



**AREA SVILUPPO ECONOMICO E TURISMO  
SERVIZIO SUAP**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1102E/2024/25  
Del 17/06/2024**

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOTTI N. 26, 27, 28, 29 E 30 DICHIARATI  
DESERTI A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA INDETTA CON  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REP.447/2023 DEL 01/08/2023.**

**APPROVAZIONE AVVISO**

**(atto senza impegno di spesa)**

## Il Dirigente del Servizio Suap

### Premesso che

- Con determinazione dirigenziale n. 1102E/2023/1 del 31/07/2023 rep. 447 del 1/08/2023 è stata indetta la gara, ai sensi del R.D. 2440/1923, mediante procedura aperta con il criterio del massimo rialzo, per l'affidamento in concessione per anni 2 (due) di mq 23.028 di superficie pubblicitaria su suolo pubblico suddivisa in 30 lotti per l'installazione di impianti pubblicitari privati destinati ad affissione diretta
- Con la precitata determina sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare di gara, il disciplinare tecnico e relativi allegati 3A "consistenza dei lotti" e 3B "prospetto di calcolo", il modello domanda di partecipazione, il modello dichiarazioni;
- Con la precitata determina è stato inoltre stabilito di aggiudicare l'affidamento di ciascun lotto con il criterio del maggiore rialzo percentuale sul prezzo posto a base d'asta prevedendo il vincolo di aggiudicazione di un numero massimo di 1 lotto per ciascun concorrente e l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 89 del 04/08/2023, sul sito web del Comune [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12 del 29 settembre 2023 mentre la data di apertura buste telematiche è stata fissata alle ore 10 del giorno 02/10/2023 e successivamente posticipata alle ore 10 del giorno 3/10/2023 come comunicato sul sito web comunale e sulla piattaforma digitale "Appalti e Contratti";
- La procedura è stata gestita telematicamente sulla piattaforma digitale "Appalti e Contratti" <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> ;
- Le operazioni di gara sono state svolte in modalità telematica sulla piattaforma digitale nelle sedute pubbliche da remoto del 3/10/2023, 10/10/2023, 24/10/2023 e 1/12/2023, ed i relativi verbali sono stati pubblicati nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente;
- Il contratto oggetto della procedura non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 36/2023) ma trattandosi di contratto attivo, ai sensi dell'art. 13 del Codice, a garanzia della concorrenza nell'esercizio dell'attività economica privata incidente sull'uso di risorse pubbliche si applicano i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato che qui si intendono integralmente richiamati.

### Visti:

- Il verbale di gara n. 1 del 3/10/2023, n. 2 del 10/10/2023, n. 3 del 24/10/2023 e n. 4 del 1/12/2023 in cui all'esito delle procedure è stata formulata la proposta di aggiudicazione dei lotti posti a gara in favore dell'operatore utilmente classificato per ogni lotto;
- Le determinazioni dirigenziali n. 418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441 del 28/05/2024, di

aggiudicazione definitiva dei lotti dal n.1 al n. 24, pubblicate sull'albo pretorio del Comune di Napoli e sul portale delle gare telematiche;

**Precisato** che per l'aggiudicazione definitiva del lotto 25 il Servizio è tutt'ora in attesa degli esiti dei controlli esperiti;

**Precisato altresì** che nel predetto verbale di gara n.4 del 1/12/2023 il RUP ha dichiarato DESERTI i lotti dal n. 26 al n. 30 atteso che gli operatori economici in graduatoria nei suddetti lotti sono già destinatari di proposta di aggiudicazione nei lotti precedenti;

**Considerato** che è interesse dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione della totalità dei lotti messi a gara con la procedura di cui alla determinazione dirigenziale rep. 447/2023 del 01/08/2023, al fine di non escludere porzioni di territorio cittadino dalla comunicazione pubblicitaria commerciale ampliando altresì il numero degli operatori concorrenti sul mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**Considerato altresì** che permane il vincolo di aggiudicazione ad un solo lotto, pertanto:

- sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici non risultati già aggiudicatari di un lotto nell'ambito della precedente procedura di gara indetta con det. dir 447/2023;
- Ciascun operatore potrà presentare manifestazione di interesse per più lotti ma eventualmente aggiudicarne uno solo.

**Dato atto che:**

- I lotti sono composti, secondo l'allegato 3A alla determinazione dirigenziale rep. 447/2023, come di seguito specificato:

<b>LOTTO 26</b>			
<b>STRADA</b>		<b>MUNICIPALI TA'</b>	<b>CAT</b>
<b>BECCADELLI ANTONIO:</b>	<b>VIA</b>	<b>10</b>	
<b>da incrocio via prov.le san gennaro a incrocio viale liberazione lato sx scendendo</b>			<b>N</b>
<b>GIOCHI DEL MEDITERRANEO:</b>	<b>VIALE</b>	<b>10</b>	
<b>da palo luce 10057 a incrocio via nuova agnano</b>			<b>n</b>
<b>VIALE DELLA LIBERAZIONE</b>		<b>10</b>	<b>n</b>
<b>PANSINI SERGIO:</b>	<b>VIA</b>	<b>5</b>	
<b>da palo luce 073047 a incrocio via pietravallo</b>			<b>n</b>
<b>Totale MQ LOTTO 26</b>			<b>600</b>
<b>Prezzo annuale lotto 26 iva esclusa</b>			<b>€ 8.400,00</b>
<b>Prezzo biennale lotto 26 iva esclusa</b>			<b>€ 16.800,00</b>

## LOTTO 27

STRADA		MUNICIPAL ITA'	CATEGORIA
<b>BECCADELLI ANTONIO:</b>	VIA	10	
DA VIA AGNANO ASTRONI FINO A PALO LUCE 237042			N
<b>GIOCHI DEL MEDITERRANEO viale: TRATTO DA VIA ARTURO LABRIOLA A INCROCIO VIA BARBAGALLO</b>	VIALE	10	N
<b>KENNEDY JOHN FITZGERALD:</b>	VIALE	10	
dal civ 501 a istituto statale console			S
dal fr civ 501 al fr istituto statale console			S
<b>MADDALENA COMANDANTE UMBERTO VIALE:</b>	VIALE	4	
da largo s.m. del pianto a civ 250 (speedy service)			N
<b>TERTULLIANO</b>	VIA	10	N
<b>Totale MQ LOTTO 27</b>			<b>552</b>
<b>Prezzo annuale lotto 27 iva esclusa</b>			<b>€ 7.728,00</b>
<b>Prezzo biennale lotto 27 iva esclusa</b>			<b>€ 15.456,00</b>

## LOTTO 28

STRADA		MUNICIPAL ITA'	CATEGORIA
<b>BECCADELLI ANTONIO:</b>	VIA	10	
tratto DA PALO LUCE 237042 A INCROCIO STRADA PRIVATA DELLE TERME			N
<b>GIOCHI DEL MEDITERRANEO:</b>	VIALE	10	
tratto DA INCROCIO VIA BARBAGALLO A PALO LUCE 110057			N
<b>KENNEDY JOHN FITZGERALD:</b>	VIALE	10	
tratto da fronte via arturo labriola a civ 289			S
<b>MADDALENA COMANDANTE UMBERTO:</b>	VIALE	4	
tratto da stazione di servizio (civ 180) a civ 138 (project)			N
<b>RIPOSO (DEL)</b>	VIA	4	N
<b>SANTA MARIA DEL PIANTO VIA</b>	VIA	4	N
<b>Totale MQ LOTTO 28</b>			<b>540</b>
<b>Prezzo annuale lotto 28 iva esclusa</b>			<b>€ 7.560,00</b>
<b>Prezzo biennale lotto 28 iva esclusa</b>			<b>€ 15.120,00</b>

## LOTTO 29

STRADA		MUNICIPALIT A'	CATEGORIA
MAIURI AMEDEO	VIA	10	N
TERRACINA: da incrocio via cinthia a civ 467 ( direz. via n. agnano)	VIA	10	N
DE AMICIS TOMMASO: da incrocio Via Pansini a Palo Luce 073088	VIA		N
DUE GIUGNO	VIA	6	N
SAN GIOVANNI (S.G. A TEDUCCIO)	CORSO	6	N
ORSI GIUSEPPE	VIA	5	N
RIBERA GIUSEPPE	VIA	5	N
SUAREZ EDUARDO	VIA	5	S
AULISIO DOMENICO	VIA	4	N
MORELLI MICHELE	VIA	4	N
NAZIONALE PIAZZA	PIAZZA	4	S
DE CESARE RAFFAELE	VIA	1	N
DUCA D'AOSTA	PIAZZA	1	N
FALERO	VIA	1	N
<b>Totale MQ LOTTO 29</b>			<b>540</b>
<b>prezzo annuale lotto 29 iva esclusa</b>			<b>€ 7.560,00</b>
<b>Prezzo biennale lotto 29 iva esclusa</b>			<b>€ 15.120,00</b>

## LOTTO 30

STRADA		MUNICIPALIT A'	CATEGORIA
BIXIO NINO	VIA	10	N
TERRACINA: da fr civ 179 a incrocio via n. agnano	VIA	10	N
SANTA MARIA A CUBITO (PROVINCIALE)	VIA	8	N
PALERMO MARIO	VIA	6	N
PUGLIE (PROVINCIALE DELLE)	VIA	6	N
CILEA FRANCESCO	VIA	5	S
ZINGARELLI NICOLA ANTONIO	VIA	5	N
MAZZOCCHI ALESSIO	VIA	4	N
ANDREA D'ISERNIA	VIA	1	S
ARANGIO RUIZ VINCENZO	VIA	1	S
ARCOLEO GIORGIO	VIA	1	S
LOMONACO FRANCESCO	VIA	1	N
PALEPOLI	VIA	1	N

<b>Totale MQ LOTTO 30</b>	<b>540</b>
<b>prezzo annuale lotto 30 iva esclusa</b>	<b>€ 7.560,00</b>
<b>prezzo biennale lotto 30 iva esclusa</b>	<b>€ 15.120,00</b>

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente;
- l'Avviso Pubblico, una volta ottenuta l'esecutività del presente provvedimento, sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ed è composto dai seguenti allegati:

Allegato 1: MODELLO A - Manifestazione di interesse

Allegato 2: Disciplinare di gara allegato alla Det. Dir. 447/2023

Allegato 3: Disciplinare Tecnico allegato alla Det. Dir. 447/2023

Allegato 4: Nuovo Programma 100

Allegato 5: Informativa trattamento dei dati

**Visti:**

- il D.Lgs 36/2023;
- il R.D. 2440/1923;
- il R.D. 827/1924;
- il D.Lgs 267/2000;
- la L.241/1990;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento per la disciplina del Canone Patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 160/2019 approvato con D.C.C 8/2021 e s.m.i;
- il Piano Generale degli Impianti approvato con D.C.C. 419/1999 come integrato e modificato dal Regolamento per la Disciplina del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con D.C.C 8/2021 e s.m.i;

**Visti altresì** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2022/24, Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sez. 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;

**Attestato:**

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art 147 bis del D.lgs 267/2000 e dell'art. 13 comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione di consiglio comunale n 4/2013;
- il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti è il Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli art. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. n.62/2013 e degli art. 7 e 9 del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli"

non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedirne l'adozione;

- non sussiste causa interdittiva di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs 165/2001 e s.m.i;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37 del D.Lgs 33/2013 come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento non contiene dati personali;

### **DETERMINA**

Di approvare l'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'affidamento in concessione a titolo oneroso dei lotti n. 26, 27, 28, 29 e 30 dichiarati deserti a seguito di procedura ad evidenza pubblica indetta con determinazione dirigenziale rep. 447/2023;

Si allegano, quali parti sostanziali ed integranti del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 61 pagine

Avviso Pubblico - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOTTI N. 26, 27, 28, 29 E 30 DICHIARATI DESERTI A SEGUITO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA INDETTA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REP.447/2023 DEL 01/08/2023.

Allegato 1: MODELLO A - Manifestazione di interesse

Allegato 2: Disciplinare di gara allegato alla Det. Dir. 447/2023

Allegato 3: Disciplinare Tecnico allegato alla Det. Dir. 447/2023

Allegato 4: Nuovo Programma 100

Allegato 5: Informativa trattamento dei dati

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente

Avv. Antonietta Rubino

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs n.82/2005 (CAD).  
L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 82/2005.*