



ZONIZZAZIONE DEL PUA SU BASE CATASTALE - scala 1:500

PROGETTO DEFINITIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 CONNESSE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ADOTTATO CON
 DELIBERA N.464 DEL 22/12/2020 PER UN'AREA ALL'INCROCIO
 TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
 REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

PROGETTO CONFORME ALLE INTEGRAZIONI E MODIFICHE
 RICHIESTE IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA CON
 NOTA PG/2021/793251 DEL 03.11.2021 E AL PARERE
 PAESAGGISTICO

ELABORATO: ZONIZZAZIONE DEL PUA SU BASE CATASTALE
 ELABORATO: Tav. IU 03

DATA: Settembre 2021

AGGIORNAMENTI: Agosto 2022

PROPRIETA':
 S.A.C.I. Srl
 PROMITENTE ACQUIRENTE:
 UDI ITALIA Srl

PROGETTO:
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

ZONIZZAZIONE DEL P.U.A.

	LIMITE DEL P.U.A.	mq 12.372
	LOTTO PRIVATO COMPRESO NEL LIMITE DEL P.U.A.	mq 8.320

URBANIZZAZIONI PRIMARIE		Valori di progetto	
	Aree pubbliche (strade e marciapiedi) comprese nel PUA	mq 4.052,00	mq 4.195,00
	Area privata ceduta al Comune per strade e marciapiedi	mq 143,00	

URBANIZZAZIONI SECONDARIE		Valori minimi	Valori di progetto
	Superficie privata da cedere al Comune e destinata a spazio pubblico art.5 del D.M. 1444/68 $(S_{Lcom}/100) \times 80$ $2.343,11 / 100 \times 80$	mq 1.874,49	mq 1.943,00

LOTTO EDIFICABILE (al netto delle aree cedute)		Valori minimi	Valori di progetto
	Superficie lotto edificabile (al netto delle aree cedute per opere di urbanizzazione primaria e secondaria)	mq	mq 6.234,00
	Indice territoriale sott.na Bb	mc/mq 2	mc/mq 2
	Volume edificabile (sup.ter. x 2)	mc $(8.320,00 \times 2) = 16.640,00$	mc 13.662,09
	Altezza massima	ml	ml 8,00
	Superficie lorda di pavimento	mq	mq 2.343,11

