito euro 1.120,31. -----
La vendita segue a corpo nello stato di fatto e di diritto
nel quale quanto in oggetto si trova, e con ogni inerente
diritto, azione, accensione, concessione, pertinenza e servizio
attive e passive, come per legge. -----
I signori ingegneri Gerardi, Calabrese Giovanni, ingegneri
Vendiniani, Donzella Maria Antonietta, Perrella Benedetta, in



proprio, ed il signor Ciminio Mario, la proprio e quale
procuratore speciale dei signori Nicoletta Maria, Ciminio
Stefano, Ciminio Concetta, Ciminio Maria Annaria, Ciminio
Anna, Ciminio Stefano, Ciminio Rosalinda, dichiarando che
- quanto oggetto del presente atto ha incremento unicamente
tramite servizi di passaggio pedonale e carrabile, attraverso
la strada che si diparte dalla via Bernardo Cavallino n. 44
e che è situata, convegnendo, sulla antica proprietà
comunale (Vinea Simeonata Stronchi) -----
- a favore di quanto oggetto del presente atto esiste servizio
di passaggio pedonale sul viale privato, che interseca il
terreno oggetto del presente atto e si diparte dalla via
Bernardo Cavallino n. 50, di proprietà economica del
fabbricato denominato "Villa Le Loggioni", servizio
accessibile in senso ortogonale rispetto al detto viale
privato, attraverso il cancello posto nella pertinenza di
terreno n. 25, oggetto del presente atto. -----
Il tutto come risulta dallo stato dei luoghi, -----
Di tutto quanto innanzi dichiarato il signor Casciano Pietro,
nella qualità di legale rappresentante della società
acquirente, ha preso atto, se ne dichiara e convalida e
dichiara di non essere obbligato di fare al riguardo. -----
Il tutto come alla parte venditrice pervenire in virtù del
seguenti titoli: -----
- ai signori Nicoletta Maria, Ciminio Stefano, Ciminio

Cosetta, Ciccio Maria Emma, Ciccio Anna, Ciccio
Stefano, Ciccio Massimiliano, Ciccio Mario, Imperato
Gerardo, Calabrese Giovanni, Imperato Ferdinando, Ferrillo
Maria Antonietta, Ciccio Maria Emma, con atto per Notaio
Claudio Trinchillo di Napoli in data 30 giugno 1899,
repertorio n. 107348 (reg.to a Napoli il 15 luglio 1899 al n.
15330 e trascritto il 18 luglio 1899 al n. 14548/10140), ---
- alla signora Ferrilla Benedetta, per 3/24 (tre
ventiquattresimi) dell'intero della piena proprietà, ---
l'atto per Notaio Claudio Trinchillo di Napoli in data 30
giugno 1899, repertorio n. 107348 sopra citato, e per 3/24
(tre ventiquattresimi) dell'intero della piena proprietà, in
virtù di successione legittima del coniuge Ciccio Stefano
nato a Napoli di Napoli (NN) il 21 giugno 1822 e deceduto il
23 giugno 1909 lasciando quali eredi all'assenza il
congiuge Ferrilla Benedetta ed i figli Ciccio Bruno Nicola
Basilone nato a Lissone (Venezia) il 18 febbraio 1875 e
Ciccio Concetta Simona nata a Lissone (Venezia) il 13
maggio 1877) prole naturali che gli stessi Ciccio Bruno Nicola
Basilone e Ciccio Concetta Simona hanno rinunziato
all'eredità con atto per Notaio Stefano Ciccio di Napoli in
data tre novembre 1908, repertorio n. 87714 (reg.to a Napoli
il 21 giugno novembre 1908 al n. 24073) e postorale unico senza
risultato essere il coniuge Ferrilla Benedetta, come lei stessa
si dichiara) -----

la relativa dichiarazione di commercio e città reg.ta a
Napoli il 14 giugno 1910 al n. 1037, vol. 8970) -----
atti ai quali le parti si riportano e riferiscono
integramente a che si abbiano qui per ipotesi e trascritti
quella parte essenziale del presente contratto, -----

- ARTICOLO II -

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e
dipendenza di quanto venduto e libertà della stessa da
oneri, oneri, pusi, oneri reali (ad eccezione dei normali
tributi), vincoli, privilegi di qualsiasi natura e di
iscrizione e trascrizione (ipotecaria giudiziale),
contenziosi, in caso contrario, e tutte le conseguenze di
legge ed a risarcimento dei danni. -----

I signori Imperato Gerardo, Calabrese Giovanni, Imperato
Ferdinando, Ferrillo Maria Antonietta, Ferrilla Benedetta, in
presenza ed in aiuto Ciccio Mario, in proprio e quale
procuratore speciale dei signori Nicolina Maria, Ciccio
Giuseppe, Ciccio Cosetta, Ciccio Maria Emma, Ciccio
Anna, Ciccio Stefano, Ciccio Massimiliano, dichiarano, in
relazione alla scrivitta in materia di compravendita, di
avere ottenuto e tutti gli adempimenti previsti dalla
legge nei confronti della compravendita del fondo signora
Cecilia Sofia nata a Napoli il 15 agosto 1858 e Minquelli
Martaletta nata a Napoli il 27 luglio 1860, giunte autentiche
del pretulatore di compravendita in data sette aprile 1910, e

permane garantendo la piena disponibilità di quanto in oggetto anche sotto tale profilo. -----

Il signor Cassiano Pietro, nella qualità di legale rappresentante della società acquirente, ne prende atto, se ne dichiara a conoscenza e dichiara di non avere eccezioni da fare al riguardo. -----

- ARTICOLO III - -----

Le parti, adite in modo chiaro, comprensibile e completo sulle istruzioni relative al certificato di qualità, alle specificazioni degli impianti ed alla certificazione energetica, nonché sulle rilevazioni di tutti i dati e sugli inerenti profili sismologici, avendo eseguito a propria cura, anche avvalendosi di tecnici di loro fiducia, ogni opportuno accertamento materiale in loco, stabiliscono che, relativamente alla materia in quibus, conformemente agli accordi già raggiunti, nei limiti consentiti da indifferibili norme di legge (sia nazionali che regionali e comunitarie), il fabbricato oggetto del presente atto è in stato di fatto e di diritto in cui si trova, restano a carico della società acquirente l'assolvimento degli eventuali obblighi e/o oneri afferenti la materia in quibus. -----

- ARTICOLO IV - -----

La società acquirente viene ammessa da oggi nel possesso di quanto acquistato con il presente atto e da oggi assume su di sé la vendita così ne esporterà i pesi relativi, qualsiasi



tarza, imposta e tributo, quale sia la specie in natura e l'ammontare, il tutto dovuto fino ad oggi, cedendosi ad esclusivo carico della parte venditrice anche se successivamente accertati e/o richiesti. -----

- ARTICOLO V - -----

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto nella somma complessiva di euro 1.700.000,00 (millesettecentomila virgola zero zero) di cui euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) per la quota di terreno ed euro 500.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) per il fabbricato, in proporzione alla quota di ciascuna del venditore trasferita. -----

Relativamente a quanto in oggetto, le parti dichiarano di essere state da un Notaro abito in merito al fatto che la base imponibile per il calcolo delle imposte afferenti il presente atto è costituita, a prescindere dal prezzo pattuito, dal valore del diritto in oggetto come fissato dall'Amministrazione Finanziaria. -----

Le parti dichiarano di essere state chiaramente edite in merito alle gravi conseguenze giuridiche, soprattutto di ordine civile e fiscale, ed alle sanzioni, anche amministrative e penali, derivanti da un'eventuale simulazione relativa del prezzo. -----

I signori ingegneri Gerardo Calabrese Giovanni, ingegneri Ferdinando, Pasquale Maria Antonietta, Petrella Rosanna, in

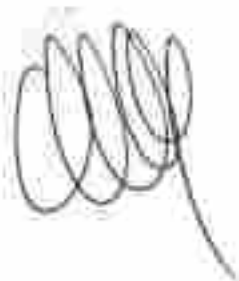
proprio, ed il signor Cimmino Maria, in qualità a quale
promotore speciale dei signori Mariella Maria, Cimmino
Giuseppe, Cimmino Concetta, Cimmino Maria Rosetta, Cimmino
Anna, Cimmino Stefano, Cimmino Massimiliano, ed il signor
Cavallari Pietro, nella qualità di Amministratore Unico della
Società "LE SPINNI S.R.L.", conseguenti della disposizione
prevista nell'art.74 del D.P.R. 28 dicembre 1908 n.445
in caso di dichiarazioni emesse o reticenti, ed in
virtù alle discipline che regole la circolazione del
denaro, dichiarando, ai sensi di legge che il detto
corrispettivo, in osservanza della predetta disciplina, è
stato regolato con le seguenti modalità: -----

- per euro 350.000,00 (trecentocinquanta mila lire) sono
verrà e stato versato dalla società acquirente alla parte
venditrice prima della stipula del presente atto mediante i
seguenti assegni circolari, tutti emessi in data 25 marzo
2012 e tutti emessi di natura di non trasferibilità, e
precisamente: -----

assegno n. 5.911.813.159-05 dell'importo di euro 45.000,00
(quarantacinquemila lire) sono emesso da Unicredit
Banca di Roma s.p.a.) -----

assegno n. 5.911.802.711-11 dell'importo di euro 42.200,00
(quarantaduemiladuecento lire) sono emesso da
Unicredit Banca di Roma s.p.a.) -----

assegno n. 5.911.872.732-12 dell'importo di euro 42.800,00



Unicredit Banca di Roma s.p.a.) -----

assegno n. 1204154502-02 dell'importo di euro 31.500,00
(trentaduemilacinquecento lire) sono emesso da
Unicredit s.p.a.) -----

assegno n. 1330424161-12 dell'importo di euro 42.500,00
(quarantaduemilacinquecento lire) sono emesso da
Unicredit s.p.a.) -----

- per euro 250.300,00 (duecentocinquanta mila lire) sono
verrà essere versato dalla società acquirente alla parte
venditrice contemporaneamente alla stipula del presente atto e
per mezzo dei seguenti assegni circolari, tutti emessi
dall'Unicredit Banca di Roma s.p.a. in data 14 giugno 2012,
emessi di natura di non trasferibilità, recanti
rispettivamente i numeri: -----

5.911.841.304-11 dell'importo di euro 104.299,00
(centocinquantaquattromiladuecento lire) -----

5.911.841.305-12 dell'importo di euro 106.230,00
(centocinquantaquattromiladuecento lire) -----

5.911.851.204-00 dell'importo di euro 106.220,00
(centocinquantaquattromiladuecento lire) -----

5.911.861.307-04 dell'importo di euro 106.210,00
(centocinquantaquattromiladuecento lire) -----

5.911.861.308-04 dell'importo di euro 112.000,00
(centocinquantaquattromiladuecento lire) -----

5.812.645.700-07 dell'importo di euro 10.119,00

(centoquarantamilliaricantocinquantasette virgola zero zero)

5.812.645.642-08 dell'importo di euro 10.119,00

(diecimilacentodiciannove virgola zero zero)

5.812.645.643-01 dell'importo di euro 10.119,00

(diecimilacentodiciannove virgola zero zero)

5.812.645.644-02 dell'importo di euro 10.119,00

(diecimilacentodiciannove virgola zero zero)

5.812.645.645-03 dell'importo di euro 10.119,00

(diecimilacentodiciannove virgola zero zero)

5.812.645.646-04 dell'importo di euro 10.119,00

(diecimilacentodiciannove virgola zero zero)

5.812.645.647-05 dell'importo di euro 10.119,00

(diecimilacentodiciannove virgola zero zero)

5.812.645.648-06 dell'importo di euro 10.119,00

(diecimilacentodiciannove virgola zero zero)

La parte venditrice, in proprio ed a mezzo del costituito

procuratore speciale, rinuncia ai predetti canoni e rilascia

finale e liberatoria quietanza.

- ARTICOLO VI -

La parte venditrice, in proprio ed a mezzo del costituito

procuratore speciale, rinuncia ad ogni eventuale ipoteca

legale comunque esistente dal presente atto.

- ARTICOLO VII -

I signori Imperato Gerardo, Calassino Giovanna, Imperato

Ferdinando, Ferrella Maria Antonietta, Ferrella Benedetta, in

proprio, ed il signor Cimino Mario, in proprio e quale

procuratore speciale dei signori Minicchia Maria, Cimino

Giuseppe, Cimino Cosetta, Cimino Maria Rosaria, Cimino

Anna, Cimino Stefano, Cimino Marcelliano, ammossi ai

senzi di legge circa la responsabilità anche pesali sui canoni

incante in caso di inadempienza, sotto la loro

personale responsabilità, rinunziano:

- che questo oggetto del presente atto è stato costruito in

data anteriore al primo settembre 1987 e che in seguito a

questo lo oggetto non sono state effettuate opere riordinanti

provvedimenti autorizzativi e riordinati sotto le norme delle

leggi in materia urbanistica edilizia.

Il signor Casimiro Pietro, nella qualità di legale

rappresentante della società acquirente, dichiara di

ritenerla informato della situazione urbanistica relativa

all'oggetto del presente atto, accettando dunque l'acquisto

sulle cose urbanistiche in cui la consistenza immobiliare in

oggetto si trova.

I signori Imperato Gerardo, Calassino Giovanna, Imperato

Ferdinando, Ferrella Maria Antonietta, Ferrella Benedetta, in

proprio, ed il signor Cimino Mario, in proprio e quale

procuratore speciale dei signori Minicchia Maria, Cimino

Giuseppe, Cimino Cosetta, Cimino Maria Rosaria, Cimino

Anna, Cimino Stefano, Cimino Marcelliano, ai rilasciano,

et fieri e per gli effetti dell'art. 30 del d.p.r. del giugno 2001, n. 198, il certificato di destinazione urbanistica relativo alla zona di terreno venduto con il presente atto rilasciato dal Comune di Napoli in data 7 febbraio giugno 2010 (documenti).

Il presente certificato si allega al presente atto sotto la lettera "B".

I signori Imperato Gerardo, Calasalese Giovanna, Imperato Ferdinando, Ferrella Maria Antonietta, Ferrella Benedetta, in persona ed al signor Cimino Mario, in proprio e quale procuratore speciale dei signori Nicoletta Maria, Cimino Giuseppe, Cimino Concetta, Cimino Maria Socaria, Cimino Anna, Cimino Stefano, Cimino Massimiliano, dichiarano:



- che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti nel Comune;

- in relazione alla legge 21 novembre 2000 n. 322 (che ha abrogato la legge 1 marzo 1978 n. 47 art. 9) non sono intervenute modifiche della legge 29 ottobre 1987 n. 424), che il terreno in oggetto non fa parte di territori percorsi dai fiumi;

- ARTICOLO VIII -

Al fini della legge 18 maggio 1975 n. 151:

- il signor Cimino Mario, in proprio, dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, e quale procuratore speciale:

- della signora Nicoletta Maria, dichiara che lo stesso è

veduto:

- del signor Cimino Giuseppe, dichiara che lo stesso è di stato libero;

- della signora Cimino Concetta, dichiara che lo stesso è coniugato in regime di separazione dei beni;

- della signora Cimino Maria Socaria, dichiara che lo stesso è coniugato in regime di separazione dei beni;

- della signora CIMINO ANNA, dichiara che lo stesso è coniugato in regime di separazione dei beni;

- del signor Cimino Stefano, dichiara che lo stesso è coniugato in regime di separazione dei beni;

- del signor Cimino Massimiliano, dichiara che lo stesso è coniugato in regime di separazione dei beni;

- I signori Imperato Gerardo e Calasalese Giovanna dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni;

- I signori Imperato Ferdinando e Ferrella Maria Antonietta, dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni;

- la signora Ferrella Benedetta dichiara di essere vedova.

- ARTICOLO IX -

La copia del presente atto e sue consequenziali copie a carico della società scrivente.

I signori Imperato Gerardo, Calasalese Giovanna, Imperato Ferdinando, Ferrella Maria Antonietta, Ferrella Benedetta, in

proprio, ed il signor Ciminio Mario. In proprio e quale
proprietario speciale del signor Vincenza Maria Ciminio
Giuseppe, Ciminio Concetta, Ciminio Maria Rosaria, Ciminio
Anna, Ciminio Stefano, Ciminio Marcello, ed il signor
Cassiano Pietro, nella qualità di Amministratore Unico della
società "IN SIDA S.p.A.", conseguenti delle conseguenze
previste dall'art. 76 del R.F.P. 29 dicembre 2000 n. 445
in caso di dichiarazioni mendaci e reticenti, dichiarate, se-
condo e per gli effetti degli articoli 21 e 47 dello stesso
R.F.P. ed a norma di quanto prescritto dall'art. 39, comma 21,
del Decreto legge quattro luglio 2004 n. 223, così come
convertito dalla legge 4 agosto 2004 n. 249: _____


di atto esserci avvalsi di mediatori per la conclusione del
contratto. _____

Le parti dispensano se Notaio della lettura degli Allegati
per averne piena ed esatta conoscenza. _____

Stipulato, in Notaio, ho ricevuto il presente atto che ho
letto ed ascoltato. I quali, se ne interpellati, lo hanno
dichiarato conforme al vero ed alla loro volontà. _____

Scritto in parte con mezzi elettronici di perone di via
fiducia ed in parte a mano da me Notaio consta di cinque
fogli per l'anziana scritte dattiloscritte più parte della
presente, viene sottoscritto alla ora diciannove e simili
voci. _____

In originale firmato _____



Mario Ciminio _____
Gerardo Dignato _____
Silvana Calabrese _____
Ferdinando Ingerato _____
Ferrilla Maria Antonietta _____
Ferrilla Rosabella _____
Pietro Cassiano _____
Notario Marco Licenziati (Impronta del sigillo) _____

Comune di Napoli
Ripartimenti pianificazione urbanistica

certificati di destinazione urbanistica



Nota Piacenza presentata da **Massimela Genovese** in data **28/05/2008** prot. 0368

per l'immobile individuato al RCT Foglio 72 Particelle 259-265-255-164-163-56-57

Visto l'art.36 comma 2 e 3 del Dpr n.180 del 4.3.01 e s.m.i.,

vista la Variante al Piano regolatore generale per la zona occidentale approvata con DPRC n.474 del 15.04.98 (BURC n.22 del 28.04.98); vista la Variante al Piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPRC n.333 del 11.06.04 (BURC n.79 del 14.06.04).

Tenuto conto che gli strumenti urbanistici recepiscono integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Strutturale per l'assetto idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campagna (PMS), adottato n.52/1 nell'approvazione, deliberazione di Giunta Regionale Campania n.4767 del 25.10.02.

Visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio parte III, Dgs n.42 del 22.01.04 e s.m.i.

CERTIFICA

che le destinazioni urbanistiche relative alle particelle oggetto delle richieste sono le seguenti:

Le Particelle 259-56-57 del Foglio 72:

- rientrano nella **zona F - Sottazona Fa - componenti strutturali la conformazione naturale del territorio destinato a parco territoriale - Fa2 aree incolte** disciplinate dagli artt. 45 e 46 della norma di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- rientrano nell'**ambito "36 - Scudillo"** disciplinato dall'art.162;
- sono classificate come **area a bassa instabilità**, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici;
- rientrano nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera CC del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 488/1971;
- rientrano nell'area del **Parco Metropolitano delle colline di Napoli** approvata con DPRC n.2022 del 14.07.2004 (BURC n.37 del 02.08.2004) e precisamente: le particelle 259 e 56 rientrano in **zona C - zona di riserva controllata** e la particella 57 rientra in **zona B - zona di riserva generale**.

La Particella 265 del Foglio 72:

- rientra nella **zona F - Sottazona Fa - componenti strutturali la conformazione naturale del territorio destinato a parco territoriale** - per la maggiore estensione in **Fa2 aree incolte** e per la restante parte in **Fa2 aree boscate** - disciplinate dagli artt. 45 e 46 della norma di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- rientra nell'**ambito "36 - Scudillo"** disciplinato dall'art.162;
- rientra nell'area del **Parco Metropolitano delle colline di Napoli** approvata con DPRC n.2022 del 14.07.2004 (BURC n.37 del 02.08.2004), in **zona B - zona di riserva generale**;
- risulta classificata come **rischio medio elevato - (fattore di pericolosità da frana F3 - area a suscettibilità alta all'innesco)**, nelle carte del rischio stress, pericolosità idrologica e geomorfologica da frana predisposte per l'applicazione delle norme del PAI;
- è classificata per la maggiore estensione come **area a media-alta instabilità** e per la restante parte come **area a bassa instabilità**, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici;
- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera CC del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 488/1971.

La Particelle 255-164 del Foglio 72:

- rientrano nella **zona F - Sottazona Fa - componenti strutturali la conformazione naturale del territorio destinato a parco territoriale - Fa2 aree incolte** disciplinate dagli artt. 45 e 46 della norma di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- rientrano nell'**ambito "36 - Scudillo"** disciplinato dall'art.162;
- rientrano nell'area del **Parco Metropolitano delle colline di Napoli** approvata con DPRC n.2022 del 14.07.2004 (BURC n.37 del 02.08.2004), in **zona C - zona di riserva controllata**;
- sono classificate come **area a bassa instabilità**, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici;
- rientrano nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera CC del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 488/1971.

La Particella 165 del Foglio 72:

- rientra nella **zona F - Sottazona Fa - componenti strutturali la conformazione naturale del territorio destinato a parco territoriale - Fa2 aree boscate** disciplinate dagli artt. 45 e 46 della norma di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- rientra nell'**ambito "36 - Scudillo"** disciplinato dall'art.162;
- rientra nell'area del **Parco Metropolitano delle colline di Napoli** approvata con DPRC n.2022 del 14.07.2004 (BURC n.37 del 02.08.2004), in **zona B - zona di riserva generale**;
- risulta classificata come **area a suscettibilità di allagamento (fattore di pericolosità idrologica 3)**, nelle carte del rischio stress, pericolosità idrologica e geomorfologica da frana predisposte per l'applicazione delle norme del PAI;
- è classificata come **area a bassa instabilità**, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici;
- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera CC del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 488/1971.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

Il dirigente

(Arch. Mario Marico)



28 MAG 2008



ATTO DI PROPRIETA' - INTEGRAZIONE


LE DRIADI s.r.l.
L'Amministratore

 COMUNE DI NAPOLI MUNICIPALITÀ V	Piano urbanistico attuativo: Parco Urbano di quartiere con attrezzature sportive ad uso pubblico Le Driadi Village ambito 36 Scudillo Via Bernardo Cavallino 64 Napoli	PROPRIETA' Le Driadi s.r.l.	PROGETTO Ing. Lionello	DESCRIZIONE ATTO DI PROPRIETA' - INTEGRAZIONE	PROGETTO III FASE PUA	SIT. 304.001 17.01.2019
---	--	--------------------------------	---------------------------	--	-----------------------	----------------------------



Avv. Marco Licenziati
Notaio

80133 Napoli - Via San Giacomo, 15
 Tel. 061 5524463 - Fax 061 5801670

Copia dell' Atto

di

COMPRAVENDITA

in data **28-10-2010**

tra

IMMOBILIARE CAVALLINO SRL

LE DRIADI SRL



Ufficio provinciale di NAPOLI
 Servizio di Pubblicità Immobiliare
 Circoscrizione di NAPOLI 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29169
 Registro particolare n. 19504
 Presentazione n. 143 del 02/11/2010

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.
 Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
 Rilevato/Prospetto di caso n. 31137
 Protocollo di richiesta NA 31158/71 del 2010



Il Conservatore
 DR. ANTONIO FIORI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 09/10/2010
 Notaio LICENZIATI MARCO
 Sede NAPOLI (NA)

Numero di registro 8773/3132
 Codice fiscale LCU MRC 68114 P839 Q

Dati relativi alla conversione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Valenza catastale autonoma SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	FR39 - NAPOLI (NA)			
Circoscrizione	TERRENI			
Foglio	72 - Particella 431	Subalterno	-	
Monte	T - TERRENO	Consistenza	19 are 50 centiare	
Indirizzo	VIA BERNARDO CAVALLINO		M. c. n. c.	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29169
 Registro particolare n. 19504
 Presentazione n. 143 del 02/11/2010

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 2 in qualità di ACQUIRENTE
 Denominazione e ragione sociale LE DILIADI S.R.L.
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 10938421004
 Riferimento all'atto negoziato n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di VENDITORE
 Denominazione e ragione sociale IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.
 Sede NAPOLI (NA)
 Codice fiscale 05432121217
 Riferimento all'atto negoziato n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "IMMOBILIARE CAVALLINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" DETTA BREVEMENTE "IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.", A MEZZO DEL COSTITUITO LEGALE RAPPRESENTANTE, CON OGNI GARANZIA DI DIRITTO E DI FATTO, ESTESA AD OGNI CASO DI EVIZIONE E MOLESTIA, VENDE ALLA SOCIETA' "LE DILIADI S.R.L." CHE A MEZZO DEL COSTITUITO LEGALE RAPPRESENTANTE, IN TUTTA BUONA FIDE, ACQUISTA IN PIENA PROPRIETA' LA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN NAPOLI ED AVENTE ACCESSO DALLA VIA BERNARDO CAVALLINO, E PRECISAMENTE: - ZONA DI TERRENO DI FORMA IRREGOLARE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 1500 (MILLECINQUECENTOCINQUANTA); CONFINANTE CON ALTRA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, ALTRA PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE, PROPRIETA' SOCIETA' RILANAMENTO O SUOI AVENTI CAUSA, PROPRIETA' ALIENA IDENTIFICATA DALLA PARTICELLA 171, SALVO SE ALTRI RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 72, PARTICELLA 412, QUALITA' FRUTTETO, CLASSE 3, AKE 18,50, REDDITO DOMINICALE EURO 18,82 - REDDITO AGRARIO EURO 35,21. LA VENDITA SEGUE A CONFO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO NEL QUALE QUANTO IN OGGETTO SI TROVA, E CON OGNI INERENTE DIRITTO, AZIONE, ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, COME PER LEGGE, IL TUTTO COME ALLA PARTE VENDITRICE PERVENNE CON ATTO DI COMPRAVENDITA PER NOTAIO NICOLA CAPUANO DI NAPOLI IN DATA OTTO GIUGNO 2006, REPERTORIO N. 118728 (REG. TO A NAPOLI IL 21 MAGGIO 2006 AL N. 863/IV E TRASCRITTO IL CINQUE GIUGNO 2006 AL F.L. 24878/11410) RETTIFICATO CON ATTO PER LO STESSO NOTAIO NICOLA CAPUANO IN DATA 15 MAGGIO 2007, REPERTORIO N. 120517 (REG. TO A NAPOLI IL 16 MAGGIO 2007 AL N. 454/IV E TRASCRITTO IL 24 MAGGIO 2007 AL N. 21456/10400; ATTI AI QUALI LE PARTI SI RIPORTANO E RIFERISCONO INTEGRALMENTE E CHE SI AMBITANO QUI PER RIPETUTI E TRASCRITTI QUALE PARTE ESSENZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO, PRECISANDOSI CHE NEL RICHIAMATO ATTO PER NOTAIO NICOLA CAPUANO DI NAPOLI IN DATA OTTO GIUGNO 2006, REPERTORIO N. 118728, VI E' LA SEGUENTE INDICAZIONE RELATIVAMENTE ALL'ACCESSO AL TERRENO IN OGGETTO: "A DETTO TERRENO SI ACCEDEREA DALLA STRADA PUBBLICA (VIA B. CAVALLINO) ATTRAVERSO VIALI PRIVATI LA CUI PROPRIETA' APPARTIENE A SOCIETA' TERZA, SUI PREDETTI VIALI ESISTE SERVITU' DI PASSAGGIO IN FAVORE DEL CONDOMINIO DI VIA B.CAVALLINO N. 70 ED IN FAVORE DEL SUOLO IN OGGETTO, CON DIVIETO DI SOSTA".

Repertorio n. 8772

Seccola n. 3122

Registrato Napoli 1
 il 29-10-2010
 al N. 10752-41

----- CONCAVENDITA -----
 ----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'arma desinfectiva, il giorno ventotto del mese di ottobre,
 in Napoli, nel mio studio.

----- 28 OTTOBRE 2010 -----

Io sottoscritto, il notaio Marco Licenziati, Notain iscritto al
 Collegio Notarile dei distretti Riuniti di Napoli, Torre
 Annunziata e Nola, con sede in Napoli e con lo studio alla
 Via San Giacomo n.15,



MI SONO COSTITUITI
 PARTE VENDITRICE:

- società "IMMOBILIARE CAVALLINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" detta brevemente "IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.", con sede in Napoli alla via Melisurgo n. 4, capitale sociale interamente versato euro 11.000,00 (undicimila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli 05432121217, iscritte alla C.C.I.A.A. di Napoli al n. 722065 dal R.S.A., legalmente rappresentata dall'Amministratore Unico D'Angelo Raffaele nato ad Afragola (NA) il 12 gennaio 1947, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti dal vigente Statuto Sociale,
 PARTE ACQUIRENTE:

- società "LE ORIADI S.r.l." con sede in Roma alla Via
Filippo Corridoni n. 23, codice fiscale n. numero di
iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 10538421004,
iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 1265773 del R.E.A.,
capitale sociale interamente versato di euro 10.000,00
(diecimila virgola zero zero), legalmente rappresentata
dall'Amministratore Unico Gaetano Pietro nato a Cosenza il
28 giugno 1951, domiciliato per la carica presso la sede
sociale, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù
dei poteri allo stesso conferiti dal vigente Statuto Sociale.
Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti i
quali, convengono quanto segue: _____

- ARTICOLO I - _____

La società "IMMOBILIARE CAVALLINO SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA" detta brevemente "IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.", a
mezzo del costituito legale rappresentante, con ogni garanzia
di diritto e di fatto, estesa ad ogni caso di evizione e
 molestia, vende alla società "LE ORIADI S.r.l." che a mezzo
del costituito legale rappresentante, in tutta buona fede,
acquistata in piena proprietà la seguente unità immobiliare
situata in Napoli ed avente accesso dalla via Bernardo
Cavallino, e precisamente: _____

- zona di terreno di forme irregolare della superficie di
circa mq. 4350 (millesimasecentocinquanta); _____
confinante con altre proprietà della società venditrice,

altre proprietà della società acquirente, proprietà Società
Rinascimento a titoli aventi causa, proprietà stessa
identificata dalla particella 171, salvo se altri. _____
Ripartita nel Catasto Terrani del detto Comune al foglio 72,
particella 412, qualità Fruttato, classe 2, are 13,50,
reddito dominicale euro 28,82 - reddito agrario euro 15,21. -
La vendita segue a corpo, nello stato di fatto e di diritto
nel quale quanto in oggetto si trova, e con ogni inerente
diritti, azione, accessorio, eccezione, pertinenza e servitù
attive e passive, come per legge, il tutto come alla parte
venditrice pervenuta con atto di compravendita per Notaio
Nicola Capuano di Napoli in data otto giugno 2006, repertorio
n. 118729 (reg.to a Napoli il 26 maggio 2006 al n. 863/IV e
trascritto il cinque giugno 2006 al n.ri 24878/11410)
rettificato con atto per lo stesso Notaio Nicola Capuano in
data 10 maggio 2007, repertorio n. 120617 (reg.to a Napoli il
16 maggio 2007 al n. 424/IV e trascritto il 24 maggio 2007 al
n.ri 32456/10455); atti ai quali le parti si riferiscono e
riferiscono integralmente e che si abbiano qui per ripetuti e
trascritti quale parte essenziale del presente contratto,
precisandosi che nel richiamato atto per Notaio Nicola
Capuano di Napoli in data otto giugno 2006, repertorio n.
118729, vi è la seguente indicazione relativamente
all'accesso al terreno in oggetto: _____
"A detto terreno si accede dalla strada pubblica (Via B.



Cavallino: attraverso viali privati la cui proprietà appartiene a società terza.

Sui predetti viali esiste servitù di passaggio in favore del condominio di Via S. Cavallino n. 70 ed in favore del suo in oggetto, con divieto di scote".

- ARTICOLO II -

La società venditrice, a mezzo del costituito legale rappresentante, garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto e libertà dello stesso da oneri, canoni, pesi, oneri reali (ad eccezione dei normali tributi), vincoli, privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie pregiudizievoli, sottoponendosi, in caso contrario, a tutte le conseguenze di legge ed al risarcimento dei danni.

La società venditrice, a mezzo del costituito legale rappresentante, dichiara, ai sensi delle leggi 28 maggio 1969 n.390 e 14 agosto 1971 n.817, che relativamente al terreno in oggetto non esistono soggetti aventi diritto a prelazione.

- ARTICOLO III -

La società acquirente viene immissa da oggi nel possesso di quanto acquistato con il presente atto e da oggi come se farà sue le rendite così ne sopporterà i pesi relativi; qualsiasi tasse, imposte e tributo, quale sia la specie la natura e l'ammontare, di tutto dovuto fino ad oggi, caderanno ed esclusivo carico della società venditrice anche se

successivamente accartati a/n richiesti.

- ARTICOLO IV -

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto nella somma di euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero).

Le parti dichiarano di essere state da me Notaio edotte in merito al fatto che la base imponibile per il calcolo delle imposte afferenti il presente atto è costituita, e precludere del prezzo pattuito, dal valore del diritto in oggetto come fissato dall'Amministrazione finanziaria.

Le parti dichiarano di essere state chiaramente edotte in merito alle gravi conseguenze giuridiche, soprattutto di ordine civile e fiscale, ed alle sanzioni, anche amministrative e penali, derivanti da un'eventuale diminuzione relativa del prezzo.

Il signor D'Angelo Raffaele, nella qualità di Amministratore Unico della società "IMMOBILIARE CAVALLINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" detta brevemente "IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.", ed il signor Cacciari Pietro, nella qualità di Amministratore Unico della Società "LA TRIADI S.R.L.", consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, edotti in merito alla disciplina che regola la circolazione del denaro, dichiarano, ai sensi di legge che il detto corrispettivo, in



osservanza della predetta disciplina, è stato versato dalla società acquirente alla società venditrice prima della stipula del presente atto a mezzo di n. 2 (due) assegni bancari tratti sul conto corrente aperto presso Unicredit Banca di Roma s.p.a., uniti di ciascuna di non trasferibilità, recanti rispettivamente il numero 703888719-10 dell'importo di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed il numero 7034171023 dell'importo di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero).

La società venditrice, a mezzo del costituito legale rappresentante, rilascia finale e liberatoria quietanza.

- ARTICOLO VII -

La società venditrice, a mezzo del costituito legale rappresentante, rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale comunque esistente dal presente atto.

- ARTICOLO VIII -

Il signor D'Angelo Raffaele, nella qualità di Amministratore Unico della società "IMMOBILIARE CAVALLINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" detta brevemente "IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.", si rilascia, ai fini e per gli effetti dell'art. 10 del d.p.r. del giugno 2001 n.390, il certificato di destinazione urbanistica relativo al cespite venduto con il presente atto, rilasciato dal Comune di Napoli in data 20 settembre 2010, protocollo n. 612; detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera

"A".
Lo stesso signor D'Angelo Raffaele, nella qualità di Amministratore Unico della società "IMMOBILIARE CAVALLINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" detta brevemente "IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.", dichiara:
- che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti nel Comune;
- in relazione alla legge 21 novembre 2000 n. 353 (che ha abrogato la legge 1 marzo 1975 n.47 art.9 così come modificata dalla legge 29 ottobre 1993 n.428), che il terreno in oggetto non fa parte di territori percorsi dal Fuoco.

- ARTICOLO IX -

Le spese del presente atto e sue consequenziali cadono a carico della società acquirente.

Il signor D'Angelo Raffaele, nella qualità di Amministratore Unico della società "IMMOBILIARE CAVALLINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" detta brevemente "IMMOBILIARE CAVALLINO S.R.L.", ed il signor Casciaro Pietro, nella qualità di Amministratore Unico della Società "LE URIADI S.R.L.", consapevoli delle conseguenze penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiarano ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 47 dello stesso D.P.R. ed a norma di quanto prescritto dall'art.35, comma 22, del Decreto Legge quattro luglio 2008 n.223, così come convertito



dalla legge 4 agosto 2006 n. 249: _____

di non essersi avvalsi di mediatori per la conclusione del contratto. _____

Le parti dispensano se Notaio dalla lettura dell'allegato per averne piena ed esatta conoscenza. _____

Richiesto, lo Notaio, ha ricevuto il presente atto che ho letto ai costituiti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme al vero ed alle loro volontà. _____

Scritte in parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio conte di tre fogli per facciate scritte otto più parte della presente, viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti venti. _____

In originale firmato _____

D'Angelo Raffaele _____

Vietro Cassiano _____

Notaio Marco Licenziati (Impronta del sigillo) _____



Prot. **673** del **20 SET. 2010**

Vista istanza presentata da Mammarella Gennaro in data 16/09/2010 prot. 0592
NCT: Foglio 72, particelle 164-169-171-411-412

Visto l'art.30 comma 2 e 3 del Dpr n.380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
vista la Variante al Piano regolatore generale per la zona occidentale approvata con DPGRC n.4741 del 15.04.1998 (BURC n.23 del 28.04.1998); vista la Variante al Piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.323 del 13.06.2004 (BURC n.29 del 14.06.2004).
Tenuto conto che gli strumenti urbanistici recepiscono integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania (PAI), attestato n.52/1 dell'approvazione Deliberazione di Giunta Regione Campania n.4797 del 25.10.2002.
Visto l'aggiornamento del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'Autorita' di Bacino Nord Occidentale della Campania pubblicato sul BURC n.23 del 22.03.2010.
Visto il piano per la difesa delle coste adottato con delibera del comitato istituzionale dell'Autorita' di Bacino nord-occidentale della Campania n.285 del 23.07.2009 (BURC n.50 del 17.08.2009);
Visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio parte III, Digs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

CERTIFICA

che le destinazioni urbanistiche relative alle particelle oggetto della richiesta sono le seguenti

Le particelle 164-169-171-411-412

- rientrano nella **zona F - parco territoriale oltre attrezzature o impianti a scala urbana e territoriale - sottozona Fa - componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinate a parco territoriale**, in parte **Fa2 aree incolte** e in parte **Fa3 aree boscate**, disciplinate dagli artt. 45 e 46 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale e nell'ambito "36 - Scudillo" disciplinato dall'art.162;

- sono classificate in parte come **area a bassa instabilita'** e in parte come **area a media-alta instabilita'**, come risulta dalla tavola 12 - vincoli geomorfologici;

- rientrano nell'area del **Parco Metropolitano delle colline di Napoli** approvato con DPGRC n.3922 del 14.07.2004 (BURC n.37 del 02.08.2004), in parte in zona **B - zona di riserva generale** e in parte in zona **C - zona di riserva controllata** e pertanto risultano sottoposte alle disposizioni della parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio **Digs 42/2004 art. 142 comma 1** lettera f) i parchi e le riserve nazionali o regionali. Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n. 778/1922;

La Particella 164 del Foglio 72:

- rientra in parte nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico, aggiornamento 2010 - carta del rischio idraulico, come aste montane incise con tratti di possibile crisi;

La Particella 169 del Foglio 72:

- rientra in parte nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico, aggiornamento 2010 - carte del rischio idraulico e carta del rischio da frana, come aste montane incise con tratti di possibile crisi (rischio idraulico) e R3 rischio elevato (rischio da frana);

La Particella 171 del Foglio 72:

- risulta classificata in parte come **rischio molto elevato - (fattore di pericolosita' da frana P3 - area a suscettibilita' alta all'Innesco)**, nelle carte del rischio atteso e pericolosita' elaborate per l'applicazione delle norme PAI;

- rientra in parte nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico, aggiornamento 2010 - carta del rischio idraulico e carta del rischio da frana, come aste montane incise con tratti di possibile crisi (rischio idraulico) e in parte come R4 rischio molto elevato (rischio da frana);

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2010

Data: 10/11/2010 - Ora: 10.12.05
 Visura n.: 170257 Pag. 1

Fine

Dati della richiesta Comune di NAPOLI (Codiice 81001) Provincia di NAPOLI Catasto Terreni Foglio 72, Particella 411				
Immobile		Immobile		
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSEAMENTO		DATI DERIVANTI DA
		Qualità Classe	Simbologia	
1	Foglio 72 Particella 411	PROTEGTO 3	Simbologia U 38	Dati derivanti da Tribunale Xxxx 2005 Avviti Serie 15/31 Tribunale di Napoli del 2007/2010 n. 97408. Attribuzione del esercizio di godimento a. 2006/2008 57 M. esecutiva
Note:				
Annotazioni:				
INDIRIZZATO				
ILL. GIANNI F.B. - per atto in forza		DATI ANCORAMENTI		
DATI DERIVANTI DA Tribunale di Napoli, sentenza n. 10094 del 10/11/2010 in forza del D.M. 1207/2010, depositata n. 8722, Regione, Intendenza di Mercato, Tribunale di Napoli, Conservatoria		DATI DI ASSICURAZIONE		
		DATI DI INCASSO		
		DATI DI PAGAMENTO		

Milano, 10/11/2010

La Particella 411 del Foglio 72:

- rientra in piccola parte nel Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico, aggiornamento 2010 - carta del rischio da frana come R4 rischio molto elevato;

Tutte le particelle:

- rientrano nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera CC n.1 del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/1971.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

Il dirigente
 [Firma]



La presente copia, che consta di Sette fasciate scritte è conforme al suo originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso competente.

Napoli, il 23/03/2011

[Firma] 

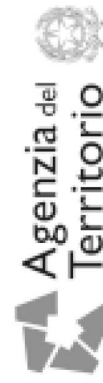
CERTIFICATI CATASTALI

LE DRIADI s.r.l.
L. Amministratore



[Handwritten signature]

 COMUNE DI NAPOLI MUNICIPALITÀ V	Piano urbanistico attuativo Parco Urbano di quartiere con attrezzature sportive ad uso pubblico Le Driadi Village ambito 38 Scudiflo Via Bernardo Cavallino 64 Napoli	PROPRIETÀ	PROGETTO	DESCRIZIONE	PROGETTO IN FASE PUA	NUMERO DI CATASTO
		Le Driadi s.r.l.	Ing. Lorente	CERTIFICATI CATASTALI		



Data: 08/07/2010 - Ora: 18.10.49
Visura n.: T177724 Pag: 1

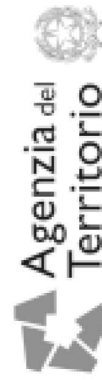
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2010

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
Immobile	Foglio: 72 Particella: 164	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	72	164		-	BOSCO CEDUO	18 39			Dominicale Euro 3,32	Agrario Euro 0,38	FRAZIONAMENTO del 13/03/1970 n . 7827 .1/1970 in atti dal 17/06/2009 (protocollo n . NA0549897) MOD .12 7827/70
Notifica Annotazioni INTESTATO DERIVA DA PARTICELLA 53 ISTANZA 484143/09											
DATI ANAGRAFICI N. LE DRIADI S.R.L. con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 11631 .1/2010 in atti dal 23/06/2010 Repertorio n . : 8620 Rogante: LICENZIATI MARCO DATI DERIVANTI DA Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)											
DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE 10938421004 (1) Proprietà per 1/1 DIRITTI E ONERI REALI											

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 08/07/2010 - Ora: 18.08.04
Visura n.: T177172 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2010

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
Immobile	Foglio: 72 Particella: 255	

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	72	255		-	FRUTTETO	1 19 55			Dominicale Euro 222,27	Agrario Euro 117,31	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2010 n . 375355 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n . NA0387647) ANNULL .RIS .ULTIMO COMMA PER AVVENUTO DEPOSITO
Notifica Annotazioni INTESTATO di immobile: ESTENSIONE DI VALIDITA'PER AVVENUTO DEPOSITO PROT. 17/10 DEL 18/03/2010											
DATI ANAGRAFICI N. LE DRIADI S.R.L. con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 11631 .1/2010 in atti dal 23/06/2010 Repertorio n . : 8620 Rogante: LICENZIATI MARCO DATI DERIVANTI DA Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)											
DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE 10938421004 (1) Proprietà per 1/1 DIRITTI E ONERI REALI											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2010

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)						
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI						
Immobile		Foglio: 72 Particella: 412						
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Porz	Sub		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
1	72	412			ha are ca. 15 50		Dedicata Euro 28,82 Agrario Euro 15,21	Tabella di variazione del 22/07/2010 n. 674630.1/2010 in atti dal 22/07/2010 (protocollo n. NA0675936) TF N. 626522/2010
Notifica Annotazioni INTESTATO								
di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE								
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI			
1	LE DRIADI S.R.L. con sede in ROMA		CODICE FISCALE 10938421004		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 19504.1/2010 in atti dal 02/11/2010 Repertorio n.: 8772 Rogante: LICENZIATI MARCO								
Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA								

Rilasciata da: Servizio Telematico