



## **VERBALE DI GARA DEL 10-07-2023 – LOTTO 3**

**OGGETTO:** *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 3*

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, LOTTO 3:

<b>Lotto</b>	<b>Intervento</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo stimato dei lavori</b>	<b>Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>Di cui oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso</b>
3	“Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell’I.C. 80° Berlinguer per allattamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR” - B62B23000320004	990238174E	187.717,20€	1.736,10 €	5.000,00 €

**Importo complessivo pari ad € 187.717,20**

**Determinazione a contrarre n. 39 del 21/06/2023, registrata a DETDI/2023/355 del 28/06/2023**

**CUP: B62B23000320004 - CIG: 990238174E**

Il giorno 10 del mese di Luglio 2023 alle ore 11,10, il sottoscritto R.U.P. arch. Laura Bellino si è riunito, nell'ufficio tecnico posto al piano primo dell'edificio sito in Piazzetta del Casale 6/7, per la seduta pubblica di gara svolta sulla piattaforma MEPA, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo all' *Accordo Quadro in una unica gara articolata in quattro lotti con un unico operatore economico per ciascun lotto, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori degli interventi sugli edifici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7 destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto di interventi previsti dal PNRR per la messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – LOTTO 3 - “Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria del plesso primaria e plesso medie dell’I.C. 80° Berlinguer per allattamento temporaneo del plesso infanzia di via IV traversa Cassano interessato dai lavori di sostituzione edilizia PNRR” - B62B23000320004 – CIG:990238174E.*

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario arch. Laura Bellino, incardinato presso la Direzione della Municipalità 7, assistito dall'I.D.Ing. Marianna Vanacore e dall'I.D.Arch. Stefania Ferraiuolo incardinati presso la Direzione della Municipalità 7, in qualità di testimoni.



In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

**VISTA:**

- la determinazione dirigenziale **n. 39 del 21/06/2023, registrata al DETDI/2023/355 del 28/06/2023**, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) con n. 3647634;
- la **RDO MEPA - 3647634 del 03/07/2023**, con cui sono stati invitati i seguenti 15 operatori economici, estratti a sorte dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli compresa una ditta presente nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art.629 c.p. e delitti ex artt.353-353bis e 513bis c.p. per l'affidamento di lavori come da verbale del 29/06/2023 e successivo verbale di integrazione trasmesso al Servizio Tecnico Scuole con nota PG/2023/543114 del 30/06/2023:

LOTTO 3					
N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa
383	Soc. Coop. La Cattolica	02061440612	02061440612	Casal di Principe	Caserta
141	FAVA	06466911218	06466911218	afagola	Napoli
396	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	01846550992	01846550992	BUSALLA	Genova
167	Granit Societa Cooperativa	01608100630	01608100630	Pozzuoli	Napoli
67	COPPOLA COSTRUZIONI S.R.L.	04208111213	04208111213	Pozzuoli	Napoli
412	Galadini & C. Srl	00241140565	00241140565	Civita Castellana	Viterbo
331	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03263600615	03263600615	SAN MARCELLINO	Caserta
60	COGES S.R.L.	03692051216	01971810633	Napoli	Napoli
92	DEA SRL	08632181213	08632181213	POLLENA TROCCHIA	Napoli
14	AN. TI. SRL	07664261216	07664261216	Giugliano	Napoli
73	COSTRUZIONI GENERALI SRL	04905871218	04905871218	CASALNUOVO DI NAPOLI	Napoli
41	CARIDI COSTRUZIONI SRL	06504091213	06504091213	QUARTO	Napoli
33	BRIGANTE ENGINEERING SRL	06388171214	06388171214	NAPOLI	Napoli
226	MG SERVICE SRL	07838461213	07838461213	NAPOLI	Napoli
1*	COSEM S.R.L.	06570360633	06570360633	CERCOLA	Napoli

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 07/07/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n.6 offerte, presentate dalle seguenti imprese:



#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	Granit Societa Cooperativa	Singolo operatore economico	764476	Lotto 1	06/07/2023 16:19:00	▼
2	MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	762462	Lotto 1	06/07/2023 18:29:16	▼
3	COPPOLA COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	761678	Lotto 1	07/07/2023 03:00:51	▼
4	FAVA SRL	Singolo operatore economico	760457	Lotto 1	06/07/2023 08:51:52	▼
5	AN. TI. SRL	Singolo operatore economico	756466	Lotto 1	05/07/2023 19:08:10	▼
6	CARIDI COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	755756	Lotto 1	05/07/2023 21:17:43	▼

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle 6 (sei) imprese offerenti.

In seguito si procede all'apertura dei file contenenti l' "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 6 (sei) concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 6 (sei) offerte presentate dai Concorrenti si dà lettura dei relativi ribassi presentati (Valore complessivo dell'offerta):

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
1	FAVA	06466911218	06466911218	afragola	Napoli	5,250%
2	Granit Societa Cooperativa	01608100630	01608100630	Pozzuoli	Napoli	15,693%
3	COPPOLA COSTRUZIONI S.R.L.	04208111213	04208111213	Pozzuoli	Napoli	40,2010



4	AN. TI. SRL	07664261216	07664261216	Giugliano	Napoli	23,785%
5	CARIDI COSTRUZIONI SRL	06504091213	06504091213	QUARTO	Napoli	37,570%
6	MG SERVICE SRL	07838461213	07838461213	NAPOLI	Napoli	27,740%

Essendo pervenute n. 6 offerte si procede al calcolo dell'offerta anomala.

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Ai soli fini del calcolo di anomalia si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

id.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica
1	FAVA	06466911218	06466911218	afragola	Napoli	5,250%
3	COPPOLA COSTRUZIONI S.R.L.	04208111213	04208111213	Pozzuoli	Napoli	40,2010

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

**Somma ribassi: 104,788%**

**Media ribassi: 26,1970%**

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "26,1970" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$

$Sc_4 \Rightarrow Ribasso_4 - Media\ ribassi = 27,7400\% - 26,1970\% = 1,5430\%$

$Sc_5 \Rightarrow Ribasso_5 - Media\ ribassi = 37,5700\% - 26,1970\% = 11,3730\%$

Scarto medio aritmetico (SMA) =  $12,9160\%/2 = 6,4580\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2465 quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.



**SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 26,1970% + 6,4580% = 32,6550%, pertanto le ditte “COPPOLA COSTRUZIONI SRL” e “CARIDI COSTRUZIONI SRL” vengono esclusi ai sensi del comma 8 dell’art. 97 del D.lgs 50/2016 in quanto il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia, si riporta a seguire le ditte ammesse e quelle escluse.**

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	FAVA	06466911218	06466911218	afragola	Napoli	5,250%	Ammesso
2	Granit Societa Cooperativa	01608100630	01608100630	Pozzuoli	Napoli	15,693%	Ammesso
3	COPPOLA COSTRUZIONI S.R.L.	04208111213	04208111213	Pozzuoli	Napoli	40,2010	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
4	AN. TI. SRL	07664261216	07664261216	Giugliano	Napoli	23,785%	Ammesso
5	CARIDI COSTRUZIONI SRL	06504091213	06504091213	QUARTO	Napoli	37,570%	ESCLUSA -> RIBASSO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI ANOMALIA
6	MG SERVICE SRL	07838461213	07838461213	NAPOLI	Napoli	27,740%	Ammesso

Pertanto si riporta a seguire la graduatoria finale a seguito delle esclusioni per offerte anomale:

N.	Ragione sociale dell'impresa	Partita I.V.A. o V.A.T.	Codice fiscale	Località dell'impresa	Provincia dell'impresa	Offerta economica	stato
1	MG SERVICE SRL	07838461213	07838461213	NAPOLI	Napoli	27,740%	Ammesso
2	AN. TI. SRL	07664261216	07664261216	Giugliano	Napoli	23,785%	Ammesso
3	Granit Societa Cooperativa	01608100630	01608100630	Pozzuoli	Napoli	15,693%	Ammesso
4	FAVA	06466911218	06466911218	afragola	Napoli	5,250%	Ammesso

Viste le offerte presentate, l’offerta valida con il maggior ribasso risulta quella presentata dalla ditta “**MG SERVICE SRL**” con P.IVA 07838461213 con sede in Napoli che ha offerto un ribasso pari al **27,740%**, mentre la seconda migliore offerta è quella presentata dalla ditta “**AN. TI. SRL**” con P.IVA 07664261216 che ha offerto un ribasso pari al **23,785%**. Dunque il **RUP propone l’aggiudicazione** alla ditta “**MG SERVICE SRL**” nelle more dell’esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall’art. 1, comma 42, della legge 190/2012.

IL R.U.P. alle ore 12.10 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

Napoli, 10 luglio 2023

Ing. Marianna Vanacore

Arch. Stefania Ferraiuolo

Il R.U.P. Arch. Laura Bellino