



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Quarta seduta del giorno 9 maggio 2023.

In data odierna, 9 maggio 2023, alle ore 9:10, in **collegamento da remoto**, si è riunita la Commissione di gara, come da avviso inviato a mezzo pec ai partecipanti, per le operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura”*, relativamente ai seguenti lotti: **Lotto 1** - Chiese ed altri siti - **CIG: 95147246A1** - **Lotto 2** - Edifici della cultura ed altri siti - **CIG: 951474257C**.

Il valore complessivo stimato, per ciascun lotto da aggiudicare con il presente accordo quadro è pari all'importo a base di gara di € 930.000,00 (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza ed € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

La Commissione di gara, cui è demandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. I1135/2023/040 del 05/04/2023 ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del *“Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del

Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, risulta così composta:

- ing. Vincenzo Brandi, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Federica De Chiara, istruttore direttivo tecnico, in qualità di Commissario;
- arch. Concetta Miragliuolo, istruttore direttivo tecnico, in qualità di Commissario.

La Commissione è assistita da remoto dalla dott.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, in qualità di testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche** del Comune di Napoli (d'ora in poi **Piattaforma digitale**), accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

Premesso che la Commissione, nel corso delle sedute riservate del 27 aprile e del 3 maggio 2023 ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dai n. 6 operatori partecipanti ammessi e alla assegnazione dei punteggi tecnici secondo quanto disposto al paragrafo 16 della lettera di invito - disciplinare di gara per i due lotti di gara, i cui verbali sono custoditi agli atti del Servizio Tecnico Patrimonio;

che il Servizio Gare Lavori, informato della conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata, ha provveduto a fissare la seduta pubblica di gara per il giorno 09/05/2023 alle ore 9:00 e a comunicarlo ai partecipanti attraverso messaggio sulla piattaforma digitale inviato a mezzo pec.

Tanto premesso il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la IV seduta pubblica di gara.

In apertura di seduta si procede a inserire i punteggi tecnici negli appositi campi della piattaforma digitale e viene resa nota la graduatoria risultante dalla fase di valutazione

Handwritten notes in purple ink:
All'aperto
Me

Handwritten initials in purple ink:
SB

delle offerte tecniche per entrambi i lotti che di seguito si riporta:

	Lotto 1	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 45/90
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	89,760	Ammessa
2	<u>Soc. Coop. La Castellana a.r.l.</u>	76,950	Ammessa
3	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	69,430	Ammessa
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	73,620	Ammessa
5	<u>DI.MA S.R.L.</u>	80,100	Ammessa
6	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	72,110	Ammessa

	Lotto 2	TOTALE	Soglia di sbarramento PUNTEGGIO 45/90
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	87,920	Ammessa
2	<u>Soc. Coop. La Castellana a.r.l.</u>	76,470	Ammessa
3	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	70,070	Ammessa
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	73,220	Ammessa
5	<u>DI.MA S.R.L.</u>	80,100	Ammessa
6	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	72,590	Ammessa

La Commissione ammette i n. 6 operatori economici alla fase successiva di gara per i Lotti 1 e 2, in quanto i punteggi superano la soglia di sbarramento, e procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche da essi presentate.

Verificata la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rese nelle offerte economiche, la Commissione procede all'ammissione dei 6 concorrenti in gara e all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche secondo il metodo di calcolo specificato nella lettera di invito disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta economica degli operatori ammessi per i due lotti e il relativo punteggio economico:

	Lotto 1	Offerta Economica Valore di ribasso offerto	Punteggio Economico
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	13,27%	7,962
2	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	10,00%	6,000
3	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	8,50%	5,100
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	15,00%	9,000
5	<u>DI.MA S.R.L.</u>	12,66%	7,596
6	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	30,57%	10,000

C. C. C. C.
 M.

Lotto 2		Offerta Economica Valore di ribasso offerto	Punteggio Economico
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	13,27%	8,099
2	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	10,00%	6,103
3	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	8,50%	5,188
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	15,00%	9,018
5	<u>DI.MA S.R.L.</u>	12,96%	7,910
6	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	28,75%	10,000

La Commissione procede, attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale, al calcolo del punteggio complessivo di ciascun operatore in gara per i due Lotti:

Lotto 1		Punteggio Totale	Stato Aggiudicazione
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	97,722	Non anomala
2	<u>DI.MA S.R.L.</u>	87,696	Non anomala
3	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	82,950	Non anomala
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	82,620	Anomala
5	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	82,110	Anomala
6	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	74,530	Non anomala

Lotto 2		Punteggio Totale	Stato Aggiudicazione
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	96,019	Anomala
2	<u>DI.MA S.R.L.</u>	88,010	Non anomala
3	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	82,590	Anomala
4	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	82,573	Non anomala
5	<u>LA BOTANICA SRL</u>	82,238	Anomala
6	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	75,258	Non anomala

La Commissione constata che il punteggio più alto è stato conseguito in entrambi i lotti da "PRO.R.EDIL s.r.l.". In base al principio stabilito dal disciplinare di gara al paragrafo 20, la "PRO.R.EDIL s.r.l." può aggiudicarsi un solo lotto secondo la preferenza espressa contestualmente alla presentazione dell'offerta. La Commissione verifica che il suddetto operatore ha dichiarato la preferenza per l'aggiudicazione del Lotto 2 per il quale la sua offerta è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, la Commissione demanda al RUP la verifica della congruità dell'offerta della "PRO.R.EDIL s.r.l." per il lotto 2, l'esito della quale condiziona l'aggiudicazione del lotto 1 che, pertanto, viene rinviata al

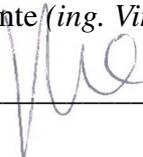
Calligrafo

giudizio sulla congruità che emetterà il RUP.

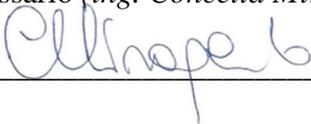
La commissione chiude i lavori alle ore 10:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

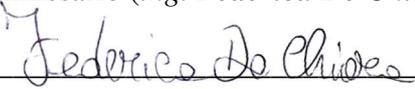
Il Presidente (*ing. Vincenzo Brandi*)



Commissario (*ing. Concetta Miragliuolo*)



Commissario (*ing. Federica De Chiara*)



Il Segretario Verbalizzante (*d.ssa Anna Buschini*)

