



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE K1135/2022/21

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli”*

Affidamento in favore dell'impresa **MC Costruzioni srl** con sede legale in Via Luigi Calvanese, 21, 80026, Casoria, per un importo complessivo di € 154.975,87 di cui € 149.975,87 per lavori e € 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso oltre IVA.

Impegno, a valere sull'esercizio 2022, della spesa complessiva di € **201.379,72** compresa IVA.

CUP: B62F22000310004

CIG: 9310228332



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- con disposizione del Direttore generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività: progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità; progettazione e realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici a carattere monumentale di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, non disponendo di appalti manutentivi in corso con capienza economica nella categoria OG2, per far fronte all'urgente esigenza ripristino di una delle facciate prospettanti su una delle corti interne di Palazzo San Giacomo, ha ritenuto opportuno procedere con un nuovo affidamento al fine di realizzare gli improcrastinabili "lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse Palazzo San Giacomo– Piazza Municipio – Napoli".

Considerato che

- con disposizione dirigenziale n. 35 del 18/05/2022 (I1135/2022/035) è stato nominato il R.U.P. dei lavori in argomento;
- con la medesima disposizione è stato, inoltre, nominato il progettista e direttore dei lavori dell'intervento.

Atteso che

- il progettista incaricato ha redatto il progetto dell'intervento costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - capitolato speciale d'appalto;
 - computo metrico;
 - elenco prezzi;
 - quadro economico;
- il Q.E. dei lavori in parola si configura come segue:

Quadro economico		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	143.721,27
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	6.254,60
TOTALE LAVORI A		149.975,87
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		154.975,87



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti	30.000,00
c.2	IVA su imprevisti (22%)	6.600,00
c.3	IVA su smaltimenti (22%)	1.100,00
c.4	IVA sui lavori (10%*A)	14.997,59
c.5	ANAC	30,00
TOTALE C		52.727,59
TOTALE (A+B+C)		207.703,46

- con deliberazione n. 220 del 24/06/2022 la Giunta Comunale ha approvato il progetto dei lavori in questione ed il relativo quadro economico.

Dato atto che

- i lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli, trovano copertura finanziaria nel capitolo 233172, bilancio 2022 - codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999.

Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 150.000,00 previsto dall'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 150.000,00 inerenti l'esecuzione di lavori, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'articolo 1, comma 3, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la disposizione del Direttore Generale n. 28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che, per gli affidamenti diretti ex articolo 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG.

Considerato che

- il Servizio Tecnico Patrimonio, ha individuato per l'affidamento dei lavori la MC Costruzioni srl con sede legale in Via Luigi Calvanese, 21, 80026, Casoria – Partita IVA 05760921212 – PEC: mccostruzionisrl1@pec.it;
- con PEC del 07/07/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio, ha richiesto alla suddetta società un preventivo/offerta per l'esecuzione dei lavori sulla base dei seguenti elaborati:
 - relazione generale
 - capitolato speciale d'appalto
 - computo metrico;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- elenco prezzi;
 - quadro economico;
 - modello offerta economica.
- con PEC dell'8 luglio 2022 acquisita con prot. PG/2022/533267 del 11/07/2022, l'impresa MC Costruzioni srl ha inviato la documentazione richiesta in uno all'offerta economica relativa ai lavori descritti applicando un ribasso del 4,000% sull'importo lavori stimato oltre IVA e altri oneri;
- pertanto, il quadro economico rimodulato sulla base del ribasso offerto risulta il seguente:

Quadro economico		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	137.972,42
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	6.254,60
TOTALE LAVORI A		144.227,02
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		149.227,02
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti	30.000,00
c.2	IVA su imprevisti (22%)	6.600,00
c.3	IVA su smaltimenti (22%)	1.100,00
c.4	IVA sui lavori (10%*A)	14.422,70
c.5	ANAC	30,00
TOTALE C		52.152,70
TOTALE (A+B+C)		201.379,72

- l'efficacia del presente affidamento è sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

Precisato che

- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori descritti in precedenza;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica.

Considerato che

- risulta necessario:



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

- provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
 - richiesta di offerta-disciplinare;
 - modello offerta economica;
 - Patto di integrità;
 - Capitolato speciale d'appalto parte I e II;
- procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli in favore dell'impresa MC Costruzioni srl con sede legale in Via Luigi Calvanese, 21, 80026, Casoria – Partita IVA 05760921212 – PEC: mccostruzionisrl1@pec.it.

Considerato che

- per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di € 201.379,72, sul capitolo 233172– denominato “manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori” – bilancio 2022 – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999;

Visto

- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo n. 267/2000 e in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, commi 3 e 9, 191 e 192.

Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.
- con D.G.C. n. 236 del 05/07/2022 si è preso atto del finanziamento annuo di € 250.000,00 per il triennio 2022-2024 e contestualmente è stata effettuata la variazione del bilancio di previsione.

Letto

- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che

- ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (articolo 1, comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.

Attestata:

- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA

- **di approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento dei “*lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli*”:
 - richiesta di offerta-disciplinare;
 - modello offerta economica;
 - Patto di integrità;
 - Capitolato speciale d'appalto parte I e II;
- **di affidare** i lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli alla MC Costruzioni srl con sede legale in Via Luigi Calvanese, 21, 80026, Casoria – P.IVA 05760921212 per €158.649,72 IVA compresa;
- **di affidare** alla medesima impresa gli oneri di smaltimento per € 6.100,00 IVA compresa;
- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 167/2000 la somma complessiva di **€ 201.379,72** sul capitolo 233172 bilancio 2022, codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.999;
- **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n. 267 sono espressamente enunciati in narrativa;
- **di precisare** che l'efficacia del presente affidamento è sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno di spesa;
- **di attestare** in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000 e dell'articolo 1,3 comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000, così come modificato dall'articolo 74 del decreto legislativo n. 118/2011, coordinato e integrato dal decreto legislativo n. 126/2014.
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 155 pagine:

- richiesta di offerta-disciplinare;
- offerta economica sottoscritta da MC Costruzioni srl;
- Patto di integrità;
- Capitolato speciale d'appalto parte I e II;
- DURC .

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.