



## MANUTENZIONE E DICHIARAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE (pompe di calore, macchine frigorifere, caldaie, ecc.)

Campagna  
2022-24  
"L'aria SiCura"



Il Comune di Napoli, al fine di garantire maggiore **sicurezza** negli edifici, **risparmio energetico ed economico**, promuove il corretto funzionamento degli **impianti termici cittadini**, sia per il riscaldamento che il raffrescamento, in attuazione della normativa in materia (D.P.R. 74/2013, L. R. n. 39/2018 e D.G.C. 389/2019).



**COMUNE DI NAPOLI - UOA**

081.7959675 (9:30/11:00 - 15:00/16:00)

[impianti.termici@pec.comune.napoli.it](mailto:impianti.termici@pec.comune.napoli.it)

### CHE COS'E' UN IMPIANTO TERMICO?

L'impianto termico è un sistema tecnologico che serve a riscaldare o raffrescare gli ambienti. (Dlgs. 192/05).

Tra gli impianti termici, a servizio di qualsiasi unità immobiliare (residenziale, produttiva, commerciale, ecc.), devono essere annoverati:

- tutti gli impianti per il solo riscaldamento ambientale, per il riscaldamento ambientale più la produzione di acqua calda sanitaria o anche per la sola produzione di acqua calda sanitaria se al servizio di più utenze (impianti dotati di **caldaie, pompe di calore per riscaldamento, aerotermi, ecc.**);
- tutti gli impianti per il raffrescamento estivo (impianti dotati di **pompe di calore, macchine frigorifere per il condizionamento estivo**).

**TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI, SIA DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE** (potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 10 kW) **SIA DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA** (potenza termica utile nominale maggiore o uguale a 12 kW), A SERVIZIO DI QUALSIASI UNITA' IMMOBILIARE (residenziale, produttiva, commerciale, ecc.), **SONO SOGGETTI A MANUTENZIONE E CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA.**

### CHI E' IL RESPONSABILE D'IMPIANTO?

- l'occupante a qualsiasi titolo, in caso di singole unità immobiliari residenziali;
- il proprietario in caso di singole unità residenziali non locate;
- l'amministratore di condominio, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati;
- il proprietario o l'amministratore delegato in caso di imprese;
- il terzo responsabile (l'impresa alla quale è delegata la responsabilità dell'impianto ai sensi del Dlgs 192/05 All. A).

### COSA DEVE FARE IL RESPONSABILE DELL'IMPIANTO TERMICO?

**Far effettuare e trasmettere** al Comune di Napoli i controlli di efficienza energetica dell'impianto con il pagamento del Contributo Impianti Termici (**CIT**), **obbligatoriamente** da una ditta manuttrice **abilitata e iscritta al Registro Comunale**, secondo la periodicità prevista dalla D.G.C. 389/2019.

### COSA FA IL COMUNE DI NAPOLI?

Il Comune di Napoli ha affidato ad Axa Srl le attività di controllo dei RCEE e di ispezione degli impianti termici cittadini.

Axa Srl, riceve i RCEE da parte delle ditte di manutenzione abilitate, effettua i controlli sugli stessi ed effettua le ispezioni degli impianti termici presenti sul Comune di Napoli.



**Il Comune di Napoli,**  
attraverso **AXA SRL**,  
soggetto incaricato per  
l'esecuzione  
dell'attività ispettiva,  
provvederà ad  
effettuare nei prossimi  
3 mesi ispezioni sul 5%  
degli impianti  
**NON IN REGOLA**,  
previo invio di un  
avviso di ispezione.